

Evidenční číslo Objednatele

224/2024/651

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

„MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Mendelova univerzita v Brně (zkratka MENDELU)

Sídlo:

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupený:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ve věcech technických :

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

MEDICOPROJECT, s.r.o.

Sídlo:

Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

Zastoupený:

Ing. Luděk Vacula, MBA

Ve věcech technických :

IČ:

60703016

DIČ:

CZ60703016

Bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. oddíl C, vložka 14859

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů,
smlouvu o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku, zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod

ev. č. Z2024-012413 pod názvem „MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“, v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 ZÁMĚR / INVESTIČNÍ AKCE

Jako „Záměr“ je označena investiční akce s názvem „MENDELU – Rekonstrukce objektu K“. Investiční akce zahrnuje základní procesy, tj. přípravu, vlastní realizaci, předání a uvedení do provozu.

1.2 OBJEDNATEL / UŽIVATEL

1.2.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě. Objednatel je ve smyslu stavebního zákona označován též za stavebníka.

1.2.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

1.2.3 UŽIVATEL

Uživatelem je veřejná vysoká škola (Mendelova univerzita v Brně – zkratka MENDELU), které bude zrealizovaný a dokončený Záměr užívat. Uživatel se bude podílet na všech procesech Investiční akce ve všech fázích její realizace. Objednatel v průběhu realizace předmětu plnění podle této smlouvy určí konkrétní osoby uživatele, které budou oprávněny ke konzultacím se Zhotovitelem.

1.3 ZHOTOVITEL

1.3.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.3.2 Realizačním týmem Zhotovitele se rozumí tým osob Zhotovitele, který zajišťuje podle této smlouvy zpracování projektové dokumentace (PD), výkonu inženýrských činností (IČ) a provedení technické pomoci (TP), a to bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

1.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou stanovené náklady.

1.3.4 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování PD dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového navrhovaného řešení a potlačovat bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla navrhnout v PD pro realizaci stavby výrobky, materiály a technologie, které vyhovují standardu požadovanému Objednatel, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby, a které mají takové vlastnosti, které zaručí vysokou technickou úroveň a kvalitu stavby a její ekonomický provoz celou dobu předpokládané životnosti stavby. Stavba zrealizovaná podle PD Zhotovitele, za předpokladu provádění řádné údržby ze strany Objednatele, musí plnit stavebně technický účel, pro který je realizována. Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD navrhnout inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.

1.4 PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1.4.1 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“), to neplatí v případě podle odst. 1.4.2. této smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli v dostatečném předstihu seznam všech poddodavatelů se základními identifikačními a kontaktními údaji těchto poddodavatelů, přičemž Objednatel si může si vyžádat i kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby.

Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

- 1.4.2 Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím poddodavatele funkci člena realizačního týmu na pozicích hlavní inženýr projektu podle odst. 7.7. této smlouvy.
- 1.4.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizovaných prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 1.4.4 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.
- 1.4.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.

1.5 DÍLO

- 1.5.1 **Dílem** se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy zpracování projektové dokumentace, souvisejících inženýrských činností a technických pomocí. Dílo provede Zhotovitel pro Objednatele v rozsahu podle této smlouvy. Zkratky pro jednotlivé stupně PD, dílčí inženýrské činnosti a činnosti v rámci TP jsou použity takto:
- | | |
|----------|--|
| ST | architektonická studie |
| PR | provedení a vyhodnocení potřebných průzkumů |
| DSP | projektová dokumentace pro sloučené řízení (dle zák. č. 183/2006 Sb.) nebo projektová dokumentace pro povolení záměru (dle zák. č. 283/2021 Sb.) |
| SP | stavební povolení (dle zák. č. 183/2006 Sb.) nebo povolení záměru (dle zák. č. 283/2021 Sb.) |
| DPS | projektová dokumentace pro provádění stavby |
| DPSINT | projektová dokumentace pro provádění interiérového vybavení stavby |
| PDOPŽP | dokumentace pro podání žádosti o dotaci z OPŽP |
| HN/HNINT | technická pomoc v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby / zhotovitele interiérového vybavení stavby |
| AD | výkon autorského dozoru projektanta (dle zák. č. 183/2006 Sb.) nebo dozor projektanta (dle zák. č. 283/2021 Sb.) při realizaci stavby |
- 1.5.2 **Projektovou dokumentací** (dále též „PD“) se rozumí souhrn textových, tabulkových a grafických souborů zpracovaných Zhotovitelem podle této smlouvy, příslušných právních předpisů. Pod pojem PD je podřazeno zpracování:
- jednotlivých stupně projektové dokumentace ST, DSP, DPS, DPSINT, jejichž věcný obsah je vymezen v **příloze č. 1** této smlouvy.
 - příslušných průzkumů (dále jen „PR“) podle této smlouvy, které jsou nezbytné jako podklad pro zpracování PD, a jejich vyhodnocení,
 - dokumentace pro podání žádosti o dotaci z OP ŽP (dále jen „PD-OPŽP“) dle podmínek aktuálně vypsané výzvy
- 1.5.3 **Inženýrskou činností** Zhotovitele (dále též „IČ“) se rozumí souhrn činností Zhotovitele provedených Zhotovitelem podle této smlouvy spojených s projednáním PD s dotčenými orgány, získání předběžných a konečných stanovisek dotčených orgánů a zapracování závěrů těchto stanovisek do PD, zpracování žádosti o všechna potřebná povolení k realizaci stavby a zajištění vydání pravomocných povolení a výkon AD při realizaci stavby a při uvedení stavby do provozu.
- 1.5.4 **Právní rámec:**
S odkazem na § 329 a § 330 zák. č. 283/2021 Sb.: V rámci této smlouvy uvedené odkazy na zákon 183/2006 Sb. (starý stavební zákon) budou vykládány v souladu s aktuálním právním předpisem zák. č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon). Odkazy na vyhlášky ke starému stavebnímu zákonu budou vykládány v souladu s § 332 zák. č. 283/2021 Sb. Po nabytí účinnosti prováděcích vyhlášek k novému stavebnímu zákonu, aplikují se v rozsahu, ve kterém tato smlouva odkazuje na zaniklou právní úpravu, jednotlivá ustanovení prováděcích předpisů k novému stavebnímu zákonu.
- 1.5.5 **Autorským dozorem (dozorem projektanta)** (dále též „AD“) se rozumí souhrn úkonů Zhotovitele, které provede podle této smlouvy za účelem dozoru nad realizací stavby podle PD a při uvedení stavby do provozu.
- 1.5.6 **Technickou pomocí** Zhotovitele se rozumí pomoc Zhotovitele při výběru zhotovitele stavby a zhotovitele vybavení stavby (dále jen „TPHN“) se rozumí souhrn úkonů, které provede Zhotovitel podle této smlouvy

v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a zhotovitele vybavení stavby

- 1.5.7 **Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele** sjednaný touto smlouvou za realizaci celého předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti a technické pomoci. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 4.4. této smlouvy), je pro účely této smlouvy cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

1.6 STAVBA, ZHOTOVITEL STAVBY

- 1.6.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba podle čl. 4 této smlouvy s názvem „MENDELU – Rekonstrukce objektu K“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě PD zpracované podle této smlouvy.
- 1.6.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované Zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.6.3 Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 4.1. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.7 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

- 1.7.1 Technický dozor stavebníka (TDS) je zástupcem Objednatele při přípravě, realizaci a dokončení stavby. TDS při přípravě stavby (je-li Objednatelem sjednán nebo určen) zajišťuje pro Objednatele kontrolu prací při zpracování projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a technických pomoci sjednaných podle této smlouvy, kontroluje harmonogram realizace projektových prací, inženýrských činností, technických pomoci a čerpání nákladů za projektové práce, inženýrské činnosti a technické pomoci. TDS při realizaci a dokončení stavby zabezpečuje pro Objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby, odstraňování vad stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby. Spolupracuje se Zhotovitelem při výkonu AD při realizaci a dokončení stavby.
- 1.7.2 TDS může Objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo může činnost TDS sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.
- 1.7.3 Z povahy činnosti TDS vyplývá úzká spolupráce TDS se Zhotovitelem podle této smlouvy a se zhotovitelem stavby.
- 1.7.4 Osobu vykonávající TDS Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

1.8 KOORDINÁTOR BOZP

- 1.8.1 Koordinátor BOZP je odborně způsobilá osoba podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8.2 Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby zajišťuje Zhotovitel. Koordinátor BOZP ve fázi přípravy stavby vykonává činnosti spojené s vypracováním návrhu plánu BOZP podle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve fázi přípravy, tj. od zahájení prací na přípravě DSP do předání DPS Objednateli.
- 1.8.3 Činnost koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby zajišťuje Objednatel.
- 1.8.4 Osobu vykonávající koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

1.9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.9.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 1.9.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční lhůty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení

platnosti smlouvy. Pokud se na Objednatele vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.9.6 Při jakékoliv změně osob Zhotovitele podle čl. 7. odst. 7.7 této smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nespĺňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.
- 1.9.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.9.8 Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých poddodavatelů.
- 1.9.9 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovních právních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
- 1.9.10 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zásady citovaných právních předpisů zahrnout do zpracovávané projektové dokumentace. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.
- 1.9.11 Objednatel sděluje, že v části objektu bude vybudován, tzv. "MENDELU Innovation Hub" (dále jen MIH), inovační centrum Mendelovy univerzity v Brně. Pro potřeby podání žádosti o dotace začaly v předstihu projektové práce na této části rekonstrukce a byla podána žádost o vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace MIH je rozdělena do dvou částí:
1. Přestavba části vnitřních prostor na inovační výukové centrum (spolufinancována z dotačního programu OP JAK)
 2. Rekonstrukce obálky budovy
- Použití této části PD a její implementace do PD rekonstrukce celého objektu jsou smluvně ošetřeny. Součástí inž. činnosti Zhotovitele bude i příp. vyřízení změny stavby před dokončením pro již zpracovanou část MIH.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů PD stavby "MENDELU – Rekonstrukce objektu K" a poskytnutí veškerých dalších IČ a technických pomoci v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené částí díla na Objednatele.
- 2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD a poskytnutí IČ a technické pomoci v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby.
- 2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně PD a IČ a technické pomoci vč. dalších výkonů a služeb (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD a IČ a technických pomoci (etap) vč. uvedení zkratk:
- 2.1.3.1 zpracování studie (ST)

- 2.1.3.2 zpracování a provedení podkladů a průzkumů a jejich vyhodnocení (PR)
- 2.1.3.3 zpracování projektové dokumentace DSP
- 2.1.3.4 obstarání pravomocného SP
- 2.1.3.5 zpracování projektové dokumentace DPS
- 2.1.3.6 zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení DPSINT
- 2.1.3.7 zpracování dokumentace pro podání žádosti o dotaci z OPŽP (PDOPŽP)
- 2.1.3.8 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) a výběr zhotovitele interiérového vybavení (HNINT)
- 2.1.3.9 výkon AD

2.2 PODKLADY

Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli před nebo při podpisu této smlouvy:

- 1) ZADÁNÍ MENDELU 04/2024
- 2) Další podklady, pokud budou nutné, si smluvní strany předají v rámci upřesnění podkladů podle odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.3.1 PD bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. PD bude odpovídat "Standardům technologií vybavení budov Mendelu", které jsou součástí ZADÁNÍ. Případný rozpor mezi ČSN a ZADÁNÍM bude projednán mezi smluvními stranami v rámci zpracování PD.
- 2.3.2 Zhotovitel zpracuje PD podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí PD bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, provozním souborům a inženýrským objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat PD v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
- zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon),
 - vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 503/2006 Sb., a v případech, kdy vznikne povinnost Zhotovitele podstupovat podle vyhlášky k novému stavebnímu zákonu, pak také příslušná vyhláška k zák. č. 283/2021 Sb., a po nabytí účinnosti prováděcích vyhlášek k novému stavebnímu zákonu, aplikují se v rozsahu, ve kterém tato smlouva odkazuje na zaniklou právní úpravu, jednotlivá ustanovení prováděcích předpisů k novému stavebnímu zákonu,
 - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v případě DPS a DPSINT
 - vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
 - zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost, ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3.3 Každý stupeň PD (ST, DSP, DPS, DPSINT, PDOPŽP) bude Objednateli odevzdán
- v 2 tištěných vyhotoveních v případě ST a DSP, PDOPŽP, ve 4 tištěných vyhotoveních v případě DPS a DPSINT; další Objednatelem vyžádaná vyhotovení budou účtována jako včetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele;
 - v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat editovatelné soubory, na vhodném datovém nosiči, případně prostřednictvím datového úložiště Objednatele;
 - v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat needitovatelné soubory (pdf.), na vhodném datovém nosiči, a v případě DPS též soupis prací s výkazem výměr v editovatelné podobě, a v případě DPSINT též soupis dodávek, prací a služeb v editovatelné podobě.
- 2.3.4 PD v digitalizované formě bude předán se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Požadavky na elektronickou podobu PD a její předávání jsou uvedeny v ZADÁNÍ.

2.4 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy.

2.5 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K PŘEDMĚTU DÍLA

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Změny předmětu plnění budou zohledněny v dodatku k této smlouvě vč. dopadu do doby plnění a honoráře.

- 2.5.1 Vyhrazená změna se vztahuje k rozsahu posudků a průzkumů v rámci etapy PR. Pokud smluvní strany v průběhu trvání smlouvy zjistí, že některé z PR podle čl. B **přílohy č. 1** této smlouvy není nutné provádět zcela nebo částečně, nebudou příslušné PR provedeny nebo budou provedeny v omezené míře, a to v rozsahu dle potřeby pro řádné splnění díla. Cena za neprovedené PR nebude Zhotovitelem účtována, případně bude účtována jen v rozsahu provedeného omezeného PR.
- 2.5.2 Vyhrazená změna závazku spočívající v právu Objednatele zastavit další práce a plnění ze smlouvy Zhotovitelem v případě, že Objednatel nebude mít zájem na pokračování plnění této smlouvy Zhotovitelem, a to vždy po splnění jednotlivé dílčí etapy (dle čl. 2 odst. 2.1.3 této smlouvy). V takovém případě Objednatel nevydá písemný pokyn dle čl. 3 odst. 3.3.8 této smlouvy pro zahájení činností na dalším stupni PD, resp. výslovně sdělí Zhotoviteli, že další činnosti dle smlouvy nemá zahajovat a realizovat. Řádným dokončením poslední Zhotovitelem realizované dílčí etapy bude tato smlouva považována za splněnou a Zhotoviteli vzniká nárok na dílčí honorář za řádně splněné etapy dle této smlouvy.
- 2.5.3 Vyhrazená změna závazku spočívající v právu Objednatele požadovat po Zhotoviteli úpravu (zejména změnu rozsahu, materiálové úpravy atp.) aktuálně zpracovávané dokumentace pro dílčí etapu díla v případě, ukáže-li se, že Zhotovitelem navrhované řešení by přesáhlo předpokládanou cenu stavby dle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Objednatelem požadovanou úpravu předmětu nebo rozsahu díla dle tohoto ustanovení na své náklady.
- 2.5.4 Vyhrazená změna závazku spočívající v právu Objednatele požadovat po Zhotoviteli zpracování PD ve stupni DPS v BIM. V takovém případě Objednatel vydá písemný pokyn ke zpracování DPS v BIM. Cena za vypracování části DPS v BIM včetně lhůty pro zpracování bude řešena dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

2.6 ZMĚNY DÍLA

- 2.6.1 Smluvní strany se mohou dohodnout na uzavření dodatku k této smlouvě, v případě, že Objednatel uplatní vyhrazenou změnu závazku dle této smlouvy, a dále jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- 2.6.2 Změny díla, které nejsou změnami vyhrazenými, musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb.
- 2.6.3 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu honoráře nebo doby plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn Objednatele předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě. Aby administrací změn díla nebyly brzděny práce Zhotovitele na díle, smluvní strany sjednávají následující postup:
- Každá změna díla bude popsána ve změnovém listu (dále jen „ZL“) vč. dopadu do honoráře a doby plnění
 - ZL bude smluvními stranami projednán a schválen. Schválení změny za Objednatele potvrdí svým podpisem projektový manažer Objednatele.
 - Změny podle ZL podepsaného projektovým manažerem Objednatele může Zhotovitel realizovat.
 - Následně smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, který může obsahovat soubor (více) ZL podepsaných projektovým manažerem Objednatele.
- 2.6.4 VÍCEPRÁCE: Za vícepráce se považují změny díla, které nejsou obsaženy v předmětu díla podle této smlouvy. Vícepracemi se mění předmět díla, a může se měnit honorář nebo doba plnění. Vícepráce je nutné sjednat postupem podle odst. 2.6.3. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pokud provede změny, které nejsou obsahem ZL podepsaného projektovým manažerem Objednatele.
- 2.6.5 MĚNĚPRÁCE: Za méněpráce se považují změny díla, které jsou obsaženy v předmětu díla podle této smlouvy, ale nebudou provedeny. Méněpracemi se mění předmět díla, a může se měnit honorář nebo doba plnění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu těch částí díla, které nerealizoval. Méněpráce je nutné sjednat postupem podle odst. 2.6.3. této smlouvy.
- 2.6.6 Ocenění víceprací / méněprací připraví Zhotovitel a předloží je Objednateli ke schválení. Při ocenění víceprací/méněprací je Zhotovitel povinen postupovat shodnou logikou kalkulace honoráře, jakou použil při stanovení honoráře v NABÍDCE. Případný dopad změn díla do doby plnění musí Zhotovitel písemně odůvodnit.

ČLÁNEK 3.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu od zahájení provádění díla do doby provedení všech činností Zhotovitele podle této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za termín zahájení plnění díla se považuje termín upřesnění podkladů mezi smluvními stranami podle čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy.

3.2 UPŘESNĚNÍ PODKLADŮ

3.2.1 Smluvní strany vstoupí v jednání o upřesnění podkladů pro plnění této smlouvy, a to bezodkladně po podpisu této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli podklady podle čl. 2. odst. 2.2 této smlouvy (pokud je již Zhotovitel nemá k dispozici). Na základě dostupných podkladů si smluvní strany upřesní rozsah budoucí stavby a požadavky Objednatele na stavbu. Smluvní strany vyhotoví písemný protokol o tom, ke kterému datu se považují podklady za upřesněné. Den podpisu protokolu o upřesnění podkladů je dnem zahájení plnění Zhotovitele podle této smlouvy a den rozhodný pro počítání lhůt plnění Zhotovitele.

3.2.2 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů ve smyslu odst. 3.2.1 této smlouvy, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 15. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu odst. 3.2.1 této smlouvy 16. kalendářní den po oboustranném podpisu této smlouvy.

3.3 LHŮTY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných následovně:

A: PD a související IČ pro získání příslušného povolení:

3.3.1 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (**ST**) nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

3.3.2 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy (**PR**) ve lhůtách a termínech, které Zhotovitel potřebuje k tomu, aby mohl zahájit a dokončit práci na zpracování příslušného stupně PD.

3.3.3 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (**DSP**) nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

3.3.4 Obstarání pravomocného **SP** podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy s předpokladem **do 90 kalendářních dnů** od dokončení a předání DSP. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). Objednatel požaduje, aby mu Zhotovitel předložil kopie odeslaných a podaných žádostí určených dotčeným orgánům státní správy s jasně vyznačeným datem odeslání jednotlivým orgánům státní správy, a to za účelem posouzení splnění lhůty podle tohoto odstavce. V případě, že orgán státní správy nevydá stanovisko ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti Zhotovitele, prodlužuje se lhůta stanovená v tomto odstavci o dobu, po kterou byl dotčený orgán státní správy v prodloužení.

3.3.5 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy (**DPS**) nejpozději **do 150 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

3.3.6 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy (**DPSINT**) s předpokladem nejpozději **do 150 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

3.3.7 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy (**PDOPŽP**) nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od vydání pokynu Objednatele. Objednatel vydá pokyn v průběhu zpracování DPS.

3.3.8 Lhůty plnění podle této smlouvy pro PD ve stupních ST, DSP, DPS jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování bez přetržek pro vyřízení pravomocného SP s tím, že případné podmínky SP budou do následujícího stupně DPS zapracovány v průběhu jeho zpracování. S ohledem na nutnost včas zajistit finanční prostředky si Objednatel vyhrazuje následující podmínky:

- a) Práce na ST, PR, zahájí Zhotovitel k termínu podle odst. 3.2. této smlouvy.
- b) Před zahájením práce na DSP, SP, DPS, DPINT, PDOPŽP si Zhotovitel vyžádá od Objednatele písemný pokyn k zahájení prací. V případě, že tak neučiní, nevzniká Zhotoviteli právo na úhradu honoráře (nebo jeho části za danou dílčí etapu, kterou Zhotovitel zahájil bez předchozího písemného pokynu Objednatele), pokud by Objednatel aktivoval vyhrazenou změnu podle čl. 2 odst. 2.5.2 této smlouvy.

Po předání PD v jednotlivých etapách smluvní strany zahájí akceptační řízení dle čl. 3.4. této smlouvy.

B: Technická pomoc:

3.3.9 Zhotovitel provede pro Objednatele technickou pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle

odst. 2.1.3.8 (HN) této smlouvy:

- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 30 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.3.5 této smlouvy
- předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.3.5 této smlouvy

3.3.10 Zhotovitel provede pro Objednatele technickou pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby podle odst. 2.1.3.8 (HNINT) této smlouvy:

- předpoklad zahájení výkonu HNINT: cca 30 kalendářních dnů po předání DPSINT podle odst. 3.3.6 této smlouvy
- předpoklad ukončení výkonu HNINT: cca 120 kalendářních dnů po předání DSPINT podle odst. 3.3.6 této smlouvy

3.3.11 Bez ohledu na předpokládané lhůty uvedené v odst. 3.3.9 a 3.3.10 této smlouvy končí výkon HN / HNINT prováděný Zhotovitelem podle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN / HNINT).

Zhotovitel je povinen při realizaci HN / HNINT respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:

- a) poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy,
- b) provést další úkony HN / HNINT nejpozději do 7 pracovních dnů obdržení požadavku od Objednatele, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

C: Autorský dozor:

3.3.12 Výkon autorského dozoru v průběhu realizace a při dokončení stavby podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy (AD) bude zahájen ke dni předání staveniště zhotoviteli stavby a ukončen vydáním kolaudačního souhlasu (uvedením stavby do trvalého provozu).

- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 18 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.4 PŘEDÁNÍ DÍLA

3.4.1 Jednotlivé dokončené etapy díla podle odst. 2.1.3 této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.3. této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat příslušnou etapu díla je splněna, je-li příslušná etapa díla předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou etapu díla není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít etapu díla, která vykazuje vady a nedodělky. Celé dílo je dokončeno zrealizováním a předáním všech etap díla Zhotovitelem Objednateli.

3.4.2 O předání každé etapy díla pořídí smluvní strany písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

3.4.3 Projektová dokumentace DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušného povolení (SP). Pokud se po předání tohoto stupně PD prokáže, že PD nespňuje tuto podmínku, anulují se již vydaný předávací protokol podle odst. 3.4.2 této smlouvy. Po napravení nedostatků PD, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíší smluvní strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání PD, ke kterému byly nedostatky PD odstraněny tak, aby PD vyhovovala vydání příslušných povolení.

3.4.4 Nejpozději 7 kalendářních dnů (v případě ST, PR, PDOPŽP) a 14 kalendářních dnů (v případě DSP, DPS, DPSINT) před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření, a to v datové podobě (jak v editovatelné formě, tak v pdf). V případě DSP, DPS a DPSINT bude PD předána i v tištěné podobě v 1 vyhotovení. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do kalendářních dnů (v případě ST, PR, PDOPŽP) a 14 kalendářních dnů (v případě DSP, DPS, DPSINT) a současně zahájí akceptační řízení podle odst. 3.4.5. této smlouvy.

3.4.5 Akceptační řízení:

V rámci akceptačního řízení Objednatel rozhodne, zda má Zhotovitel pokračovat v dalších etapách díla a za jakých podmínek.

3.4.5.1 Pokud Zhotovitel v příslušném stupni PD dodržel cenu stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy a Objednatel nemá k PD žádné připomínky, je akceptace dokončena. Pokud Zhotovitel v příslušném stupni PD dodržel cenu stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy a Objednatel má k PD pouze dílčí připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat, případně příslušný stupeň PD upravit dle

připomínek Objednatele. Akceptace může být dokončena, jakmile Zhotovitel dílčí připomínky Objednatele v PD zohlední (zapracuje). Povinnost Zhotovitele dodat příslušný stupeň PD ve lhůtě dle odst. 3.3 této smlouvy a za honorář sjednaný v této smlouvě tím není dotčena.

- 3.4.5.2** Pokud Zhotovitel v příslušném stupni PD nedodržel cenu stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy, rozhodne Objednatel, zda vydá písemný pokyn k dalšímu pokračování prací, nebo zda bude aktivována vyhrazená změna závazku podle čl. 2 odst. 2.5.2 nebo 2.5.3 této smlouvy. V případě, že v průběhu nebo po zpracování dokumentace dílčí etapy vyjde najevo, že by mohla být překročena cena stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti informovat Objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Pokud taková situace nastane, Objednatel rozhodne, zda bude aktivovat vyhrazenou změnu závazku podle čl. 2 odst. 2.5.3 této smlouvy, tj. požadovat po Zhotoviteli provedení přiměřených úprav předmětu a rozsahu díla na náklady Zhotovitele tak, aby byla dodržena cena stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy nebo zda aktivuje vyhrazenou změnu závazku podle čl. 2 odst. 2.5.2 této smlouvy a Zhotoviteli sdělí, aby již další činnosti a další etapy díla neprováděl. V případě, že bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli úpravu dílčí etapy díla dle předchozí věty (tj. z důvodu vyhrazené změny závazku dle odst. 2.5.3 této smlouvy, tj. z důvodu hrozícího nedodržení a překročení ceny stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy) a Zhotovitel odmítne takovou změnu požadovanou Objednatelem provést v rozsahu, aby mohla být dodržena cena stavby, je takový postup Zhotovitele považován za vadu díla a Objednatel není povinen dané dílčí plnění převzít.

V případě, že se Objednatel rozhodne aktivovat vyhrazenou změnu závazku podle čl. 2 odst. 2.5.3 této smlouvy a požadovat po Zhotoviteli provedení přiměřených úprav předmětu a rozsahu díla tak, aby byla dodržena cena stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy, dohodnou smluvní strany přiměřené prodloužení lhůty plnění pro příslušnou etapu díla sjednanou touto smlouvou, a to v závislosti na rozsahu dohodnutých úprav díla dodatkem k této smlouvě.

- 3.4.5.3** V případě, že bude z objektivních důvodů zřejmé (např. obecné navýšení cen komponentů, materiálu, míra inflace nebo z důvodů ležících na straně Objednatele), že nelze objektivně dodržet cenu stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy bez takových podstatných koncepčních změn, které by např. ohrožovaly strukturu místností, provoz a účel budovy a nebyly by v souladu se ZADÁNÍM, je Objednatel oprávněn rovněž rozhodnout, že bude v takovém případě pokračovat ve smlouvě a vydá pokyn Zhotoviteli k další činnosti i za takto změněných podmínek (navýšení ceny stavby).

V takovém případě dohodnou smluvní strany formou dodatku k této smlouvě úpravu ceny stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy, přiměřenou úpravu honoráře Zhotovitele formou vícepráce / méněpráce podle čl. 2 odst. 2.6 této smlouvy, přiměřené prodloužení lhůty plnění pro příslušnou etapu díla sjednanou touto smlouvou, a to v závislosti na rozsahu dohodnutých úprav.

- 3.4.6** Postupem předání a převzetí díla dle tohoto odst. 3.4 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

3.5 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K DOBĚ PLNĚNÍ

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- 3.5.1** Vyhrazená změna se vztahuje na případ, kdy Objednatel aktivuje vyhrazenou změnu podle čl. 2 odst. 2.5.2 této smlouvy. V takovém případě zaniká závazek Zhotovitele z této smlouvy splnit předmět díla řádným dokončením dílčí etapy, po jejímž dokončení rozhodl Objednatel o nepokračování prací Zhotovitelem.
- 3.5.2** Vyhrazená změna se vztahuje na případ, kdy Objednatel aktivuje vyhrazenou změnu podle čl. 2 odst. 2.5.3 této smlouvy. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o dobu, která je nutná pro provedení úprav předmětu a rozsahu díla dle požadavku Objednatele na dodržení předpokládané ceny stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy, maximálně však o 30 kalendářních dnů.
- 3.5.4** Vyhrazená změna se vztahuje na případ, kdy Objednatel bude požadovat technické změny předmětu plnění nebo požadavky na technické změny předmětu plnění vyplnou z objektivních příčin nebo Objednatel bude po Zhotoviteli požadovat zpracovat některou dílčí část PD v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně PD. Doba plnění bude upravena v závislosti na rozsahu změny předmětu plnění.
- 3.5.5** Vyhrazená změna se vztahuje na případ, kdy Objednatel nevydá pokyn podle čl. 3 odst. 3.3.8 této smlouvy bezprostředně po dokončení předchozí etapy díla Zhotovitelem. Doba plnění bude upravena v závislosti na době, která uplyne od předání předchozí etapy díla Zhotovitelem do vydání pokynu Objednatele k realizaci další etapy díla. Původní lhůta plnění pro zpracování příslušné etapy díla podle čl. 3 odst. 3.3 však zůstane zachována.

ČLÁNEK 4.

CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „MENDELU – Rekonstrukce objektu K“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán PD ve stupni DPS a podrobnými specifikacemi, tj. podrobný soupisem prací s výkazem výměr. Cena stavby je určena Zhotovitelem oceněným podrobným soupisem prací s výkazem výměr ke stupni DSP (rozpočet stavby).

4.2 VYBAVENÍ STAVBY

Vybavením stavby se pro účely této smlouvy rozumí interiérové vybavení, které bude dodáno do dokončené stavby podle odst. 4.1 této smlouvy. Skutečný rozsah interiérového a přístrojového vybavení je dán PD ve stupni DPSINT a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými soupisy dodávek a souvisejících prací. Cena interiérového vybavení je určena Zhotovitelem oceněnými podrobnými položkovými soupisy dodávek a souvisejících prací ke stupni DSPINT (rozpočet vybavení stavby).

4.3 CENA VYBAVENÍ STAVBY

Cena vybavení stavby bude odpovídat rozsahu vybavení, které požadoval a schválil Objednatel v průběhu zpracování PD, a kterou Zhotovitel v rozpočtu vybavení stavby ke stupni DPSINT ocenil cenami obvyklými na trhu. Objednatel uvádí, že předpokládaná cena vybavení stavby je **30.000.000 Kč bez DPH**.

4.4 CENA STAVBY

Cena stavby bude stanovena na základě Zhotovitelem zpracovaného rozpočtu stavby ke stupni DPS, který Zhotovitel ocenil cenami podle ceníků RTS u položek, které jsou v ceníku obsaženy nebo cenami stanovenými individuální kalkulací nebo cenami obvyklými na trhu u položek, které v ceníku obsaženy nejsou.

4.3.1 Cena stavby musí obsahovat ocenění všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v rozpočtu k DPS vč. cen souvisejících nákladů jako jsou vedlejší rozpočtové náklady, náklady na vyvolané investice a další náklady (např. za revize, zpracování dokumentace skutečného provedení), které se váží k realizaci stavby. Cena stavby nezahrnuje cenu vybavení stavby.

4.3.2 Zhotovitel musí prokázat, že cena stavby, pokud by byla stanovena v cenové úrovni platné k datu podpisu této smlouvy, nepřevyšuje Objednatelem stanovené maximální náklady stavby podle odst. 4.5. této smlouvy.

4.3.3 Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě cenou stavby, kterou Zhotovitel stanovil podle odst. 4.4 a 4.5 této smlouvy.

4.5 Objednatel stanovuje, že celková maximální cena stavby nepřekročí **210.000.000 Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD (vyjma ST) prokázat, že se od této částky neodchyluje. Zhotovitel je povinen provádět dílo průběžně tak, aby dodržel stanovenou cenu stavby.

4.6 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovenou maximální cenu stavby dodržet.

4.7 Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkovou cenu stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.5 této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkovou cenu stavby podle odst. 4.5 této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

ČLÁNEK 5.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.2 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

5.2 HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa díla	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH

5.2.1	Etapa ST podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (avšak max. 10 % z celkového honoráře)	860 000,00	180 600,00	1 040 600,00
5.2.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2. této smlouvy	600 000,00	126 000,00	726 000,00
5.2.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	2 900 000,00	609 000,00	3 509 000,00
5.2.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	2 900 000,00	609 000,00	3 509 000,00
5.2.6	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	900 000,00	189 000,00	1 089 000,00
5.2.7	Etapa PDOPŽP podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.8	Etapa HN podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.9	Etapa HNINT podle 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.10	Etapa AD podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	350 000,00	73 500,00	423 500,00
5.2.11	Celkový honorář	8 810 000,00	1 850 100,00	10 660 100,00

5.3 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY NAD RÁMEC HONORÁŘE

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář Zhotovitele podle odst. 5.2 této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

- 5.3.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.3.2 speciální grafické práce, (vyjma vizualizaci), modely a makety výslovně vyžádané Objednatelem;
- 5.3.3 poplatky podle odst. 2.4. této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatelem uhrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

5.4 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K HONORÁŘI

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- 5.4.1 Vyhrazená změna se vztahuje k rozsahu posudků a průzkumů v rámci etapy PR a přímo navazuje na vyhrazenou změnu předmětu plnění podle čl. 2 odst. 2.5.1 této smlouvy.
- 5.4.2 Vyhrazená změna se vztahuje na případ, že Objednatel nebude mít zájem na dalším pokračování plnění této smlouvy Zhotovitelem (vyhrazená změna závazku dle čl. 2 odst. 2.5.2 této smlouvy). V případě, že Objednatel aktivuje vyhrazenou změnu závazku dle čl. 2 odst. 2.5.2 této smlouvy a nevydá pokyn k pokračování činnosti dle této smlouvy Zhotoviteli, uhradí Zhotoviteli pouze ty dílčí etapy díla, které byly Zhotovitelem do takového okamžiku zastavení prací ze strany Objednatele řádně Zhotovitelem
- 5.4.3 Vyhrazená změna se vztahuje ke změnám DPH, pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k zákonným změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4.4 Vyhrazená změna – inflační doložka pro honorář za AD podle odst. 5.2.10 této smlouvy:
Tato smlouva předpokládá, že výběr zhotovitele stavby bude zahájen bezprostředně po dokončení a předání PD ve stupni DPS a současně realizace stavby bude zahájena nejpozději do 3 měsíců od dokončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. V takovém případě platí honorář Zhotovitele podle odst. 5.2.10 této smlouvy beze změny.
V případě, že realizace stavby bude zahájena později než do 3 měsíců od dokončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, má Zhotovitel možnost požádat Objednatele o navýšení honoráře podle odst. 5.2.10 této smlouvy v důsledku změny inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za splnění těchto podmínek:
 - a) Smluvní strany sjednávají, že výchozí hodnotou pro výpočet změny honoráře je roční míra inflace 10,7.
 - b) V případě, že v době, kdy bude Zhotovitel žádat Objednatele o úpravu honoráře, bude roční míra inflace za poslední kalendářní rok (tj. za rok předcházející datu, kdy Zhotovitel o úpravu honoráře požádá), bude vyšší než výchozí míra inflace podle bodu a), lze honorář navýšit o stejné %, o které se změnila míra inflace

oproti míře inflace výchozí.

5.5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány na základě faktury vystavené Zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bankovním převodem v korunách českých. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle čl. 3 odst. 3.4.2 této smlouvy.

- 5.5.1 Honorář podle odst. 5.2.2 této smlouvy (PR) může Zhotovitel účtovat po částech, a to vždy, když předá Objednateli dokončený průzkum vč. jeho vyhodnocení. Dílčí částky za provedení jednotlivých průzkumů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.5.2 Honorář podle odst. 5.2.1, 5.2.5., 5.2.6. a 5.2.7 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat po podpisu protokolu podle čl. 3 odst. odst. 3.4.2 této smlouvy.
- 5.5.3 Honorář podle odst. 5.2.3. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat po podpisu protokolu podle čl. 3 odst. odst. 3.4.2 této smlouvy ve výši 75 % honoráře, zbývajících 25 % honoráře je Zhotovitel oprávněn doúčtovat po zapracování stanovisek, které vyplynou ze stavebního řízení.
- 5.5.4 Honorář podle odst. 5.2.4 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat po vydání pravomocného rozhodnutí.
- 5.5.5 Honorář podle odst. 5.2.8 a 5.2.9 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat po dokončení výběru (ukončení zadávacího řízení) zhotovitele stavby / vybavení.
- 5.5.6 Honorář dle odst. 5.2.10 této smlouvy bude Zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně po dobu provádění výkonu AD, a to 1x za měsíc, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.

Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře odst. 5.2.10. této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle čl. 3 odst. 3.3.12 této smlouvy.

Zbývajících 15% honoráře podle odst. 5.3.10 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD. Uvedená rezerva bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD, tj. k termínu vydání kolaudačního souhlasu.

- 5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Dále musí být na fakturách uvedeno číslo této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje uvést na fakturách další údaje, které může Objednatel odůvodněně vyžadovat (např. název a registrační číslo dotačního projektu). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány Objednateli nebo zaslány elektronicky na e-mailovou adresu k-reko@mendelu.cz a budou obsahovat alespoň tyto údaje

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,

IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele

číslo smlouvy,

číslo platebního dokladu (variabilní symbol),

den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,

název zakázky v textu faktury,

označení fakturované etapy předmětu plnění,

fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,

- 5.7 Další platební podmínky:

- 5.7.1 Splátnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je do 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Závazek Objednatele uhradit honorář je splněn odesláním částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 5.7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je Objednatel oprávněn část honoráře odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

Pokud číslo účtu Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b), je Objednatel oprávněn honoráře odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně

ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se Objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění Zhotovitel bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu Objednatel, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání PD ve stupních ST, DSP, DPS dle čl. 3 odst. 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání dokumentace DPSINT dle čl. 3 odst. 3.3.6 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že dokumentace ve stupních DPS, DPSINT nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **500.000 Kč**. Tím není dotčeno právo Objednatele vymáhat na Zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla Objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s citovanými právními předpisy.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu podle čl. 3 odst. 3.3.11 písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ nedodržení lhůty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, pro kterou není stanovena touto smlouvou zvláštní smluvní pokuta, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý případ porušení
- 6.6 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem podle čl. 11 odst. 11.2.3 až 11.2.5 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **500.000 Kč**.
- 6.7 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s Objednatel, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.8 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých stupňů PD svolávat a provádět výrobní výbory, a to pravidelně vždy nejméně 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním. Termín dalšího výrobního výboru je možné sjednat na aktuálním výrobním výboru. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty nebo poradce podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání výrobního výboru sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby konání výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu zpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran, zápis z výrobního výboru pořídí Zhotovitel.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech Hlavního inženýra projektu (HIP) nebo jeho zástupce.

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech tyto osoby:

7.2 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona.

7.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dobu plnění stanovenou touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů (za nekompletní podklady se nepovažuje neexistující dokumentace stávajícího stavu podle části A přílohy č. 1 této smlouvy), předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7.4 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté doby plnění nebo dodržet sjednanou cenu stavby, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

7.5 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména PD) jiné osobě než Objednateli.

7.7 REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

hlavní inženýr projektu (HIP):

Architekt:

Statik:

Specialista VZT a ÚT:

Specialista pro elektrotechnická zařízení:

Specialista MaR:

7.8 SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.8.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele, příp. uživatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.

7.8.2 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na PD zhotovovanou podle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat.

7.8.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

7.8.4 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v předstihu o všech zamýšlených jednáních s dotčenými orgány tak, aby se jich pověřené osoby Objednatele mohly zúčastnit. Pokud se i přes informaci Zhotovitele podle věty první Objednatel jednání nezúčastní, je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat o průběhu a výsledku projednání.

7.8.5 Smluvní strany si po nabytí účinnosti této smlouvy vzájemně upřesní práva, povinnosti a odpovědnosti jednotlivých osob Objednatele a Zhotovitele, které budou v rámci smlouvy působit a vymění si kontaktní údaje těchto osob.

7.9 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 7.9.1 Závazná forma komunikace smluvních stran (zejména ve věcech právních – dodatky smlouvy, reklamace, odstoupení od smlouvy apod.) je datovou schránkou.
- 7.9.2. Veškerá komunikace smluvních stran, která souvisí s technickou stránkou předmětu plnění podle této smlouvy probíhá přes e-mailovou komunikaci a předávání všech příloh vč. PD a výstupů z IČ a AD bude probíhat prostřednictvím sdíleného datového úložiště ve správě Objednatele. Zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí, tedy dokumenty, které musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran, budou vloženy do datového úložiště v pdf formátu.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od předání stavby do provozu. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba za dílo“) od doby předání podle odst. 8.5. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1. této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruční doby za dílo. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečným s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy se zhotovitelem stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých dodávek a služeb zhotovitelem stavby) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárneho provozu projektované stavby, její udržitelnost a bezpečnost jejího provozu.
- 8.4 U projektové dokumentace podle čl. 2 odst. 2.1.3.5 (DPS) a 2.1.3.6 (DPSINT) této smlouvy odpovídá Zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 **POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:**
- 8.5.1 Záruční doba za zpracovanou PD ve stupních ST, DSP, DPS, DPSINT, PDOPŽP počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD Objednatel.
- 8.5.2 Záruční doba za inženýrské činnosti a technickou pomoc SP, HN, HNINT, AD počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v **příloze č. 1** této smlouvy.
- 8.6 Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady Zhotovitelem. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.7 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu díla v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Reklamaci odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů (vyjma dokumentace stávajícího stavu, u které Zhotovitel odpovídá za ověření rozměrů stávajícího objektu v rámci stavebně technického průzkumu (viz Příloha č.1 této

smlouvy, odst. B), resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

- 8.11** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 15.000.000 Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy.
- 9.2** Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla až do úplného ukončení díla a kdykoliv během realizace díla je povinen kopii pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující existenci a výši pojištění předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA**
- 10.2.1** Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.2.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.
- 10.2.3** Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.2.4** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout

- licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 10.2.5 Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.2.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.2.7 Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.2.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři podle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany od smlouvy nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
- Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.2.1 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.2 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.3 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem;
- 11.2.4 nepředložil-li Zhotovitel pojistnou smlouvu či obdobný doklad kdykoliv během realizace díla
- 11.2.5 nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy
- 11.2.6 Objednatel nezíská potřebná souhlasná stanoviska / souhlasy příslušných orgánů státní správy nebo dostatek finančních prostředků z dotačních titulů na realizaci díla.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5 **VÝPOVĚĎ SMLOUVY OBJEDNATELEM**
- Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatel Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.
- 11.6 **DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**
- Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřena vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 11.7 **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**
- 11.7.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
 - Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při

- zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
 - d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.7.2 Na Zhotovitelem předané plnění podle odst. 2.1.3 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

ČLÁNEK 12. ZMĚNY SMLOUVY

12.1 FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1.1 Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Veškeré změny předmětu smlouvy musí být dokladovány Zhotovitelem změnovým listem, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a popis prováděné změny. Přílohu změnového listu tvoří zejména kalkulace, resp. rozpočet změny. Změnový list poskytne Zhotovitel Objednateli mimo jiné i v elektronické podobě v editovatelné verzi, veškeré rozpočty a kalkulace ve formátu xls./xlsx (excel). K postupu při řešení změn díla viz čl. 2. odst. 2.6.3 této smlouvy.
- 12.1.2 Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.1.3 Zápisy z výrobních výborů ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 12.1.4 Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. posouzeny.

12.2 VYHAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU PLNĚNÍ PODLE TĚTO SMLOUVY

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle odst. 12.2 této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

12.2.1 Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle odst. 12.2.4 této smlouvy.

12.2.2 Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z následujících důvodů:

- 1) dohodou smluvních stran,

- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 8) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb.

Nastane-li některý z důvodů ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle odst. 12.2.4 této smlouvy.

12.2.3 Změna zhotovitele v případě, že původní zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění smlouvy nebo smlouvu odmítl s Objednatelům uzavřít

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení splnit před zahájením plnění smlouvy, a původní zhotovitel tyto podmínky nesplnil, nebo v případě, že původní zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení odmítl s Objednatelům smlouvu uzavřít, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí postupem podle odst. 12.2.4 této smlouvy.

12.2.4 Postup při změně zhotovitele

12.2.4.1 V případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení (nebo pokud dodavatel druhý v pořadí odmítne smlouvu uzavřít), může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

12.2.4.2 Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle odst. 12.2.4.1 této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, která byla předložena v Nabídce.
- 2) Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel (pokud takové jsou) budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:
 - a) dokončeny a předány, nebo
 - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
 - c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- 3) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele.
- 4) Cena a lhůty plnění budou odpovídat Nabídce nového zhotovitele. Ve lhůtě plnění lze zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.
- 5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

ČLÁNEK 13. PRÁVNÍ ŘÁD

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů,

inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, 558 odst. 2 a § 1805 OZ.
- 13.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
- 13.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 14. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.
- 15.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 15.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
- 15.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 15.6 V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
- 15.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy, byla jakkoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění podle této smlouvy, pokud v této smlouvě není výslovně sjednáno jinak.
- 15.8 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.

V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga, pandemie nebo epidemie), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že plnění není předmětem nemožným a že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, neboť se na smluvní strany a předmět plnění této smlouvy nevztahují mezinárodní sankce zakazující uzavřít tuto smlouvu a/nebo poskytovat si vzájemné plnění (zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska).
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje, že platby poskytované Objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči

- prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízen).
- 15.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Smlouvu lze uzavřít elektronicky za použití elektronických podpisů v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy, jak následuje.

V Brně, dne

V Brně, dne

za Objednatele

za Zhotovitele

el. podepsáno 12.8.2024

el. podepsáno 9.8.2024

Prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

el. podepsáno 12.8.2024

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

Poznámka:

Pokud v průběhu trvání této smlouvy vznikne povinnost Zhotovitele postupovat podle nových aktuálně platných právních předpisů, má se za to, že dále citované právní předpisy budou nahrazeny novými, aktuálně platnými právními předpisy.

- A. ZPRACOVÁNÍ STUDIE (ST) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy
Rozsah zpracování ST stanoví zadavatel. Studie řeší objemové proporce, výšku zástavby, zastavěnou plochu, konkretizuje účel využití ploch, dále řeší architektonický výraz stavby.

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ Objednatele (mezní podmínky)
- zpracování těch podkladů a průzkumů podle čl. B, které potřebuje k vypracování ST
- vypracování studie podle ZADÁNÍ a to min. ve 2 variantách dispozičního řešení a s vyhodnocením vhodných variant pro řešení rozvodů VZT / Klimatizace / Topení / Chlazení / Elektro z pohledu co nejmenší energetické náročnosti a využití obnovitelných zdrojů energie
- doplnění studie podle zvláštních nároků Objednatele
- zapojení profesních specialistů a zpracování jejich požadavků
- předběžný propočet investičních nákladů vč. odhadu předpokládaných nákladů na provoz budovy po provedení rekonstrukce pro každou variantu
- předložení čistopisu studie ke schválení Objednateli

Poznámka 1:

V rámci zpracování studie se předpokládá, že Zhotovitel bude pro Objednatele hledat optimální řešení. Také proto jsou požadovány min. 2 varianty ST, které se zřejmě budou lišit nejen technickým řešením, ale i propočtem investičních nákladů. Vzhledem k tomu, že Objednatel požaduje reálný propočet nákladů, není propočet investičních nákladů vázán podmínkou na dodržení maximální výše ceny stavby podle čl. 4. odst. 4.5 této smlouvy.

Poznámka 2:

Objednatel určí, která varianta bude použita pro realizaci dalších stupňů PD.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace ST v rozsahu výše stanoveném.

B. PRŮZKUMY, TJ. ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ VČ. JEJICH VYHODNOCENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY (PR) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy PR buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- zpracuje podklady a průzkumy podle níže uvedené tabulky
- provede vyhodnocení provedených průzkumů
- zpracuje závěrečnou zprávu o vyhodnocení průzkumů
- ocení jednotlivé průzkumy a poklady v následující tabulce

Zhotovitel nese odpovědnost za důsledné provedení podkladů a průzkumů a provede je v takovém čase, aby je měl včas k dispozici pro zpracování PD.

Ceny jednotlivých podkladů a průzkumů jsou stanoveny takto:

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1	Stavebně technický průzkum a. ověření stavu stávajících konstrukcí budovy K, vč. jižní a západní přístavby garáží, b. podklady pro návrh bouracích prací, vč. opláštění, střechy a vnitřních rozvodů IS, které nebudou dále využity c. ověření a doměření skutečných rozměrů stávajícího objektu d. průzkum druhu materiálů pro likvidaci vybouraných hmot (např. azbest) e. průzkum stavu uzemnění uloženého v zemi	340 000
2	Geodetické zaměření stávajícího stavu areálu objektu K, vč. okolních budov, komunikací a prvků inž. sítí dle "Standardů pro rozsah geodetického zaměření a zpracování dokumentace skutečného provedení staveb inž. sítí a komunikací v areálech Mendelovy univerzity v Brně". Zajištění aktuální katastrální mapy.	50 000
3	Získání údajů o podzemních a nadzemních inženýrských sítích od jejich provozovatelů	15 000
4	Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum a. geologický průzkum pro statiku zakládání (vrtné a kopané sondy v místě přístaveb) b. ověření hladiny podzemní vody, chem. rozbor, kopaná sonda v ret. nádrži, zkouška vsakování	70 000
5	Korozní průzkum (bludné proudy)	10 000
6	Radonový průzkum	5 000

7	Průzkum stávající kanalizace a. kamerový průzkum nápojných řadů kanalizace a ležaté kanalizace pod objektem K b. stavebně technický stav výustních objektů v retenční nádrži c. zjištění příčin propadlého chodníku u jižního vstupu (drenážní systém)	60 000
8	Dendrologický průzkum	10 000
9	Studie oslunění a zastínění	10 000
10	Rozptylová studie	15 000
11	Hluková studie	15 000
	celkem cena za etapu PR	600 000

Poznámka:

Podklady a průzkumy jsou uvedeny v předpokládaném rozsahu, v ceně každé položky tabulky je zahrnuto také vyhodnocení průzkumu a zpracování závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumu. Nerealizované položky není Zhotovitel oprávněn účtovat – viz též čl. 5. odst. 5.4 této smlouvy.

Díličí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením průzkumů a podkladů a předložením závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumů.

C. ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, příkládané k žádosti o vydání společného povolení (DSP), a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon)
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (příloha č. 8 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.), (viz též čl. 1 odst. 1.5.4 této smlouvy)
 - a dále při respektování ST ve variantě vybrané Objednatelem
- obstará doklady a předběžná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro zpracování do PD, aby bylo dosaženo vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, DSP podle získaných dokladů a předběžných vyjádření
- Části stavby dle jednotlivých dotačních programů budou v dokumentaci popsány v textových souborech i vizuálně rozlišeny ve výkresech.

DSP bude **podle přílohy č. 8** k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technologických zařízení vč. potrubní pošty a lékařské technologie
Dokumentaci bouracích prací stávajícího objektu

DSP bude **nad rámec přílohy č. 8** k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)
- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet
- H Koordinační výkresy za účelem zejména vzájemné návaznosti jednotlivých profesí (neobsahují bílá místa a je provedena prostorová koordinace)
- I Vizualizace exteriéru a interiéru

DSP v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DSP v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury

- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části E v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP)

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci a rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady podle dotace OPŽP a podle dotace OP JAK ERDF VÝZVA PRO VŠ – KVALITA
- propočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech (s rozdělením na uznatelné a neuznatelné náklady podle dotace OPŽP a podle dotace OP JAK ERDF VÝZVA PRO VŠ – KVALITA)
- propočet nákladů po jednotlivých dílech stavebních prací HSV a PSV (s rozdělením na uznatelné a neuznatelné náklady podle dotace OPŽP a podle dotace OP JAK ERDF VÝZVA PRO VŠ – KVALITA)
- ověření a porovnání propočtu nákladů podle DSP s propočtem podle ST

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat podrobné výkazy výměr, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů investiční akce.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

D. OBSTARÁNÍ SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení vč. povolení k odstranění stavby, pokud je již nemá k dispozici)
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání společného povolení
- zajistí pravomocné společné povolení s vyznačením nabytím právní moci
- Součástí inž. činnosti Zhotovitele bude příp. i vyřízení změny stavby před dokončením pro již zpracovanou část "MENDELU Innovation Hub". Pro tuto část již byla podána samostatná žádost o vydání stavebního povolení.
- předá 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného stavebního povolení (SP).

E. ZPRACOVÁNÍ DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy vznikne povinnost Zhotovitele nebo zhotovitele stavby podstupovat již podle nového stavebního zákona, pak také v rozsahu stanoveném v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro zpracování plánu BOZP)

- části stavby dle jednotlivých dotačních programů v dokumentaci popíše v textových souborech a vizuálně rozliší ve výkresech.
- vypracuje dokumentaci DPS i v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 7 v ZADÁNÍ (Standardy technologií vybavení budov, rev. č.7, 12/2021) část 14.1 Projektová dokumentace pro výběr dodavatele.

DPS bude **podle přílohy č. 13** k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory) vč. řešení veškerých důležitých detailů pro realizovatelnost stavby.

DPS bude **nad rámec přílohy č. 13** k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, a vydaná povolení UR, SP)
- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet
- H Koordinační výkresy za účelem zejména vzájemné návaznosti jednotlivých profesí (situace, půdorysy a řezy, případně 3D modely kritických míst), kde bude prokázána vzájemná zkoordinovanost všech profesí.
- I Vizualizace exteriéru a interiéru

DPS v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- vydaná povolení (UR, SP), případně další povolení (kácení zeleně, zábory, dopravní značení apod. dle potřeb stavby)
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DPS v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- údaje o předpokládané lhůtě realizace
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují ke zpracování plánu BOZP ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP).

DPS v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet se stanovením nákladů na celou investiční akci a rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady podle dotace OPŽP a podle dotace OP JAK ERDF VÝZVA PRO VŠ – KVALITA
- podrobný soupis prací a dodávek s výkazem výměr (s rozdělením na uznatelné a neuznatelné náklady podle dotace OPŽP a podle dotace OP JAK ERDF VÝZVA PRO VŠ – KVALITA), podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, aby DPS mohl sloužit pro výběr zhotovitele stavby
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, avšak souvisí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, zpracování geodetického zaměření dokončené stavby, náklady na pojištění, bankovní záruky, zařízení staveniště, koordinační činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady, apod.)
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové

dokumentace

- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle aktuálního ceníku RTS a v položkách, které nejsou v ceníku RTS uvedeny podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)
- ověření a porovnání rozpočtu nákladů podle DPS s rozpočtem podle DSP

DPS bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele stavby. Pro výběr zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:

- a) 1x kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
- b) 1x kompletní výkaz výměr se soupisem prací všech částí DPS v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny.
- c) Ve výkazu výměr se soupisem prací Zhotovitel vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení.
- d) U vyznačených položek podle bodu c) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou účastníci zadávacího řízení zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které účastníci zadávacího řízení zapíšou do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy.
- e) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
- f) Výkaz výměr se soupisem prací ani jiné části DPS nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
- g) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat měrnou jednotku „soubor“.
- h) Součástí DPS bude plán BOZP ve fázi přípravy stavby, zpracovaný odborně způsobilou osobou (koordinátorem BOZP) s uvedením navržených opatření prevence rizik při realizaci stavby.
- i) Formální požadavky:

DPS, který bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:

 - Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé a musí být zapsány bez diakritiky (Zhotovitel bude označovat jednotlivé soubory tak, jak uvedeno v ZADÁNÍ).
 - Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“.

Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedené povinnosti Zhotovitelem.

Díčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

F. ZPRACOVÁNÍ DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- dokumentace interiérového vybavení zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného vybavení (zrcadla, odpadkové koše apod.), orientační informační systém, barevné řešení
- Zhotovitel zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky

Zhotovitel vypracuje DPSINT tak, aby mohla být použita pro výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby a následně mohla sloužit pro provedení interiérového vybavení stavby dodavatelem interiérového vybavení. DPSINT musí být zpracována v souladu se

- o zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

DPSINT bude obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Půdorysy se zakreslením prvků interiérového vybavení
- D Detailní dokumentace jednotlivých prvků interiérového vybavení s uvedením rozměrů, detailů provedení, použitých materiálů vč. technických parametrů, barevné řešení
- E Rozpočet
- G Vizualizace interiérů

DPSINT v části E bude obsahovat:

- podrobný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, aby DPSINT mohl sloužit pro výběr zhotovitele interiérového vybavení
- soupis prací a dodávek nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací a dodávek musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách soupisu prací a dodávek, avšak souvisí se zhotovením interiérového vybavení stavby a jsou pro jeho realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, náklady na pojištění, bankovní záruky, zařízení pracoviště, koordinační činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady apod.)
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost soupisu prací a dodávek a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové dokumentace
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)

DPSINT bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele interiérového vybavení. Pro výběr zhotovitele interiérového vybavení Zhotovitel připraví:

- a) 1 x kompletní paré DPSINT v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
- b) 1x kompletní soupis prací a dodávek všech částí DPSINT v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny.
- c) Soupis prací a dodávek nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
- d) Soupis prací ani jiné části DPSINT nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
- e) Formální požadavky:
 - DPSINT pro výběr zhotovitele interiérového vybavení bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:
 - Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky (Zhotovitel bude označovat jednotlivé soubory tak, jak uvedeno v ZADÁNÍ).
 - Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“.

Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPSINT bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedené povinnosti Zhotovitelem.

Dílní etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DPSINT v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

G. ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI OPŽP (PDOPŽP) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- dokumentace pro podání žádosti o dotaci podle podmínek aktuálně vypsané výzvy

Základní struktura PDOPŽP:

- a) Projektová dokumentace (v rozsahu DSP vč. položkového rozpočtu, zpracovaného v co nejvyšší podrobnosti vztážené k aktuální rozpracovanosti projektové dokumentace) s rozdělením na uznatelné a neuznatelné náklady
- b) Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. v platném znění, zpracovaný energetickým specialistou
- c) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. v platném znění, pro stav po realizaci projektu
- d) Posudek na výskyt chráněných živočichů (dodá Objednatel)

Časové údaje:

- zveřejnění podmínek výzvy OP ŽP se předpokládá v 01/2025
- podání žádosti se předpokládá do konce 03/2025

H. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) A VÝBĚR ZHOTOVITELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (HNINT) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek za následujících podmínek:
- dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě
 - Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se Zhotovitel vystavuje postihu ze strany Objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení Objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením Zhotovitele, uhradí Objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností Zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhují k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
 - posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
 - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané

Dílní etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

I. VÝKON AD PŘI REALIZACI STAVBY podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy

- Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní souvisejících, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
 - zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
 - provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DSP, SP a DPS
 - pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí AD na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele

stavby, poddodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem stavebníka (TDS), zhotoviteli stavby, poddodavateli zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě

- Zhotovitel bude ve spolupráci s TDS vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDS bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDS bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinností, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
- Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDS učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby.

Pro vyloučení pochyb ohledně činnosti AD při řešení změn stavby v průběhu její realizace a při odsouhlasování změnových listů, uvádí dále Objednatel postup při řešení změn, který bude uveden ve smlouvě se zhotovitelem stavby:

Jsou-li v rámci realizace stavby požadovány změny stavby, předkládá zhotovitel stavby změnové listy, které jsou projednány mezi zhotovitelem stavby, objednatel a Projektantem.

Při projednání změny:

Zhotovitel stavby při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET změny;
- Vyžaduje-li změna zpracování PD či změny PD, zajistí zpracování PD a projedná ji s projektantem; projektové zpracování změny musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PD;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu se smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny změny jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění změny, které zpracoval zhotovitel stavby, a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PD a situaci na stavbě při realizaci stavby;
- Vyžaduje-li změna zpracování PD či změny PD, ověří správnost zhotovitelem stavby zpracované změny PD zejména ve vztahu k původní PD a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny podle smlouvy;
- Potvrzuje, že zhotovitelem stavby stanovená cena změny odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by změnu ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle smlouvy, a správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení změny vzhledem k situaci na stavbě při realizaci stavby.

Projednaná změna doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá objednateli ke konečnému schválení.

SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY

Zhotovitel poskytne pro Objednatele tyto služby a výkony:

- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDS bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- ve spolupráci s TDS bude zjišťovat závady na stavbě v průběhu záruční lhůty sjednané se zhotovitelem stavby
- ve spolupráci s TDS před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje odstranění vad, které Objednatel reklamoval během záruční doby a prověří, zda zhotovitel stavby řádně odstranil reklamované vady v souladu s DPS, zkontroluje záruky a garance včetně záručních lhůt a vydá závěrečná potvrzení o stavu stavby z hlediska projekčního řešení.

Dílní etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením činností v rozsahu výše stanoveném a vydáním kolaudačního souhlasu.