

# TECHNICKO - EKONOMICKÁ STUDIE

## REKONSTRUKCE CHODEB A UČEBEN OBJEKTU B

- A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A4) ÚDAJE O STAVBĚ
- A5) PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE
- A6) POLOŽKOVÝ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ
- A7) PŘEDBĚŽNÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM
- A8) STAVEBNÍ PROGRAM
- A9) POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

## A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby : Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B

Místo stavby : areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 3, 613 00 Brno, Černá Pole, budova B , Lesnická a dřevařská fakulta obec Brno, katastrální území Černá Pole (610771)  
parcelní číslo 2/1, LV 1147, 273 m2, zastavěná plocha a nádvoří

Předmět dokumentace: Technicko – ekonomická studie

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník, žadatel: Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489,  
Zemědělská1, Brno 613 00  
Stavební oddělení, Ing. Lenka Helánová , vedoucí SO

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel dokumentace: Ing. Jiřina Dvořáková, ČKAIT 1005441  
IČ 86884671  
Šebelova 670, Bílovice nad Svitavou 664 01  
tel: 773 947 771, mail: jirina.dvorak@email.cz

Spolupráce: Stanislav Král  
Ing. Barbora Křížová

## A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pasportizace objektu, prohlídka na místě, požadavky investora.

## A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

Řešené území se nemění. Stavba nezasahuje do vnějších poměrů.  
Jedná se o pozemek ve stabilizovaném zastavěném území městské části Brno Černá Pole.  
Dle katastru nemovitostí je objekt umístěn v k.ú. Černá Pole (610771) , p.č. 2/1, LV 1147, 2736 m2, zastavěná plocha a nádvoří.

Budova je umístěna uvnitř areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, Brno , 613 00.

## A4) ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

Stávající objekt je využíván jako občanská stavby, budova vysoké školy. Účel užívání se nemění. Jedná se o stávající trvalou stavbu.

Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Dotčený objekt je evidovaný v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 48573/7-7889, z toho je památkově chráněné jen průčelí budovy. Řešenými stavebními úpravami se nezasahuje do průčelí budovy.

Navrhované kapacity se stavbou nemění. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek ani jejich velikost se nemění.

Základní bilance stavby se nemění, spotřeby médií a hmot , hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

## A5) PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE

I.etapa

- 1) Učebny B43, B44, B45, B46 - rekonstrukce
- 2) Soc. zařízení 6.NP střed
- 3) Chodby 3.NP, východní křídlo
- 4) Středová chodba 4.NP

II.etapa

- 1) Kamerové zkoušky ležaté kanalizace splaškové a dešťové
- 2) Stavebně - statický průzkum objektu B
- 3) Rekonstrukce soc. zařízení u středového schodiště
- 4) Rekonstrukce soc. zařízení v krajích obou křídel budovy

### III. etapa

- 1) Opatření plynoucí z průzkumu
- 2) Rekonstrukce středové chodby 5.NP
- 3) Rekonstrukce chodeb 3.NP - střed
- 4) Rekonstrukce chodeb 3.NP - jižní křídlo
- 5) Rekonstrukce chodeb 1.NP - jižní křídlo
- 6) Rekonstrukce chodeb 5.np - východní křídlo
- 7) Rekonstrukce chodeb 5.np - jižní křídlo

## A6) POLOŽKOVÝ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

### Stavební práce celkem:

#### I. etapa

1) Učebny .....	4 500 tis. Kč
2) Soc. zařízení 6.NP střed .....	650 tis. Kč
3) Chodby 3.np - východní křídlo .....	3 500 tis. Kč
4) Středová chodba 4.np .....	3 500 tis. Kč
<b>CELKEM</b> .....	<b>12 150 tis. Kč</b>

#### Celkový propočet nákladů:

Stavební práce celkem .....	12 150 tis. Kč
Rezerva 5% .....	600 tis. Kč
Průzkumné a projektové práce vč. inženýrské činnosti, AD .....	750 tis. Kč
TDI, koordinátor BOZP, výběrové řízení .....	250 tis. Kč

**NÁKLADY CELKEM I. ETAPA** ..... **13 750 tis. Kč**

(ceny jsou uváděné bez DPH)

Reálná cena díla bude známa po zpracování dalších stupňů PD.

#### II. etapa

1) Komerové zkoušky .....	200 tis. Kč
2) Stavebně-statický průzkum .....	500 tis. Kč
3) Soc. zařízení u středového schodiště .....	2 000 tis. Kč
4) Soc. zařízení u krajních schodišť .....	4 500 tis. Kč
5) Středová chodba 5.NP .....	3 500 tis. Kč
<b>CELKEM</b> .....	<b>10 700 tis. Kč</b>

#### Celkový propočet nákladů:

Stavební práce celkem .....	10 700 tis. Kč
Rezerva .....	500 tis. Kč
Průzkumné a projektové práce vč. inženýrské činnosti, AD .....	600 tis. Kč
TDI, koordinátor BOZP, výběrové řízení .....	250 tis. Kč

**NÁKLADY CELKEM II. ETAPA** ..... **12 050 tis. Kč**

6) Stavebně technická opatření dle průzkumu (rezerva) ..... **4 200 tis. Kč**

Reálná cena díla bude známa po zpracování dalších stupňů PD.

**CELKOVÉ NÁKLADY I a II. ETAPA** ..... **30 000 tis. Kč**

#### III. etapa a další

1) Chodba 5.NP - jižní křídlo .....	3 800 tis. Kč
2) Chodba 5.NP - východní křídlo .....	3 800 tis. Kč
3) Chodba 3.NP - střed .....	3 500 tis. Kč
4) Chodba 3.NP - jižní křídlo .....	3 800 tis. Kč
5) Chodba 1.NP - jižní křídlo .....	3 800 tis. Kč
<b>CELKEM</b> .....	<b>18 700 tis. Kč</b>

#### Celkový propočet nákladů:

Stavební práce celkem .....	18 700 tis. Kč
Rezerva 5% .....	900 tis. Kč
Průzkumné a projektové práce vč. inženýrské činnosti, AD .....	1 200 tis. Kč
TDI, koordinátor BOZP, výběrové řízení .....	350 tis. Kč

**NÁKLADY CELKEM** ..... **21 150 tis. Kč**

(ceny jsou uváděné bez DPH)

Cena díla bude upřesněna po zpracování dalších stupňů PD

## A7) PŘEDBĚŽNÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM

I.etapa	projektová příprava	08/2018 -01/2019
	výběr zhotovitele	02-04/2019
	realizace stavby	07-09/2019

II.etapa	projektová příprava	08/2019 -01/2020
	výběr zhotovitele	02-04/2020
	realizace stavby	07-09/2020

III.etapa		2020-2024
-----------	--	-----------

## A8) STAVEBNÍ PROGRAM

Pro rekonstrukce chodeb:

- projektová příprava - projektová dokumentace pro stavební povolení
- projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a soupisu prací
- výběrové řízení a výběr zhotovitele stavby, smluvní podmínky
- zabezpečení technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP
- realizace stavby s vybraným dodavatelem
- předání stavby do užívání

Pro rekonstrukce učeben a toalet:

- projektová příprava - projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a soupisu prací
- výběrové řízení a výběr zhotovitele stavby, smluvní podmínky
- zabezpečení technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP
- realizace stavby s vybraným dodavatelem
- předání stavby do užívání

## A9) POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

### ETAPA I.

#### 1) Učebna B45

Nová podlahová krytina.

Nová elektroinstalace v celé místnosti – zásuvkové i světelné obvody včetně nových svítidel, nový podružný rozvaděč.

Nové slaboproudé rozvody – 6 přípojných míst .

Výměna vstupních dveří – protipožární, s elektromagnetickým zámekem s napojením na kartový systém.

Stržení omítek 100% - nové malby, opravy omítek.

Nátěry topných těles a rozvodů

Požadavek na zachování stávajících dřevěných lavic a skříní a katedry. Nábytek bude repasován.

Židle zůstanou zachovány (repase).

Nová věšáková stěna, umyvadlo a obklad.

Oprava žaluzií.

Tabule je nová a není součástí dodávky.

Plátno, dataprojektor, monitor, PC pro učitele v katedře, matice a řídicí systém nejsou součástí stavební dodávky – budou nové v rámci jiného dotačního titulu v roce 2018.

Demontáž a nové napojení těchto přístrojů bude součástí dodávky.

V chodbě naproti vyměnit dveře ve stejném stylu jako dveře učeben. Herbář N5041 a kancelář N5042. Dveře budou protipožární s elektromagnetickým zámekem pro otevření od stolu a s akustickým signálem. Herbář bude mít vyšší požární zátěž a dveře budou protiprachové.

#### 2) Učebna B43

Demontáže hliníkových obkladů stěna podhledu.

Nový podhled se zapuštěnými svítidly.

Výměna podlahové krytiny.

Nová elektroinstalace v celé místnosti – zásuvkové i světelné obvody včetně nových svítidel, výměny stolových el. zásuvek pro mikroskopy.

Nové slaboproudé rozvody – 6 přípojných míst.

Stržení omítek 100% - nové malby, opravy omítek.

Nátěry topných těles a rozvodů

Vstupní dveře jsou nové, nejsou požadované.

Židle budou vyměněné v rámci jiného dotačního titulu.

Požadavek na zachování stávajících dřevěných lavic s ukládacím prostorem pro mikroskopy, skříní a katedry. Nábytek bude repasován.

Nový dřez s odkládací plochou, obkladem a policí na stěně.

Nový dataprojektor a plátno.

Nová pylonová tabule.

#### 3) Učebna B46 – počítačová učebna

Závěsy pro PC k jednotlivým stolkům.

Nový dataprojektor, tabule, zrušit 3M projektor.

Výměna židlí.

Umístění hasicího přístroje.

Nové zatemňovací rolety případně výměna žaluzií.

Nové zábradlí před okny.

Chemické vyčištění podlahové krytiny – PVC.

Malby

Výměna vstupních dveří - protipožární, s elektromagnetickým zámekem s napojením na kartový systém.

#### 4) Učebna B44

Výměna podlahové krytina.

Demontáže dřevěných obkladů v celé ploše a částečně za lavicemi obklady nové.

Demontáž hliníkového podhledu a nahrazení podhledem novým.

Stržení omítek 100% - nové malby, opravy omítek.

Nová elektroinstalace v celé místnosti – zásuvkové i světelné obvody včetně nových svítidel.

Nové slaboproudé rozvody – 6 přípojných míst .

Výměna vstupních dveří – protipožární, s elektromagnetickým zámkem s napojením na kartový systém.

Nové nátěry topných těles a rozvodů.

Nábytek – katedra pro uschování AV techniky – protiprašná.

Věšáková stěna, vestavná skříň.

Nová AV technika – vizualizér, dataprojektor, plátno, počítač.

Tabule je nová.

Mazání tabule – bezprašné – používají křídly. Dokoupit malý vysavač na prach z křídly (ne akumulátor), případně nějaké jiné řešení.

#### 5) Sociální zařízení 6.np – střed budovy

Nové zařizovací předměty umístěné v místě původních.

Výměny stávajících rozvodů.

Nové obklady a dlažby včetně parapetů.

Nová elektroinstalace - zásuvkové a světelné obvody. Osvětlení bude na pohybové čidlo.

Nové podhledy.

Výměny dveří.

Doplňky např. háček na kabát, zrcadlo, mýdleky, atd.

Osoušeče rukou.

Nátěry topných těles a rozvodů.

Viz. vzorové nové toalety v 4.np.

#### 6) Chodba 3.np – východní křídlo

Tato chodba sestává ze dvou částí.

Část chodby navazující na středové schodiště má navrženu demontáže pvc a osazení nové dlažby. Dlažby budou obdobné jako dlažby v 4.np. Rozměry dlažby 200/200 mm. Série Granito1, barvy Marocco, Terranova, Tibet. Bude vyměněna příčka, oddělující středové schodiště od chodby - protipožární. Osazení hydrantu na již instalovaný rozvod vody. Nová osvětlovací tělesa.

Část chodby ústavu ochranný lesa a myslivosti. Vedoucí ústavu požaduje zachování stávajících vitrín, dveří a dělicích příček v původním stavu. Požaduje jen výměnu PVC s potiskem. Nové malby.

#### 7) Středová chodba 4.np

Tato investice navazuje na stávající křídla zrekonstruovaných chodeb v roce 2017. Chodba bude provedena ve stejném stylu jako opravené části na stejném podlaží.

Vzhledem k tomu, že bude mít budova již 100 let je nutné stavební úpravy provádět velmi citlivě. Úpravami nezasahovat do nosného systému budovy. Návrh skladby podlahy musí být proveden tak, aby její zatížení nebylo vyšší jak zatížení podlahy původní. Je třeba pečlivě navrhnout dilatace jak podkladu, tak dlažby, vzhledem k pohybům a praskání – zejména v linii přechodu středového schodiště a jižního křídla.

Hlavní změnou je výměna dlažby. Vzor bude použit stejný s obdobnou barevností.

Rozměry dlažby 200/200 mm. Série Granito1, barvy Marocco, Terranova, Tibet.

Další typickou částí je tvar dveří s nadsvětlíkem. Středová chodba bude zachována v barevnosti dveří světle krémové. Dveře s nadsvětlíkem.

### ETAPA II.

#### 1) Komerové zkoušky ležaté kanalizace

Navrhují provést kamerové zkoušky ležaté kanalizace, jak splaškové tak dešťové. Při této revizi bude kanalizace i pročištěna tlakovou vodou. Z revize kanalizace kamerou bude jednoznačně zjištěno v jakém stavu kanalizace je. Jestli v ní jsou praskliny, případně propady. A zda tedy jednou z příčin sedání objektu není únik vod do základů budovy.

Bylo by vhodné provést tyto kamerové revize u středu budovy (vedle proskleného výtahu) a pak z vnějšího rohu budovy, dále pak u všech dešťových svodů jižního křídla. Dalšími rizikovými odpady jsou svody z toalet ve středu chodby a pak v kraji u jižního schodiště (u vjezdové brány).

#### 2) Stavebně technický průzkum se zaměřením na statiku objektu

Stávající budova B byla postavena již zhruba před 100 lety. Budova nemá hydroizolace a základy jsou pravděpodobně zděné. Postupem času se do objektu vestavělo podkroví. Původní účel budovy byl zaměřen. Prováděli se různé dispoziční úpravy. Zatížení objektu se zvyšovalo. Byly přistavěny toalety ve středu chodby. V posledních 20 letech pak přízemní přístavba do dvora, vnitřní výtah a poslední velkou úpravou byla přístavba proskleného výtahu.

Budova je navržena jako podélný dvoutrakt. Budova má 5 nadzemních podlaží, podkroví a půdu. Podsklepený je jen střed objektu. V obou křídlech je v úrovni sklepa průchozí koridor – pod chodbami.

Poruchy: Nejvíce patrné jsou pohyby objektu v 5.NP u středového schodiště – kde pravidelně „odskakuje“ dlažba. Dalším znakem je usmyknutí trámu ve vnitřní půdorysné části přízemí jižního křídla. Domnívám se, že tyto poruchy jsou způsobené tahovým napětím sedání jižního křídla (podél ulice Zemědělská). Pokud budova sedá v kraji jižního křídla, dochází k největšímu napětí ve středu budovy a v nejvyšším podlaží.

Sedáním objektu může docházet výše zmíněným prosakováním vod do základů, jejich následnou degradaci, ale může být i způsobené posunem podloží viz. praskliny na objektu Q a posuny v celé oblasti Černých Polí, případně má jinou příčinu.

Proto doporučuji nechat provést průzkum objektu odbornou firmou, zabývající se rekonstrukcemi a statických zabezpečení historických objektů. Tento průzkum bude obnášet provedení mnoha sond do nosných konstrukcí objektu. Zjistí příčinu sedání objektu, vyhodnotí účinky sedání budovy a navrhne postup statického zabezpečení objektu. Vyhodnocování stavebních průzkumů popisuje norma ČSN ISO 13822 "Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí".

Další viditelnou poruchou objektu jsou „pavučinkové“ praskliny omítek středové zdi budovy v podkroví. Tato zeď je v úrovni podkroví takto rozpraskaná celá - v obou křídlech a tyto praskliny se již objevují i v 5.np. u stropu. Domnívám se, že jde o ztrátu pevnosti zdiva středové stěny způsobené kondenzací vody. V této zdi je umístěno velké množství komínů. Komínové průduchy jsou otevřené a jejich stěny se pak více ochlazují, rosí, provlhají a promrzají. Z těchto cyklů pak roztahováním a smršťováním pórů dochází k degradaci zdiva.

Veškeré výše uvedené je jen předpoklad – domněnka, bez náležitých průzkumů a má být podnětem pro zadání stavebně - technického průzkumu.

#### 3) Rekonstrukce sociálních zařízení u středového schodiště

#### 4) Rekonstrukce sociálních zařízení v krajích obou křídél budovy

Tyto toalety jsou rekonstruované naposledy před 20 lety. Zařizovací předměty jsou omšelé, vše je zastaralé a poničené užíváním.

Nové toalety jsou navrženy výměnou dlažeb a obkladů. Nové zařizovací předměty na stávajících místech. S tělesy budou vyměněny i rozvody vody a kanalizace a to jak svíslé, tak vodorovné – zavěšené pod stropem nad podhledem. Dále se jedná o výměnu podhledu. Nová elektroinstalace - jak zásuvkové tak světelné obvody. Osvětlení bude na pohybové čidlo. Výměny dveří. Osoušeče rukou. Nátěry topných těles a rozvodů. Je na zvážení zda ponechat stěny mezi toaletami jako vyzděné, či je nahradit jen tenkými příčkami.

## 5) Opatření plynoucí z průzkumů

V návaznosti na tyto opatření se budou rekonstruovat jednotlivé chodby

## 6) Středová chodba 5.np

Tato investice navazuje na opatření plynoucí z průzkumů. Chodba bude provedena ve stejném stylu jako opravené části na jiných podlažích podlažích.

V této části chodby jsou nejčastější a nejviditelnější poruchy. Rekonstrukce podlahy bude provedena v návaznosti na statická opatření. Bude třeba opravit trhliny v nosné desce stopu. Je třeba pečlivě navrhnout dilatace jak podkladu, tak dlažby, vzhledem k pohybům a praskání – zejména v linii přechodu středového schodiště a jižního křídla. Návrh nové skladby podlahy musí být proveden tak, aby její zatížení nebylo vyšší jak zatížení podlahy původní.

Hlavní změnou je výměna dlažby. Vzor bude použit stejný s obdobnou barevností.

Rozměry dlažby 200/200 mm. Série Granito1, barvy Marocco, Terranova, Tibet.

Další typickou částí je tvar dveří s nadsvětlíkem. Středová chodba bude zachována v barevnosti dveří světle krémové. Dveře s nadsvětlíkem.

## TYPICKÉ PRVKY STAVEBNÍCH ÚPRAV CHODEB

### DLAŽBY

Základním opakujícím se prvkem je typ a vzorování dlažby, které by měli být prováděné ve stejném duchu. S použitím stejné řady dlažeb s možností různé barevnosti. Velikost dlažeb je 200/200 mm. Jedná se o italské dlažby serie granito.

### PROSKLENÉ PŘÍČKY ODDĚLUJÍCÍ CHODBY OD SCHODIŠTĚ

Dalším výrazným prvkem jsou dveře - prosklené požární dvoukřídlé stěny, které oddělují schodištvé prostory od chodeb. Tyto stěny jsou provedené s hliníkovým rámem barvy tmavě zelené s panikovým kováním a příslušnou požární odolností vyhodnocenou PBŘ. Na horním pevném světlíku je uveden název ústavu. Tento název je psán stylem písma Dynamo Grotesk dle jednotného vizuálního stylu.

### DVEŘE DO KANCELÁŘÍ

Třetím výrazným prvkem jsou dveře do jednotlivých kanceláří. Tyto dveře jsou dvoukřídlé s nadsvětlíkem. Dveře jsou opatřeny elektromagnetickým zámkem s akustickým signálem. Barvené zpracování dveří dle jednotlivých chodeb. Dveře u středového schodiště budou mít jednotnou barvu světle krémovou.

### ORIENTAČNÍ SYSTÉM

U jednotlivých kanceláří jsou osazeny jmenovky. Taktéž orientační systém. Vše bude provedeno písmem a stylem dle jednotného vizuálního stylu. Na skleněných příčkách budou nalepeny názvy ústavů v českém a anglickém jazyce dle jednotného vizuálního stylu.

### POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Na jednotlivých podlažích budou nově instalovány hydranty z již realizovaného rozvodu vody do 4.np.

V každém podlaží je osazené panikové osvětlení, které je nutné zachovat, případně zmodernizovat.

U učeben je vždy vstup na kartový systém.

Na toaletách bude osvětlení na pohybové čidlo.

Stavby budou navazovat na jiné dotační tituly – například rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově. U středového schodiště bude v jednotlivých podlažích nově zbudována místnost reku. Proto je třeba v nově instalovaných podhledech přichystat přístupné kabelové žlaby.

# OBJEKT B

## PLOCHY BUDOVY B DOTČENÉ REKONSTRUKCÍ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA V M2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR V M3

<b>I.ETAPA</b>	CELKEM	274	1-Plocha užitková čistá (PUČ)
	CELKEM	364	2-Plocha komunikací (PK)

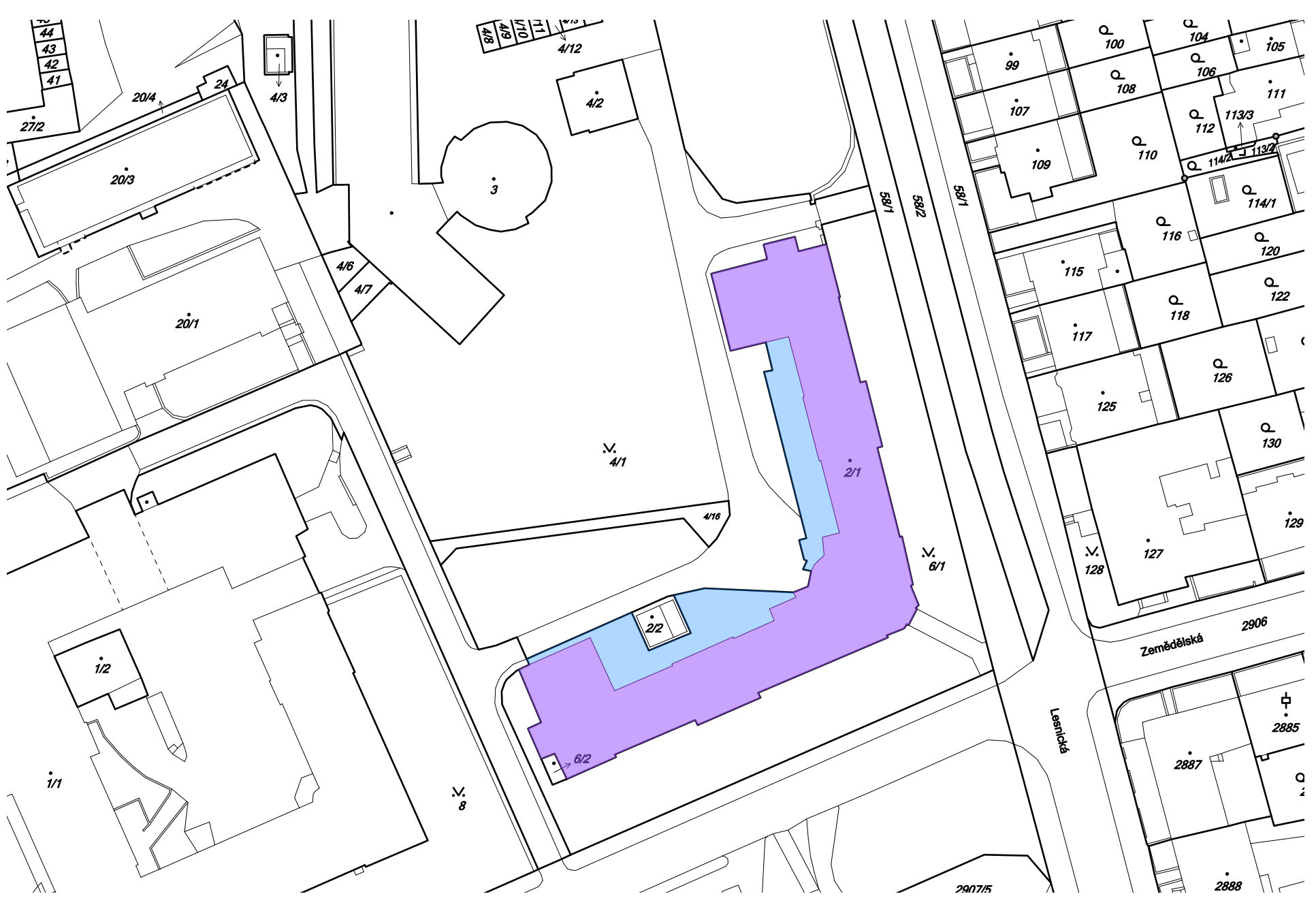
<b>II.ETAPA</b>	CELKEM	134	1-Plocha užitková čistá (PUČ)
-----------------	--------	-----	-------------------------------

**CELKEM I. A II. ETAPA**

<b>408</b>	1-Plocha užitková čistá (PUČ)
<b>364</b>	2-Plocha komunikací (PK)
<b>772</b>	<b>Plocha celkem pro I. a II. etapu</b>
<b>3397</b>	<b>Obestavěný prostor pro I. a II. etapu</b>

# OBJEKT B

## Situace

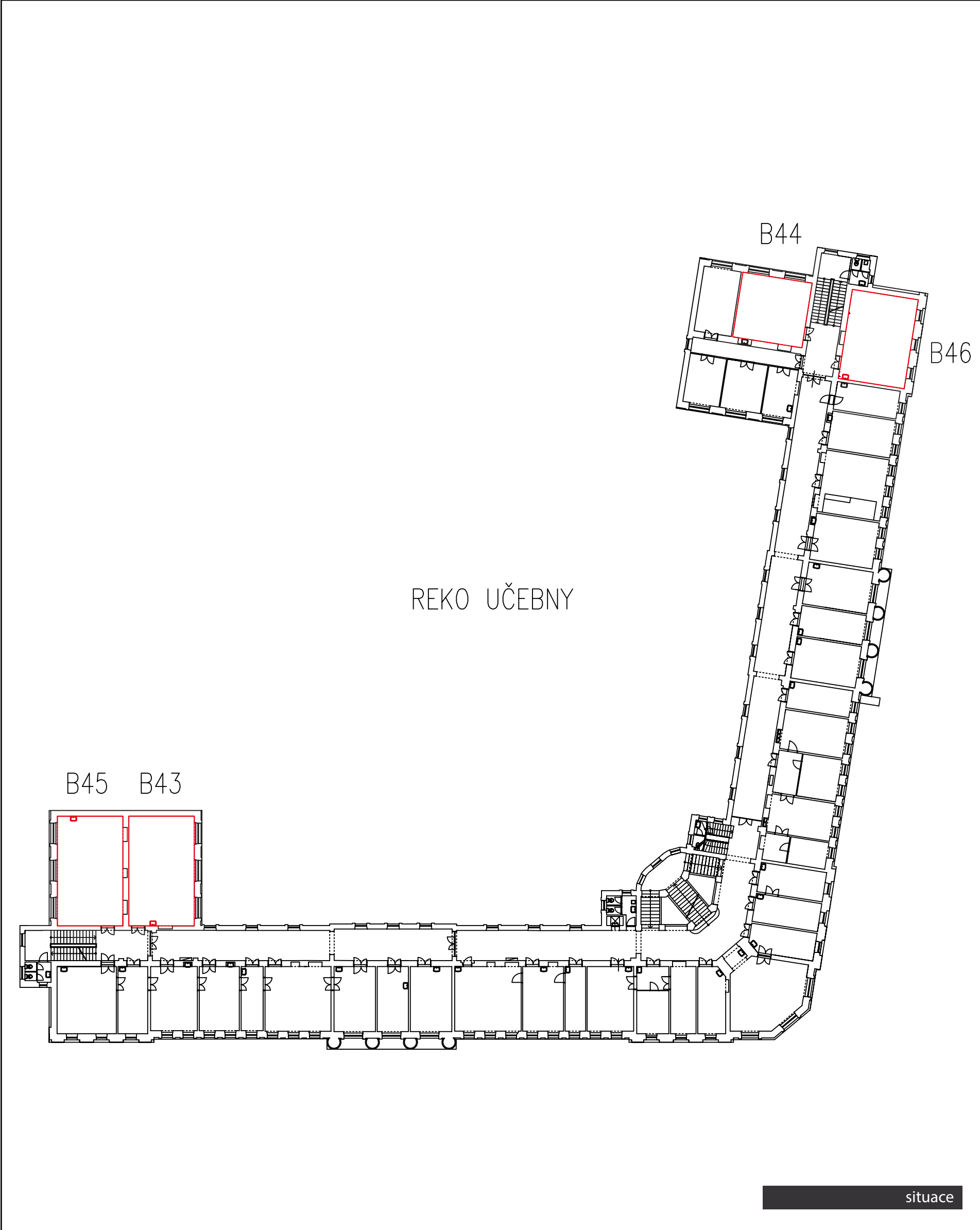




# OBJEKT B

Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B  
- stávající stav

## 01 Učebny B43, B44, B45, B46 - rekonstrukce - I. etapa





učebna B46



učebna B46



učebna B46



učebna B46



učebna B46



učebna B46



učebna B46





učebna B45



učebna B45



učebna B45



učebna B45



učebna B45



učebna B45





učebna B44



učebna B44



učebna B44



učebna B44



učebna B44



učebna B44





učebna B43



učebna B43



učebna B43



učebna B43



učebna B43

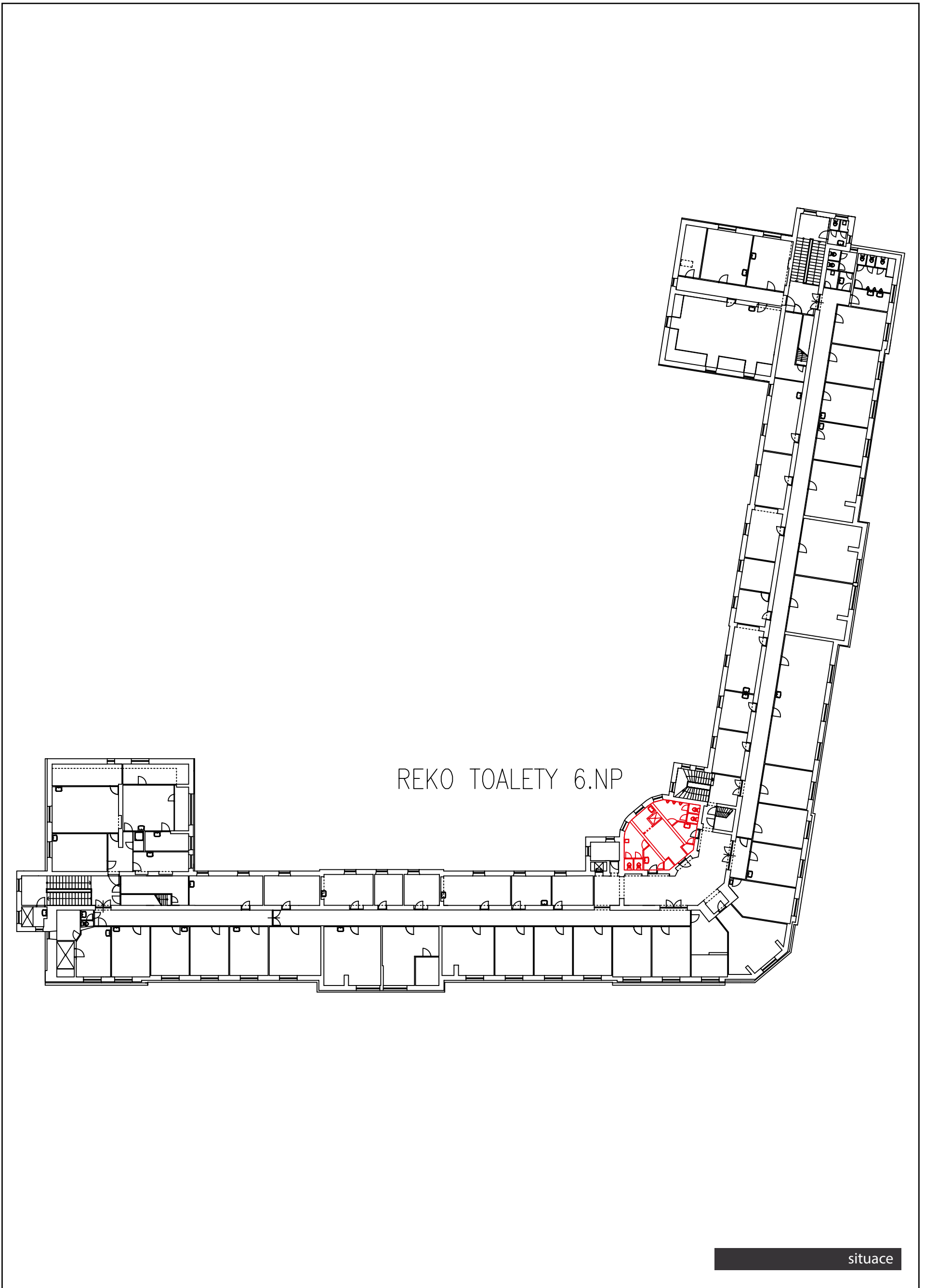


učebna B43



učebna B43

02 Soc. zařízení 6.NP střed  
- I. etapa





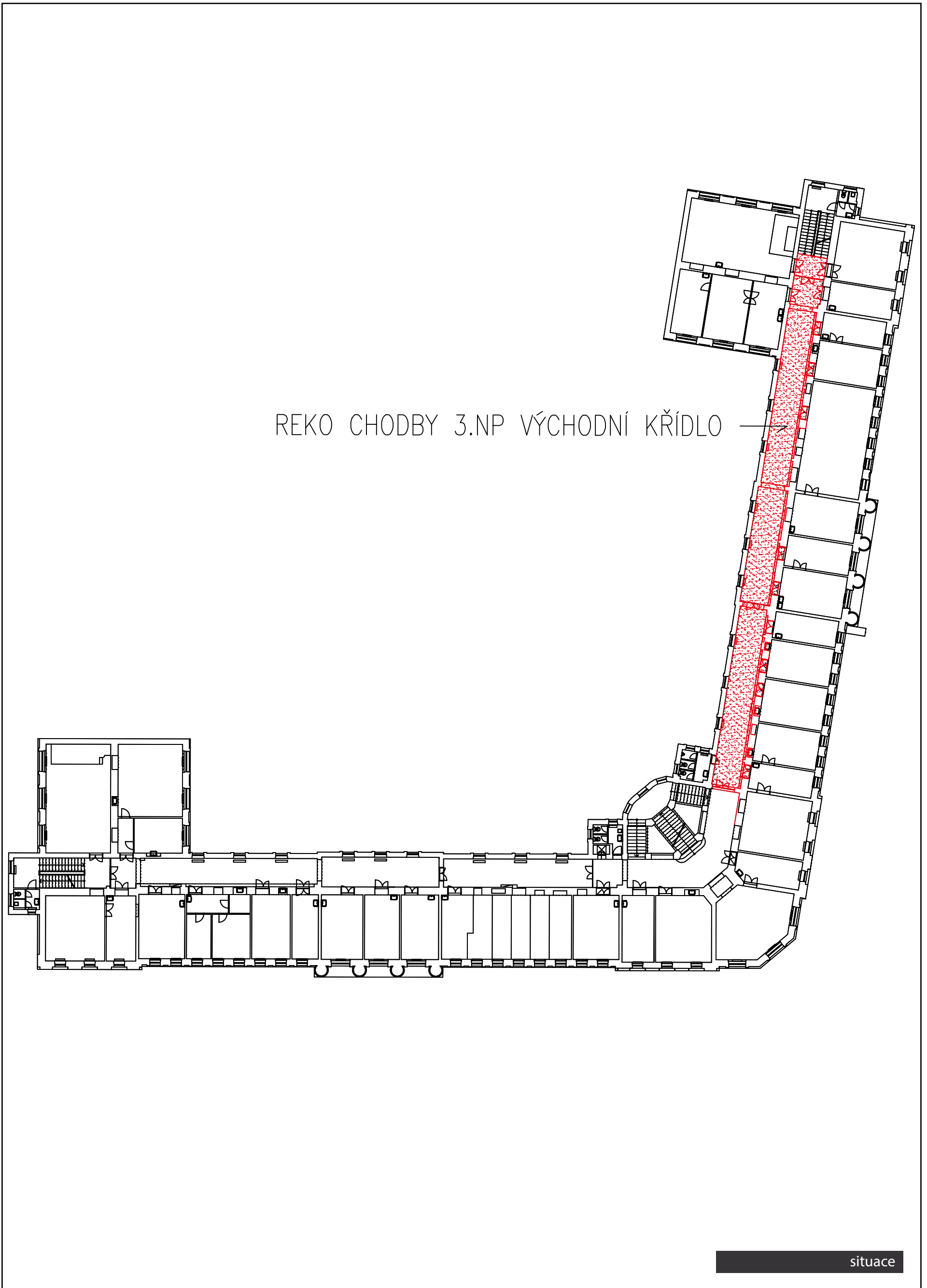






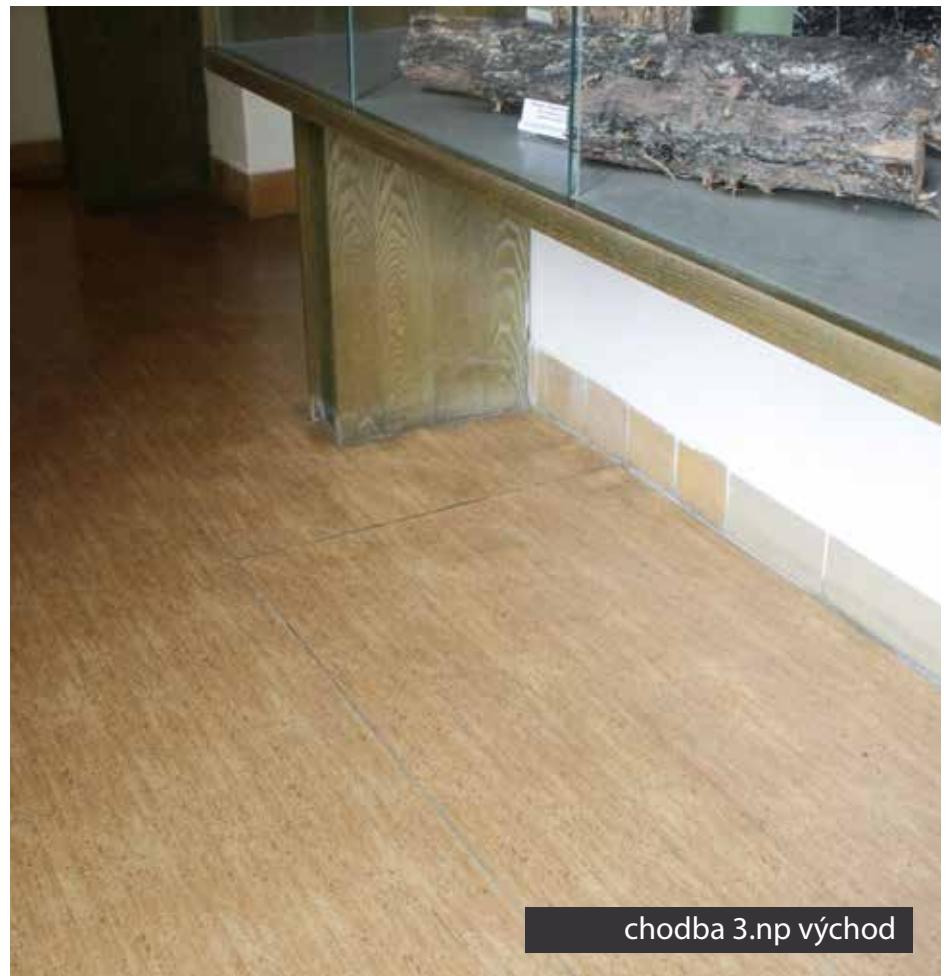
# 03 Chodby 3.NP, východní křídlo

- I. etapa





chodba 3.np východ



chodba 3.np východ



chodba 3.np východ



chodba 3.np východ



chodba 3.np východ



chodba 3.np východ





chodba 3.np východ



chodba 3.np východ



chodba 3.np východ

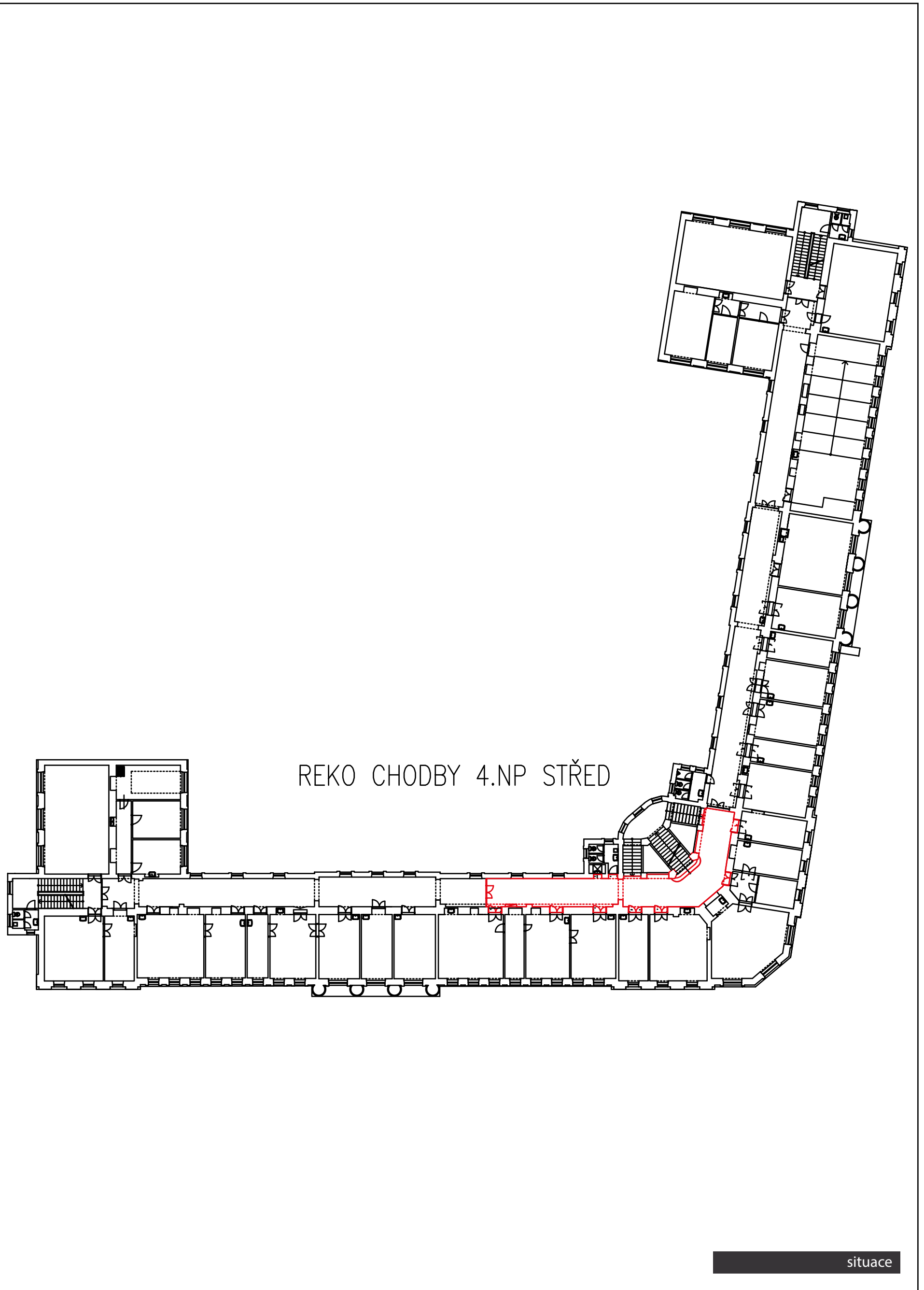


chodba 3.np východ



chodba 3.np východ

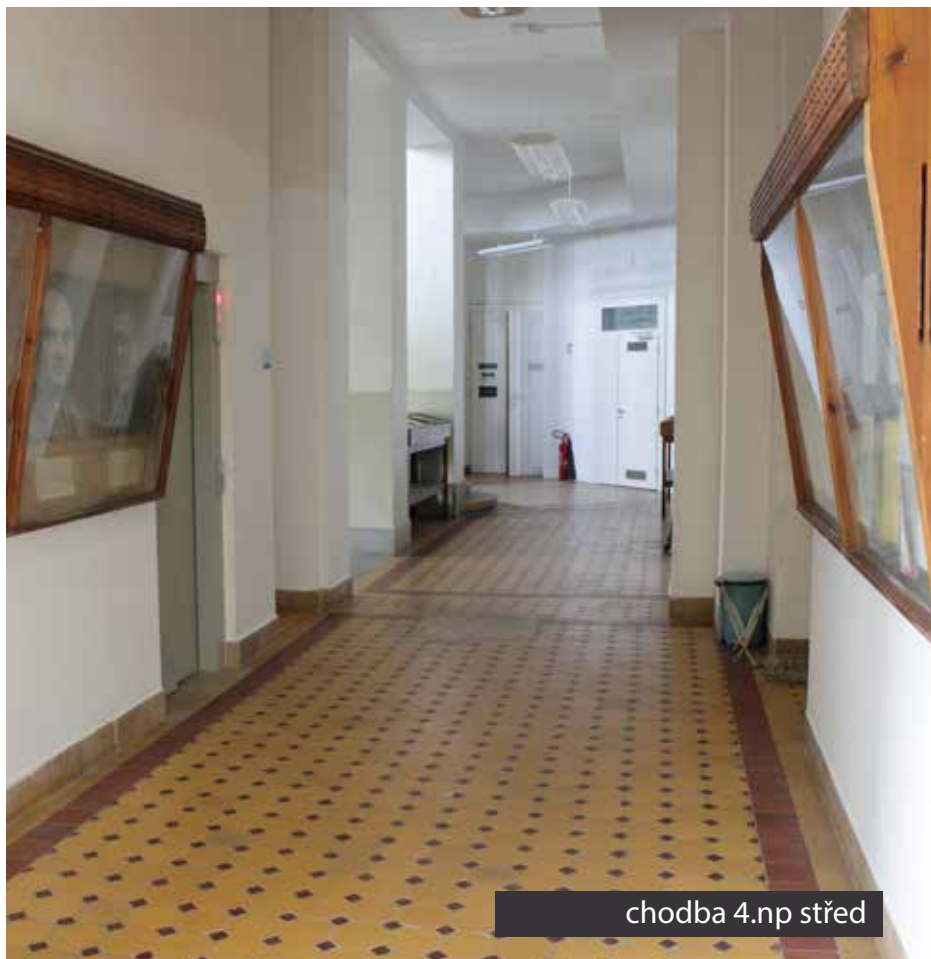
04 Středová chodba 4.NP  
- I. etapa



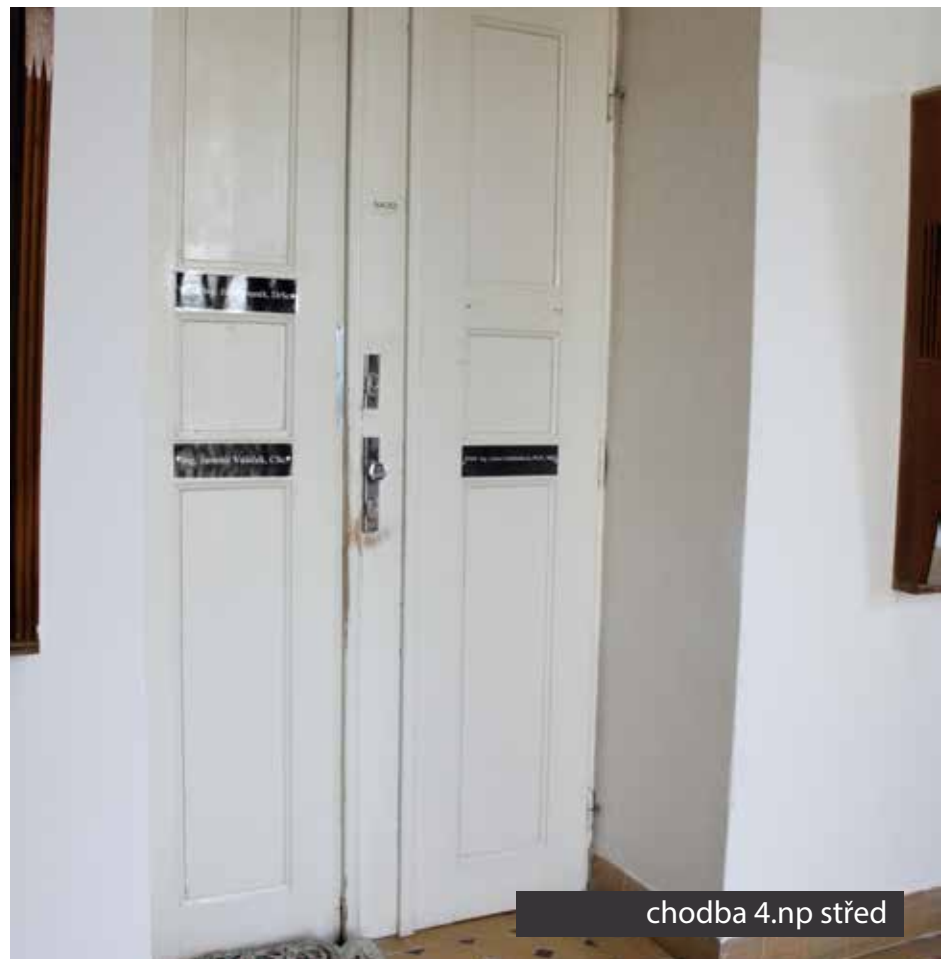




chodba 4.np střed



chodba 4.np střed



chodba 4.np střed



chodba 4.np střed





chodba 4.np střed



chodba 4.np střed



chodba 4.np střed



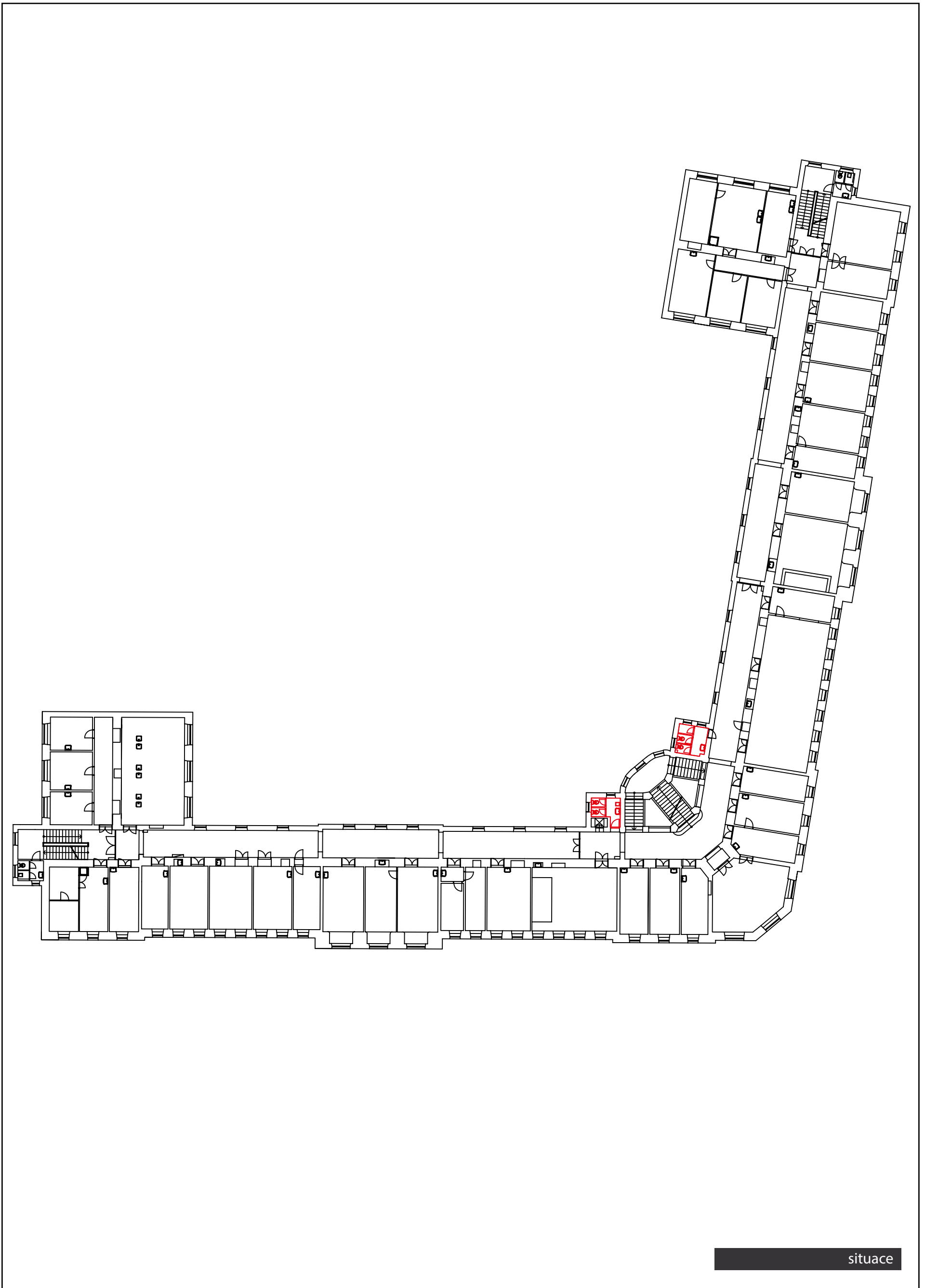
chodba 4.np střed



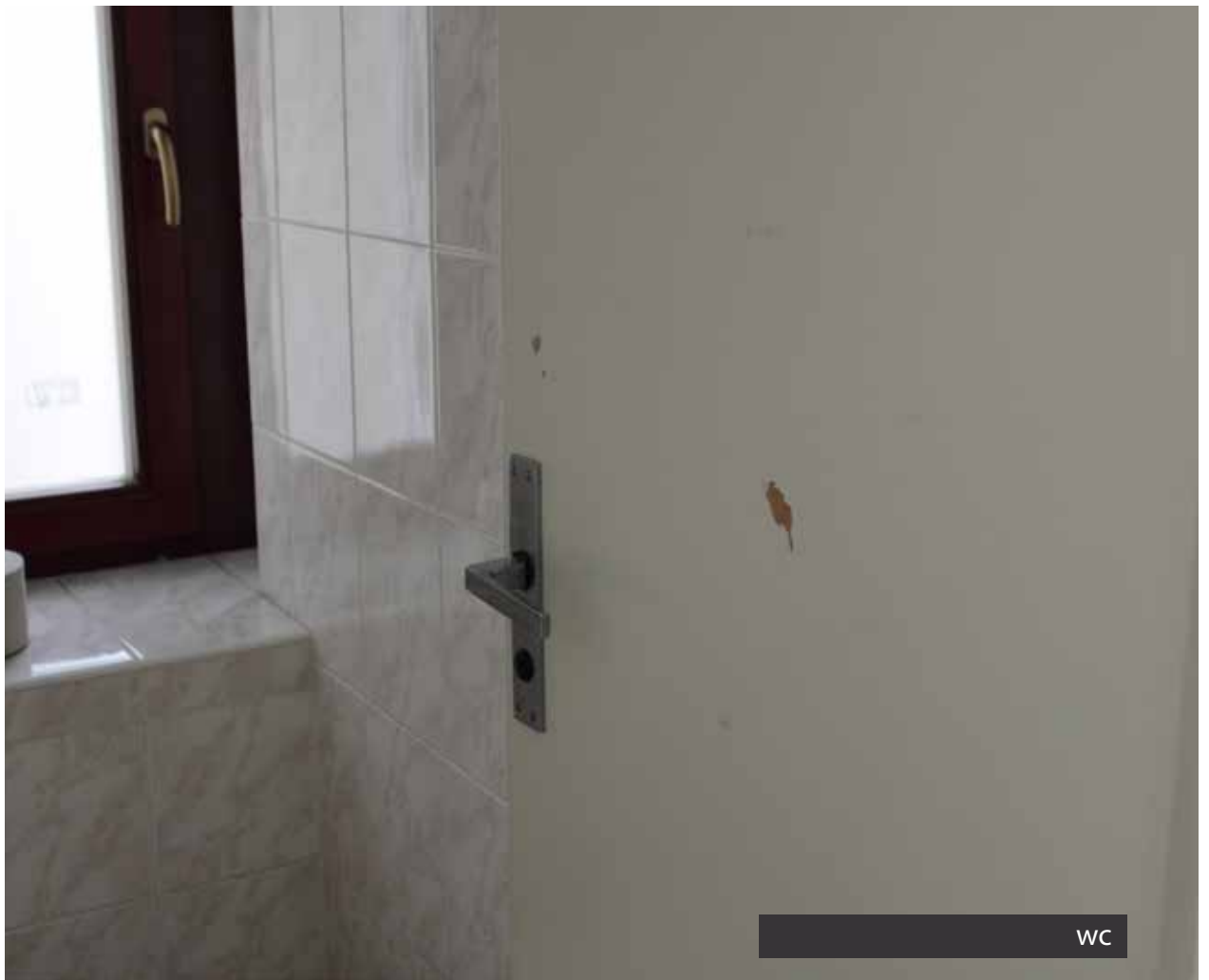
chodba 4.np střed

# 05 Rekonstrukce soc. zařízení u středového schodiště

- II. etapa



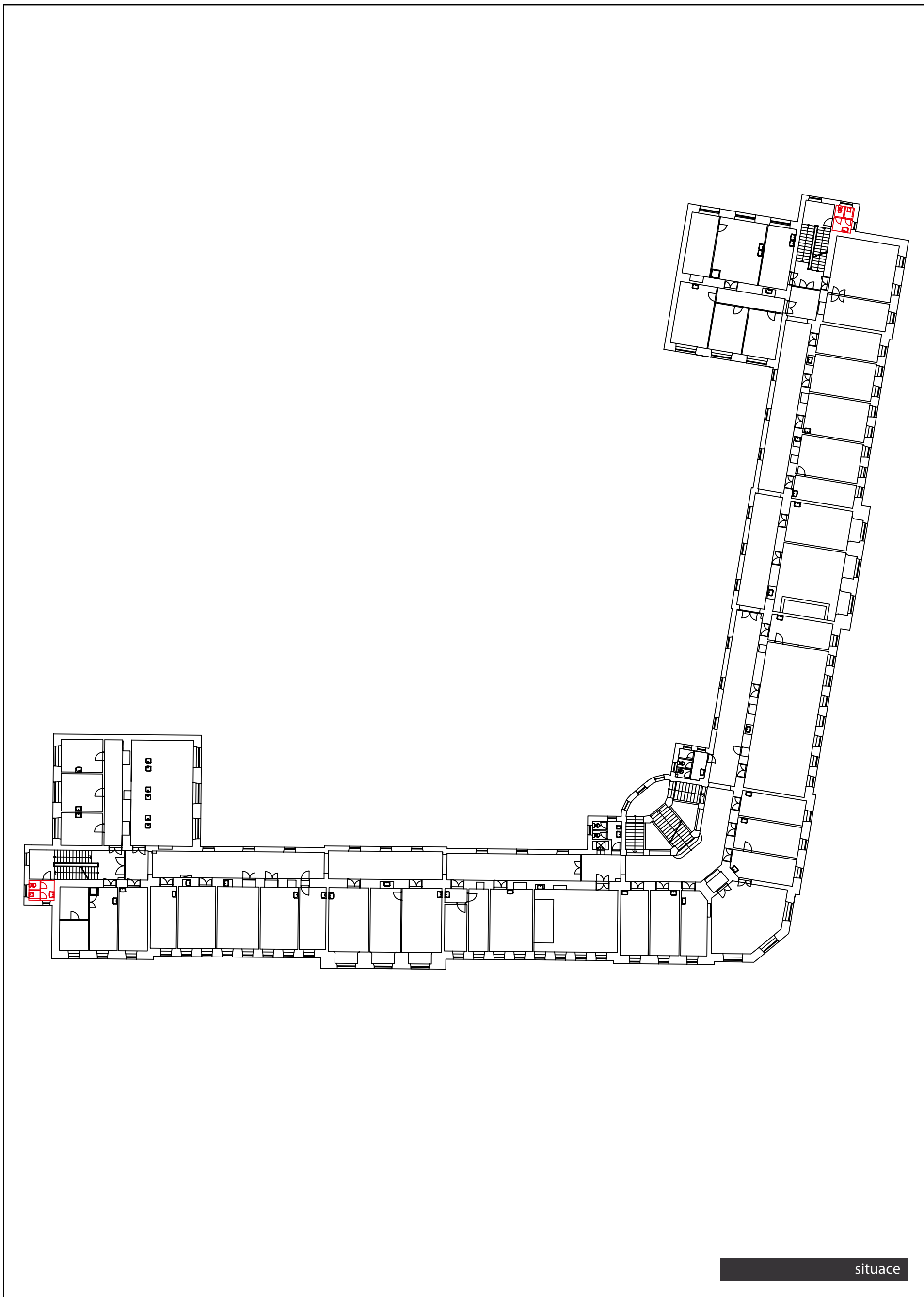






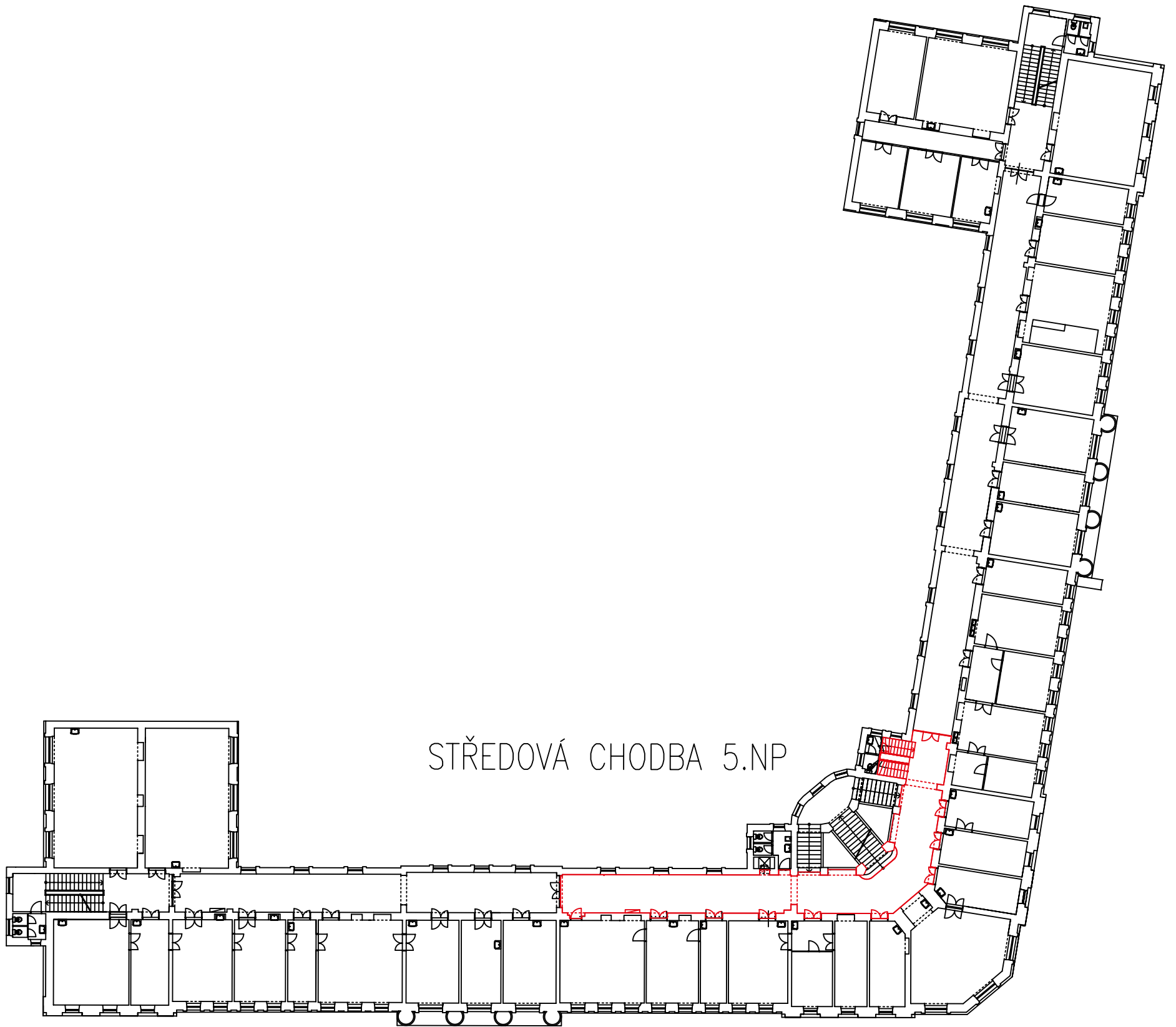
# 06 Rekonstrukce soc. zařízení v krajích obou křídel budovy

- II. etapa





**07** Rekonstrukce středové chodby 5.NP  
- III. etapa







chodba 5.np střed



chodba 5.np střed



chodba 5.np střed

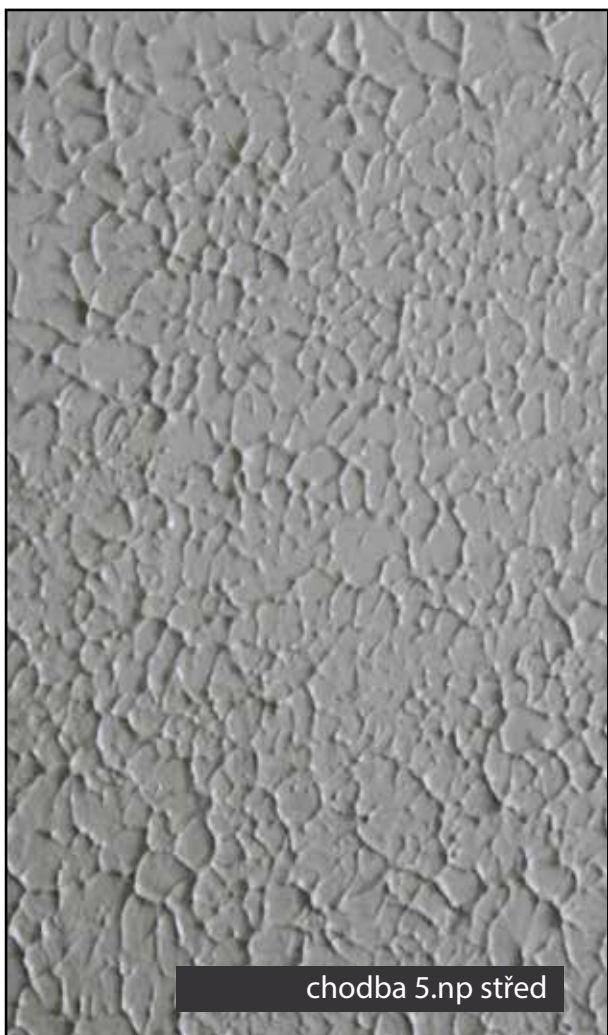


chodba 5.np střed





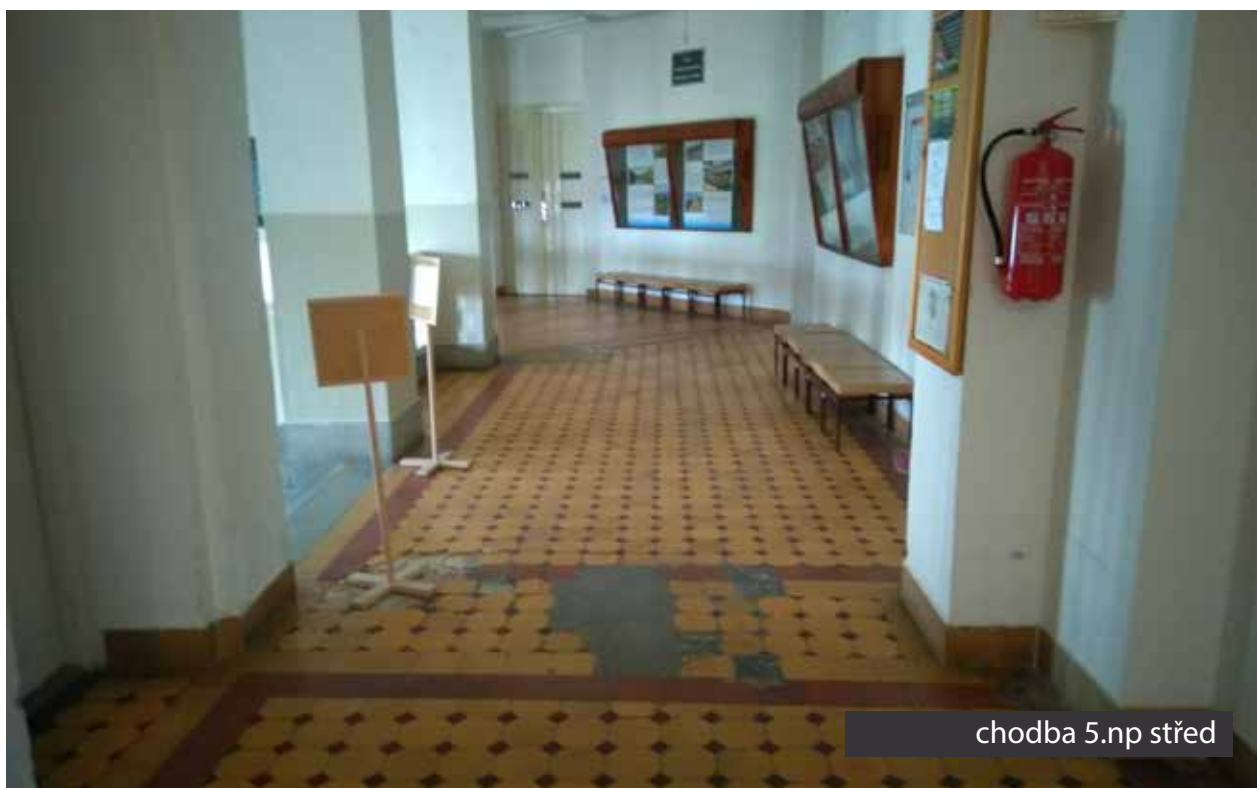
chodba 5.np střed



chodba 5.np střed



chodba 5.np střed

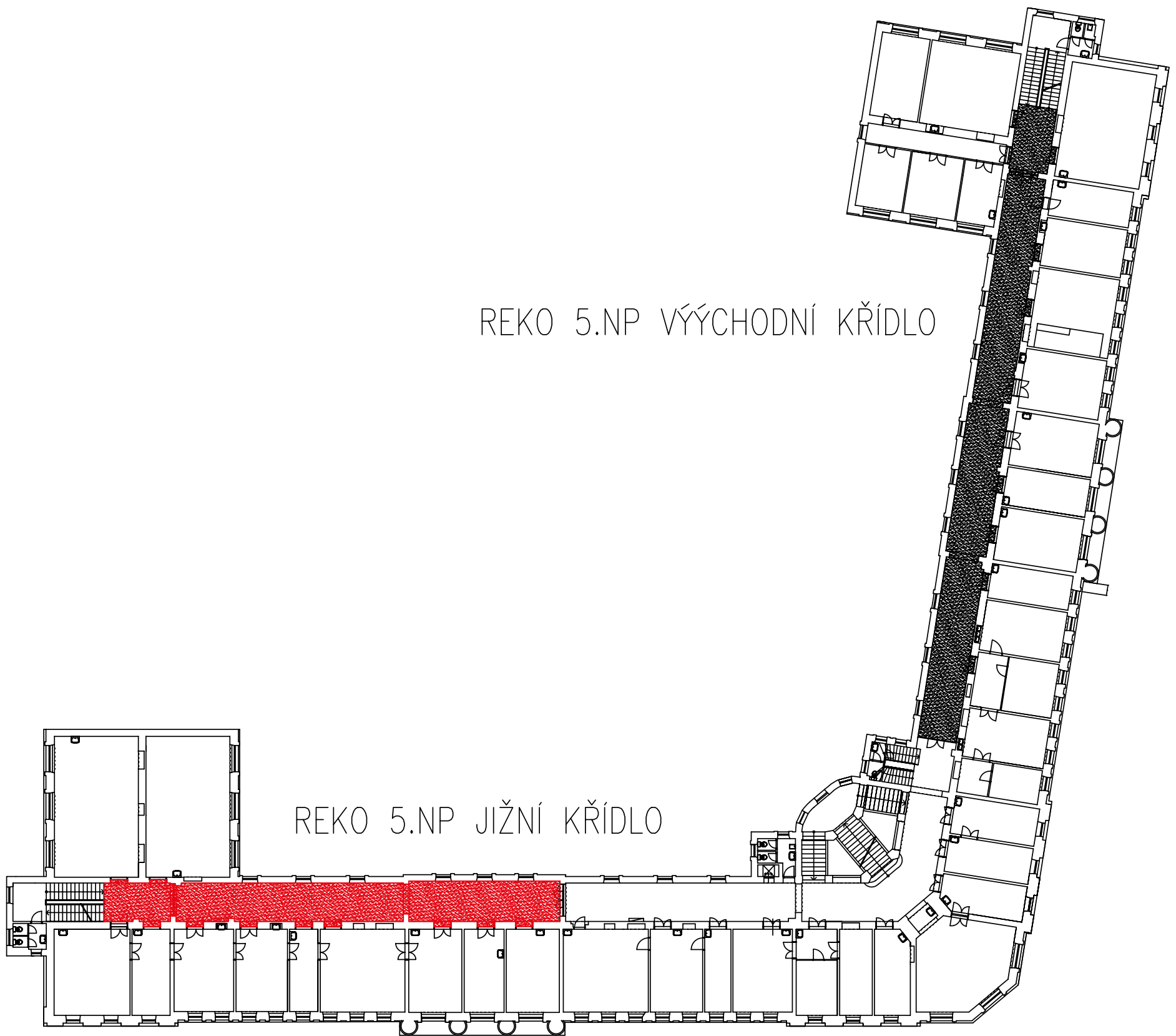


chodba 5.np střed



chodba 5.np střed

**08** Rekonstrukce chodeb 5.np - jižní křídlo  
- III. etapa







chodba 5.np - jih



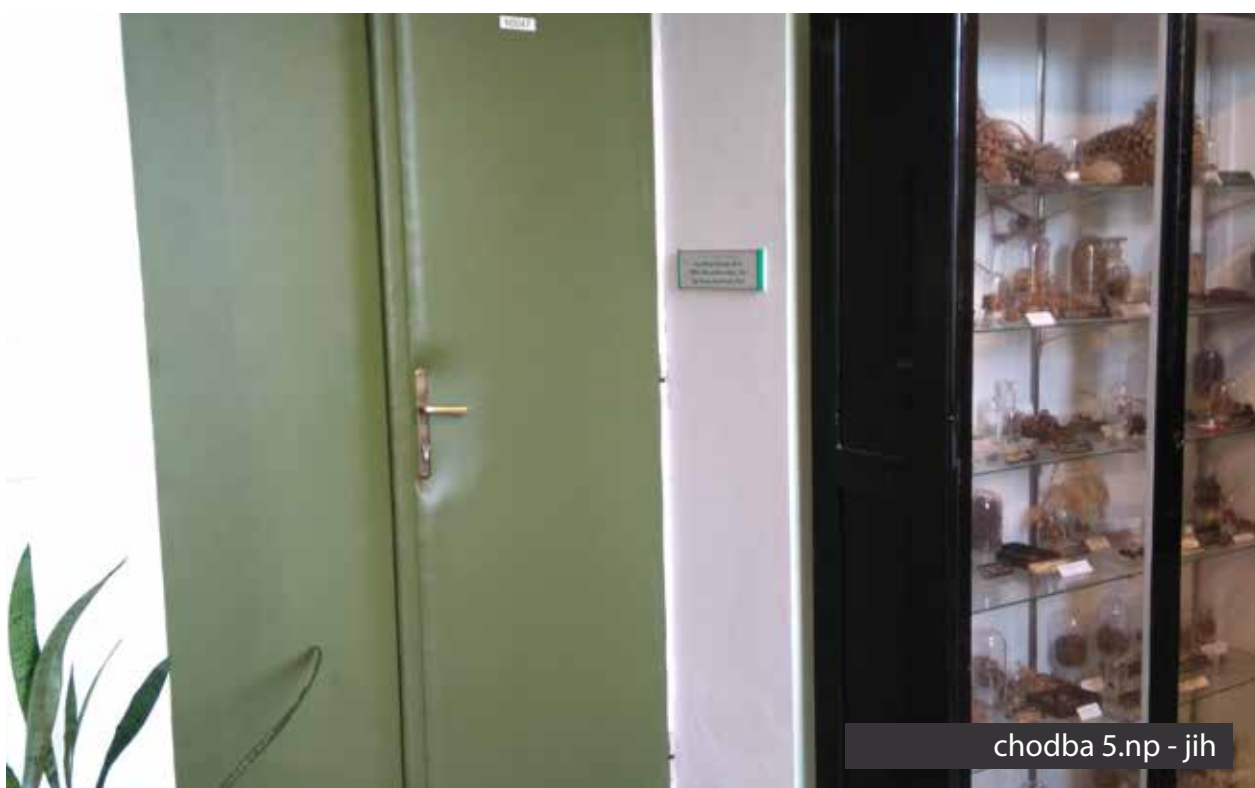
chodba 5.np - jih



chodba 5.np - jih



chodba 5.np - jih

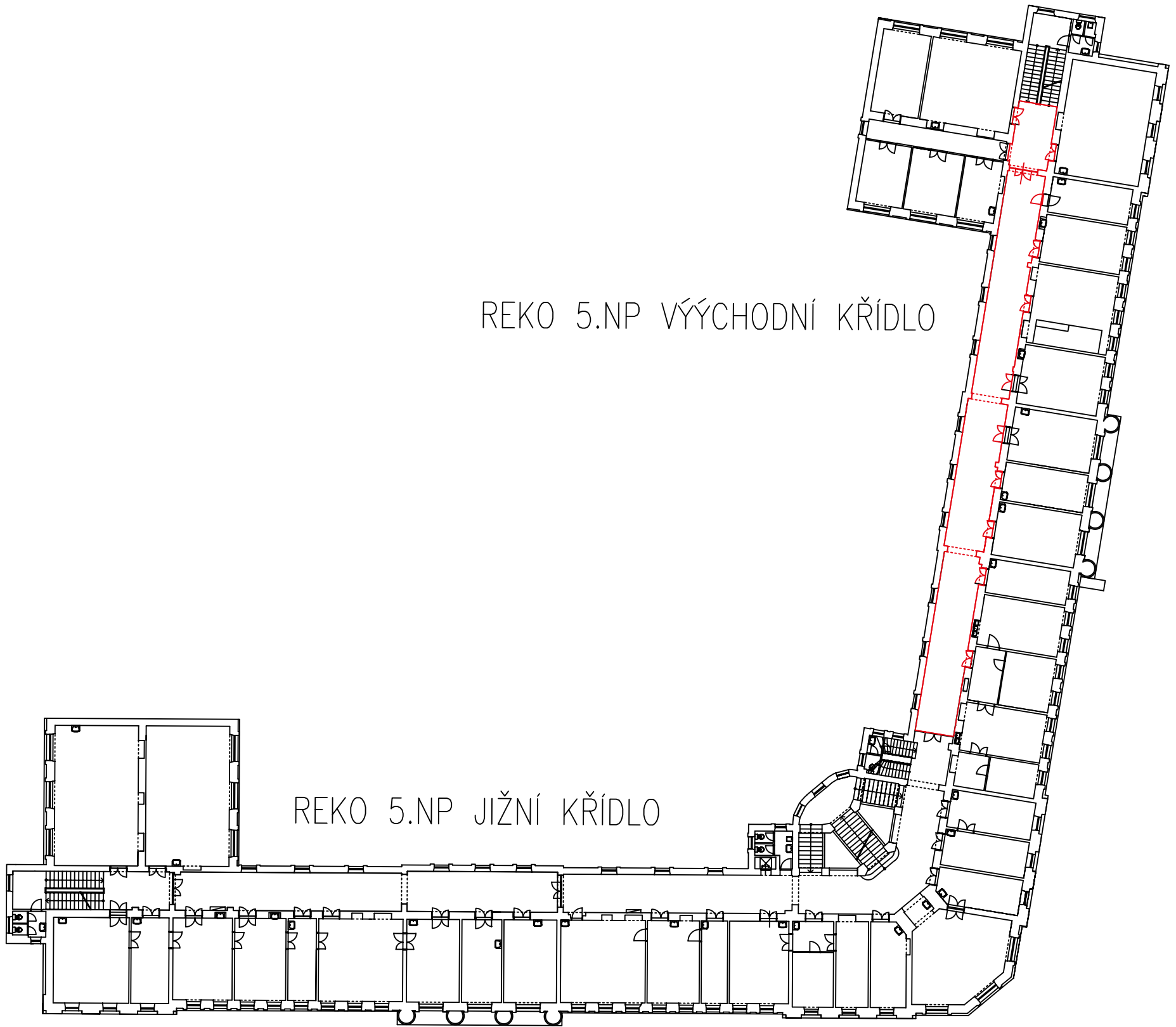


chodba 5.np - jih



chodba 5.np - jih

09 Rekonstrukce chodeb 5.np - východní křídlo  
- III. etapa







chodba 5.np - východ



chodba 5.np - východ



chodba 5.np - východ



chodba 5.np - východ



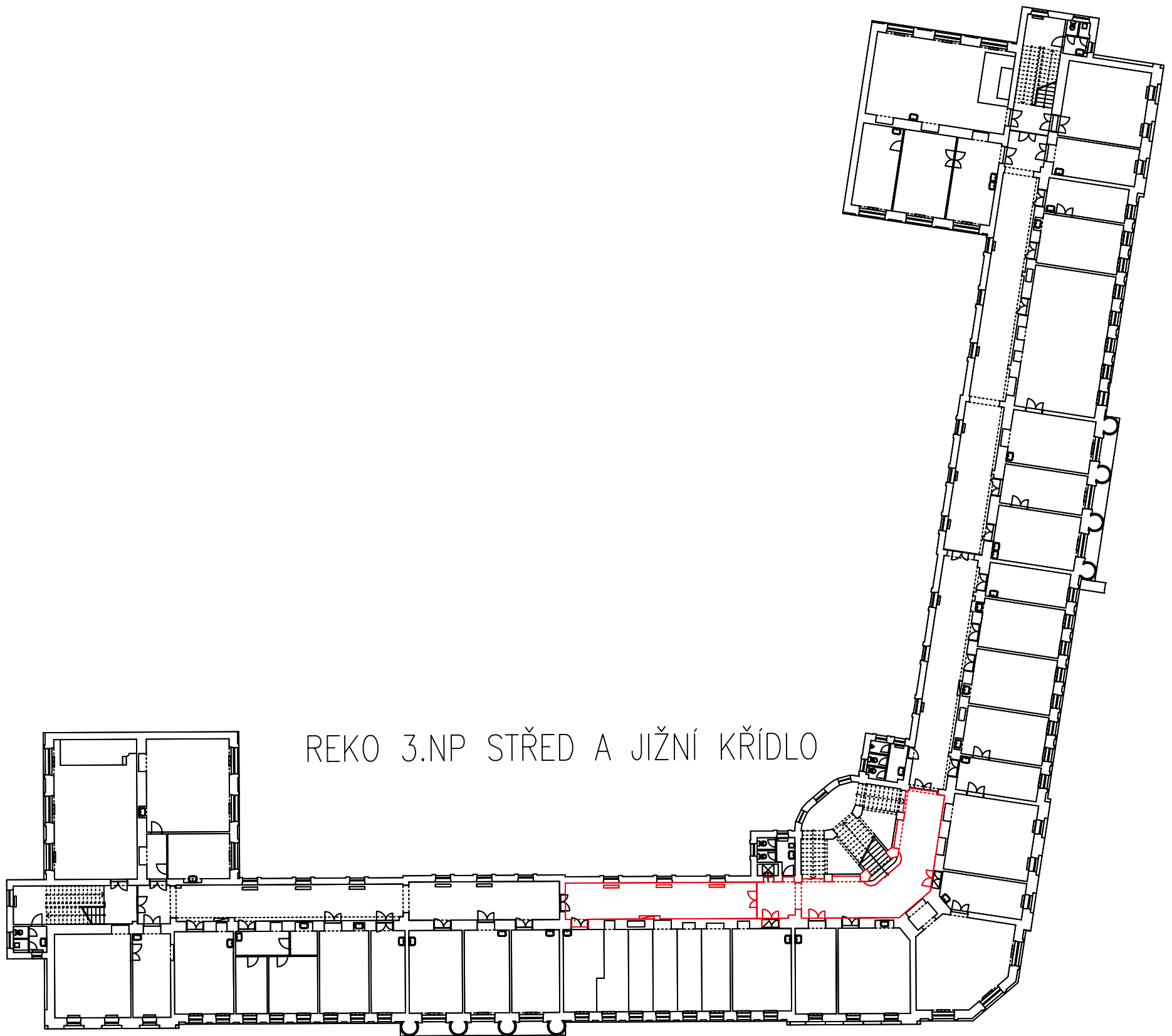
chodba 5.np - východ



chodba 5.np - východ



10 Rekonstrukce chodeb 3.NP - střed  
- III. etapa





chodba 3.np střed



chodba 3.np střed



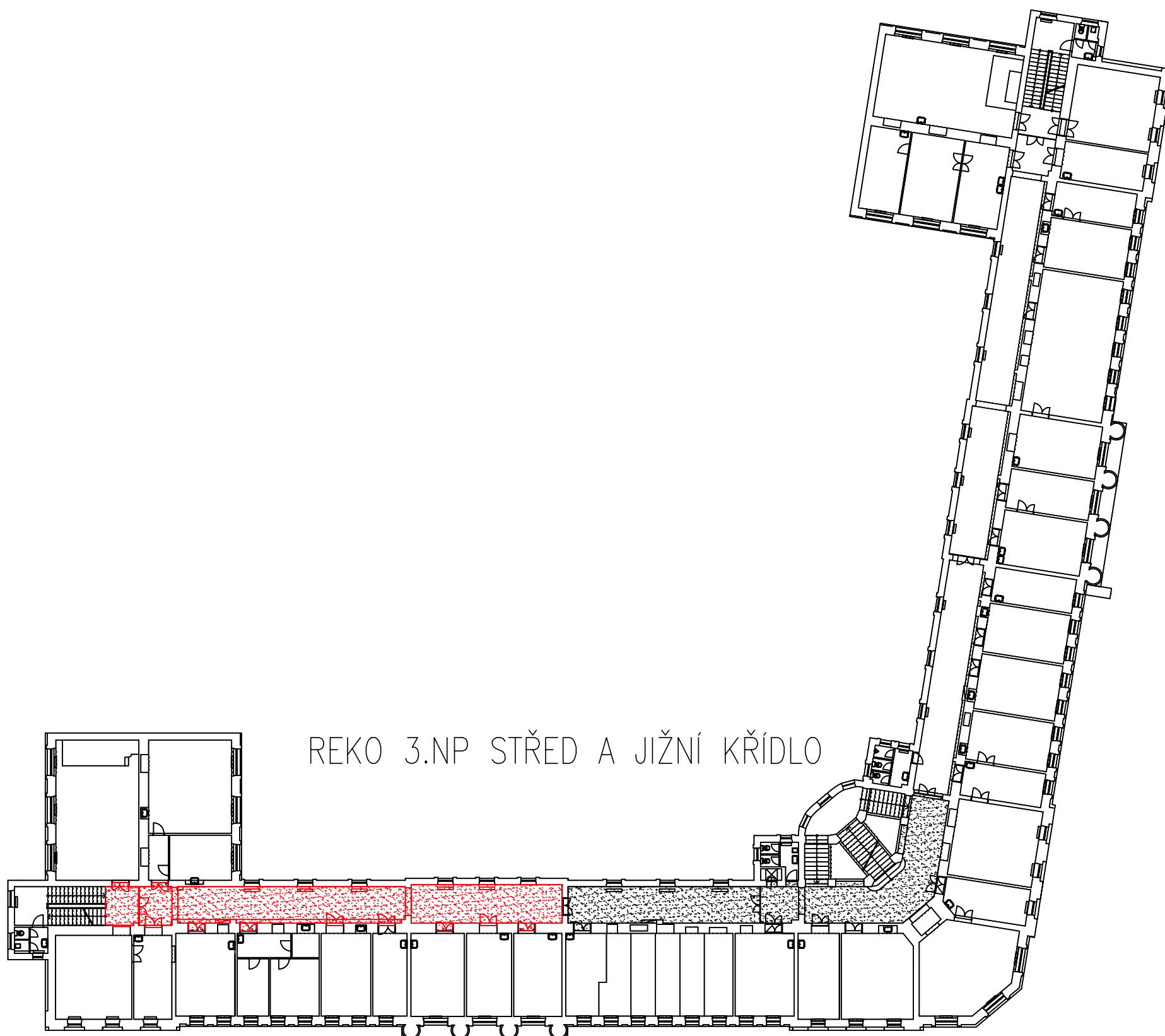
chodba 3.np střed



chodba 3.np střed

# 11 Rekonstrukce chodeb 3.NP - jižní křídlo

- III. etapa







chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih



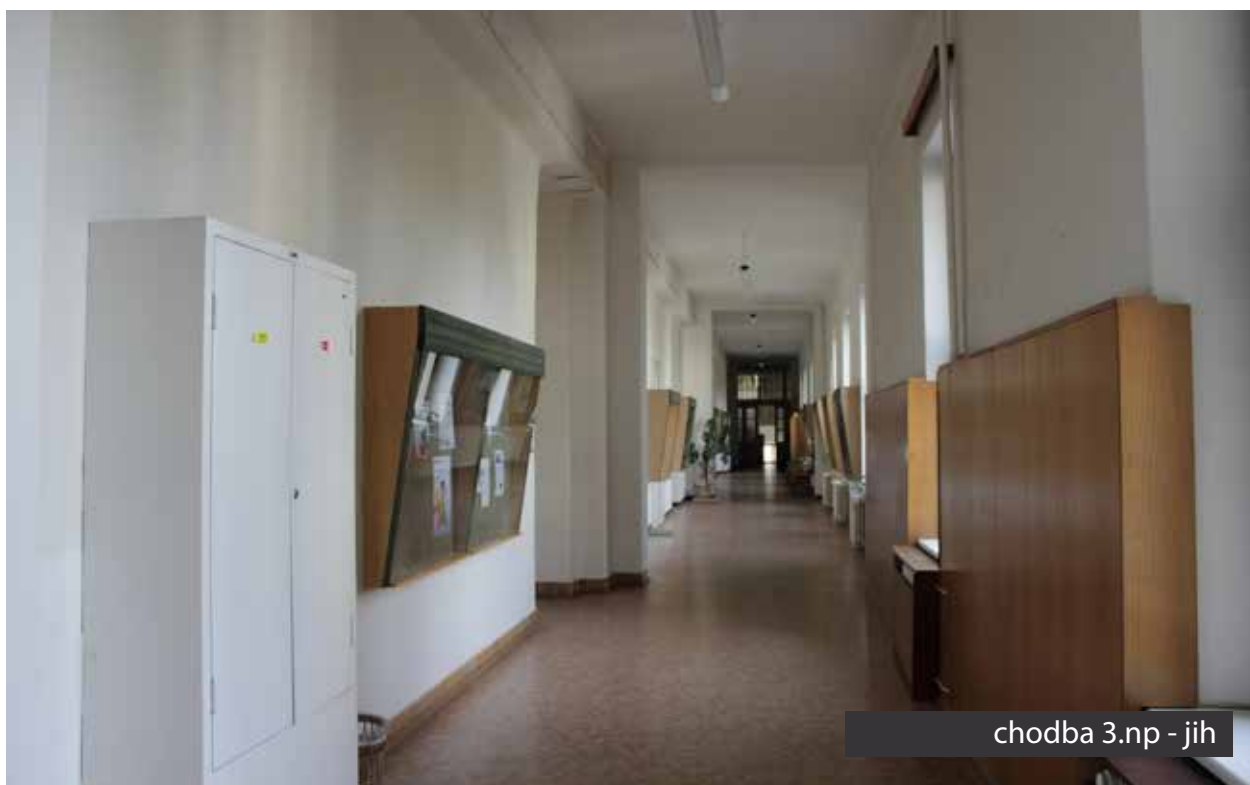
chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih



chodba 3.np - jih

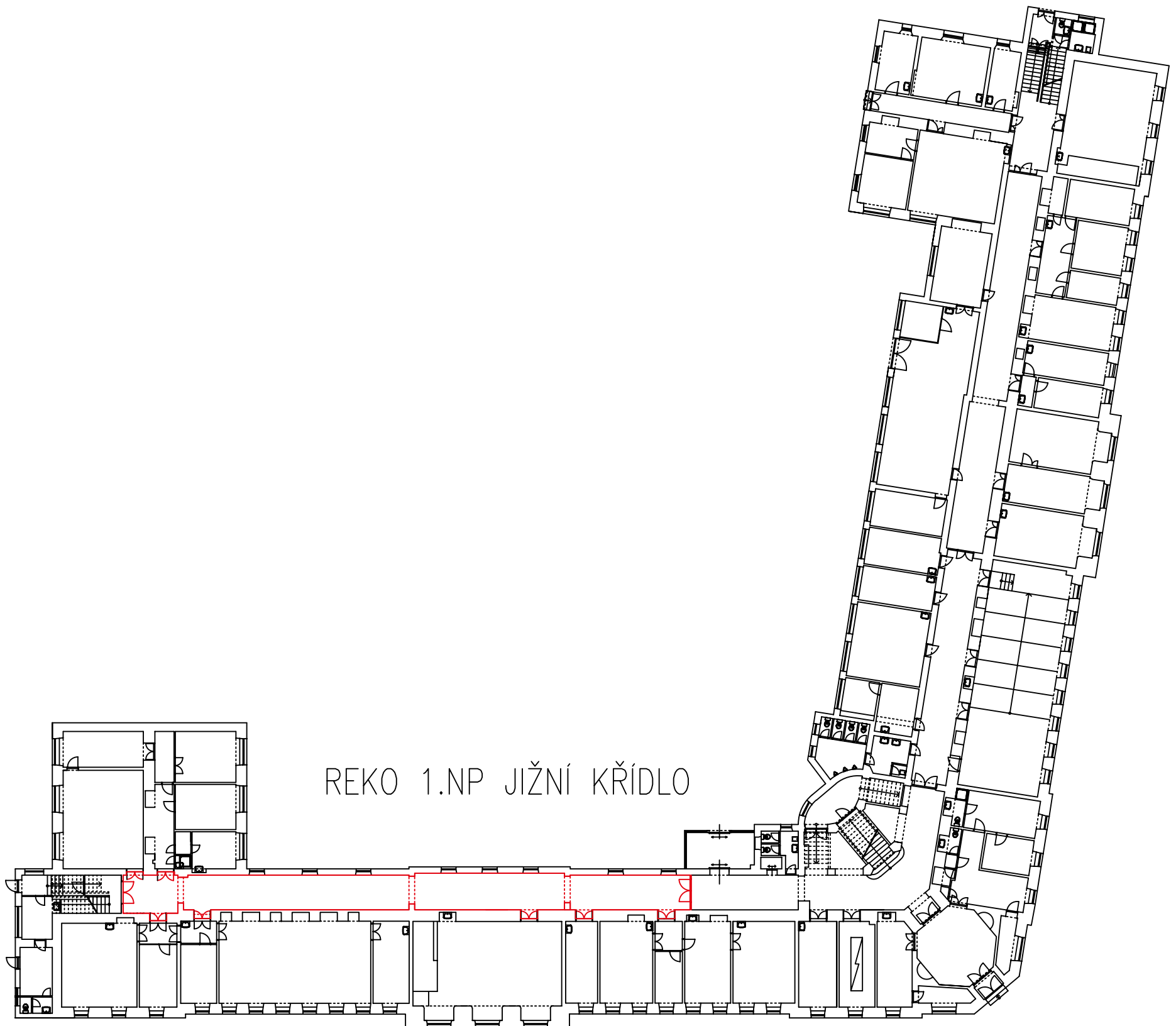


chodba 3.np - jih



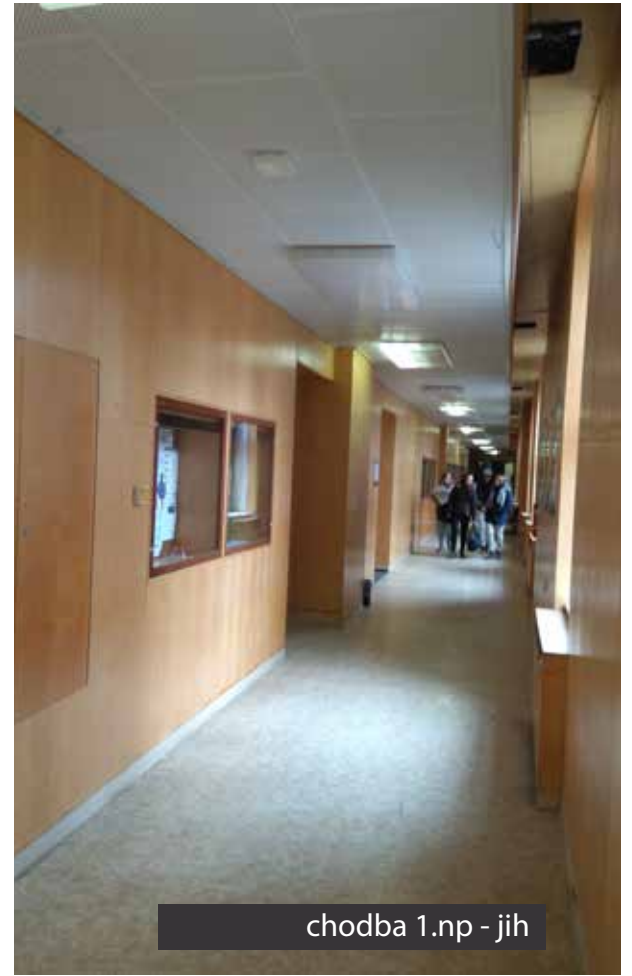
# 12 Rekonstrukce chodeb 1.NP - jižní křídlo

- III. etapa





chodba 1.np - jih



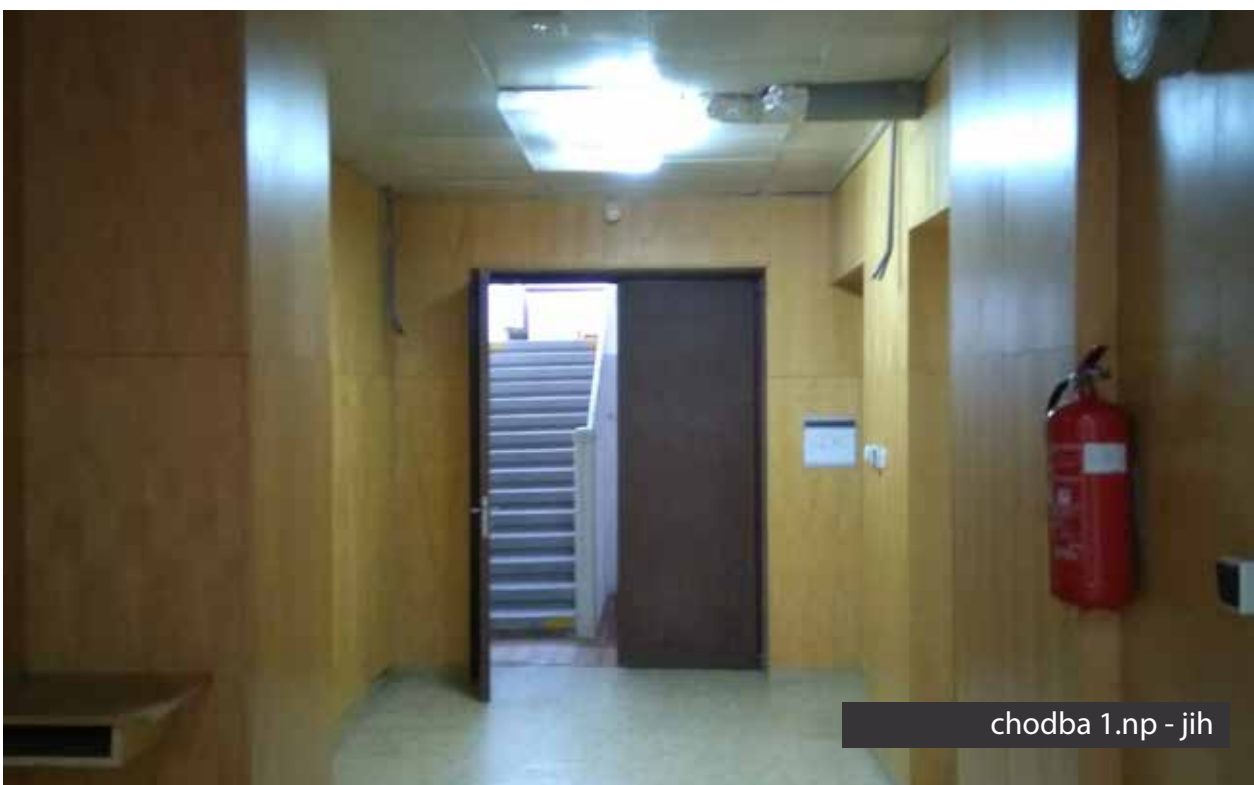
chodba 1.np - jih



chodba 1.np - jih



chodba 1.np - jih



chodba 1.np - jih



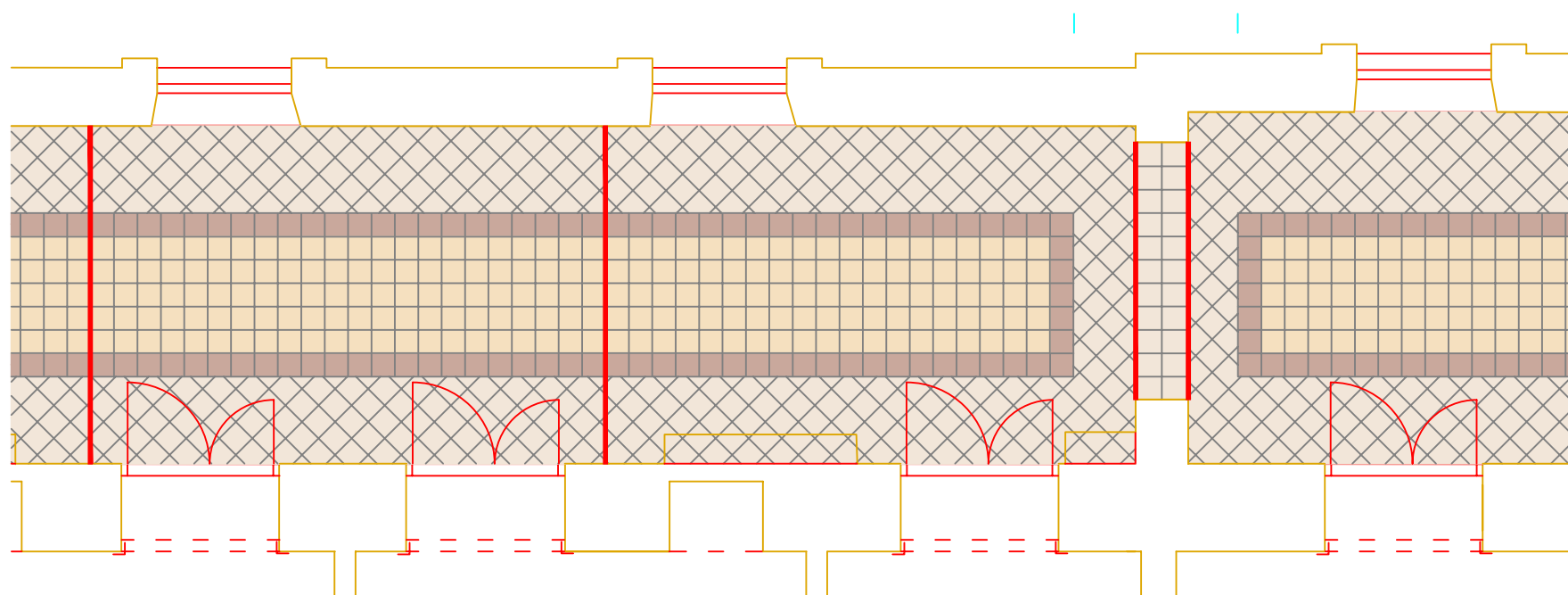
chodba 1.np - jih



# TYPICKÉ PRVKY STAVEBNÍCH ÚPRAV CHODEB

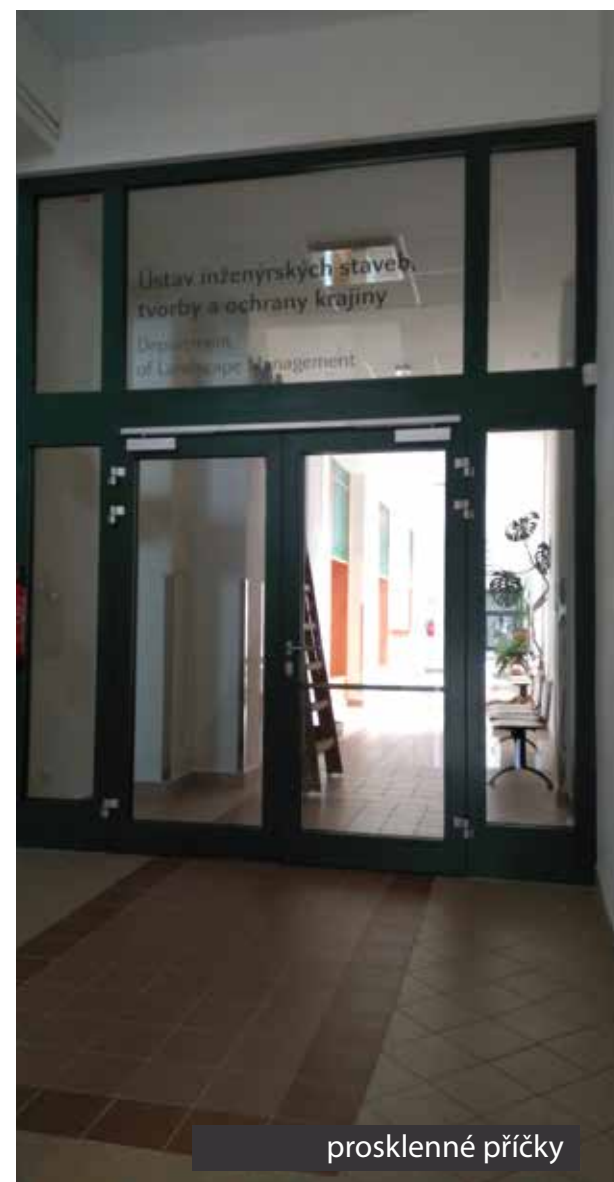
## 01 Dlažby

Základním opakujícím se prvkem je typ a vzorování dlažby, které by měli být prováděné ve stejném duchu. S použitím stejné řady dlažeb s možností různé barevnosti. Velikost dlažeb je 200/200 mm. Jedná se o italské dlažby serie granito.



## 02 Prosklené příčky oddělující chodby od schodiště

Dalším výrazným prvkem jsou dveře - prosklené požární dvoukřídlé stěny, které oddělují schodišťové prostory od chodeb. Tyto stěny jsou provedené s hliníkovým rámem barvy tmavě zelené s panikovým kováním a příslušnou požární odolností vyhodnocenou PBR. Na horním pevném světlíku je uveden název ústavu. Tento název je psán stylem písma Dynamo Grotesk dle jednotného vizuálního stylu.





## 03 Dveře do kanceláří

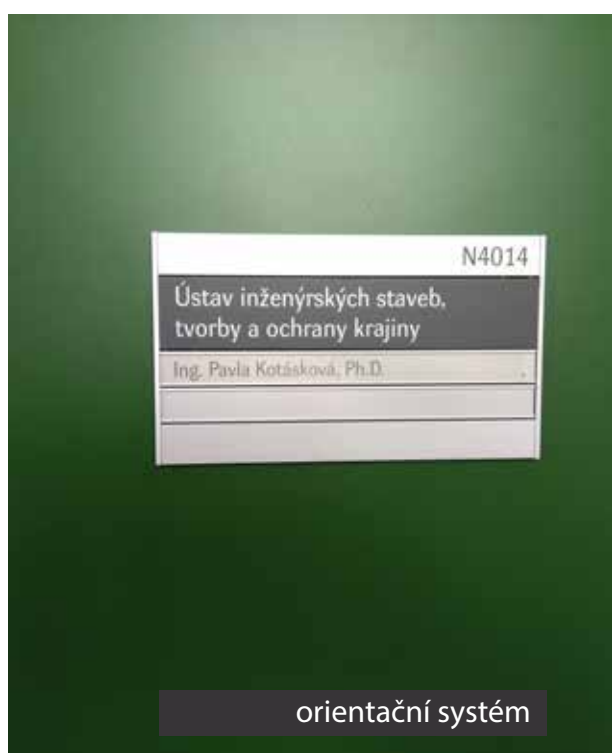
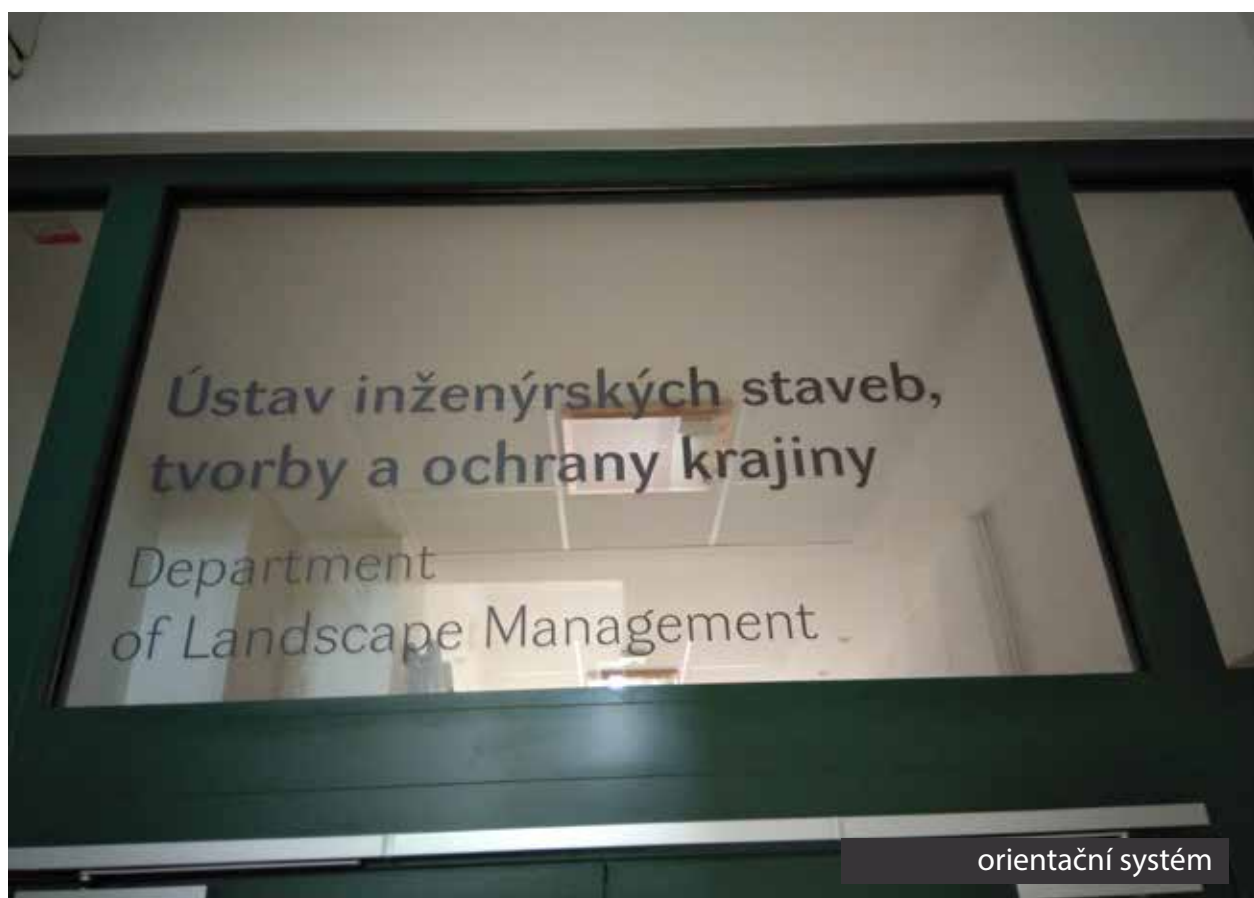
Třetím výrazným prvkem jsou dveře do jednotlivých kanceláří. Tyto dveře jsou dvoukřídlé s nadsvětlíkem. Dveře jsou opatřeny elektromagnetickým zámekem s akustickým signálem. Barvené zpracování dveří dle jednotlivých chodeb. Dveře u středového schodiště budou mít jednotnou barvu světle krémovou.





## 04 Orientační systém

U jednotlivých kanceláří jsou osazeny jmenovky. Taktéž orientační systém. Vše bude provedeno písmem a stylem dle jednotného vizuálního stylu. Na skleněných příčkách budou nalepeny názvy ústavů v českém a anglickém jazyce dle jednotného vizuálního stylu.



## 05 Požadavky na technické vybavení

Na jednotlivých podlažích budou nově instalovány hydranty z již realizovaného rozvodu vody do 4.np.

V každém podlaží je osazené panikové osvětlení, které je nutné zachovat, případně zmodernizovat. U učeben je vždy vstup na kartový systém.

Na toaletách bude osvětlení na pohybové čidlo.

Stavby budou navazovat na jiné dotační tituly – například rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově. U středového schodiště bude v jednotlivých podlažích nově zbudována místnost reku. Proto je třeba v nově instalovaných podhledech přichystat přístupné kabelové žlaby.

