



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU (OP VVV –  
název projektu „Centrální laboratoře MENDELU“  
č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/17\_044/0008510).

## **SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 2171/2018** uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též „občanský zákoník“), mezi:

### **I. Smluvní strany**

**1. Objednatel, Příkazce:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:  
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., CSc., rektorka  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., CSc., rektorka  
Prof. RNDr. Vojtěch Adam, Ph.D., koordinátor projektu jako  
příkazce operace  
Mgr. Ondřej Veselý, správce rozpočtu

V technických záležitostech: XXX. XXXXXX XXXXX, e-mail: [XXXXX@XXXXX.XX](mailto:XXXXX@XXXXX.XX);  
tel.: +XXX XXX XXX XXX

IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: XXXXXX XXXX XXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

**2. Zhotovitel, Příkazník:** Ing. arch. Lukáš Urban  
Zastoupen: Ing. arch. Lukáš Urban  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Lukáš Urban  
V technických záležitostech: Ing. arch. Lukáš Urban  
IČO: 75791501  
DIČ: --  
Bankovní spojení: XXXXX XX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

### **společně též jako „smluvní strany“**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoliv ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“), a to v souladu s podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci laboratoří pro Agronomickou fakultu - opakované řízení**“, na jejímž základě je tato smlouva o dílo uzavírána (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Přesný obsah projektové dokumentace, zejména požadavky na úpravu povrchů místností, rozmístění laboratorního nábytku a technické řešení napojení na instalace projedná zhotovitel s objednatel.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu díla, uvedenou v článku V. této smlouvy.

**(1)** Předmět této smlouvy – dílo - je:

- A.** Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) za účelem rekonstrukce stávajících pěti laboratoří objednatele: laboratoře C12, C21, C31, C42 a C52, vše v budově C, Agronomická fakulta. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozd. předpisů a bude řešit provedení stavebních úprav i vybavení interiéru (laboratoří) typovým laboratorním nábytkem v souladu s požadavky objednatele,
- B.** autorský dozor zhotovitele v předpokládaném rozsahu 16 hodin.

Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl, nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

Vzhledem ke specifickým požadavkům na výsledek a funkční využití předmětu smlouvy musí být projektová dokumentace vyhotovena s důrazem na:

- velmi kvalitní stavebně technické a provozní řešení,
- použití kvalitních a velmi odolných materiálů,
- integraci prostor do stávajících dispozičních a technických parametrů.

**(2)** Sestavení soupisu prací bude provedeno dle prováděcí vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek (vyhláška č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle příslušného pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.



- (3)** Zhotovitel bude účasten případných výrobních výborů v místě sídla investora, pokud bude třeba vyjasnit zadání, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, výrobní výbory mohou být vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Výrobní výbory jsou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a mohou být svolávány operativně nebo se nemusí konat vůbec.
- (4)** Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti DPS (min. dvakrát) a zajistí zpracování požadavků Objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. V případě potřeby má právo objednatel svolat v sídle objednatele koordinační poradu jednou za 7 (sedm) pracovních dní. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci či pokynů, které mu objednatel předal.
- (5)** Kompletní DPS včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr bude vyhotovena a předána Objednateli v počtu 6 (šesti) vyhotovení v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržением názvu a číslováním výkresů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- (6)** Součinnost a technická pomoc v průběhu výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na případné dotazy týkající se projektové dokumentace, s ohledem na podmínky veřejné zakázky na stavební práce ve lhůtě do 2 dnů od obdržení dotazu.
- (7)** Účast na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na zhotovitele předmětné stavby a vyhodnocení (posouzení) nabídkových cen jednotlivých dodavatelů v rámci veřejné zakázky na zhotovitele stavby v případě potřeby vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám dodavatelů v předmětné veřejné zakázce.
- (8)** Výkon autorského dozoru pod dobu vlastní realizace stavby zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, tj. řádného předání a převzetí stavby, kontrola provádění stavby spočívající především v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického, kontroly souladu provádění s DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, případné schválení vzorků použitých materiálů, poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele. Součástí je rovněž účast na kontrolních dnech v místě realizace stavby v pravidelných intervalech, min. 1 x za 7 kalendářních dnů. Kontrolní dny budou organizovány do doby předání a převzetí stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen projektant nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Blíže viz čl. III, bod č. 5 této smlouvy.

### III.

#### Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků



- (1) Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- (2) Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele/výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude podkladem pro zadávací dokumentaci na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky ani odkazy na obchodní firmy, komerční názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- (3) Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle příslušného pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.
- (4) Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
- (5) Autorský dozor v průběhu realizace stavby bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výkon autorského dozoru bude zhotovitelem realizován do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy zadavatele.

Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:

- účasti na kontrolních dnech,
- kontrole souladu projektové dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navržených zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.

#### IV.

##### Termíny zhotovení díla

###### (1) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci (DPS) do 40 (čtyřiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

###### (2) Výkon autorského dozoru

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor dle podmínek této smlouvy průběžně po dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen po odstranění všech vad a nedodělků stavby.

Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora (objednatele) v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací.

#### V.

##### Cena díla

###### (1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 2.3.2018 do veřejné zakázky:

Cena za vyhotovení DPS, ve smyslu ustanovení této smlouvy: 290 000 Kč bez DPH

Cena za autorský dozor ve smyslu ustanovení této smlouvy: 8 000 Kč bez DPH

Cena za autorský dozor je násobkem hodinové paušální částky ve výši 500 Kč bez DPH a předpokládaného počtu 16 hodin.

---

Celková cena za dílo	298 000 Kč bez DPH
DPH 21%	(nejsem plátce DPH) Kč bez DPH
Celková cena za dílo	(nejsem plátce DPH) Kč včetně DPH

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (5) Zadavatel bude hradit jednotlivé stupně realizace na základě vydaných faktur.

## VI.

### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami. To neplatí pro fakturaci ceny za výkon autorského dozoru, který bude fakturován měsíčně.
- (2) Cena za dokumentaci pro výběr zhotovitele díla (v rozsahu DPS) bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného ve výši dle uvedené ceny za vyhotovení DPS dle čl. V této smlouvy.
- (3) Cena za autorský dozor zhotovitele bude objednatel hrazena v měsíčních splátkách odpovídajících násobku hodinové částky a počtu hodin provádění autorských dozorů v daném kalendářním měsíci.
- (4) Zhotovitel vystaví daňový doklad do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej prokazatelně objednateli do 3 (tří) kalendářních dnů od vystavení. Fakturu je prodávající povinen doručit na adresu: Mendelova univerzita v Brně, Agronomická fakulta Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, Brno 613 00, k rukám XXX. XXXXXXX. Jiné doručení nebude považováno za řádné.
- (5) Kupující upozorňuje dodavatele, že na jednotlivých fakturách musí být uveden následující text obsahující informaci o spolufinancování ze strukturálních fondů EU: název projektu: „**Centrální laboratoře MENDELU**“ s registračním číslem **CZ.02.2.67/0.0/0.0/17\_044/0008510**.
- (6) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatel vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu Kupujícímu.
- (7) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (8) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH Objednatel z důvodů pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- (9) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla objednatelem (na základě předávacího protokolu).

## VII.

### Vlastnické právo k dílu, autorská práva

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku V. automaticky ze zhotovitele na objednatele jako neoddělitelná součást plnění.
- (3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
- (4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- (1) Místem předání a převzetí díla (projektové dokumentace) a provádění autorského dozoru je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Zhotovitel splní svou povinnost dodat výše uvedené dílo tím, že toto dílo bude protokolárně převzato jako prosté vad Objednatelem.



- (2) Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne předání díla zhotoviteli.
- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí osobu uvedenou v objednávce Objednatele s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu Dílo předat, jinak Objednatel není povinen Dílo převzít.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.
- (5) Přesné místo plnění a osoba oprávněná převzít Dílo a podepsat předávací protokol budou určeny Objednatelem ve vystavené objednávce.

#### IX.

#### Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.
- (3) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (4) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace objednatel.
- (5) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (6) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- (7) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.
- (8) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- (10) V případech, kdy budou objednatel po převzetí projektové dokumentace zjištěny:
  - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
  - nedostatečné provedení průzkumných prací, které bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby,
  - rozpočtových nákladů stavby (podle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby) větší než 5 %,
  - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni podle čl. II smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (podle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %, vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.





- (11) V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla podle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV odst. 2 smlouvy).
- (12) Ustanovením odst. 9, 10 a 11 tohoto článku smlouvy nejsou dotčena tato práva:
  - právo objednatele na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
  - právo objednatele na uplatnění sankcí podle této smlouvy,
  - právo na odstranění vad díla.
- (13) Zhotovitel je povinen zajistit, aby textová, výkresová a tabulková část byly vzájemně v souladu.
- (14) Zhotovitel je povinen poskytnout na žádost objednatele ke kontrole kteroukoli část předmětu smlouvy.
- (15) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních lhůt díla. Nesplnění tohoto závazku je podstatným porušením této smlouvy.

## X.

### Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
- (3) Zhotovitel je oprávněn vyměnit projektanta pouze s předchozím souhlasem objednatele a to za osobu s obdobnou odborností a kvalifikací, jako nahrazovaná osoba, jejímž prostřednictvím ve své nabídce do veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- (4) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (5) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen svolat podle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací závěrečné projednání projektu.
- (7) Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 14 dnů před závěrečným projednáním projektové dokumentace. Tato kontrola objednatele nepřekročí 7 pracovních dnů.
- (8) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- (9) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednatel samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.



- (10) Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
- (11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba na základě projektové dokumentace nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vpuštění autorského dozoru z předmětu této smlouvy.
- (12) Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději ke dni předání projektové dokumentace pro provádění stavby.
- (13) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.
- (14) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazku dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.
- (15) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými v zadávací dokumentaci.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Podle § 2001 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodů do doby předání a převzetí jednotlivých částí díla. V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- (2) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - v případě, že objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. neprovádí dílo řádným způsobem a zhotovitel neprovede nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - prodlení zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - prodlení objednatele s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.



## **XII. Sankce**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- (4) V případě porušení povinností plynoucích z ustanovení podle čl. II. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
- (5) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. X., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
- (6) V případě porušení povinností plynoucích z ustanovení podle čl. VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (7) V případě, že se v budoucnu ukáže nepravdivým prohlášení o platném pojištění odpovědnosti podle čl. VIII. odst. 15 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení.
- (8) Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.).
- (9) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

## **XIII. Důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění osobou povinnou



spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.

- (2) Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
- (3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – odborný cenový odhad nákladů na plánovanou rekonstrukci - předmětu plnění - s požadovanými kritérii, vyhotoven Ing. arch. Jindřichem Kaňkem, společnost ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 19.3.2018

V Brně dne 12.3.2018

Razítko, podpis

podpis

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., CSc.  
rektorka

.....  
Ing. arch. Lukáš Urban, architekt

podpis

.....  
prof. RNDr. Vojtěch Adam, Ph.D.  
příkazce operace

Podpis

.....  
Mgr. Ondřej Veselý  
správce rozpočtu