

SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 42/2017/466

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále též „občanský zákoník“), mezi:

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel, Příkazce:** Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
- Zastoupena : prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor jako příkazce operace
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka jako správce rozpočtu
- V technických záležitostech: Ing. xxxxx, e-mail:xxx; tel.:xxx
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: xxxx
- 2. Zhotovitel, Příkazník:** Ing. arch. Petr Goleš
Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno
- Zastoupena: Ing.arch. Petr Goleš
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing.arch. Petr Goleš
V technických záležitostech: Ing.arch. Petr Goleš
IČO: 75787971
DIČ: CZ7602223794
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: xxxx

společně též jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně nezbytného stavebně technického průzkumu a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění projekčních a souvisejících služeb pro Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří v 6.NP obj. B“ na adrese Zemědělská 3, 613 00 Brno Černá Pole, a projednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými institucemi (dále jen „DOSS“) v nezbytném rozsahu, v jejímž rámci je tato smlouva o dílo uzavírána (dále jen „dílo“).

(1) Součástí předmětu smlouvy –díla - je:

A. Průzkumné práce s vyhodnocením, zabezpečení vstupních podkladů:

- 1) Sondy stropních konstrukcí pro zjištění skutečného stavu z hlediska statického posouzení a tepelného hodnocení v minimálním rozsahu 4 ks sond s minimálně 2 ks v každém křídle dotčené budovy.
- 2) Provedení průzkumu krovu na dřevokazné houby a škůdce v rozsahu

minimálně 10 vzorků z různých míst.

- B. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozd. předpisů. Dokumentace bouracích prací, apod. Z uváděného TEZ bude projektovou dokumentací řešeno provedení tepelně-technických opatření bez využití prostoru podkroví a zlepšení technického stavu stávajících oken – oprava na místě.
- C. V případě potřeby koordinátora BOZP, zajistí zhotovitel PD na svůj náklad činnost koordinátora při přípravě stavby, s povinnostmi viz § 18 zák. č. 309/2016 Sb., a jeho novely upravenou zák. č. 88/2016 Sb.
- D. Výkon inženýrské činnosti (dokladová část) vč. podání žádosti o stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu, projednání DSP s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí a organizacemi v rozsahu pro stavební řízení, projednání s příslušnými úřady (stavební úřad apod.) a zajištění jejich písemných stanovisek. Zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci. Koordinace prací s autorem TEZ z 12/2016. Veškeré správní poplatky hradí napřímo objednatel.
- E. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozd. předpisů. Součástí dokumentace je taky zpracování zásad organizace výstavby. Zpracování soupisu prací dle prováděcí vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek (aktuálně vyhláška č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle příslušného pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.
- Součástí je rovněž:**
- **organizace výrobních výborů v místě sídla investora pokud bude třeba vyjasnit zadání, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, výrobní výbory mohou být vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Výrobní výbory slouží pro vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace jsou svolávány operativně nebo nemusí být svolané vůbec.**
 - Zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do všech stupňů projektové dokumentace.
 - Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP).
 - Vypracování plánu organizace výstavby.
 - Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

- kompletní DPS včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr, a to v osmi vyhotoveních v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

Z uváděného TEZ bude projektovou dokumentací řešeno provedení tepelně-technických opatření bez využití prostoru podkroví a zlepšení technického stavu stávajících oken – oprava na místě.

F. Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace vzhledem k podmínkám veřejné zakázky na stavební práce resp. max. do 2 dnů po jejich obdržení.

- Účast na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na zhotovitele předmětné stavby a vyhodnocení (posouzení) nabídkových cen jednotlivých dodavatelů v rámci veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám dodavatelů ve veřejné zakázce.

G. Výkon autorského dozoru pod dobu vlastní realizace stavby zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace (vždy na výzvu objednatele) v souvislosti s prováděním stavby spočívající, především v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, vzorkování použitých materiálů, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele. Součástí je rovněž účast na kontrolních dnech v místě realizace stavby v pravidelných intervalech, min. 1 x za 7 kalendářních dnů, vedení těchto kontrolních dnů a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů. Kontrolní dny budou vykonávány do doby předání a převzetí stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Blíže viz bod 9.

(2) Rozsah a obsah projektové dokumentace bude nutné projednat s DOSS v nezbytném rozsahu.

(3) Zhotovitel se bude podílet na spolupráci při vypracování projektu plánu BOZP ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.

(4) Součástí projektové dokumentace bude projednání a zapracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury včetně jejich písemných stanovisek.

(5) Dokumentace bude zhotovena v počtu: 6 paré DPS a 8 paré DSP a bude předána včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaného podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Kompletní dokumentace bude předána i v elektronické podobě v běžných formátech (výkresová část

ve formátu DWG nebo DGN). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xml, *.eSoupis nebo *.utf.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

(7) Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

(8) Autorský dozor na výše uvedené stavbě bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:

- účasti na pravidelných kontrolních dnech,
- kontrole souladu projektové dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
- účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.

III.

Termíny zhotovení díla

A. Průzkumné práce s vyhodnocením, zabezpečení vstupních podkladů

Termín zhotovení do čtyř (4) týdnů od písemné výzvy objednatele odeslané emailem zhotoviteli.

B. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Termín zhotovení do dvanácti (12) týdnů po provedení průzkumných prací s vyhodnocením a zabezpečení vstupních podkladů.

C. Výkon inženýrské činnosti

Termín výkonu do osmi (8) týdnů po předání dokumentace pro stavební povolení.

D. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Termín zhotovení do čtrnácti (14) týdnů od předání dokumentace pro stavební povolení (DSP)

E. Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby

Součinnost se zadavatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací.

F. Výkon autorského dozoru

V průběhu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen po odstranění všech vad a nedodělků stavby.

(1) Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora (objednatele) v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu.

(2) Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude zhotovitelem poskytována do podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem. Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy objednatele. Výzvu odešle objednatel zhotoviteli emailem.

IV.

Cena díla

(1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena za průzkumné práce ve smyslu ustanovení článku III A:	55 000 Kč bez DPH
Cena za DSP ve smyslu ustanovení článku III B:	250 000 Kč bez DPH
Cena za zajištění koordinátora BOZP:	20 000 Kč bez DPH
Cena za výkon inženýrské činnosti ve smyslu ustanovení článku III D:	25 000 Kč bez DPH
Cena za DPS ve smyslu ustanovení článku III E:	280 000 Kč bez DPH
Cena za součinnost a technickou pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby ve smyslu ustanovení článku III F:	10 000 Kč bez DPH
Cena za autorský dozor ve smyslu ustanovení článku III G:	55 000 Kč bez DPH
<hr/>	
Celkem bez DPH	695 000 Kč bez DPH
DPH 21%	145 950 Kč
Celkem včetně DPH	840 950 Kč včetně DPH

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(4) Zadavatel bude hradit jednotlivé stupně realizace na základě vydaných faktur.

V.

Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, viz bod 5 téhož článku.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla objednatel (na základě předávacího protokolu).

VI.

Vlastnické právo k dílu, autorská práva

(1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

(2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze zhotovitele na objednatele jako neoddělitelná součást plnění.

(3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.

(4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.

(5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

(6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

(7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.

(8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

(1) Předání díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Objednatel prohlašuje, že převezme dílo nejpozději do 5 pracovní dnů od předání díla .

(2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.

VIII. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

(1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.

(3) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.

(4) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace objednatelem.

(5) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

(6) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

(7) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

(8) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(9) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

(10) V případech, kdy budou objednatelem po převzetí projektové dokumentace zjištěny:

- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
- nedostatečné provedení průzkumných prací, které bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby,
- rozpočtových nákladů stavby (podle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby) větší než 5 %,
- jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni podle čl. II smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (podle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %, vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

(11) V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla podle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV odst. 2 smlouvy).

(12) Ustanovením odst. 9 a 10 tohoto článku smlouvy nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
- právo objednatele na uplatnění sankcí podle čl. XI. této smlouvy,
- právo na odstranění vad díla.

(13) Zhotovitel je povinen zajistit, aby textová, výkresová a tabulková část byly vzájemně v souladu.

(14) Zhotovitel je povinen poskytnout na žádost objednatele ke kontrole kteroukoli část předmětu smlouvy.

IX.

Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(3) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(4) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

(5) Zhotovitel je povinen svolat podle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací závěrečné projednání projektu.

(6) Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 14 dnů před závěrečným projednáním projektové dokumentace. Tato kontrola objednatele nepřekročí 7 pracovních dnů.

(7) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

(8) Případné požadované více tisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.

(9) Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

(10) Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba uvedená v čl. II této smlouvy nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vpuštění autorského dozoru z předmětu této smlouvy.

(11) Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději ke dni předání projektové dokumentace pro provádění stavby.

(12) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

(13) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazku dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.

X. Odstoupení od smlouvy

(1) Podle § 2001 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodů do doby předání a převzetí jednotlivých částí díla. V případě odstoupení objednatele, má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 20 kalendářních dnů,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(3) Dojde-li k porušení podle čl. X. odst. 2 smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XI. Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části definované v článku III. nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(4) V případě porušení povinností plynoucích z ustanovení podle čl. II odst. 3 a odst. 4., je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.

(5) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IX., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.

(6) V případě porušení povinností plynoucích z ustanovení podle čl. VI., je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(7) V případě, že se v budoucnu ukáže nepravdivým čestné prohlášení podle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(8) Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.).

(9) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

XII. Důvěrnost informací

(1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:

- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
- mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.

(2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.

(3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, kdy objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 23.1.2018

V Brně dne 17.1.2018

.....
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor

.....
Ing.arch. Petr Goleš
architekt

.....
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka
správce rozpočtu

