

# **Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace**

**Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“, případně „ZZVZ“) s dodržením zásad uvedených v § 6 ZZVZ**

## **Veřejná zakázka**

**„Rekonstrukce prostor rektorátu N2008, N2009 obj. A“**

**Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně**

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Základní údaje o veřejné zakázce	
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
ID datové schránky:	85ij9bs
Zastoupen:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorkou
Správce rozpočtu:	Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing, Antonín Pařízek
Telefon, fax:	+420 770 157 462
E-mail:	antonin.parizek@mendelu.cz
Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:	Bc. Zdeněk Bartl, administrátor veřejné zakázky, odd. veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně
Telefon, fax:	+420 545 135 257
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Předmět zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kanceláří rektorky č. místnosti N2008, N2009 ve stávajícím objektu budovy A v areálu Mendelovy univerzity v Brně. Rekonstrukce prostor zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odborná demontáž stávajícího lustru v kanceláři rektorky (viz fotografie v dokumentaci), odborné uložení do pevného ochranného obalu, bránícího poškození, a dopravu na místo uskladnění v rámci areálu Černá Pole;</li> <li>- dílčí stavební úpravy</li> <li>- montáž nového interiérového vybavení</li> </ul> <p>Stavební práce a úpravy se nedotknou nosných konstrukcí budovy.</p> <p>Stavební práce a dodávka interiérového vybavení budou provedeny podle Projektové dokumentace poskytnuté Zadavatelem v příloze č. 1, zároveň bude dodavatelům poskytnuta možnost prohlídky místa plnění s možností bližšího seznámení s prostory a záměry zadavatele.</p> <p>Požadavky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a obchodními podmínkami, které jsou součástí příloh této Výzvy k podání nabídek.</p>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	1.598.000,- Kč (CZK) bez DPH

	<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň hodnotou limitní. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou limitní hodnotu, budou vyřazeny a nebudou zadavatelem hodnoceny.</b>
<b>Předpokládaná doba plnění VZ:</b>	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky je <b>10 týdnů</b> od uzavření smlouvy.
<b>Druh veřejné zakázky</b>	<b>Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 ZZVZ na stavební práce s dodávkou.</b>
<b>Rozdělení na části:</b>	NE
<b>Financování:</b>	Veřejná zakázka bude financována ze zdrojů Mendelovy univerzity v Brně.
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>Do 26. 10. 2018 do 14:00 hod.</b>

## 1. Preambule

1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na rekonstrukci kanceláří rektorky N2008 a N2009 v budově A Mendelovy univerzity v Brně, která je předmětem této veřejné zakázky.

1.2 Podáním nabídky ve veřejné zakázce přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

## 2. Specifikace veřejné zakázky

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kanceláří rektorky N2008, N2009 v budově A Mendelovy univerzity v Brně.

Rekonstrukce prostor zahrnuje:

- odborná demontáž stávajícího lustru v kanceláři rektorky (viz fotografie v dokumentaci), odborné uložení do pevného ochranného obalu, bránícího poškození, a dopravu na místo uskladnění v rámci areálu Černá Pole, předání OPSÚ MENDELU;
- bourací práce a dílčí stavební úpravy zahrnující úpravu kanceláří pro vybavení novým nábytkem;
- montáž nového interiérového vybavení kanceláří.

Stavební práce a úpravy se nedotknou nosných konstrukcí budovy.

Stavební práce a požadavky na nové interiérové vybavení jsou blíže specifikovány v Projektové dokumentaci zpracované společností NOVAGUE, s.r.o., IČO 284 88 229. Součástí dokumentace je projekt interiéru a soupis prací s výkazem výměr.

Stavební práce a dodávky budou provedeny v souladu s požadavky zadavatele na základě zadavatelem poskytnutých podkladů, které jsou přílohou č. 1 této Výzvy – Projektová dokumentace a přílohou č. 5 této Výzvy – Soupis prací s výkazem výměr.

Dobu plnění zadavatel stanovil na **10 týdnů od uzavření smlouvy**. Tomuto požadavku dodavatelé přizpůsobí návrh harmonogramu provádění stavebních prací a dodávek, který bude přílohou smlouvy o dílo. S ohledem na nutnost koordinaci prací s elektroinstalačními pracemi, které nejsou součástí této zakázky, a s ohledem na práce údržby MENDELU je přiložen orientační harmonogram prací, který bude zhotovitelem upřesněn ihned po podpisu smlouvy a to po vzájemné dohodě s uživatelem a zástupcem ve věcech technických. Zadavatel předá Dodavateli informaci o uzavření smlouvy, jakmile bude smlouva uveřejněna v registru smluv, písemně na kontaktní email uvedený v záhlaví smlouvy o dílo. Dodavatel zahájí přípravu na realizaci předmětu veřejné zakázky (zejména objednávku a výrobu nábytku) bezodkladně obeznamení o uzavření smlouvy. **Termín předání staveniště a zahájení prací na**

**místě je 10. 12. 2018.** Omezení provozu je žádoucí zkrátit na minimální možnou míru. Z důvodů konání významných akcí v blízkosti staveniště je nutné hlučné práce provádět po dohodě s uživatelem ve vyhrazených hodinách.

### 3. **Obecné informace:**

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci (ZD), v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

### 4. **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“) **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Toto vysvětlení Dodavatel doručí k rukám Bc. Zdeňka Bartla, administrátora veřejné zakázky, adresa Mendelova univerzita v Brně, Rektorát, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, e-mail: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz) s uvedením názvu veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor rektorátu N2008, N2009 obj. A“.

Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas, zadavatel uveřejní vysvětlení vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele **do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.**

V případě, že žádost o vysvětlení nebude doručena včas, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel rozešle Vysvětlení zadávací dokumentace všem zúčastněným dodavatelům a tazatelům písemně elektronicky podepsaným emailem na uvedené kontaktní adresy.

Pokud spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel před uplynutím lhůty pro podání nabídek provede i změnu zadávacích podmínek, uveřejní tuto změnu dodavatelům stejným způsobem jako zadávací dokumentaci, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

### 5. **Požadavky na splnění kvalifikace**

#### **Doklady o kvalifikaci:**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a lze je pro účely podání nabídky nahradit **čestným prohlášením** (viz příloha č. 3 této Výzvy), pokud není dále uvedeno jinak. Zadavatel si může v průběhu veřejné zakázky a u vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### Základní způsobilost:

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

#### Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (viz § 77 odst. 1 zákona).

#### Technická kvalifikace:

Dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let od okamžiku zahájení výběrového řízení. V seznamu stavebních prací musí být minimálně 2 stavební akce týkající se rekonstrukce či přestavby budov (např. přístavba, nástavba, změna dokončené stavby) s dodávkou vybavení interiéru. Výše referenčních zakázek musí být pro každou zvlášť alespoň 750.000,- Kč bez DPH.

Požadavky na seznam stavebních prací:

- Jméno a sídlo investora, kontakt na investora pro případ ověření reference
- Místo a termín realizace
- Finanční rozsah realizace
- Obecný popis realizovaných prací

Zadavatel může od vybraného dodavatele požadovat prostou kopii pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese třetí osobě.

## **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka účastníka bude v krycím listu obsahovat celkovou nabídkovou cenu za provedení díla v členění celková cena bez DPH, výpočet DPH, celková cen včetně DPH.

Nabídka dodavatele musí obsahovat:

1. **Krycí list nabídky** (příloha č. 4), řádně vyplněný a podepsaný;
2. **Čestné prohlášení** (příloha č. 3), řádně vyplněný a podepsaný, nebo adekvátní prokázání kvalifikačních požadavků zadavatele;
3. **Návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 2) **podepsaný oprávněnou osobou dodavatele**, včetně příloh;
4. **Vyplněnou přílohu č. 5 – Soupis prací s výkazem výměr** v rozsahu všech modře podbarvených polí;
5. **Dodavatelem zpracovaný návrh harmonogramu provádění stavebních prací**, zadavatel předkládá orientační harmonogram jako přílohu č. 6.
6. **Smlouvu včetně přílohy č. 5 v editovatelném formátu** (doc, docx, xls, xlsx).

**Nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky.**

## 7. Obchodní podmínky

7.1 Zadavatel jako nedílnou součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve struktuře a formě smlouvy o dílo, která vymezuje budoucí smluvní vztah a která je pro dodavatele závazná a tvoří přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude uzavřena ve znění identickém s předloženými obchodními podmínkami. Vybraný dodavatel na výzvu zadavatele pouze doplní vlastní identifikační údaje, cenu za dílo atp. v místech textu, kde je tato možnost zadavatelem umožněna, tj. formulářová pole vyznačena žlutým podbarvením. V případě, že vybraný dodavatel nedodrží podmínky pro úpravu smlouvy, tj. změny části textu, jejichž změnu zadavatel neumožnil označením žlutou barvou, nebo dodavatel uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, nebude smlouva o dílo uzavřena.

### 7.2 Uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu. Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli potřebnou součinnost, tj. nesplní podmínky uvedené ZD tak, aby mohla být smlouva bez zbytečného odkladu uzavřena, bude tento účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen.

Pokud se veřejné zakázky účastní více dodavatelů, může zadavatel v případě vyloučení vybraného dodavatele postupovat tak, že vyzve k podpisu smlouvy dalšího účastníka veřejné zakázky a to v pořadí, které vyplývá z výsledku provedeného hodnocení nabídek.

## 8. Základní pokyny k podávání nabídek

8.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel přijímá nabídky pouze v listinné podobě.

8.2 Dodavatelé podají písemnou nabídku v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, na adresu:

**Mendelova univerzita v Brně**  
**Rektorát – podatelna**  
**K rukám Bc. Zdeňka Bartla**  
**Zemědělská 1665/1,**  
**613 00 Brno**

Nebo osobně na téže adrese na podatelně v provozní době podatelny: Po – Pá 8:00 – 11:00 a 13:00 – 15:00

Obálka s nabídkou bude označena nápisem: **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Rekonstrukce prostor rektorátu N2008, N2009 obj. A“ s nápisem „NEOTEVÍRAT** a bude obsahovat identifikační údaje dodavatele.

8.3 Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky vyznačené podatelnou zadavatele.

8.4 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce, v jednom vyhotovení v listinné podobě a také v elektronickém formátu na přenosném nosiči dat (CD, flash disk). V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o dodavateli alespoň v rozsahu uvedeném ve vzoru (Příloha č. 4) a podepsané oprávněnou osobou.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nekoná.

## 10. Datum a místo pro předložení nabídky, otevírání obálek

- 10.1 Lhůta pro podání nabídek uplyne dne **26. 10. 2018 v 10:00 hod.** Nabídky je nutno doručit do sídla zadavatele uvedeného v bodě 8.2 této výzvy. Nabídky přijaté po tomto termínu zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.
- 10.2 Otevírání nabídek se uskuteční bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek dne **26. 10. 2018 v 10:00 hod.** na adrese Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, oddělení veřejných zakázek, 2. NP budovy A.

## 11. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria:

- 11.1 **Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**
- 11.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.
- 11.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat analogicky s §113 zákona.
- 11.4 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se umístili na prvním až druhém místě zadavatel veřejnou zakázku zruší.
- 11.5 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve veřejné zakázce.

## 12. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- 12.1 Zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru dodavatele zasláním Oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům výběrového řízení prostřednictvím elektronicky podepsaného emailu.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí, jestliže vybraný dodavatel nebo další dodavatel, s nímž bylo možno podepsat smlouvu, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost, přičemž za nedostatečnou součinnost je považována skutečnost, kdy vybraný dodavatel nereaguje žádným způsobem na výzvy zadavatele k uzavření smlouvy, přičemž lhůta pro poskytnutí předmětné součinnosti bude činit minimálně 5 dní ode dne odeslání výzvy k poskytnutí součinnosti vybranému dodavateli.
- 12.3 Další vyhrazená práva zadavatele:
- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy,
  - požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

## 13. Další informace k zadávacímu řízení

- 13.1 Pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 13.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 13.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

13.4 Zadavatel si vyhrazuje právo, nikoliv však povinnost, požadovat od vybraného dodavatele, před podpisem smlouvy, předložení originálů či ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

13.5 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MŠMT, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.

13.6 Dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy o dílo včetně přílohy / příloh v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.

#### 14. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Obchodní podmínky
Příloha č. 3	Vzor čestného prohlášení o základní a profesní způsobilosti
Příloha č. 4	Krycí list
Příloha č. 5	Soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 6	Orientační harmonogram provádění stavebních prací

V Brně, dne 15. 10. 2018

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

Podepsala doc. RNDr. Irena Marková, CSc., prorektorka, na základě plné moci ze dne 16. 7. 2018