

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Václav Ostrovský / 545 135 257

V Brně, dne 15. 10. 2019

Věc: Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A. Komenského“

Vysvětlení zadávací dokumentace (6)

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 10. 10. 2019 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 1:

„Když nejsou dodávkou kuchyňské linky, budou dodávkou následující položky?“

115	725100002RA0	Zařizovací předměty - dodávka a montáž dřezy, baterie, zápachové uzávěrky,	kus	78,00000	0,00	AP-PSV	RTS 19/ I
-----	--------------	--	-----	----------	------	--------	-----------

8	2.01	Vestavný odsavač par s výsuvnou lištou, nerezová, 3 výkonové rychlosti, ovládání tlačítka, maximální výkon odsavače 639 m3/h, LED osvětlení 2x (6 W), omyvatelné kovové filtry proti mastnotám, včetně	ks	78,00000	0,00		Vlastní
---	------	--	----	----------	------	--	---------

“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Ano, dodávkou budou i položky 115/725100002RA0 a 8/2.01. Zadavatel ve vztahu k tomuto dotazu upozorňuje na ustanovení smlouvy čl.XVI., bod 7:

„Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s pracemi dodavatele, který bude dodávat vybavení interiéru. Dodavatel interiérového vybavení bude vybírán v samostatném zadávacím řízení v průběhu plnění smlouvy. Kontaktní údaje na dodavatele budou Zhotoviteli předány po podpisu smluv s dodavatelem interiérového vybavení.“

Dotaz dodavatele č. 2:

„V technické zprávě A+B se uvádí - "Rozvody STA zůstanou v převážné většině zachovány, v rušených pokojích budou zásuvky demontovány a rozvody zapouzdraženy. Pro nově vzniklé bytové buňky budou rozvody provedeny nové". - dotaz: V PD elektro STA (společná televizní anténa) chybí, je STA předmětem realizace?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Nový rozvod STA není předmětem realizace, platí PD elektro.

Dotaz dodavatele č. 3:

„V technické zprávě A+B se uvádí - Přívod NN do hlavního rozváděče, vč. přezbrojení přívodu v hlavním rozváděči, od přípojkové skříně bude posílen, což není uvedeno ve výkazu výměr. Napájení hlavního rozváděče bude posíleno paralelním kabelem - dotaz: v PD elektro se přidávat kabel nebude, protože vedení dle výpočtu vyhovuje, prosíme o potvrzení, které zadání je správné?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:

Platí PD elektro, nebude se přidávat kabel, zadavatel požaduje ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz dodavatele č. 4:

„V TZ elektro bod. 3.1 je uvedeno, že v rozvaděči H-R1 bude navýšen jistič z 125A na 160A, ale ve výkazu výměr je jistič 200A. V bodě 3.3 - Rezervovaný příkon je 3x160A, dotaz: jaký je smluvní příkon s dodavatelem el. Energie, co platí? 200A jištění je v pořádku, ale potom venkovní pojistky by měli být minimálně 224A nebo 250A z důvodu selekce (projekt, ale navyšuje pojistky na 200A), což není ve výkazu výměr. Kabel CYKY 3Bx95+50 snese zátěž do 260A. Dotaz: : Jaký je smluvní příkon s dodavatelem el. Energie? Jaké bude jištění objektu, co platí?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 4:

Platí PD elektro, zadavatel požaduje ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (jistič 200A).

Dotaz dodavatele č. 5:

„Dle TZ a výkazu výměr nové rozvody IT budou ukončeny v datových rozvodnách - dotaz: jak budou kabely ukončeny? V patch panelech nebo konektory, tato definice chybí. Ve výkazu výměr je uvedeno "Ukončení datového kabelu SFTP" Je v racku případně místo pro nové patchpanely?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:

Platí PD elektro, zadavatel požaduje ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ukončení bude provedeno do funkčního provedení - patchpanelu.

Dotaz dodavatele č. 6:

„Ve výkazu výměr elektro je položka "Kabel datový bezhalogenový - LOHC-F2TP-4 pár, cat.5E" - takový kabel neexistuje. Dotaz: Není myšleno LSOH (třída reakce na oheň Dca s2 d2 a1) a stínění kabelu bude SFTP ?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 6:

Platí PD elektro, zadavatel požaduje ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude dodán funkční kabel, provedeno do funkčního a bezpečného provedení = Kabel datový bezhalogenový F2/UTP CAT5e LSZH Dca s2 d2 a1.

Dotaz dodavatele č. 7:

„ V PBŘ bod 6. umístění výstražných tabulek - Dotaz: ve výkazu výměr nikde není uvedeno.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 7:

Platí PD + PBŘ, zadavatel požaduje ocenit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (elektro).

Dotaz dodavatele č. 8:

„Ve výkazu výměr elektro chybí zapravení 2930m drážek. Není ani ve stavební části.“



Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 8:

Platí PD, zadavatel požaduje ocenit v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i zapravení (je součástí položky vysekání ...).

Dotaz dodavatele č. 9:

„V Technické zprávě je uvedeno: Otopná tělesa a rozvody UT v pokojích nových buněk a sušárny budou odmaštěna, očištěna a opatřena antikorozním nátěrem (v případě, že bude nutná jeho aplikace) a vrchním nástřikem. Otopná tělesa v koupelnách+wc budou demontována, odmaštěna, očištěna a opatřena antikorozním nátěrem a vrchním nástřikem a následně zpětně osazena. Dotaz: Ve výkazu výměr jsou položky na demontáž a zpětnou montáž, nikoliv na odmaštění, očištění a aplikaci nátěrů. Žádáme doplnit do výkazu výměr?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 9:

Součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 je i aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (verze k 15. 10. 2019). Zadavatel požaduje ocenit dle aktualizovaného soupisu.

Dotaz dodavatele č. 10:

„V poslední verzi dodaného výkazu výměr jsou opět uvedeny spínače designu CLASSIC, ale rámečky a kryty spínačů TANGO. Tato kombinace použít nelze, protože spínače CLASSIC jsou vyráběny a dodávány jako komplet. Prosíme o opravu a informaci, jaký design máme použít. Zmiňovaný převod výkazu výměr do formátu XLS nemá s problémem nic společného, je to projekční chyba.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 10:

Součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 je i aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (verze k 15. 10. 2019). Zadavatel požaduje ocenit dle aktualizovaného soupisu.

Dotaz dodavatele č. 11:

„V DI jste odpověděli na dotaz č.4, že výkaz výměr v oddíle 787 zasklívání je správně. Ale například položka 208 je ve VV uvedena ve výměře 66 m2, ale ve výpisu prvků je uvedeno 66 ks, což je 172,26m2. Výpis prvků je tedy špatně?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 11:

Součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 je i aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (verze k 15. 10. 2019). Zadavatel požaduje ocenit dle aktualizovaného soupisu.

Dotaz dodavatele č. 12:

„VV elektroinstalace v excelu neodpovídá VV ve formátu pdf., který je součástí projektové dokumentace. Prosíme o jeho opravu. Např. při oceňování VV v excelu je uvedena položka:

60	4016010	HP ProCurve Switch 4000m (J4121A)	hod	234,00000	0,00	Vlastní
----	---------	-----------------------------------	-----	-----------	------	---------

Podle této položky se jedná o dodávku nového zařízení, v tom případě neodpovídá měrná jednotka, ale po porovnání s VV ve formátu pdf by se asi mělo jednat o:

60	40.16.010	Demontáž a úprava stávajících datových rozvodů	234 hod			
----	-----------	--	---------	--	--	--

Dále např. v TZ se píše o přesunu stávajících reproduktorů, ale ve VV ve formátu excel je popis takový:

61	6002002	REPRODUKTOR ; TLM 511-O1W	ks	6,00000	0,00	Vlastní
----	---------	---------------------------	----	---------	------	---------

Z tohoto popisu vyplývá, že se jedná o nový reproduktor, ale ve VV ve formátu pdf je položka zřejmě správně:

61	60.02.002	REPRODUKTOR - demontáž+montáž - 3.NP , 6.NP	6 ks			
----	-----------	---	------	--	--	--

?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 12:

Součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 je i aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (verze k 15. 10. 2019). Zadavatel požaduje ocenit dle aktualizovaného soupisu.

Dotaz dodavatele č. 13:

„V DI jste na dotaz č. 7 odpověděli, že obklad je součástí položek č. 192 + č. 193. Ale to jsou položky odkazující se na montáž, dodávka není rozdělena. Je tu jen položka:

194	597813701R	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	1 604,14188		0,00
-----	------------	---	----	----------------	--	------

Odkaz na mn. položky pořadí 192 : 1458,31080

1

458,31080

Koeficient: 0,1

145,83108

Ale bohužel položka pro obklad velikost 150x150x6mm chybí. Prosíme o doplnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 13:

Součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 je i aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (verze k 15. 10. 2019). Zadavatel požaduje ocenit dle aktualizovaného soupisu.

Zadavatel obdržel dne 11. 10. 2019 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 14:

„Žádáme o následující vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky: V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 byl vydán aktualizovaný soupis prací, který obsahuje také nový list "SO 01 1A Pol". Na tomto listu jsou 3 položky, které jsou ale uvedeny i na listu "SO 01 1 Pol". Dle našeho názoru jsou předmětné položky uvedeny v soupisu prací dvakrát.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 14:

Součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 je i aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (verze k 15. 10. 2019). Zadavatel požaduje ocenit dle aktualizovaného soupisu.

Zadavatel obdržel dne 14. 10. 2019 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 15:

„Ve výpisu truhlářských prvků je uvedeno barevné provedení vnitřních dveří ořech, technické standardy uvádí barevné provedení buk. V jakém dekoru mají být oceněny interiérové dveře?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 15:

Zadavatel požaduje dveře v designu ořech.

Dotaz dodavatele č. 16:

„Dle TZ mají být stávající demontované prahy dveří obroušeny a nově lakovány. Ve VV je uvedeno pouze 89 ks dodávky a montáže nových dveřních prahů. Žádáme o doplnění položky pro práce na úpravu a zpětnou montáž stávajících dveřních prahů.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 16:

ke vstupním dveřím do buněk budou dodány a upraveny nové prahy, do pokojů budou přechodové lišty.

Dotaz dodavatele č. 17:

„V půdoryse 1NP nový stav je u místností č. 002, 003, 005, 006 uvedena skladba podlahy S22. Žádáme o doplnění skladby S22 do výpisu skladeb podlah.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 17:

Je součástí ZPD, pro jistotu přikládáme jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 18:

„Ve výkazu výměr jsou zdvojené položky demontáží zařizovacích předmětů a hydrantových skříní, které jsou zahrnuty v rozpočtu stavby (ASŘ) a v rozpočtu zdravotnických instalací. Žádáme o opravu výkazu výměr.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 18:

V PD ASŘ bude vypuštěno, nutné ocenit v PD ZTI – doplněno do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz dodavatele č. 19:

„Výkresy vzorových spárořezů koupelen zahrnují i zrcadlo. Zrcadla koupelen nejsou součástí výkazu výměr, budou součástí předmětu veřejné zakázky? Pokud ano, žádáme o doplnění do výkazu výměr včetně popisu položky.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 19:

Doplněno do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; budou dodána zrcadla rozměrů 1425x700mm, přilepit na zeď + přetmelit.

Dotaz dodavatele č. 20:

„Dle PBŘ má mít každá nově zřízená obytná buňka instalovaný hasicí přístroj. Hasicí přístroje nejsou součástí výkazu výměr, budou součástí předmětu veřejné zakázky? Pokud ano, žádáme o doplnění do výkazu výměr včetně popisu položky.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 20:

Doplněno do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; DOD+MTZ has. přístrojů, popis a počet dle PBŘ + PD.

Dotaz dodavatele č. 21:

„Žádáme o doplnění položek zohledňujících stísněné pracovní prostředí pro práce v instalačním podlaží ve stavební části a části zdravotnických instalací (nízká pracovní výška, přístup přes průlez).“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 21:

Dodavatelé zohlední v ocenění položek pro montáž.

Dotaz dodavatele č. 22:

„Přílohou k vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 je aktualizovaná příloha č. 2 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Aktualizovaný výkaz výměr zahrnuje doplněné položky, které jsou uvedeny ve VV stavební části (ASŘ) a zdvojeně v samostatném rozpočtu ASŘ - dodatek.“



Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 22:

Zadavatel případně žádá o konkretizaci takových položek, případně upřesnění dotazu.

Dotaz dodavatele č. 23:

„Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 je na dotaz č. 5 uvedeno „Platí PD – TZ a TSTUSS (tato charakteristika si neodporuje).“ Odpověď považujeme za nedostatečnou, žádáme o jednoznačné vyjádření, jaké ovládání žaluzií má být oceněno (TZ a TSTUSS uvádí rozdílné možnosti ovládání žaluzií).“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 23:

Doplňujeme specifikaci žaluzií (dle stáv. stavu v objektu) - tyčka ovládá naklápění žaluzií, řetízek ovládá stažení žaluzií, požadujeme ocenit.

Dotaz dodavatele č. 24:

„Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 sděluje zadavatel v odpovědi na dotaz č. 4 tloušťku nivelační stěrky pro ocenění, a to 25 mm. Dle původního VV mělo být položkou č. 174 oceněno provedení nátěru savých podkladů penetračního, nikoliv samotné provedení stěrky. Žádáme o sdělení, ke které položce se vztahuje požadavek na ocenění v tloušťce 25 mm.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 24:

Zadavatel požaduje ocenit položku nivelační stěrky v tl.25mm (pol. č.52).

Dotaz dodavatele č. 25: zadavatel obdržel dne 15. 10. 2019 v 6:44 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Tato žádost obsahovala přílohu ve formátu .doc, která neobsahuje žádný dotaz a pouze prázdný soubor o velikosti 0 B).

Sdělení zadavatele č. 3:

Vzhledem k vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku, celkem o 21 pracovních dnů + 1 pracovní den navíc, a to z provozních důvodů na straně zadavatele, tedy do **18. 11. 2019 v 10:00 hodin**. Otevírání nabídek se uskuteční 18. 11. 2019 bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - aktualizovaná příloha č. 2 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, aktualizovaná verze k 15. 10. 2019. Dodavatelé při přípravě svých nabídek využijí tuto aktualizovanou verzi k 15. 10. 2019.

Příloha č. 2 - Skladba S22 - Skladba podlahy přízemí - nová skladba

.....
Ing. Václav Ostrovský
na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018
referent veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně