

## SMLOUVA O DÍLO

### Rekonstrukce účelové komunikace Útěchov - Adamov, I. etapa

---

#### ZHOTOVITEL

Jméno **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
**Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**

Sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno

IČO 480 35 599 DIČ CZ480 35 599

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 8032

zastoupen Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu

Oprávnění jednat: Ve věcech smluvních:  
Ing. Mirko Zeman, na základě plné moci  
Pavel Bohunský, DiS., na základě plné moci  
Ve věcech technických:  
XXXXX, stavbyvedoucí, autorizovaná osoba

a

#### OBJEDNATEL

Jméno **Mendelova univerzita v Brně**

Sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno

IČO 62156489 DIČ CZ62156489

zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v účinném znění

zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

Vysokoškolský statek Mendelovy univerzity v Brně: Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny

zastoupený Ing. Pavlem Čackým, zástupcem ředitele ŠLP ML Křtiny jako správcem rozpočtu  
bankovní spojení: XXXXX, číslo účtu: XXXXX

uzavírají dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“),  
smlouvu o dílo.

Zákonné uveřejnění smlouvy zajišťuje: oddělení veřejných zakázek rektorátu Mendelovy univerzity  
v Brně.

#### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem a účelem smlouvy je I. etapa rekonstrukce krytu účelové, veřejně přístupné komunikace Útěchov - Adamov (lesní cesta Hrádková), zesílením max. o 40 mm a sanací lokálních poruch, v úseku 3,04000 - 4,68875 km, s povrchem živičným bez obrub a chodníků. Šířka zpevnění je proměnná 4,9 - 6,0 m.
2. Návrh rekonstrukce předpokládá zesílení vozovky pomocí nové obrusné vrstvy z mastixového koberce v tl. 40 mm a v místech poruch pak frézování v tl. 60 mm a doplnění ložné vrstvy v tl. 60 mm. V místech, kde nebude možné dosáhnout požadované nivelety v kraji vozovky, pouze pomocí obrusné vrstvy, se provede podbalení v potřebném rozsahu z vrstvy ACL 16+. Nový povrch z SMA 16+ bude hned při pokládce proveden v tzv. úpravě podrcením 1,7 kg/m<sup>2</sup>.

3. Součástí rekonstrukce komunikace bude i obnova nefunkčního odvodnění, tzn. reprofílace příkopů, rekonstrukce odvodňovacích žlabů, rekonstrukce čel a pročištění propustků a úprava nezpevněných krajnic. V rámci stavby dojde i k výměně zkorodovaných svodidel vč., sloupků v dl. cca 570 a v dl. 460 m budou nahrazeny pouze ocelové svodnice. Dále bude osazeno nové ocelové svodidlo v dl. 540 m.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
5. Dílem je:
  - a. Stavba: **Rekonstrukce účelové komunikace Útěchov - Adamov, I. etapa** (dále jen „stavba“).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady potřebné pro provedení díla.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo není provedeno pouhým úspěšným provedením plánovaných zkoušek.

## II. STAVBA

1. Stavbou je oprava lesní cesty zastaničené v km 3,04000 - 4,68875. Předmětem smlouvy o dílo jsou zejména lokální sanace (zahrnující vyznačení dotčených ploch, frézování do úrovně -60 mm, úprava hran, ošetření odfrézovaného povrchu a zalití trhlin pružnou asfaltovou zálivkou, dále očištění povrchu a nanesení infiltračního postřiku, poté bude provedena vrstva ACL 16+ v tl. min. 60 mm), pokládka obrusné vrstvy z asfaltového koberce z mastixového pro obrusné vrstvy SMA 16+ v tl. 40 mm podle ČSN EN 13108-1 a ČSN 736121 a TKP Kap. 7, reprofílace příkopů (v celém rozsahu stavby bude obnoven a doplněn systém odvodnění. Trubní propustky budou pročištěny tlakovou vodou a jejich čela budou sanována pomocí sanační omítky. V případě, že čelo již nebude schopné sanace, tak se vybourá a provede nové z lomového kamene do betonu) a výměna a doplnění nových svodidel (dle vyznačení v situaci a charakteristických příčných řezech). Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
  - a. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - b. Jednostupňová projektová dokumentace „Rekonstrukce účelové komunikace Útěchov - Adamov“, kterou zpracovala společnost IKA Brno, s.r.o., Antonínská 591/2, 602 00 Brno; IČO 479 10 453.
  - c. Písemné příkazy objednatele.
  - d. Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy.
2. Objednatel poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní licenci k projektové dokumentaci; zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentaci užít pouze způsobem a v rozsahu nezbytně nutném k naplnění účelu této smlouvy.

## III. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- Předání a převzetí prostoru staveniště **31. 5. 2019**

- Předání a převzetí díla na základě písemného protokolu, s případnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla dle § 2604 zákona **do 3 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště, nejpozději však do **31. 8. 2019**.
- Zpětné předání a převzetí uklizeného prostoru staveniště - po odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, které je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však do 15. 9. 2019.
- Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělků bránící užívání díla.

Dřívější plnění je možné.

- Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
  - Kontrolní a zkušební plán s vyznačením veškerých nutných zkoušek pro řádné provedení dílaObjednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 5 dnů po té, co materiály obdrží; jestliže zhotovitel shledá námitky opodstatněnými, předá do 5 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, objednateli materiály upravené dle předaných námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.
- Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce. Předpoklad zahájení stavebních prací je do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Stavební práce zhotovitel provádí v souladu s předanými materiály uvedenými v čl. 2 bodu 2 této smlouvy.
- Při **předání stavby** předá zhotovitel stavbu bez vad a nedodělků nebo s ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezuje. Dále zhotovitel předá veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a rovněž předá doklady nezbytné k úspěšnému předání stavby v českém jazyku.
- Při **předání díla** bude předán výhradně:
  - a. Výsledek prací a dodávek vedoucí k odstranění vad.
  - b. Vyčištěný prostor staveniště.
- Předání prostoru staveniště, stavby a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, stavby či díla.
- Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí dokončené stavby a převzetí díla písemně, alespoň 3 pracovní dny předem.
- Alespoň 3 pracovní dny předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 3 pracovní dny před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
- O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací, předání stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 zákona (vzájemné plnění).

11. Místo plnění se nachází v katastrálním území Bílovice nad Svitavou a Adamov a je blíže určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

#### IV. CENA DÍLA

1. **Cena díla bez DPH je** **6 996 484,85 Kč.**
2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou, určenou podle rozpočtu, a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeného smlouvou
  - pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezávislé zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, dokončení díla podstatně ztěžují, resp. znemožňují a takovéto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Ve smyslu § 2621 odst. 1 zákona zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu čl. IX této smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. IX této smlouvy.
5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se uhradí na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.
2. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž Objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. Dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dní po dni

- zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Faktura se vystaví po předání díla bez vad a nedodělků. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost protokolu o předání a převzetí.
  5. Přílohou faktury bude předávací protokol, který je:
    - a. Dokladem o skutečně a řádně provedených pracích.
    - b. V souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem.
    - c. Vystaven k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
    - d. V němž jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby:
      - Od začátku stavby do konce sledovaného období.
      - Údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
    - e. Datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby.
    - f. Předán v tištěné podobě.
  6. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí stavby a protokol o předání díla.
  7. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na adresu Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
  9. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
  10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  11. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

## **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
2. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.
3. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

## **VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ STAVBY**

1. Zhotovitel pro provádění prací ke zhotovení stavby zajistí trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Stavbyvedoucí bude řádně identifikován ve stavebním deníku.

## 2. Kontrola

2.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem.

2.2. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

2.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací znepřístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

2.4. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat pravidelné kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

3. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:

- a) Stavební deník.
- b) Protokol o předání a převzetí staveniště.
- c) Protokol o předání a převzetí stavby.
- d) Dokumentace skutečného provedení stavby, případně její části.
- e) Protokoly o provedených zkouškách akreditovanou laboratoří.
- f) Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- g) Doklady o likvidaci odpadu.
- h) Fotodokumentace provádění stavby.
- i) Kontrolní zkušební plán dle příslušných TP.

Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

Dokumenty jsou v českém jazyku.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

5. Zhotovitel, pokud je to relevantní, je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

## 6. Poddodavatelé

6.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.

6.2. Poddodavatelé, jímž za plnění subdodávky hodlá uhradit více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce:

Jméno	IČO	Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč)
...	...	...



Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.

6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

6.4. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP, pokud jím bude ustanoven, veškerou součinnost a bude se při provádění stavby řídit jeho pokyny.
8. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

### **VIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ**

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
  - a) Zajistit zařízení staveniště, pokud je to relevantní.
  - b) Zabezpečit zařízení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
4. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

### **IX. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY**

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu s interními pravidly objednatele.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.

5. Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně:
  - 5.1. Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli
  - 5.2. Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností URS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.
6. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Takto zpracovaná kalkulace bude podkladem pro jednání o ceně dodatečných prací a méněprací. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta následně dodatkem ke smlouvě.
7. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
8. Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.

## **X. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zástupci objednatele jsou: Statutární zástupce objednatele (tj. rektorka Mendelovy univerzity v Brně), technický dozor stavebníka a správce stavby.
2. Statutární zástupce objednatele může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce objednatele může za objednatele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit. Pouze statutární zástupce objednatele může rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena. Pouze statutární zástupce objednatele může udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů. Pouze statutární zástupce objednatele může uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
3. Správce stavby a technický dozor stavebníka může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; správce stavby ani technický dozor stavebníka však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit ani rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena ani udělit souhlas s novým seznamem poddodavatelů.
4. Správci stavby jsou XXXXX, +420 XXXXX, XXXXX a XXXXX, +420 XXXX, XXXXX.
5. Technický dozor stavebníka bude zhotoviteli oznámen po podpisu smlouvy.
6. Zástupci zhotovitele jsou: Ing. Mirko Zeman a Pavel Bohunský, DiS. a stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.
7. Ing. Mirko Zeman a Pavel Bohunský, DiS. mohou za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze Ing. Mirko Zeman a Pavel Bohunský, DiS. mohou za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
8. Stavbyvedoucí může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit.
9. Stavbyvedoucím je XXXXX.



10. Zástupce stavbyvedoucího jedná místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat, brání-li mu v tom zvlášť závažné důvody. Zvlášť závažným důvodem zejména není pracovní vyčerpání stavbyvedoucího; zvlášť závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvlášť závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.
11. Zástupcem stavbyvedoucího je XXXXX.

## **XI. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ**

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
3. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
4. Zhotovitel předloží doklady o pojištění nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání stavby pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - a) způsobené provozní činností,
  - b) způsobené vadným výrobkem,
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši 7.000.000,- Kč a to po celou dobu provádění díla.
7. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
9. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.
10. Záruka za jakost
  - 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se

sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.

- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
- 10.3. Reklamacе vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamacе.
- 10.4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **7** pracovních dnů od obdržení reklamacе. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelē. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
- 10.5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v bodě 10.4 platí i v tomto případě.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
- 10.7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona.
- 10.8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

## 11. Smluvní pokuta

- 11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
  - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla (Termín dokončení díla v souladu s ust. § 2604 zákona) s vadami a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** dnů se považuje za její podstatné porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla:
  - Pokud Zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
  - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

- 11.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
  - Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.4. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelům zaplatit:
- Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvláště závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla.....1.000,- Kč za každý případ
  - V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován ..... 1.000,- Kč za každý případ
- 11.5. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžítým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 11.6. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 11.7. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.

## **XII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním díla o více než 45 dní.
  - 3.2. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
  - 3.3. Provádění stavby v rozporu se zadáním stavby.
  - 3.4. Provádění stavby s pomocí poddodavatele, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.
  - 3.5. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
  - 3.6. Vydáním rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - 3.7. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 4.1. Vydání rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 10 dnů.
  - 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

### **XIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
2. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 zákona za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
3. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona.
5. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení zákona na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
7. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
8. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.
9. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy mohou:
  - vzájemně si poskytnout informace, které budou považovány za osobní údaje podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „směrnice“);
  - získat přístup k osobním údajům zaměstnanců druhé smluvní strany;
  - získat přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
10. Osobním údajem se rozumí jakákoliv informace týkající se určené nebo určitelné fyzické osoby, k níž se osobní údaje vztahují. Tato se považuje za určenou nebo určitelnou, jestliže lze fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro její fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
11. Důvěrnou informací se rozumí jakákoliv informace, materiál, studie, zpráva, dokument, databáze, dokumenty, osobní údaje nebo jiné údaje poskytnuté ústně, písemně, vizuálně, elektronickou formou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, týkající se druhé smluvní strany, její spřízněné osoby, jejich zaměstnanců nebo obchodních partnerů, které druhá smluvní strana označí jako „důvěrné“.

Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

12. Smluvní strany si dávají vzájemný souhlas ke zpracování poskytnutých důvěrných informací a to pouze v rozsahu, který je nezbytný k plnění předmětu smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu určitou a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.
13. Smluvní strana může druhou smluvní stranu požádat o výmaz osobních údajů, které souvisí s druhou smluvní stranou i před uplynutím doby podle odst. 4. Výmaz provede smluvní strana a po obdržení žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu.
14. Ustanovení odst. 5 se nepoužije v případě, že právo Evropské unie nebo členského státu vyžaduje uchování příslušných poskytnutých osobních údajů.
15. Souhlas se zpracováním důvěrných informací může smluvní strana kdykoliv odvolat.
16. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích.
17. Smluvní strany se zavazují, že podle čl. 32 směrnice zajistí ochranu důvěrných informací a/nebo dokumentů před jejich krádeží, odcizením, zcizením či jiným zpřístupněním jakékoliv třetí osobě s výjimkou případných poddodavatelů, kteří jsou nezbytní ke splnění předmětu smlouvy a to pouze v nejnutnějším možném rozsahu.
18. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
19. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Doručenou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
4. Součástí této smlouvy je příloha: Soupis prací
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 stejnopis a objednatel 3 stejnopisy.
6. Smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy o dílo v souladu se zákonnými předpisy v registru smluv.

8. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
9. K vyloučení pochybnosti zhotovitel a objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

V Brně, dne 7. 3. 2019

V Brně, dne 25. 3. 2019

Ing. Mirko Zeman  
na základě plné moci

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka Mendelovy univerzity v Brně

Pavel Bohunský, DiS.  
na základě plné moci

Ing. Pavel Čacký  
správce rozpočtu

**PŘÍLOHA Č.1      SOUPIS STAVEB. PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**  
**PŘÍLOHA Č.2      HARMONOGRAM**