



Dodatek č. 1 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č. 16/17/O

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

zastoupena: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

součást: Správa kolejí a menz (dále též „SKM“)

korrespondenční adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Janou Hradskou, ředitelkou SKM

zřízená podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění

dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: XXXXX;

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

BRINGSTAV, s.r.o.

se sídlem: Křehlíkova 1115/74, 627 00 Brno

IČ: 25512111

DIČ: CZ25512111

zastoupen: Petrem Brzobohatým, jednatelem

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 29276

bankovní spojení: XXXXX;

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

(1) Výše uvedené smluvní strany smlouvy č. 16/17/O se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „**Lednice zámeček – stavební úpravy interiéru ubytovacího bloku**“. Předmětem dohody smluvních stran je změna termínu doby plnění z důvodů, které vyvstaly v průběhu provádění díla a úprava ceny díla na základě víceprací a méněprací, které vznikly bez zavinění zhotovitele či objednatele a které jsou blíže popsány v odstavci 2.

(2) Důvodů vzniku víceprací a méněprací: při přípravě projektové dokumentace se vycházelo ze současného pasportu. Ukázalo se, že pasport nebyl přesný.

- změny v obkladech stěn: V záměru se předpokládalo ponechání obkladů a dlažby ve stávajících sociálních zařízeních. Při provádění elektro a ZTI prací bylo nutno stávající obklady i dlažbu narušit. Z důvodu nemožnosti zajistit

- nahrazení stejným typem a barvou bylo rozhodnuto, že se původní obklad i dlažba nahradí novými - vybourání, odvoz sutí, stěrka, nový obklad a dlažba;
- při obnově dlažby bylo nutné odstranit původní WC mísy. Při jejich odstraňování bylo zjištěno, že jsou silně opotřebené a zcela zaneseny. Z uvedených důvodů byly dodány nové WC mísy vč. splachovacího systému - navýšení počtu WC mís, které byly plánovány v projektu;
 - nově vzniklé sprchové kouty byly projektantem řešeny obklady. Dle požadavku architekta byl obklad nahrazen speciální stěrkou do sprchových koutů, a to zejména s ohledem na praktičnost řešení;
 - po zaměření skutečného stavu bylo nutné změnit vybavení sociálních zařízení koupelnovým nábytkem (umyvadlové skříňky, zrcadla);
 - v nově vzniklých sprchových koutech se předpokládalo zapuštění odtokového žlabu do podlahy. Při přípravě odtoků se narazilo na trámové překlady, což nebylo z původní dokumentace k budově zjištěné. Z toho důvodu bylo nutné vytvořit schodek – zvýšit podlahu sprchového koutu a změnit typ sprchových zástěn;
 - další drobné změny projektu a v rozpočtu (umístění zásuvek, vypínačů, světel apod.) vyplynuly při realizaci akce, zejména díky chybám v pasportizaci konkrétní budovy, z níž se vycházelo při zhotovení PD.

(3) Přes vícepráce a méněpráce zůstává zákonný režim, ve kterém je předmět smlouvy plněn, v mantinelech realizace díla v režimu veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

(1) Článek VI. – Termín plnění se v odst. 6.1 a odst. 6.2 mění následovně:

6.1 Termín zahájení předmětu plnění: leden 2018.

6.2 Termín ukončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště: do 13.dubna 2018

(2) Článek VII. - Cena díla se v odst. 7.2 – mění následovně:

7.2 Cena bude uvedena v následující struktuře:

Cena díla bez DPH původní	1 808 363,00 Kč
Vícepráce bez DPH podle Přílohy č.2	708 862,48 Kč
Méněpráce bez DPH podle Přílohy č.3	129 513,29 Kč
Celková nabídková cena bez DPH	2 387 712,19 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	2 889 131,75 Kč

III. Závěrečná ujednání

(1) Ostatní články a ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny a platná.

(2) Dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení po podpisu obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis méněprací

Příloha č. 2: Soupis víceprací

V Brně dne 28. 3. 2018

za objednatele:

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka, příkazce operace

V Brně dne 26. 3. 2018

za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Brzbohatý
jednatel

.....
Ing. Jana Hradská
ředitelka SKM, správce rozpočtu