



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

### Zadávaná na základě otevřené výzvy

ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Tato veřejná zakázka v souladu s ustanovením § 31 zákona není zadávána v zadávacím řízení podle zákona s dodržением zásad dle § 6 zákona a Pravidel pro žadatele a příjemce – OP VVV.

Název veřejné zakázky malého rozsahu

### Rekonstrukce výukových laboratoří pro ZF MENDELU

Veřejná zakázka na:

Dodávky

Služby

**Stavební práce**

Popis předmětu veřejné zakázky:

Projekt řeší rekonstrukci výukových laboratoří v areálu Zahradnická fakulty Mendelovy univerzity v Brně, která se nachází v Lednici, Valtická 337, PSČ 691 44.

Identifikace stavební akce: 1.1.1.2.15 Rekonstrukce výukových laboratoří pro ZF MENDELU

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU (OP VVV – projekt Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně, reg.č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002366).

Předmět veřejné zakázky je vymezen kódem: **45454100-5 – Rekonstrukce budov**

### Údaje o zadavateli:

Název:	Mendelova univerzita v Brně
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Koordinátor projektu:	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.
Manažer projektu:	Mgr. Bc. Ondřej Veselý
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Jana Čechová; Ing. Jiří Derganz
telefon:	+420 774 249 721 (Ing. Čechová); +420 602 552 675 (Ing. Derganz)
e-mail:	<a href="mailto:jana.cechova@mendelu.cz">jana.cechova@mendelu.cz</a> ; <a href="mailto:jiri.derganz@mendelu.cz">jiri.derganz@mendelu.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky a osoba pro doručování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace:	Bc. Zdeněk Bartl



telefon:	+420 545 135 257
e-mail:	zakazky@mendelu.cz
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2168.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2168.html</a>
Přepokládaná doba plnění VZ:	<b>135 dnů</b> od protokolárního předání staveniště objednatel zhotoviteli. Staveniště bude předáno zhotoviteli bezodkladně po uzavření smlouvy na základě komunikace zadavatele s vítězným uchazečem.
Předpokládaná hodnota VZ:	<b>2.900.000,- Kč bez DPH</b> Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně limitní hodnotou. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou 2.900.000,- Kč bez DPH, budou vyřazeny.
Místo plnění VZ:	Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta Valtická 337 691 44 Lednice
Doklady o kvalifikaci:	forma předložení:
Základní způsobilost	Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor v příloze B této výzvy)
Profesní způsobilost	Dodavatel ve své nabídce doloží splnění profesní způsobilosti – dodavatel předloží v prosté kopii: <ul style="list-style-type: none"><li>- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců)</li><li>- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (<u>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u>)</li></ul>
Technická kvalifikace	Dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let od okamžiku zahájení výběrového řízení. V rámci součinnosti před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván rovněž k předložení osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení alespoň dvou (2) nejvýznamnějších z těchto prací. Požadavky na seznam stavebních prací: <ul style="list-style-type: none"><li>- Jméno a sídlo investora</li><li>- Místo realizace</li><li>- Termín realizace</li><li>- Finanční rozsah realizace</li><li>- Obecný popis realizovaných prací</li></ul> Požadavky na osvědčení objednatelů: <ul style="list-style-type: none"><li>- Alespoň dvě (2) z nejvýznamnějších stavebních prací se musí týkat rekonstrukce či přestavby budov (např. přístavba,</li></ul>



	<p>nástavba, změna dokončené stavby)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Minimální hodnota takové významné stavební práce musí být alespoň ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH.</li></ul> <p>Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace předloží dodavatel v prostých kopiích.</p>
	<p>Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost (pouze výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně.</p> <p>V případě, že dodavatel hodlá prokázat splnění technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), je dodavatel povinen zadavateli předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),</li><li>b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (v prosté kopii)</li><li>c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou (čestným prohlášením)</li><li>d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dokument musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.</li></ul>
	<p>Zadavatel si vyhrazuje možnost, nikoli povinnost, vyzvat vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva, k předložení originálů/úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění uvedených základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Takto doložené originály/úředně ověřené kopie nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.</p>
<b>Další součásti zadávací dokumentace</b>	
<b>Celá projektová dokumentace je komprimována v souboru „Dokumentace pro provádění stavby“, který je přílohou č. 1 výzvy.</b>	
<p>Vzor krycího listu nabídky – příloha A Vzor čestného prohlášení – příloha B Návrh smlouvy o dílo – příloha C Příloha č. 1 – dokumentace pro provádění stavby na akci „1.1.1.2.12 Rekonstrukce výukových laboratoří pro ZF MENDELU“, kterou zpracoval tým projektantů pod vedením zodpovědného projektanta Ing. arch. Josefa Pálky, autorizovaného architekta ČKA 02127, projektanta společnosti Hexaplan International spol. s r.o., Šámalova 750/72, 615 00 Brno, IČO 607 45 665. Příloha č. 2 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Kompletně <b>oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný výkaz výměr“)</b> bude připojen k návrhu smlouvy jako nedílná příloha smlouvy.</p>	



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



<p><b>Poskytnutí zadávací dokumentace včetně příloh</b> - Zadavatel poskytne zadávací dokumentaci včetně příloh neomezeným dálkovým přístupem přes systém E-ZAK na webové adrese: <a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2168.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2168.html</a></p>
<p><b>Prohlídka místa plnění</b> – bude umožněna v termínu <b>12. 3. 2018 v 10:00 hodin</b>. Sraz účastníků bude u hlavního vchodu do budovy A Zahradnické fakulty na adrese Valtická 377, 691 44 Lednice. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Ing. Jiří Derganz; mob. tel.: +420 602 552 675.</p>
<p><b>Hodnocení nabídek</b> – Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabídky ostatních dodavatelů budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.</p> <p>Dodavatelé uvedou v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo nabídkovou cenu v Kč (CZK) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo musí odpovídat součtu nabídkových cen jednotlivých položek, které jsou přílohou zadávací dokumentace. Oceněný soupis prací bude přílohou návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p><b>Požadavky na zpracování nabídkové ceny</b></p> <p>Předložení <b>kompletně oceněného výkazu výměr</b> (dodavatel ocení nenulovou hodnotou všechny položky oceněného výkazu výměr). Předložení <b>dodavatelem navrženého harmonogramu stavebních prací</b>.</p>
<p>Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytně související a potřebné k provedení díla.</p>
<p>Nabídka bude předložena ve formě vyplněné smlouvy o dílo včetně oceněných všech částí výkazu výměr, které jsou součástí této Výzvy jako Příloha č. 2. Jakékoliv změny technických parametrů a údajů, přesuny nebo sjednocování položek nejsou přípustné a mohou být důvodem k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.</p>
<p><b>Pokyny k přípravě nabídky</b></p> <p>Pokud je v popisu uveden konkrétní výrobce nebo přímo typ výrobku, pak je uveden jako reprezentant kvality, technické úrovně, funkčnosti, případně designu. Je tedy možno nabízet jiný výrobek, jiného výrobce, prokazatelně stejné nebo vyšší úrovně uvedených parametrů. Pro ocenění zakázky je rozhodující výkaz výměr.</p>
<p><b>Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu</b></p> <p>Pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.</p>
<p><b>Vysvětlení zadávací dokumentace</b></p> <p>Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 2 pracovní dny po doručení žádosti.</p>
<p><b>Obchodní podmínky:</b></p> <p>Obchodní podmínky jsou dány návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (příloha C), do kterého dodavatel doplní své identifikační a kontaktní údaje a údaje potřebné pro hodnocení nabídek (nabídková cena, přičemž dodavatel nesmí provádět v textu smlouvy další změny). Pokud zadavatel zjistí další úpravy v textu smlouvy, vyloučí dodavatele z výběrového řízení.</p>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

**MSMT**  
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vedle stavebních prací bude součástí rekonstrukce laboratoří rovněž dodávka vybavení interiéru laboratoří. Dodávka vybavení interiéru laboratoří bude realizována samostatným zadávacím řízením. Provádění stavebních prací bude třeba koordinovat s dodavatelem vybavení interiéru. Identifikační údaje dodavatele vybavení interiéru a konkrétní podmínky budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště.

#### Místo pro předání nabídek

Dodavatelé předkládají písemnou nabídku v českém, případně slovenském jazyce v jednom originále (v kopii rovněž na CD / DVD / flash disku) v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo kurýrní službou nebo osobně na adresu:

Mendelova univerzita v Brně, Rektorát - podatelna  
k rukám Bc. Zdeňka Bartla  
Zemědělská 1665/1  
613 00 Brno

Úřední hodiny podatelny:

pracovní dny 8:00 – 11:00 hodin a 13:00 – 15:00 hodin.

Mimo úřední hodiny podatelny je možné využít pro podání nabídky vrátnici na téže místě v přízemí vlevo.

Nabídku doručí dodavatel v písemné podobě v zalepené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Rekonstrukce výukových laboratoří pro ZF MENDELU**“ a údajem „**NEOTEVÍRAT**“.

Při doručení poštou nebo kurýrní službou rozhoduje datum a čas doručení nabídky.

Na obálce bude dále uvedena adresa včetně e-mailové adresy, na kterou je možno poslat oznámení pro potřeby vyrozumění dodavatele. V adrese zadavatele musí být uvedeno jméno kontaktní osoby.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky podané po uplynutí uvedené lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se. Využívá-li dodavatel k doručení nabídky třetího subjektu, nese plné riziko včasného a řádného doručení nabídky, a to včetně neporušenosti obálky.

Otevírání nabídek proběhne dne **19. 3. 2018 v 14:00 hod., v sídle zadavatele: Rektorát, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, Oddělení veřejných zakázek, 2. NP budovy A (č. m. N2017)**

#### Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **19. 3. 2018 v 14:00 hodin**, otevírání nabídek se bude konat ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele.

#### Požadavky na strukturu nabídky

Nabídka bude předložena písemně (v kopii rovněž na CD / DVD / flash disku) a bude obsahovat podepsaný návrh smlouvy, který bude obsahovat veškeré touto výzvou popsané skutečnosti, tak jak jsou požadovány zadavatelem, přičemž návrh smlouvy nesmí obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude obsahovat veškeré požadavky zadavatele stanovené v této výzvě, či budou v této výzvě uvedené požadavky modifikované v neprospěch zadavatele, či bude návrh smlouvy obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele, bude dodavatel z výběrového řízení vyloučen.

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

- **Krycí list nabídky (příloha A);**
- **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha B)**
- **Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (v prostých kopiích)**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

**MŠMT**  
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- **Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (v prostých kopiích)**
- **Návrh smlouvy o dílo (příloha C) podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, včetně požadované přílohy** – oceněného výkazu výměr (soupisu prací) dle přílohy č. 2. + dodavatelem navržený harmonogram stavebních prací
- **Smlouvu včetně příloh v editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx)**

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem vyzván k doplnění/vysvětlení nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná. Výše uvedená struktura nabídky má doporučující charakter.

#### Práva zadavatele

##### Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- analogicky s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- analogicky s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách
- zrušit výběrové řízení kdykoli do okamžiku podepsání smlouvy
- vybraný dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo včetně všech příloh na profilu zadavatele a v registru smluv (viz § 340/2015 Sb.).

Dodavatelé nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli.

Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou dodavatelům vráceny.

Datum: 05. 03. 2018

Podpis (rektorka):

