

Městský úřad Břeclav

ODBOR DOTACÍ A ROZVOJE



Č.j.: MUBR 80 695/2010-411/Ha
Sp.zn: MUBR-S 77 254/2010 ODR

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1
613 00 BRNO
IČ: 621 56 489

STAVOPROJEKT OLOMOUC	
- 8 -12- 2010	Číslo 2261
Přiděleno	42, 47, 24

v zastoupení: Stavoprojekt Olomouc a.s.
RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
Holická 568/31
772 00 OLOMOUC
IČ: 451 92 031

V Břeclavi 8. 12. 2010

k. ú. Lednice na Moravě, okres Břeclav, Valtická 331, pozemky parc. č. 736/9, 736/6, 736/7, 736/8, 1752/2, 1753/5, 735/1, 735/2, 733/1, 738/1, k.ú. Lednice na Moravě – rekonstrukce objektu C a blízkého okolí

Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ve znění zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po provedeném řízení **o vydání závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, se sídlem Zemědělská 1, Brno, v zastoupení společnosti Stavoprojekt Olomouc a.s., se sídlem Holická 568/31, Olomouc, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 22. 11. 2010, tímto v souladu s ustanovením § 14 odstavce 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

vydává

ve věci rekonstrukce historické budovy C Mendelovy univerzity a blízkého okolí, ul. Valtická, na pozemcích parcelní č. 736/9, 736/6, 736/7, 736/8, 1752/2, 1753/5, 735/1, 735/2, 733/1, 738/1 v k. ú. Lednice na Moravě, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška číslo 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, a od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

rekonstrukce historické budovy C Mendelovy univerzity a blízkého okolí podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Centrum zahradnického výzkumu v Lednici - Rekonstrukce objektu C a blízkého okolí“, vypracoval: Stavoprojekt Olomouc a.s., Holická 31, Olomouc, Ing. Nováková, Ing. arch. Burian, Ing. arch. P. Brauner, RNDr. Šťastný, Ing. Skala, datum: 09/2010, v ul. Valtická, parcelní číslo 736/9, 736/6, 736/7, 736/8, 1752/2, 1753/5, 735/1, 735/2, 733/1, 738/1 v k. ú. Lednice na Moravě, je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k citovanému zákonu číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **p ř í p u s t n á** za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník:

- 1) bude zpracován stratigrafický průzkum vnějších omítkových vrstev a nátěrů za účelem dokumentace vývoje barevného řešení a stanovení barevnosti fasád. Na základě stratigrafického

průzkumu bude stanovena barevnost a technologie fasádního nátěru a též složení a charakter omítek rekonstruovaných ploch,

- 2) orgánu památkové péče budou předloženy k odsouhlasení výpisy nových prvků, které v předložené dokumentaci chybí (stolařské, klempířské, kovářské, zámečnické apod.), budou součástí jednotného architektonického řešení.

Doporučujeme:

- zachovat stávající historické klempířské prvky na střešním plášti, které jsou charakteristické pro stavební činnost v Lednici z konce 19. století,
- instalovat odvětrávací prvky vzduchotechniky nad úroveň střešního pláště, jen v případě nutnosti. Tyto prvky umístit tak, aby se neuplatňovaly v exponovaných pohledech,
- zachovat stávající konstrukční řešení historických výplní (poutec s otvíravými okenními křídly) nikoliv výklopné tabule.

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči příslušný MěÚ Břeclav, odbor dotací a rozvoje a podle stavebního zákona odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Břeclav.

Předmětem PD je rekonstrukce historické budovy C, spočívající v přístavbě ve dvorní části a prosvětlení půdního prostoru střešními okny (do dvorní části pultovým vikýřem). Zachováno zůstane tvarové, výškové a hmotové řešení, taktéž stávající historická fasáda. V rámci rekonstrukce bude snesena stávající konstrukce krovu a nahrazena kovem novým s nosnými prvky v kombinaci oceli a dřeva. Nová střešní krytina je navržena pálená střešní taška Francouzská 14. Součástí řešení střechy jsou sněhové zábrany, blíže nespecifikované. Okenní a dveřní výplně jsou navrženy dřevěné, ve stávajícím zelenomodrém nátěru. Blížší specifikace použitých stavebních materiálů a technologické postupy na obnovu vnějšího pláště chybí.

Dále jsou součástí dokumentace následující sadové úpravy.

Budova C je začleněna do stromového a keřového patra, které budou pouze doplněno květinovými rabaty. Za domem vznikne patio s vodním motivem. Záhony budou mít lem z kortenového plechu. Terén současného tenisového dvorce bude srovnán do roviny a zatravněn.

Budova A je zasazena do rámce borovic černých, které budou zachovány. Prostor bude doplněn živou stěnou a seskupením květinových záhonů.

Oplocení je navrženo z mřížových dílců, výšky 1,8 m, poplastované v barvě tmavě šedé. Brány jsou s mřížovou výplní v barvě tmavě šedé.

Drobná architektura – vodní a doplňkové plochy budou tvořit bazény č.1, 2 a mokřad. Dlažby chodníků budou z haklikové žulové dlažby, lemovány žulovou kostkou. Mobiliář tvoří 44 ks samonosných otočných kovových židlí a 5 odpadkových košů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo vydáno dne 30. 11. 2010 pod čj. NPÚ-371/10097/2010/OS (Ing. Fetterová, PhDr. Vlasta Šrámková) a správnímu orgánu doručeno dne 7. 12. 2010. Podle tohoto odborného vyjádření jsou zamýšlené úpravy historické budovy a jejího okolí podle předložené dokumentace z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné a stanovil v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, podmínky za nichž lze ve věci postupovat.

Historická školní budova C pochází z konce 19. století. Spolu s identickou zástavbou některých objektů na Zámeckém náměstí a školními budovami na ulici Břeclavská je dokladem většího urbanistického zásahu v obci a jednotného stavebního stylu, charakteristického pro tento sídelní útvar. Dále se jedná o důležitou urbanistickou dominantou v pohledově exponované části obce, při turisticky významné trase Lednice – Valtice.

Navržený projekt je velmi ojedinělý. Moderní pojetí areálu, navržené zkušeným architektem, má předpoklad hojného využívání veřejností, turistů a studentů. Tematické zahrady mají prezentovat výsledky a činnosti všech odborných ústavů fakulty. Současně má tento celek fungovat jako názorný výukový komplex.

Požadavek číslo 1 vychází z bodu d) vyhlášky číslo 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, ve kterém se uvádí, že obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu.

Požadavek č. 2 vychází ze skutečnosti, že předložená dokumentace tuto problematiku neřeší.

Výše uvedené podmínky byly již uvedeny v závazném stanovisku č.j. MUBR 17 607/2009, vydaného pro územní řízení. Tyto podmínky nebyly vlastníkem zapracovány do předložené dokumentace pro stavební povolení, proto i nadále trvají. Z tohoto důvodu taktéž správní orgán neseznamoval vlastníka s vyjádřením NPÚ, neboť s ním byl zjevně seznámen v předchozím řízení.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Z tohoto důvodu je nutné, aby při jakýchkoliv zásazích do terénu byl tento záměr oznámen v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (AV ČR Brno tel.: 541514111). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd České republiky, nejbližší muzeum nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.).

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v tomto závazném stanovisku. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška číslo 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška MK ČR č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu; zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Viera Hanáková
referentka odboru dotací a rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží (na doručence):

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, Brno ve správě Střední odborné školy vinařské a Středního odborného učiliště zahradnického Valtice, Sobotní 116

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně - PhDr. Vlasta Šrámková a Ing. Dagmar Fetterová

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městský úřad Břeclav -zde

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 310
fax: 519 311 363

email: virea.hanakova@breclav.org
www.breclav-city.cz

Odesílatel

Název: Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, 69081 Břeclav, Česká Republika

ID schránky: fesbhyp

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Stavoprojekt Olomouc a.s., Holická 568/31, 77200 Olomouc, Česká republika

Dodáno: 8.12.2010 14:03:12

Obecné informace

Věc: ZS-Lednice, Valtická, centrum zahradnického výzkumu

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: MUBR 80695/2010

Naše sp. zn.: MUBR-S 77254/2010 ODR

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: RNDr. Luděk Šťastný

Do vl. rukou: ☐

Zakázáno doručení fikcí: ☒

Přílohy

Valtická 331-rekonstrukce C+okolí- SP.pdf