

Dohoda o narovnání

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: XXXXX

účet. č.: XXXXX

zastoupená: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

(dále jen „objednatel“)

a

RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.

se sídlem Jaselská 204/21, 602 00 Brno

IČ: 27738833

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55556

zastoupená: Ing. arch. Martinem Rudišem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají společně jako strany dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání

Článek I.

Preambule

1. Strany dohody potvrzují, že dne 1. 11. 2016 uzavřely Smlouvu o dílo a příkazní smlouvu s interním číslem objednatele č. 1696/2016 na akci Projektční činnost pro rekonstrukci objektu C v Lednici (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající zejména v a) zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením (v návaznosti na stavební povolení spis. zn. MUBR-S 48288/2011 OSŘOŽÍ/VI-330, čj. MUBR 56525/2011), b) výkon inženýrské činnosti, zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení potřebných pro vydání rozhodnutí změny stavby před dokončením, zajištění pravomocného rozhodnutí, c) zhotovení dokumentace pro provádění stavby, včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, d) poskytnutí součinnosti a technické pomoci při zadávacím řízení na dodavatele stavby i dodavatele interiéru; e) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby a f) zpracování projektové dokumentace interiéru (dále jen „dílo“).
2. Strany dohody potvrzují, že poddodavatelem zhotovitele pro realizaci díla v rozsahu uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, s výjimkou návrhu architektonicko-dispozičního řešení výstavního prostoru včetně, byla společnost Stavoprojekt Olomouc a.s., se sídlem Holická 569/31y, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 45192031, jejíž zástupci se na základě zmocnění

zhotovitele účastníci jednání v rámci kontrolních dnů objednatele a zhotovitele. Na základě písemné plné moci objednatele ze dne 7. 7. 2017 a předané 3. 8. 2017 (na základě písemného pokynu architekta ze dne 1.8.2017) byla společnost Stavoprojekt Olomouc a.s. zmocněna k jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jednání u místně příslušného stavebního úřadu ve věci řízení o změně stavby před dokončením.

3. Strany dohody konstatují, že v průběhu provádění díla bylo ze strany objednatele upřesňováno zadání díla, přičemž na jednání v rámci kontrolního dne 7. 3. 2017 byly upřesňovány termíny realizace investiční akce. Zhotovitel byl objednatelem vyzván k vypracování dodatku smlouvy o dílo, kterým by byly termíny plnění. Dodatek byl ze strany objednatele převzat dne 9. 6. 2017 k podpisu, nicméně nebyl dosud podepsán.
4. Strany dohody dále konstatují, že s ohledem na upřesňující pokyny objednatele a řešení problematických částí díla byl objednatelem předložen dne 9. 8. 2017 návrh dodatku Smlouvy o dílo na další úpravu termínů dokončení jednotlivých částí díla. Dodatek nebyl podepsán.
5. Strany dohody dále konstatují, že na díle byly v průběhu plnění provedeny práce k prověření technických řešení umístění výtahu uvnitř budovy (1/2017-2/2017), zpracování 3D modelu věžičky na schodištěm (2/2017-3/2017), přepracování koncepce vytápění v suterénu (6/2017), umístění vzt. clony u dveří do domovního traktu (6/2017).
6. Strany dohody dále konstatují, že objednatelem byla převzata část díla, a to dokumentace změny stavby před jejím dokončením (dále též „DZSPD“) na základě protokolu ze dne 19. 7. 2017 s doplněním ke dni 31. 7. 2017 a projektová dokumentace interiéru ve 6 paré na základě protokolu ze dne 10. 11. 2017. Objednatel následně namítl nedodělek v rozsahu stratigrafického průzkumu, výkazu výměr a propočtu nákladů v členění na investiční a neinvestiční náklady a specifikaci prvků podle místností.
7. Dílo v podstatné části nebylo zhotovitelem provedeno a objednateli předáno ve smluvených lhůtách tak, jak bylo vymezeno v čl. III. bod 3.8 smlouvy.
8. V souladu s čl. VIII. bod 8.7 smlouvy se objednatel pokoušel apelovat na zhotovitele prostřednictvím tří výzev k plnění a následné dodatečné výzvy k řešení nastalé situace. I přes tuto snahu nebylo dosaženo dokončení a předání bezvadného díla v souladu se smlouvou.
9. Zhotovitel poukazuje na to, že vždy reagoval uvedením skutečností vážnoucích ke změně zadání i v návaznosti na akceptované a předané smluvní dodatky. Tato skutečnost nebyla objednatelem reflektována.
10. V návaznosti na výše uvedené se objednatel rozhodl využít svého práva daného mu příslušnými ustanoveními smlouvy a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a dne 22. 11. 2017 od smlouvy odstoupil. Právní účinky odstoupení nastaly dnem doručení zhotoviteli, tj. 24. 11. 2017. K předmětnému odstoupení byla rovněž přiložena sankční faktura č. 4419170336, již byla vyčíslena výše nároků, které objednatel vznášel vůči zhotoviteli, a to v celkové výši 1.040.000,- Kč / bez DPH. Toto vyčíslení obsahovalo smluvní pokuty za prodlení s předáním jednotlivých částí díla a dále pak výši škody způsobené objednateli tím, že dílo nebylo včas a řádně předáno.

11. Zhotovitel zaslal objednateli dopisem ze dne 5. 12. 2017 námitku neplatnosti odstoupení od smlouvy o dílo, neboť dle názoru zhotovitele uplatněný důvod nezahrnuje smluvní ujednání dle smlouvy o dílo. Mezi stranami je tudíž sporné, zda účinnost smlouvy o dílo zanikla. Zhotovitel rovněž vrátil objednateli dne 5. 12. 2017 fakturu č. 4419170336, neboť nesouhlasil s rozsahem prodlení s ohledem na vzájemnou součinnost stran a dále s odpovědností zhotovitele za vznik škody, které dle názoru zhotovitele nebyla prokázána. Oprávněnost faktury je mezi stranami rovněž sporná. Zhotovitel rovněž namítal, že objednatel neměl důvod nepřevzít dokumentaci pro provedení stavby z důvodu jejího nesouladu s příslušnou přílohou (tzn. č. 6) vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, v účinném znění.
12. Dne 14. 12. 2017 bylo zhotoviteli odesláno odmítnutí námitky neplatnosti od smlouvy a stanovisko objednatele, ve kterém trvá na svých nárocích vyčíslených v opětovně přiložené sankční faktuře.
13. K datu uzavření této dohody nebylo dílo převzato, s výjimkou DZSP, které chyběla potřebná autorizace, bez dokladové části a všech průzkumů, a DPS projektu interiéru bez tabulkové specifikace prvků podle místností, a nebyla vyúčtována cena díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že i po právním jednání odstoupení objednatele od smlouvy z 22. 11. 2017 pokračoval na dokončení díla a před podpisem této dohody poskytl objednateli ke kontrole další verzi vyhotovení neúplné dokumentace pro provádění stavby a projednával s ním věcnou stránku díla. K datu 3. 1. 2018 podal poddodavatel u místně příslušného stavebního úřadu žádost o změnu stavby před dokončením.
15. Po právním jednání odstoupení od smlouvy objednatel nevrátil zhotoviteli všechna vyhotovení díla, která měl v držení, aniž by k nim nabyl vlastnické právo nebo licenci k užívání díla jako duševního vlastnictví. Objednatel prohlašuje, že má v držení: DPS: 1 paré v listinné podobě + 1 CD v editovatelné a uzavřené podobě, DPS interiéru 1 paré v listinné podobě + 1 CD v editovatelné a uzavřené podobě, DZSP: 3 paré v listinné podobě a 1 CD v uzavřené podobě.
16. Strany dohody jsou vedeny snahou o smírné řešení stavu vzniklého v souvislosti se smlouvou o dílo a následným sporným jednáním stran, tj. zda vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.040.000,- Kč / bez DPH, zda je jeho jednostranné odstoupení platné. Strany dohody se shodly na tom, že mají zájem na dokončení rozpracovaného díla. Jsou si vědomy, že příprava projektu rekonstrukce historického objektu byla náročným procesem jak z pohledu objednatele, tak i ze strany zhotovitele. S ohledem na vznik sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním smlouvy, se strany této dohody rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání, kterou chtějí nahradit dosavadní sporné nároky, práva a povinnosti, novými, jak jsou uvedeny dále.

Článek II.

Předmět plnění, doba plnění

1. Předmětem plnění podle této dohody je závazek zhotovitele dokončit pro objednatele dílo definované v článku I. této dohody a rozpracované ke dni odstoupení objednatele od smlouvy o dílo, a to v rozsahu, který je nezbytný k řádnému předání a převzetí díla, popř. upřesněný v této dohodě.
2. Jednotlivá dílčí plnění jsou vymezena a budou předána výkresová a grafická část ve formátu .dwg v editovatelné podobě a .pdf, textová část ve formátu Word, Excel objednateli následovně:

a) K datu **15. 2. 2018** bude opakovaně předáno:

Dokumentace změny stavby před dokončením (čistopis) - 2x tištěné paré v případě, že došlo ke změnám oproti předání z 31.7.2017.

b) K datu **15. 2. 2018** bude opakovaně předáno:

- Projekt interiéru s datem vyhotovení 10/2017, včetně soupisu dodávek s členěním na investiční a neinvestiční položky, vč. tabulkové specifikace prvků podle místností (vše v editovatelné podobě) - 6x tištěné paré (z toho 1x je v držení objednatele).

c) K datu **15. 2. 2018** bude předáno:

- Dokumentace pro provádění stavby (s původními daty vyhotovení a označením revize 12/2017) - 6x tištěné paré (z toho 1x je v držení objednatele) a 3x CD (výkresová a grafická část ve formátu .dwg v editovatelné podobě a .pdf, textová část ve formátu Word, Excel.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (s datem vyhotovení 12/2017) – 2x jako oceněný a 2 jako neoceněný, 3x CD s formátem .xls, či vyšší verzí excelu.

d) K datu **15. 2. 2018** bude předáno:

- Rozhodnutí stavebního úřadu o změně stavby před dokončením (žádost o vydání byla podána dne 3. 1. 2018) – 1x listinný originál.
- Dokumentace změny stavby před dokončením ověřená stavebním úřadem, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení – 1x listinný originál.

3. **Konečný termín všech výše uvedených plnění (tj. vyjma autorského dozoru stavby a dodávek interiéru a součinnosti při výběru zhotovitelů stavby a dodávky interiéru) je nejpozději do 28.2.2018 za předpokladu, že budou dle správního řádu a stavebního řádu uplatněny ze strany místně příslušného stavebního úřadu standardní lhůty bez dalších procesních úkonů.**

4. Stratigrafický průzkum nebude proveden a je z předmětu díla vyňat.

5. Autorský dozor zhotovitel povinen poskytnout po dobu realizace stavby a po dobu dodávky interiéru. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat:

- autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace (vždy na výzvu objednatele) v souvislosti s prováděním stavby spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

Autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace dále zahrnuje:

- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- dozor autora projektu při zpracování dílenské dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli; tento dozor bude možné vykonávat v případě, že objednatel zajistí u vybraného zhotovitele možnost provádění tohoto dozoru;
- autorský dozor při realizaci stavby směřující k posouzení souladu s projektovou dokumentací autorizovanou ve stavebním řízení a realizace stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace řešení projektu;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), účast při předání a převzetí stavby;
- autorský dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení technického zařízení stavby) na výzvu technického zástupce objednatele, předkládaných dokumentací řešení projektu zhotovitelem, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- autorský dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu. Objednatel se pro naplnění tohoto požadavku se zavazuje předložit autorskému doзору před zahájením užívání stavby veškerou dokumentaci související s užíváním a provozováním stavby, dále pak se zavazuje předkládat dokumenty souvisejících s řádným provozem a užíváním, a to po dobu záruky dle této dohody;
- vyjádření k dílenské dokumentaci dodavatele atypického výrobku, uvedeného v projektu interiéru a vzorkování materiálu pro výrobu této dílčí části nábytku.

6. Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a zhotovitele dodávky interiéru, a to na výzvu objednatele. Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění poskytne tyto služby a výkony:

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy uchazečů v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za následujících podmínek:

- dotazy uchazečů, tj. vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě;
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů, tj. podá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržením této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě

pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou případně uděleny;

- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě podat vysvětlení zadávací dokumentace; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením zadávacího řízení

Zhotovitel, resp. jeho poddávatel, ve spolupráci s objednatelem provedou hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení nabídek bude zaměřeno na:

- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z dokumentace pro zadání stavebních prací, který byl součástí zadávací dokumentace
- kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny.
- pokud objednatel stanoví účastníkům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhují k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách na základě výše uvedených bodů, s uvedením návrhů textu žádosti na písemné objasnění/zdůvodnění nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v dokumentaci pro zadání stavebních prací
- posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků, týkajících se soupisu prací
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v dokumentaci pro zadání stavebních prací, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny,
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným účastníkem
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem/dodavatelem.

7. Součástí předmětu plnění je poskytnutí záruky dodavatelem podle čl. X. této dohody a poskytnutí licence poddávatele, jak je uvedeno v čl. V. této dohody.

Článek III. Cena plnění

1. Strany se dohodly, že převzetím plnění zhotovitele vznikne objednateli povinnost finančního plnění vůči zhotoviteli, přičemž se dohodly, že hodnota finanční kompenzace bude odpovídat ceně za jednotlivá plnění zhotovitele sjednané v zaniklé smlouvě o dílo v níže uvedeném členění, přičemž zhotovitel nebude uplatňovat případné zvýšené náklady za práce vzniklé v průběhu plnění z pokynů objednatele do podpisu této dohody, které jsou uvedeny v článku I. odst. 5 této dohody,
 - a) dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DZSPD): 490.500,- Kč / bez DPH
 - b) projektová dokumentace interiéru: 135.000,- Kč / bez DPH
 - c) dokumentace pro provádění stavby vč. zprac. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměř: 1.165.000,- Kč / bez DPH
 - d) výkon inženýrské činnosti spojený s projednáním DZSPD a zajištění vydání pravomocného povolení: 35.000,- Kč / bez DPH
 - e) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby: 125.000,- Kč / bez DPH
 - f) výkon autorského dozoru po dobu dodávky interiéru: 30.000,- Kč / bez DPH
 - g) součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a dodávky interiéru: 5.000,- Kč / bez DPH.
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Z ceny plnění podle čl. II odst. 1 dohody tj. 1.985.500,- Kč / bez DPH je zhotovitelem objednateli poskytnuta následující obchodní sleva ve výši 270.000,- Kč bez DPH.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu poníženou o výši slevy podle odst. 4. tohoto článku dohody. Celková cena plnění po odečtení slevy tedy činí **1.715.500,- Kč / bez DPH.**
6. Jakékoli náklady stran vzniklé do podpisu této dohody vzniklé v souvislosti s prodlením dle smlouvy o dílo, odstraňováním vad, odborným posouzením, právním zastoupením, dopravou, hotovými výdaji apod. si každá stran nese ze svého. Strany nejsou oprávněny vůči sobě tyto náklady uplatňovat v rámci narovnání, pokud v této dohodě nejsou výslovně uvedeny.

Článek IV. Splatnost ceny

1. Objednatel uhradí smluvní cenu postupně na základě faktur, vystavených zhotovitelem po řádném provedení dílčích částí díla, a to vždy po úspěšném předání a převzetí dílčí části díla, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma stranami dohody.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Sleva podle čl. III. odst. 4 této dohody bude zhotovitelem zúčtována ve faktuře, kterou bude vyúčtována dokumentace pro provádění stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího obdržení, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu, převod práv

1. Vlastnické právo k hmotnému substrátu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
2. Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z každého dílčího plnění v rozsahu čl. II. odst. 2 písm. a), b), c) a d) této dohody přejdou na objednatele zaplacením ceny podle čl. III. odst. 1 písm. a), b), c) a d) a uzavřením bezúplatné licenční smlouvy mezi objednatelem a poddodavatelem, jako osobou s autorskými právy. Licenční smlouva je uzavírána současně s touto dohodou. Zhotovitel prohlašuje, že on k dílu autorské právo nemá.

Článek VI.

Vzdání se práva na úhradu sankční faktury, uznání odstoupení

1. Objednatel se zavazuje vystavit do 5 dnů od uzavření u této dohody opravný daňový doklad ke sporné faktuře č. 4419170336 a dobropisovat částku 1.040.000,- Kč z titulu smluvní pokuty. V případě, že nebude zhotovitelem objednateli dílo předáno bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu podle čl. II. odst. 3 této dohody je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, vystavit novou sankční fakturu odpovídající nároku objednatele na smluvní pokutu za zaviněné prodlení zhotovitele sjednanou ve smlouvě o dílo, a to za období do zániku smlouvy o dílo, maximálně však do výše uvedené ve zrušené penalizační faktuře.
2. Pro uplatnění sankce podle odst. 1 tohoto článku dohody musí jít o prodlení související se zásadními vadami díla bránícími užití díla, tedy nikoli v případě drobných vad a nedodělků, ohledně nichž se strany v protokolu o předání sjednají termín odstranění nebo které lze odstranit v rámci výkonu autorského dozoru.

3. Zhotovitel s výhradou důvodu souhlasí s účinky odstoupení od původní smlouvy zaslané zhotoviteli dne 22. 11. 2017 a nabytí právní moci dne 24. 11. 2017 a činí jej tímto nesporným.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí dílčích částí plnění bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
2. U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.
3. Při převzetí plnění budou objednatelem vráceny všechna dosud předaná a nevrácená vyhotovení částí díla, pokud se strany při předání nedohodnou, že budou použita při předání, resp. k doplnění při předání.

Článek VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel z důvodů spočívajících výlučně na jeho straně nepředá plnění vymezená touto dohodou ve stanoveném termínu podle čl. VI odst. 1 dohody, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Nároky na náhradu škody, která by objednateli vznikla v souvislosti s prodlením zhotovitele s předáním plnění dle této dohody, nejsou dotčeny ani kompenzovány v rozsahu nad výši úroků z prodlení nebo smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že se zhotovitel z důvodů spočívajících výlučně na jeho straně dostane do prodlení s odstraňováním oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení, pokud stranami nebude s ohledem na charakter vady sjednán termín jiný, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Termín uvedený v tomto odstavci se nevztahuje na součinnost zhotovitele při výběrovém řízení podle čl. II odst. 6.

Článek IX. Součinnost zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiéru, která bude následně provedena podle předané projektové dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost pro jeho plnění, zejména je povinen vyjadřovat se k návrhům a žádostem zhotovitele v přiměřené lhůtě od výzvy zhotovitele.

Článek X.

Záruka

1. Strany dohody si nově sjednávají záruku za jakost díla v rozsahu **24 měsíců** od předání a převzetí jednotlivých částí díla.

Článek XI.

Odstoupení od dohody

1. Pro účely odstoupení od dohody se považuje za její podstatné porušení ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním dílčí části díla z důvodů spočívajících výlučně na jeho straně o dobu delší jak 8 pracovních dnů po uplynutí konečné lhůty uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody,
 - prodlení objednatele s úhradou kterékoli části ceny díla o více jak 8 pracovních dnů po splatnosti,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dojde-li k výše uvedenému porušení dohody, je příslušná smluvní strana oprávněna od dohody odstoupit. Účinky odstoupení od dohody nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně na její adresu uvedenou v záhlaví této dohody, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení v této dohodě činí její strany nespornými.
2. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou všechny jejich vzájemné vztahy, tj. všechna vzájemná práva a povinnosti, vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku I. této dohody zcela narovnaný s tím, že splněním nových závazků a povinností sjednaných v článku II. a násl. této dohody budou strany ohledně svých narovnaných vzájemných vztahů a nároků zcela vypořádány a nebudou vůči sobě vznášet žádné finanční a jiné nároky související s právními vztahy specifikovanými v článku I. dohody, včetně náhrady škody, smluvní pokuty, úroky z prodlení apod.
3. Vztahy v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany dohody berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato dohoda je uzavřena řádným uveřejněním v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Žádná ze stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této dohody vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Práva i

povinnosti z dohody přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

7. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma jejími stranami.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze stran.
9. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za objednatele:

V Brně dne 13. 2. 2018

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
rektorka

Za zhotovitele:

V Brně dne 13. 2. 2018

Ing. arch. Martin Rudiš
jednatel