

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají účastníci Smlouvy o dílo č. 17/2017/467 uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupena: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou  
Ing. Lujzou Oravcovou, kvestorkou  
ve věcech technických: XXXXX, e-mail: XXXXX  
tel.: XXXXX, XXXXX

IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX, XXXXX

**Zhotovitel:** CESTAV, stavební společnost s.r.o.  
Ponávka 185/2, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. Přemyslem Růžičkou, jednatelem  
ve věcech technických: XXXXX, email: XXXXX  
tel. XXXXX, XXXXX

IČO: 29202124  
DIČ: CZ29202124  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX

samostatně dále také jako „strana“ či „strana dohody“ nebo společně dále také jako „strany“ či „strany dohody“ či jako „účastníci“ níže uvedeného dne, měsíce a roku na níže uvedeném místě a s obsahem uvedeným dále uzavírají

tuto

### **dohodu o narovnání**

#### **Článek I.**

##### **Preambule**

1. Strany dohody potvrzují, že dne 18. 9. 2017 uzavřely Smlouvu o dílo s interním číslem objednatele 17/2017/467 na akci Rekonstrukce chodeb objektu B – ústav 422 a 426, 4 NP – opakované ZŘ (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající zejména v:
  - bourání stávajících podlah na chodbách, demontáže slaboproudých rozvodů, bourání dveřních křídel, odstranění stávajících dveřních obkladů a podhledů, odstranění zařizovacích předmětů a příček na WC;
  - osazení nových dveří, dozdění vybouraných otvorů, osazení nových zařizovacích předmětů na WC vč. obkladů a podlah, nových příček, provedení nové dlažby na chodbách, provedení nových rozvodů vnitřní elektroinstalace;(dále jen „dílo“).
2. Objednatel je veřejných zadavatelem podle § 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dílo v podstatné části nebylo zhotovitelem provedeno a objednateli předáno ve smluvených lhůtách tak, jak bylo vymezeno v čl. II odst. 1 smlouvy.
4. Podle čl. VII smlouvy se objednatel pokoušel apelovat na zhotovitele prostřednictvím tří výzev k plnění. Přesto nebylo dosaženo dokončení a předání bezvadného díla v souladu se smlouvou.
5. 3. 1. 2018 proběhlo jednání mezi objednatelem a zhotovitelem, na kterém bylo zhotovitelem deklarováno vyhotovení návrhu dohody o narovnání vzájemných vztahů a urychlené dokončení celé stavební akce. Dohoda měla reflektovat jak v té době připravované změnové listy (více a méně práce) tak i případné relevantní důvody k prodloužení termínu realizace celé stavby. Návrh dílčí dohody o narovnání byl zhotovitelem objednateli předložen dne **7. 6. 2018**.
6. Strany dohody jsou vedeny snahou o smírné řešení stavu vzniklého v souvislosti se smlouvou o dílo a následným sporným jednáním stran, tj.:
  - zda vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 770.000,- Kč;
  - zda vznikl zhotoviteli nárok na prodloužení termínu plnění;
  - zda bylo staveniště předáno objednatelem zhotoviteli podle čl. VIII odst. 1 a odst. 4 smlouvy;
  - zda jsou změnové listy vystavené zhotovitelem zpracovány podle metodiky uvedené v čl. III odst. 7 bod 7.2 smlouvy;
  - kdy bylo dílo předáno.
7. Strany dohody si jsou vědomy, že rekonstrukce starších objektů jsou náročným procesem jak z pohledu objednatele, tak i ze strany zhotovitele. S ohledem na vznik sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním smlouvy, se strany rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání, kterou chtějí nahradit dosavadní sporné nároky, práva a povinnosti, novými, jak jsou uvedeny dále. Všechna ostatní ujednání smlouvy, zejména ustanovení o běhu záručních lhůt a odpovědnosti zhotovitele za vady díla, zůstávají v platnosti a nezměněna stejně jako sporná ujednání, která tato dohoda nečiní nespornými.

## **Článek II. Narovnání nároků**

1. V zájmu narovnání sporných jednání mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k jednání dne 6. 6. 2018, přičemž výsledkem jednání stran je uzavření této dílčí dohody. Strany ujednávají, že jednání uvedená níže se činí nespornými a narovnávají se takto:
  - staveniště bylo zhotoviteli objednatelem předáno prosto práv třetích osob podle čl. VIII smlouvy;
  - změnové listy 2 – 19 (dále jen „ZL 2 – 19“) jsou zpracované podle metodiky uvedené v čl. III odst. 7 bod 7.2 smlouvy a to v celkové výši následovně:
    - celkem vícepráce podle ZL 2 – 19: 297.204,33 Kč;
    - celkem méněpráce podle ZL 2 – 19: 258.754,10 Kč.
  - dílo bylo předáno s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla dne 2. 2. 2018.
2. Objednatel uznává nárok zhotovitele na proplacení peněžní částky ve výši 297.204,33 Kč za vícepráce provedené zhotovitelem nad rámec původního díla, které nemohl objednatel ani zhotovitel s veškerou péčí předvídat podle ZL 2-19.
3. Objednatel uhradí částku podle odstavce 2 na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího obdržení, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

### **Článek III. Účinky narovnání, neuplatňování nároků**

1. Dohoda je uzavřena řádným uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
2. Strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou jejich vzájemné vztahy, tj. vzájemná práva a povinnosti, vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku II. odst. 1 a odst. 2 této dílčí dohody ohledně ZL 2 - 19 zcela narovnány a vypořádány a strany nebudou vůči sobě vznášet žádné peněžní a jiné nároky související s právními vztahy specifikovanými čl. II odst. 1 a odst. 2 dohody, včetně náhrady škody, smluvní pokuty, úroky z prodlení apod.
4. Mezi stranami je nadále sporné:
  - zda vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 770.000,- Kč;
  - zda vznikl zhotoviteli nárok na prodloužení termínu plnění;
  - zda je ZL 1 vystavený zhotovitelem zpracován podle metodiky uvedené v čl. III odst. 7 bod 7.2 smlouvy.Smluvní strany se zavazují nadále o výše uvedených sporných bodech jednat.

### **Článek IV. Vyhotovení**

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze stran.

### **Článek V. Rozhodné právo**

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
2. Vztahy v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**Článek VI.  
Forma**

1. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma jejími stranami.

**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení dohody neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé dohody. Strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se hospodářsky co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
2. ZL 2 - 19 jsou uvedeny v příloze a tvoří nedílnou součást dohody o narovnání

V Brně dne 28. 6. 2018

za objednatele

.....

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.

rektorka

V Brně dne 12. 7. 2018

za zhotovitele

.....

Mgr. Přemysl Růžička

jednatel

.....

Ing. Lujza Oravcová

kvestorka