

SMLOUVA O DÍLO č. 6/18/O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na kompletní realizaci díla:

**„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci bloku B VŠ kolejí
J. A. Komenského“**

I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** : **MENHIR projekt, s.r.o.**
Se sídlem : Horní 729/32, 639 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku : KS v Brně, oddíl C, vložka 19907
Zastoupená : Ing. Vít Ševčík, jednatel, mobil: xxx xxx xxx
V provozně-technických věcech : Ing. xxxxx xxxxx, projektant, mobil: xxx xxx xxx
jedná :
IČ : 634 70 250
DIČ : CZ63470250
Bankovní spojení : xxxxxx, a.s., č. ú.:xxxxxxxx/xxxxxx
Dále jen „Zhotovitel“
2. **Objednatel:** : **Mendelova univerzita v Brně**
Se sídlem : Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole
Součást : Správa kolejí a menz (SKM)
Adresa SKM : Kohoutova 11, 613 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku : Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,
nezapsaná v obchodním rejstříku
Zastoupena : Ing. xxxxxx xxxxxx, ředitelkou SKM
V provozně-technických věcech : xxxxx xxxxx, vedoucí vnitřní správy budov
jedná : + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx
tel. : xxxxxxxx@mendelu.cz
e-mail :
IČO : 62156489
DIČ : CZ62156489
Bankovní spojení : xxx-xxxxxxxx/xxxx
Dále jen „Objednatel“

II. Předmět a podmínky plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dále také „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle této smlouvy.

2.2 Dílo bude realizováno v souladu s technicko_ekonomickou studií s názvem: Stavební úpravy ubytovacího bloku B v areálu kolejí J.A.Komenského, Brno, zpracovaném firmou MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, Brno.

2.3 Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby **„Realizace rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A.Komenského“**- vč. *související inženýrské činnosti a autorského dozoru*, v rozsahu:

a) **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** výše uvedené stavby (dále jen „DSP“) v rozsahu platného a účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozd. předpisů se zpracováním všech specifikací předaných Objednatelem a zpracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů veřejné správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

V rámci zpracování zásad organizace výstavby Zhotovitel zjistí potřebný rozsah podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a bude nápomocen Objednateli při rozhodovacím procesu, zda bude mít Objednatel v souladu s příslušným ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a souvisejícími prováděcími předpisy, před a při vlastní realizaci povinnost ustanovit koordinátora. Plán BOZP v rámci DSP bude zpracován pouze tehdy, pokud budou naplněny podmínky pro jeho zpracování dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – viz zákon č. 309/2006 Sb.

b) **výkon inženýrské činnosti** dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním DSP, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení a zajištění zpracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby a se zajištěním pravomocného stavebního povolení stavby „ Realizace rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A. Komenského“;

c) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**, specifikované zpracovanou DSP, ověřené v příslušných stavebních řízeních, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

“DPS“), přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci, včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel dále zpracuje kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle Pokynu GRF č. D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Součástí této části je **vypracování ekonomické části**, která bude obsahovat: soupis stavebních prací, dodávek a služeb, splňující podmínky příslušné vyhlášky, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce), a to na investiční a neinvestiční náklady.

Nedílnou součástí tohoto dílčího plnění je součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v rozsahu přílohy č. A-1 této smlouvy.

d) **výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace v souvislosti s prováděním stavby spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DSP a DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání Objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dní od doručení listinné nebo emailové žádosti Objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech provozně-technických uvedených v záhlaví této smlouvy.

2.4 Pokud ve výše uvedeném výčtu úkonů některý úkon není uveden, pak vždy platí, že Zhotovitel je povinen připravit pro Objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této smlouvy.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a řádně, tj. při respektování platných a účinných právních předpisů včetně platných technických norem vztahujících se k dílu, s potřebnou péčí, a dále podle stanovisek a rozhodnutí orgánů veřejné správy a

vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2.6 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. jeho částí.¹

2.7 Dílo je předáno, je-li dokončeno a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití. Předání díla musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předáním díla nebo jeho ucelených částí ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání Objednateli na kontaktní adrese Objednatele: Správa kolejí a menz (SKM), Kohoutova 11, 613 00 Brno.

2.8 Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na titulních stranách částí dokumentace, na titulních stranách technických zpráv a na výkresech.

2.9 Dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., jak vyplývá z jejího aktuálního znění, včetně provedení průzkumů a sond do stavebních konstrukcí, které nesmí snížit užitnou hodnotu stavby, bude v členění:

- a) Dokumentace pro stavební povolení.
- b) Dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a stavebního zákona, která bude součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

2.10 Dokumentace pro stavební povolení bude předána ve třech vyhotoveních bez dokladové části Objednateli k odsouhlasení s tím, že Objednatel se zavazuje vyjádřit se do 5 kalendářních dnů.

Dokumentace pro stavební povolení po odsouhlasení Objednatelem bude vyhotovena v počtu pěti paré, které budou použity při výkonu inženýrské činnosti.

Ověřená dokumentace příslušným stavebním úřadem bude při předání Objednateli obsahovat také originály stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a institucí vč. originálu stavebního povolení a vč. vyznačení právní moci.

Dokumentace pro provedení stavby (dále jen dokumentace stavby) bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát *.dwg a *.pdf, textová část – formáty Word, Excel).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předán Objednateli ve dvou vyhotoveních jako oceněný a ve dvou vyhotoveních jako neoceněný, dále pak bude předán v digitální podobě na CD (formát *.xls).

2.11 Dokumentace pro provádění stavby bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, užitý software a odbornou literaturu.

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a případně změna závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- 2.12 Dokumentace pro provádění stavby bude dále obsahovat vymezení požadavků na:
- Jakost jednotlivých částí díla
 - Standardy provedení a vybavení
- 2.13 Součástí dokumentace bude vypracování ekonomické části, jež obsahuje:
- položkový rozpočet
 - soupis dodávek, služeb, prací členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce)
 - zatřídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl)
 - Položkový výkaz výměr zpracovaný v rozsahu a podrobnostech položek:
 - Stavebně montážních prací –(např. URS Praha, a.s. – Katalogy popisů)s následným rozdělením na:
 - = hmotný a nehmotný majetek
 - = investiční a neinvestiční náklady
 - = samostatné movité věci na stavbě
- 2.14 Zpracování dokumentace musí splňovat následující požadavky:
- Ustanovení §156 stavebního zákona
 - Příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění – normové hodnoty
 - Ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dále N.V. č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v aktuálním znění
 - Podmínky a požadavky uživatele předané k projektovému řešení.
 - Podmínky a požadavky uživatele musí být v průběhu zpracování a před odevzdáním projektu konzultovány a písemně odsouhlaseny zástupcem uživatele a rovněž zástupcem Objednatele ve věcech technických, který je uveden ve smlouvě.
 - Bude respektovat vyhlášku č. 367/2001Sb.
- 2.15 Odpovědnost za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované dokumentace nese Zhotovitel v rozsahu § 159 stavebního zákona
- 2.16 Zhotovitel vypracuje dokumentaci pro provádění stavby v souladu s přílohou B. část 1 a 2 – Rozsah a obsah zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW) a poskytne Objednateli služby a výkony dle přílohy č. A-1 – Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN). Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.17 Ke změnám při realizaci díla na stavbě je Zhotovitel dokumentace povinen vydat na vyzvání stanovisko do změnového listu do 3 pracovních dnů od vyzvání.
- 2.18 Vady dokumentace je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak; vždy je však třeba dodržovat lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Práva z vadného plnění budou dále řešena dle ustanovení § 2630 NOZ - zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále dle § 2165 až 2174 a 2615 až 2619

téhož zákoníku. Jakost projektové dokumentace bude splňovat ustanovení § 2113 – 2117 a 2161 až 2164 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2.19 Nedílnou součástí dokumentace je rovněž:

- a) Návrh zařízení staveniště a organizačních opatření při stavbě
- b) Zajištění souladu stavby se zákresy v pasportizaci budovy

2.20 Návrh řešení musí splňovat:

- a) Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- b) N.V. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2.21 Zhotovitel se při návrhu materiálů a technologií bude řídit zásadou hospodárnosti při zachování standardu požadovaného Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.

III. Cena díla, doba plnění

3.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990, o cenách. Cena je stanovena v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele a činí:

- a) Dokumentace pro stavební povolení175.000,- Kč bez DPH
- b) Výkon inženýrské činnosti spojený s projednáním DSP, včetně správního poplatku a zajištění vydání stavebního povolení30.000,- Kč bez DPH
- c) Dokumentace pro provádění stavby, včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické pomoci při zadávacím řízení ...245.000,- Kč bez DPH
- d) Autorský dozor40.000,- Kč bez DPH
(předpokládaná max. (limitní) odměna včetně cestovních nákladů
Odměna za výkon autorského dozoru v základní hodinové sazbě za každou započatou hodinu ve výši 400,- Kč/hod

Celková cena díla zahrnující část 3.1. a) až 3.1 d) činí:

Celková cena díla	490.000,- Kč bez DPH
Slovy čtyřistadevadesátisíc korun českých	
21 % DPH	102.900,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	592.900,- Kč

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů, které mohl na základě svých odborných znalostí Zhotovitel předpokládat, včetně provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoli dalších výdajů spojených s prováděním díla.

Do celkové ceny díla jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k projednání a odsouhlasení Objednatelem v průběhu prací a dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy k podání na místně příslušný stavební úřad. K ceně za zhotovení díla bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonem.

Cenová nabídka Zhotovitele (kalkulace ceny dílčích plnění) je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

3.2 Zhotovitel vyúčtuje cenu celého díla postupně na základě řádně provedených jednotlivých dílčích částí díla, kterými jsou:

- a) Dokumentace pro stavební povolení
- b) Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (70% po podání žádosti na stavební úřad, 30 % po získání stavebního povolení vč. vyznačení právní moci)
- c) Dokumentace pro provádění stavby (90% po předání této dílčí části díla, 10% po podání nabídky nebo nabídek v rámci zadávacího řízení anebo zrušení zadávacího řízení, nikoliv však z důvodu vady díla)
- d) Autorský dozor – na základě měsíčně vystavených faktur – daňových dokladů - vystavených nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce, ve výši skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby. Objednatel uhradí veškeré faktury týkající se výkonu autorského dozoru až do výše 90% celkové sjednané odměny. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po ukončení výkonu AD – předání závěrečného stanoviska po vydání kolaudačního souhlasu.

Zhotovitel vyúčtuje cenu jednotlivých dílčích částí díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí předání a převzetí díla nebo jeho části. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

Fakurační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

3.3 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.1 této smlouvy.

3.5 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy.

3.6 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

3.7 Realizace díla bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

3.8 Dílo bude provedeno a předáno, a to:

- a) Dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části nejpozději **do 15. 7. 2018**
- b) Získání stavebního povolení vč. vyznačení právní moci nejpozději **do 31. 8. 2018**
- c1) Dokumentace pro provádění stavby nejpozději **do 31.8.2018**
- c2) Technická pomoci při zadávacím řízení - v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, vždy do dvou pracovních dnů od výzvy Objednatele
- d) Autorský dozor po celou předpokladnou dobu realizace stavby, tzn. max. 8 měsíců. Zahájení výkonu AD na základě písemného pokynu Objednatele. Po vydání kolaudačního souhlasu AD předá závěrečné stanovisko k průběhu výkonu AD (tímto úkonem bude výkon AD ukončen).

Dokončením díla nebo jeho části se rozumí předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli a podpisem předávacího protokolu. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky (výhrady) do předávacího protokolu, a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s výhradami, tj. vadami či nedodělky, není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo přebírá bez výhrad, tj. i s vytknutými vadami a nedodělky.

3.9 Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 30 dní. O těchto skutečnostech je povinen Zhotovitel, pokud se o nich dozví neprodleně informovat Objednatele a v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb. společně upravit termíny plnění.

IV. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

4.1 Spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele:

- Objednatel předá Zhotoviteli závazné podklady k provedení díla a umožní mu prohlídku na místě nejpozději při uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel umožní při zpracování průběžnou kontrolní činnost Objednatele na koordinačních jednáních, které Zhotovitel svolá dle potřeby v průběhu zpracování díla. O těchto jednáních povede Zhotovitel písemné záznamy. Zhotovitel je povinen svolat

dále závěrečné jednání, kde předloží konečnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení.

- Objednatel předá plnou moc Zhotoviteli, která je nutná k projednání předmětu díla, nejpozději při uzavření této smlouvy.

Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí Objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty Zhotovitel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

4.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně. Zhotovitel opatřuje věci k provedení díla. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla je Zhotovitel vázán, jen je-li to nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, které mu k provedení díla dal.

4.3 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.

V. Smluvní pokuty

5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 3.4 této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odstavce 3.4 této smlouvy.

5.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 3.5 této smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílního plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělku nebo vady uplatněné Objednatelem v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělku nebo vady v přejímacím řízení.

5.5 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace.

5.6 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury podle odstavce 3.2 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení podle platných a účinných právních předpisů.

5.7 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli nebo Zhotoviteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VI. Podklady používané při provádění díla, vlastnictví k dílu a užití díla

6.1 Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.

Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle odstavce 3.3 této smlouvy.

6.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě než Objednateli. Zhotovitel není oprávněn dílo vyhotovené pro Objednatele ani jeho jednotlivé části užít za účelem dosažení přímého či nepřímého hospodářského prospěchu.

6.3 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

6.4 Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem Zhotovitele.² Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

VII. Jiná ustanovení

7.1 Výkon autorského dozoru

Zhotovitel bude provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno ve shodě s projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro provedení stavby. Autorský dozor bude Zhotovitel provádět v průběhu realizace předmětné stavby, a to až do její kolaudace, event. předání stavby.

7.1.1 Výkon koordinátora BOZP

Zhotovitel určí v rámci předmětu díla, zda budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., s ohledem na časový hmg. prací a technologie, které pro realizaci stavby navrhl a rozhodne o povinnosti určit koordinátora BOZP. Zhotovitel bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP (pokud jeho funkce bude ze zákona ustanovena), zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BOZP, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů.

7.2 Nedílnou součástí této smlouvy je znění příloh 1 a 2:

- Příloha č.1: *Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)*
- Příloha č.2: *Cenová nabídka Zhotovitele – Kalkulace jednotlivých dílčích částí díla*

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

8.1 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé straně veškeré podklady, které jí náleží.

8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

8.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností, a dále dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.

8.4 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.5 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- Po uzavření této smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
- Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

8.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

8.7 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

8.8 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.9 Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

8.10 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy³ je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.11 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatními podklady platí ustanovení této smlouvy.

8.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8.13 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

8.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8.15 Smluvní strany tímto ustanovením dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a tato je vyjádřením skutečné a vážné vůle prosté omylu a to obou smluvních stran.

³ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

IX. Podpisy smluvních stran

V Brně 21. 5. 2018

V Brně, dne 15. 5. 2018

.....
Objednatel
Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz
Ing. xxxxxx xxxxxxx
ředitelka

.....
Zhotovitel
MENHIR projekt, s.r.o.
Ing. Vít Ševčík
jednatel

Příloha A-1

TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN)

Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění poskytne tyto služby a výkony:

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy dodavatelů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace, případně její změny či doplnění v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů za následujících podmínek:
- dotazy dodavatelů tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, případně její změny či doplnění, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě
 - zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny
 - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách, především položkového rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - objednatel stanoví dodavatelům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhují k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných dodavateli v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů dle zadávací dokumentace
 - posouzení písemných objasnění nabídek účastníků zadávacího řízení
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům zadávací dokumentace, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
 - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným (vítězným) dodavatelem
 - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvýhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídky vybraného dodavatele, příp. posouzením další nabídky v pořadí.

CENOVÁ NABÍDKA

**„Zpracování PD na rekonstrukci bloku „B“ VŠ kolejí
J.A.Komenského“**



Zadavatel:

Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz (SKM)
Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČ: 62156489

Uchazeč:

MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 729/32, 639 00 Brno
IČ: 634 70 250

Datum: 7.5.2018

1. Identifikační údaje

Název firmy: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Sídlo: **Horní 32, 639 00 Brno**
IČ : 634 70 250
DIČ: CZ634 70 250
Zastoupena: Ing. Vítem Ševčíkem, jednatelem
Tel./fax. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
Ve věcech technických: Ing. xxxxxx xxxxxx
Tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
Bankovní spojení: xxxxxxxx, a.s., Brno, č. ú.: xxxxxxxx/xxxxx
E-mail: xxxxxx@xxxx, www.menhirprojekt.cz
Společnost je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19907

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je kompletní zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav ubytovacího bloku „B“ kolejí J.A.Komenského, Kohoutova 9, Brno.

Projektová dokumentace pro realizaci stavebních úprav je v následujícím rozsahu:

- a) **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení**
- b) **Výkon inženýrské činnosti - zajištění potřebných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a institucí, zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci**
- c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a technické pomoci při zadávacím řízení.**
- d) **Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.**

3. Cenová nabídka

Název části	Cena bez DPH
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	175.000,- Kč
Výkon inženýrské činnosti spojený s projednáním DSP včetně správního poplatku a zajištění vydání stavebního povolení	30.000,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby , která bude sloužit jako dokumentace pro zadání stavby, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s VV, technická pomoc při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	245.000,- Kč
Výkon autorského dozoru předpokládaná max. /limitní/ odměna včetně cestovních nákladů; odměna za výkon autorského dozoru v základní hodinové sazbě za každou započatou hodinu ve výši 400,- Kč/hod.	40.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	490.000,- Kč
Sazba DPH 21%	102.900,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	592.900,- Kč

Kalkulace ceny:

a) DSP + c) DPS

ČÁST PD	a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
S – A řešení	90 000,-	110 000,-
ZTI (voda+kanal)	35 000,-	55 000,-
Elektro (sil.+slp.)	15 000,-	35 000,-
EPS	10 000,-	10 000,-
VZT	10 000,-	25 000,-
PBŘ	5 000,-	5 000,-
Plán BOZP	5 000,-	- - -
Vytápění	5 000,-	5 000,-
CELKEM bez DPH	175 000,- Kč	245 000,- Kč

b) Výkon inženýrské činnosti

Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. O správních poplatcích v posledním znění

... za vydání stavebního povolení = 20 000,- Kč,

Projednání na úřadech vč. zajištění vydání stavebního povolení:

... 25 hod. á 400 Kč/hod = 10 000,- Kč

Celkem = 30 000,- Kč bez DPH

d) Výkon autorského dozoru

Předpoklad 100 hodin á 400 Kč/hod = **40 000,- Kč bez DPH**

4. Termín a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení: dnem podpisu této smlouvy

Předpokládané dílčí termíny plnění: **dle SOD**

Místo plnění: ubytovací blok „B“ VŠ kolejí J.A.Komenského, Mendelu
Kohoutova 1213/9, Brno – sever, Husovice, okres Brno-město

5. Reference

Stručný popis zakázky, místo plnění	Název společnosti, adresa	Rozsah	Rok	Stavební náklady bez DPH
Významné služby obdobného charakteru na projektové práce 05/2015-05/2018				
Rekonstrukce bytových jader panelových domů Větrná 1-5, Brno-Bystrc	Statutární město Brno MČ Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60, Brno Ing. xxxxx, T: xxx xxx xxx	DVD+DPS, AD+TP	12/2017	25,1 mil. Kč
Rekonstrukce bytových jader bytových domů Opálkova 2,6,10,12, Brno-Bystrc	Statutární město Brno MČ Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60, Brno Ing. xxxxx, T: xxx xxx xxx	DVD+DPS, AD+TP	11/2017	41,8 mil. Kč
Přístavba ZŠ Vejrostova, Brno - Bystrc vč. ZTI, VZT, elektro, topení	Statutární město Brno MČ Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60, Brno Ing. xxxxxx, xxx xxx xxx	DSP+DPS, AD+TP	09/2016	66,3 mil. Kč
Stavební úpravy - rekonstrukce ubytovacího bloku „A“ vř kolejí J.A.Komenského	MENDELU v Brně - SKM Kohoutova 11, Brno p. x. xxxxxx, T: xxx xxx xxx	DSP+DVD, AD+TP	06/2015	25,7 mil. Kč
Rekonstrukce objektu VUZ Dobrovského 27C, Brno- Kr.Pole	Armádní servisní, p.o. Dobrovského 27, Brno Ing. xxxxxx, tel. xxx xxx xxx	DSP+DVD, TP	10/2017	42,0 mil. Kč
Ostatní významnější projektové práce 2015-2016				
Regenerace ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci vč. VZT	Statutární město Brno MČ Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60, Brno Ing. xxxxx,xxx xxx xxx	DSP+DPS, AD+TP	09/2016	63,6 mil. Kč
Regenerace objektu PČR Pražská 59, Znojmo	Policie ČR, KŘ JmK Kounicova 24, Brno Bc. xxxxxx, xxx xxx xxx	DSP+DVD	11/2016	25,4 mil. Kč
Rekonstrukce bytových jader BD Laštůvkova a Heyrovského, Brno-Bystrc	Statutární město Brno MČ Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60, Brno Ing. xxxxx, T: xxx xxx xxx	DSP+DVD, AD+TP	03/2015	71,3 mil. Kč

Vysvětlivky – druh činnosti:

TP - technická pomoc; DSP - dokumentace pro stavební povolení; DVD – dokumentace pro vybrání dodavatele (tendrová);

DPS - dokumentace pro provádění stavby; AD - autorský dozor;

V Brně 7.5.2018

.....
Ing. Vít Ševčík
jednatel společnosti