

## Dodatek č. 1

### Smlouvy o dílo č. 18/2018/560

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Název akce: Stavební úpravy učeben B11 a B12 - opakované řízení

Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
se sídlem	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Statutární orgán:	prof. Ing. Danuše Nerudová - rektorka
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	prof. Ing. Danuše Nerudová, rektorka jako příkazce operace Ing. Libor Sádlick, DiS., kvestor jako správce rozpočtu
V technických záležitostech:	XXXXX tel. +420 XXXXX, e-mail: <a href="mailto:XXXXX@mendelu.cz">XXXXX@mendelu.cz</a>
IČ:	621 56 489
DIČ	CZ62156489
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX, XXXXX

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stavební společnost ČÁSLAVA s.r.o.</b>
se sídlem:	Tomášková 21, 615 00 Brno
Statutární orgán:	Pavel Čáslava - jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Pavel Čáslava - jednatel
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle č. VIII odst. 1:	XXXXX – +420 XXXXX a XXXXXX tel.: +420 XXXXX, e-mail: XXXXX@caslava-stav.cz
Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb. vč. č. autorizace:	XXXXXX tel.: +420 XXXXX, e-mail: <a href="mailto:XXXXX@caslava-stav.cz">XXXXX@caslava-stav.cz</a> , č. autorizace: 1001866
IČ:	02358140
DIČ:	CZ02358140
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX

#### I. Preambule

Výše uvedené smluvní strany smlouvy č. 18/2018/560 uzavřené dne 24. 7. 2018 se z důvodů uvedených ve změnových listech č. 1 - 4 dohodly na následujícím znění dodatku č.1 výše uvedené smlouvy. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je evidenční list změny stavby, změnové listy č. 1-4 a položkové rozpočty změnových listů.

## II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 24. 7. 2018, zejména ve vazbě na ustanovení odstavce 4. a odstavce 5 článku III. Cena díla, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst.1 takto:

### **Původní znění:**

Celková nabídková cena za předmět plnění bez DPH: 727.848,81 Kč

Sazba DPH 21%: Kč

Celková cena vč. DPH: 880.697,07 Kč

### **Nové znění:**

Celková cena méněprací: 90.540,48 Kč bez DPH

Celková cena víceprací: 124.871,50 Kč bez DPH

**Celková upravená cena za předmět plnění: 762.179,83 Kč bez DPH**

Sazba DPH 21%: Kč

Celková cena vč. DPH: 922.237,59 Kč

2. Vícepráce tvoří celkem 17,16 % původní ceny dle SoD, méněpráce tvoří celkem 12,44 % původní ceny dle SoD.
3. Hodnota změny závazku ze smlouvy v součtu hodnot změn závazku, tj. součet víceprací a méněprací představuje 29,6 % závazku ze smlouvy.
4. Smluvní strany proto postupovaly analogicky s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), který stanoví, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
  - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení;
  - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

5. Podrobný popis změn, které vyvolaly potřebu změny závazku ze smlouvy, a zdůvodnění postupu analogicky s ust. § 222 odst. 5 zákona, je uvedeno v přílohách tohoto dodatku (změnových listech č. 1 - 4 ).

### III. Závěrečná ujednání

6. Smluvní strany konstatují, že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře před podpisem tohoto dodatku, byly provedeny v návaznosti na dodržení smluvního termínu dle uzavřené smlouvy o dílo. Objednatel dále konstatuje, že veškeré úkony zhotovitele byly učiněné na základě jeho pokynu a jsou úkony provedenými v souladu ujednáními smlouvy o dílo i dodatku č. 1 a jsou tak v plném rozsahu účinné a platné.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je rekapitulace změnových listů č. 1 až č. 4, když originály změnových listů vč. jednotlivých položek odpočtů a přípočtů jsou uloženy u objednatele.
8. Ostatní články a ujednání smlouvy o dílo č. 18/2018/560 zůstávají beze změny.
9. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
11. Dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s čímž obě smluvní strany souhlasí bez výhrad.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 nebyl ujednan v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 10. 1. 2019

V Brně dne 7. 1. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

.....  
Pavel Čáslava, jednatel

.....  
Ing. Libor Sádlik, DiS.  
kvestor

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**„Stavební úpravy učeben B11 a B12 - opakované řízení“**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Podlaha B11**

Číslo změny stavby:

Číslo SO/PS/číslo změny SO/PS:

/

**ZL č.1**

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 24.7.2018

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

**Zhotovitel:** Stavební společnost Čáslava s.r.o., Tomášková 21, 615 00 Brno

**Projektant:** Ing. arch. Petr Goleš, Purkyňova 35a, 612 00 Brno

**TDS:** IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno

Přílohy:

1) Rozdílové položkové rozpočty

Počet paré:

Příjemce :

727848,8

Popis a zdůvodnění změny:

Dne 1.8.2018 byly v souladu s poznámkou uvedenou ve výkresové části projektu provedeny sondy v podlaze učebny ke zjištění skutečného stavu souvrství stávající podlahy. Sondy byly prováděny v místech dříve nepřístupných - z provozních důvodů nemohly být provedeny sondážní práce v průběhu přípravy. S touto skutečností se projektant vypořádal právě uvedenou poznámkou. Sondážních prací se zúčastnili zástupci projektanta a investora (objednatel). V učebně B11 byla sondou upřesněna jednotlivá souvrství, když byla zjištěna odlišná skladba než byl odborný předpoklad projektanta. Zástupce investora i projektanta vyhodnotili nezbytnost zajištění vhodné skladby podlahy tak, aby byly zajištěny normové požadavky na únosnost podlahy i kvalitu díla. S ohledem na potřebu dodržet smluvní termín díla zhotovitel navrhl provedení nového podlahového systému Fermacell. Toto řešení bylo v návaznosti na technickou stránku (dodržení nezbytné únosnosti, minimalizovat mokry proces, zajistit nutnou potřebnou jakost) schváleno objednatel i zástupcem projektanta. Dne 6.8.2018 bylo zástupci objednatel předložena cenová kalkulace tohoto řešení, která byla po konzultaci zástupce objednatel s projektantem a tajemníkem fakulty odsouhlasena. Touto VCP nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, změnou dojde k vyšší hodnotě díla (zvýšení kvality podlahového souvrství).

časový vliv na plnění  
SoD:

Změna nemá vliv na časové plnění.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>34 812,60</b>	<b>4,78%</b>	<b>95 821,50</b>	<b>13,17%</b>	<b>61 008,90</b>

**Souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dozor):      jméno      **Ing. arch. Petr Goleš**      datum      podpis

TDS:      jméno      **IDEALBAU s.r.o.**      datum      podpis

Zhotovitel:      jméno      **Stavební společnost Čáslava s.r.o.  
Tomášková 21, 615 00 Brno**      datum      podpis

Objednatel:      jméno      **Mendelova univerzita v Brně,  
Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, IČ:  
62156489**      datum      podpis

Tento změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí změnového listu stavby je rozdílový položkový rozpočet.

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**„Stavební úpravy učeben B11 a B12 - opakované řízení“**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**demontáže, odvoz a likvidace nábytku B11**

Číslo změny stavby:

**ZL č.2**

Číslo SO/PS/číslo změny SO/PS:

/

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 24.7.2018

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

**Zhotovitel:** Stavební společnost Čáslava s.r.o.,m Tomášková 21, 615 00 Brno

**Projektant:** Ing. arch. Petr Goleš, Purkyňova 35a, 612 00 Brno

**TDS:** IDEALBAU, s.r.o., Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno

Přílohy:

1) Rozdílové položkové rozpočty

Počet paré:

Příjemce :

727848,8

Popis a zdůvodnění změr

Dne 1.8.2018 bylo při zahájení prací při prohlídce staveniště zjištěno, že je nezbytně nutné zajistit odstranění překážky pro zahájení stavební činnosti, tzn. vystěhovat část nábytku učebny B11. Tyto práce nebyly zahrnuty do soupisu st.prací, dodávek s lužeb a nejsou tak ani součástí smluvního ujednání SOD. Z důvodu zajištění řádného průběhu prací v termínu, který je konečný je nezbytně nutné tyto práce provést. Objednatel vyzval zhotovitele k nacenění demontáže odvozu a likvidace tohoto nábytku a následného brzké provedení právě z důvodu plynulého průběhu plánovaných prací dle SOD bez prodloužení ve lhůtě výstavby. Touto VCP nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, změnou dojde k dodržení smluvních podmínek (viz čl. II Smlouvy).

časový vliv na plnění SoD: Změna nemá vliv na časové plnění.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>25 000,00</b>	<b>3,43%</b>	<b>25 000,00</b>

**Souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dozor):      jméno                      **Ing. arch. Petr Goleš**                      datum                      podpis

TDS:    jméno                      **IDEALBAU s.r.o.**                      datum                      podpis

Zhotovitel:                                      jméno                      **Stavební společnost Čáslava s.r.o.  
Tomášková 21, 615 00 Brno**                      datum                      podpis

Objednatel:                                      jméno                      **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská  
1/1665, 613 00 Brno, IČ: 62156489**                      datum                      podpis

Tento změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí změnového listu je rozdílový položkový rozpočet.

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**„Stavební úpravy učeben B11 a B12 -  
opakované řízení“**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Podlaha B12**

Číslo SO/PS/číslo změny SO/PS:

/

Číslo změny stavby:

**ZL č.3**

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 24.7.2018

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno**Zhotovitel:** Stavební společnost Čáslava s.r.o, Tomášková 21, 615 00 Brno**Projektant:** Ing. arch. Petr Goleš, Purkyňova 35a, 612 00 Brno**TDS:** IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno

Přílohy:

1) Rozdílové položkové rozpočty

Počet paré:

Příjemce :

727848,8

## Popis a zdůvodnění zm

Dne 1.8.2018 byly v souladu s poznámkou uvedenou ve výkresové části projektu provedeny sondy v podlaze učebny ke zjištění skutečného stavu souvrství stávající podlahy. Sondy byly prováděny v místech dříve nepřístupných, z provozních důvodů nemohly být provedeny sondážní práce v průběhu přípravy. S touto skutečností se projektant vypořádal právě uvedenou poznámkou. Sondážních prací se zúčastnili zástupci projektanta a investora (objednatel). Provedenými sondami v učebně B12 bylo zjištěno, že stávající vlysy byly původně lepené do horkého asfaltu. Odstranění asfaltu ze spodní části vlysu není proveditelné, navíc hrozí znehodnocení stávajících vlysů při demontáži. Z toho důvodu zhotovitel, po dohodě se zástupcem uživatele, objednatel a projektantem navrhl renovaci původní podlahy. Toto řešení (kvalitní renovace původní podlahy) je vhodné i z důvodu finální úspory ve prospěch investora. Tento postup byl po technické stránce schválen i objednatel a zástupcem projektanta a odsouhlasen dne 8.10. zástupcem uživatele. K této změně byl vytvořen odborný posudek zhotovitele – technologický postup prací v místnosti B12, který byl předán zástupci objednatel a projektantovi. Touto MNP nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, změnou je zajištěna řádná funkčnost díla.

časový vliv na plnění  
SoD:

Změna nemá vliv na časové plnění.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>50 495,88</b>	<b>6,94%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>-50 495,88</b>

## Souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor): jméno **Ing. arch. Petr Goleš** datum podpisTDS: jméno **IDEALBAU s.r.o.** datum podpisZhotovitel: jméno **Stavební společnost Čáslava s.r.o.  
Tomášková 21, 615 00 Brno** datum podpisObjednatel: jméno **Mendelova univerzita v Brně,  
Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, IČ:  
62156489** datum podpis

Tento změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí změnového je rozdílový položkový rozpočet.



Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**„Stavební úpravy učeben B11 a B12 -  
opakované řízení“**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/P:

**Elektro**

Číslo SO/PS/číslo změny SO/PS:

/

Číslo změny stavby:

**ZL č.4**

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 24.7.2018

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno**Zhotovitel:** Stavební společnost Čáslava s.r.o., Tomáškova 21, 615 00 Brno**Projektant:** Ing. arch. Petr Goleš, Purkyňova 35a, 612 00 Brno**TDS:** IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno

Přílohy:

1) Rozdílové položkové rozpočty

727849

Počet paré:

Příjemce :

**Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o drobné úpravy v elektroinstalaci učeben, které bylo nutné provést v návaznosti na nutnou koordinaci při dodávce interiérového vybavení, zejména v návaznosti na dospecifikaci interiéru po výběru dodavatele interiéru a zajištění plné funkčnosti díla. Jedná se o osvětlení vitríny B11, doplnění jedné zásuvky 230V a 2x zásuvky v podlahové krabici B12. Po schůzce s IT specialistou uživatele bylo na KD dne 15.10.2018 dohodnuto, že vlastní propojení těchto navíc instalovaných předmětů kabelem VGA v B12 provede samostatně uživatel. Touto VCP nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, změnou dojde k vyšší hodnotě i vyšší užítosti díla.

časový vliv na plnění  
SoD:

Změna nemá vliv na časové plnění.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>5 232,00</b>	<b>0,72%</b>	<b>4 050,00</b>	<b>0,56%</b>	<b>-1 182,00</b>

**Souhlas se změnou:**Projektant (autorský dozor):      jméno:      **Ing. arch. Petr Goleš**      datum:      podpis:TDS:      jméno:      **IDEALBAU s.r.o.**      datum:      podpis:Zhotovitel:      jméno:      **Stavební společnost Čáslava s.r.o.  
Tomáškova 21, 615 00 Brno**      datum:      podpis:Objednatel:      jméno:      **Mendelova univerzita v Brně,  
Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, IČ:  
62156489**      datum:      podpis:

Tento změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí změnového listu je rozdílový položkový rozpočet.

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré: