ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)**

**NÁZEV STAVBY MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ - AREÁL ČERNÁ POLE – BUDOVA D (BA 02)**

**DATUM** 12/2018

* + 1. popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba je umístěna v centrální části areálu Černá Pole a navazuje ze severní strany na centrální objekt A. Dle platného územního plánu se nachází na území ochranného pásma MPR Brno. Nenachází se však ve zvláště chráněném území, CHKO ani v záplavovém území.

* + 1. popis stavby

Jedná se o objekt Mendelovy univerzity v Brně o třech nadzemních a dvou podzemních podlažích sloužící Ústavu chemie a biochemie Agronomické fakulty Mendelovy univerzity v Brně. Ústav je také součástí Středoevropského Technologického Institutu (CEITEC), přičemž čítá 100 pracovníků bádajících na více než 800 m2 laboratoří s přístrojovým vybavením na světové úrovni.

Objekt je v nadzemních podlažích členěn na trojtrakt s centrální chodbou. V objektu je centrální schodiště. V nadzemních podlažích jsou umístěny převážně laboratoře a kanceláře. Prostory pro výuku a výzkum jsou doplněny hygienickým zázemím. V objektu je plnohodnotné 3. NP v západní části zakončeno valbou s podkrovím využitým jako sklad. V objektu není výtah. V podzemních podlažích se nachází technické zázemí objektu.

* + 1. technický popis stavby a jejího technického zařízení

- svislé nosné zdivo a příčky – cihelné konstrukce převážně z plných cihel

- stropní konstrukce – kombinace železobetonových a dřevěných trámových stropů

- krovy – tesařské konstrukce

- střešní plášť - plechové šablony ve světle šedé barvě, v nárožní části pálené keramické střešní tašky

- omítky – cihelné konstrukce jsou opatřeny omítkami, venkovní omítky jsou v některých částech fasády doplněny historickými reliéfy a římsami.

- výplně otvorů – vstupní dveře jsou hliníkové, okenní výplně jsou dřevěné, tvořené „eurookny“

- klempířské výrobky – jsou oplechovány římsy, parapety, klempířsky jsou řešeny venkovní svody dešťové kanalizace, mřížky, oplechování komínů

- ostatní konstrukce - na fasádu objektu vystupují technologická zařízení využívaná  
v laboratořích - jedná se převážně o vzduchotechnická a klimatizační zařízení, v jižní části je na budovu napojena nádrž s kapalným dusíkem,

- podlahy – podlahy jsou přizpůsobeny účelům místností, v největší míře jsou zastoupeny keramické dlažby a povlakové krytina na bázi PVC

Technologie:

- rozvod studené a teplé vody - rozvod studené a teplé vody je napojen na areálový systémem

- vytápění - v objektu je teplovodní topení napojené do areálového systému vytápění

- elektrická energie – v objektu jsou silnoproudé instalace a osvětlení napojené na univerzitní rozvaděče

- slaboproudé rozvody – v objektu jsou slaboproudé rozvody napojené na univerzitní sítě

- vzduchotechnika a klimatizace – vybrané místnosti jsou odvětrány a klimatizovány

- vybrané místnosti jsou napojeny na rozvody s kapalným dusíkem.

* + 1. zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Konstrukce nevykazují závažné vady, pouze běžné opotřebení provozem objektu. Objekt je morálně zastaralý, v blízké budoucnosti je plánována jeho rekonstrukce.

* + 1. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na stávající dopravní infrastrukturu je objekt D napojen v rámci kampusu univerzity pomocí areálových komunikací.

* + 1. ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa ochranná a bezpečnostní pásma

* + 1. vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba je bez negativních vlivů na životní prostředí.