

Všem dodavatelům

Vyřizuje/tel.

Ing. Václav Ostrovský / 545 135 257

V Brně, dne 23. 7. 2018

Věc: Veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce objektu C v Lednici – opakované řízení“
Vysvětlení zadávací dokumentace (4)**

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 19. 7. 2018 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 1:

II. Termín provádění díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. ve lhůtě **do 12 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště Objednatel zhotoviteli, nejpozději však do 31. 10. 2019**, přičemž za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.

Jak bude zadavatel postupovat, pokud nepředá staveniště zhotoviteli ani do 31. 10. 2018?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Zadavatel upravuje ustanovení čl. II odst. 1 smlouvy, které nově zní: „Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I do 31. 10. 2019, přičemž za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.“

Zadavatel rovněž upravuje ustanovení čl. V odst. 1 smlouvy o dílo, které nově zní: „Objednatel předá Zhotoviteli staveniště 25. 10. 2018; pokud však dojde ke zdržení v závislosti na průběhu zadávacího řízení, je nejzazším termínem předání staveniště 15. 11. 2018.“

Pakliže nebude předáno staveniště v termínu do 15. 11. 2018, bude zadávací řízení zrušeno.

Stejným způsobem zadavatel rovněž upravuje text bodu 4.1 zadávací dokumentace, který nově zní: „Požadovaný termín předání díla s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla, je 31. 10. 2019.“

Dotaz dodavatele č. 2:

III. Cena díla

4. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, pro poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč.

pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, vyhotovení geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu zejména zakrytých konstrukcí a inženýrských sítí a rozvodů s popisem jednoznačně určujícím místo pořízené fotografie, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla apod.).

Dle našeho názoru poslední větou zadavatel přenáší odpovědnost za kompletnost a úplnost zadávací dokumentace na zhotovitele, což je v rozporu se ZZVZ. Bude toto diskriminační ustanovení odstraněno?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) stanoví, že „Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.“

Na základě výše uvedeného ustanovení zákona zadavatel upravuje znění čl. III odstavce 4 smlouvy o dílo následovně: „Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, pro poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, vyhotovení geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu zejména zakrytých konstrukcí a inženýrských sítí a rozvodů s popisem jednoznačně určujícím místo pořízené fotografie.“

Dotaz dodavatele č. 3:

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (1 nabídka Zhotovitele a 1 další nabídka), platných v době provádění díla.

Prosíme o vysvětlení, o jaké méněpráce, které nejsou součástí položkového rozpočtu, by se mohlo jednat? Z jaké položky rozpočtu by se potom takové méněpráce stanovené dle cen v platném ceníku Stavebních prací, vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., snížených o 15 %, odčítaly?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:

Zadavatel uvádí, že případné méněpráce mohou vyplynout pouze ze soupisu prací. Nově tedy bude dotčené ustanovení znít: „Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., snížených o 15 % (patnáct procent)

nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (1 nabídka Zhotovitele a 1 další nabídka), platných v době provádění díla.

Dotaz dodavatele č. 4:

IX. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí dokončeného díla se uskuteční do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla v termínu do 14 kalendářních dnů po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele.
2. Tato lhůta je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů podle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.

Dle našeho názoru by mohla nastat situace, že ustanovení odstavce 2 by nebylo možné prakticky splnit. Proti některým extrémním klimatickým podmínkám totiž není možné provést žádná potřebná opatření. Upraví zadavatel znění tohoto odstavce tak, aby v extrémních případech mohla být lhůta pro odstranění vad a nedodělků nebránící užívání díla stanovená dohodou?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 4:

Zadavatel ustanovení čl. IX. odst. 2 smlouvy nebude upravovat. Nicméně uvádí, že v případě, kdy TDI označí vzniklou klimatickou situaci za „živelnou pohromu“ ve smyslu čl. XIV. písm. a) smlouvy, může být prodloužení vzniklé v důsledku nastalé klimatické situace řešeno dohodou smluvních stran.

Dotaz dodavatele č. 5:

9. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

Dle našeho názoru poslední větou zadavatel přenáší odpovědnost za kompletnost a úplnost zadávací dokumentace na zhotovitele, což je v rozporu se ZZVZ. Bude toto diskriminační ustanovení odstraněno?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:

Ustanovení § 36 odst. 3 zákona stanoví, že „Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.“

Na základě výše uvedeného ustanovení zákona zadavatel upravuje znění čl. IX odst. 9 smlouvy o dílo následovně: „Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.“

Dotaz dodavatele č. 6:

VII. Provádění díla a bezpečnosti práce

11. Odborné vedení provádění stavby budou dále zajišťovat 2 zástupci stavbyvedoucího (Zhotovitel uvede jejich jména, příjmení, číslo autorizace alespoň jednoho z nich a kontaktní e-maily a telefonní čísla osob, která splňují podmínky dle bodu 6.14 zadávací dokumentace).


Dle našeho názoru je čl. VII odst. 11 návrhu smlouvy v rozporu s čl. 6.14, druhá odrážka zadávací dokumentace. V čl. 6.14 druhá odrážka zadávací dokumentace se totiž požaduje, aby odborná kvalifikace pouze stavbyvedoucího byla doložena platným potvrzením ČKAIT nebo ČKA o autorizaci v oboru pozemní stavby. V návrhu smlouvy se však chce, aby měl autorizaci i jeden ze zástupců stavbyvedoucího. Žádáme proto zadavatele, aby opravil zadávací dokumentaci, aby byla jednoznačná.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 6:

Zadavatel v tomto bodě potvrzuje znění smlouvy. Současně sjednocuje požadavky na autorizaci osob a upravuje bod 6.14, druhá odrážka, zadávací dokumentace: „podle § 79 odst. 2 c) a d) zákona seznamem alespoň tří (3) osob (techniků), které se budou podílet na realizaci díla. Složení týmu bude následující: stavbyvedoucí (1 osoba), zástupce stavbyvedoucího (2 osoby). Zadavatel požaduje, aby vzdělání stavbyvedoucího a alespoň jednoho zástupce stavbyvedoucího bylo doloženo doklady o nejvyšším dosaženém vzdělání (vysokoškolské vzdělání technického směru) a odborná kvalifikace stavbyvedoucího a alespoň jednoho zástupce stavbyvedoucího byla doložena platným potvrzením ČKAIT nebo ČKA o autorizaci v oboru pozemní stavby.“

Sdělení zadavatele č. 1: Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 21. 8. 2018 v 10:00 hodin. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že při přípravě nabídek je třeba použít aktualizovanou přílohu č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo.

Příloha: Aktualizovaná příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo byla uveřejněna jako součást vysvětlení zadávací dokumentace dne 23. 7. 2018.


.....
Ing. Václav Ostrovský
na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018
referent veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně