

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Rámcová dohoda na zajištění ostrahy MENDELU“

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO 62156489 DIČ CZ62156489
Název zakázky	Rámcová dohoda na zajištění ostrahy MENDELU
Předmět zakázky	Služby
Druh zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka – zjednodušený režim

2. Předmět veřejné zakázky

Služby

3. Cena sjednaná ve smlouvě a cena předpokládaná (po dobu 48 měsíců)

Předpokládaná hodnota: **9.000.000,- Kč bez DPH**

4. Zvolený druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění, způsob podání nabídek

Nadlimitní veřejná zakázka – řízení pro zadání ve zjednodušeném režimu

Zadavatel použil zjednodušeného režimu s ohledem na specifika popptávaného plnění.

Tyto služby jsou vymezeny v příloze č. 4, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Kompletní ZD na profilu zadavatele: https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_1934.html

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno pomocí formuláře F21 – Sociální a jiné zvláštní služby – veřejné zakázky a zveřejněno dne 11.1.2018 ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2018-000825, Evidenčním číslem zakázky Z2017-017511 a dále bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie.

5. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze listinnou podobu. Elektronický nástroj E-Zak, používaný zadavatelem, neumožňuje ve zjednodušeném režimu přijímat elektronické nabídky.

6. Identifikační údaje vybraného dodavatele a důvod výběru

OLMAN SERVICE s.r.o., se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno, IČO: 26293102. Účastník předložil nejvýhodnější nabídku podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

7. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
---------------	----------------------	-----------------	-----

1.	LADEX Group spol. s r.o.	Nové náměstí 1150/9, 621 00 Brno	01766988
2.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	U Hostivařského nádraží 556/12 102 00 Praha 10	24210668
3.	IPO pro MENDELU Vedoucí společník: IPO-STAR s.r.o	Hynaisova 692/13 709 00 Ostrava-Mariánské Hory	60778156
4.	MONIT plus, s.r.o.	Nám. Svobody 76/11, 602 00 Brno	27687660
5.	CENTR GROUP a.s..	Na příkopě 1096/19 110 00 Praha 1, Staré Město	26865301
6.	J&T Česká republika s.r.o.	Pelhřimovská 301/8 140 00 Praha 4 - Michle	24764116
7.	OLMAN SERVICE s.r.o.	Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno	26293102

8. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil způsob hodnocení nabídek v zadávací dokumentaci v části č. 18 a to:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny za jednotlivé cenové položky.

Popis hodnocení

Předmětem hodnocení budou následující dílčí kritéria hodnocení:

Dílčí hodnotící kritérium		Váha
A	Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího	40 %
B	Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného	50 %
C	Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy (do 2 hod)	5 %
D	Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy (do 24 hod)	5 %

A) Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka:

Toto dílčí hodnotící kritérium představuje náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka.

Kritérium A představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Nabídkovou cenou pro účely hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria A bude výše nákladů na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka v Kč bez DPH, vynásobeného počtem hodin / rok ve výši 8 760 hod.

Hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu probíhat podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena}$$

Hodnocenou cenou jsou náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka v Kč bez DPH, které tvoří součet mzdových a personálních nákladů na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka (vedoucího) vynásobeného počtem hodin za rok (8 760 hod).

B) Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného:

Toto dílčí hodnotící kritérium představuje náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného.

Nabídkovou cenou pro účely hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria B bude výše nákladů na 1 hodinu střežení na jednoho strážného v Kč bez DPH, vynásobeného počtem hodin / rok ve výši 10 520 hod.

Hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu probíhat podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena}$$

Hodnocenou cenou jsou náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného v Kč bez DPH, které tvoří součet mzdových a personálních nákladů na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka (strážného) vynásobeného počtem hodin za rok (10 520 hod).

C) Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy nejpozději do 2 hod:

Toto dílčí hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími. Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit výše nákladů na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy v Kč bez DPH, stanovené v souladu s bodem 7.2 této zadávací dokumentace.

Hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu probíhat podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena}$$

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na tři desetinná místa podle matematických pravidel.

D) Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy nejpozději do 24 hod:

Toto dílčí hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími. Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit výše nákladů na 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy v Kč bez DPH, stanovené v souladu s bodem 5.2 této zadávací dokumentace.

Hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu probíhat podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena}$$

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na tři desetinná místa podle matematických pravidel.

Hodnoty přidělených bodů v dílčích hodnotících kritériích A - D budou upraveny vynásobením vahou příslušného kritéria.

Poté budou vážené bodové zisky za všechna dílčí hodnotící kritéria u každé nabídky sečteny, čímž vznikne celkové bodové hodnocení každé nabídky, podle kterého bude sestaveno celkové pořadí všech nabídek, a to sestupně od nejvyššího bodového zisku po nejnižší.

Hodnotící parametry jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Pořadové číslo nabídky		1.
Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
LADEX Group spol. s r.o.	Nové náměstí 1150/9, 621 00 Brno	01766988
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Dílčí kritérium A – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka [Kč] bez DPH	121,-	
	Mzdové náklady	124,20
	Personální náklady	24,5
Dílčí kritérium B – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného [Kč] bez DPH	113,-	
	Mzdové náklady	112,3
	Personální náklady	23,3
Náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy [Kč] bez DPH	Dílčí kritérium C Posílení do 2 hodin	113,-
	Dílčí kritérium D Posílení do 24 hodin	113,-
Pořadové číslo nabídky		2.
Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
INDUS PRAHA, spol. s r.o.	U Hostivařského nádraží 556/12 102 00 Parha 10	24210668
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Dílčí kritérium A – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho	105,-	
	Mzdové náklady	100,10

vedoucího pracovníka [Kč] bez DPH	Personální náklady	4.9
Dílčí kritérium B – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného [Kč] bez DPH	105,-	
	Mzdové náklady	Mzdové náklady
	Personální náklady	Personální náklady
Náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy [Kč] bez DPH	Dílčí kritérium C	105,-
	Posílení do 2 hodin	
	Dílčí kritérium D	105,-
Pořadové číslo nabídky		3.
Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
IPO pro MENDELU Vedoucí společník: IPO-STAR s.r.o	Hynaisova 692/13 709 00 Ostrava-Mariánské Hory	60778156
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Dílčí kritérium A – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka [Kč] bez DPH	115,-	
	Mzdové náklady	126,17
	Personální náklady	-11,17
Dílčí kritérium B – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného [Kč] bez DPH	108,-	
	Mzdové náklady	122,43
	Personální náklady	-14,43
Náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy [Kč] bez DPH	Dílčí kritérium C	160,-
	Posílení do 2 hodin	
	Dílčí kritérium D	125,-
Pořadové číslo nabídky		4.
Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
MONIT plus, s.r.o.	Nám. Svobody 76/11 602 00 Brno	27687660

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Dílčí kritérium A – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka [Kč] bez DPH	145,-	
	Mzdové náklady	133,-
	Personální náklady	12,-
Dílčí kritérium B – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného [Kč] bez DPH	140,-	
	Mzdové náklady	131,50
	Personální náklady	8,50
Náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy [Kč] bez DPH	Dílčí kritérium C	110,-
	Posílení do 2 hodin	
	Dílčí kritérium D	110,-
	Posílení do 24 hodin	
Pořadové číslo nabídky		5.
Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
CENTR GROUP a.s..	Na příkopě 1096/19 110 00 Praha 1, Staré Město	26865301
Právní forma:	Akčiová společnost	
Dílčí kritérium A – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka [Kč] bez DPH	129,-	
	Mzdové náklady	123,50
	Personální náklady	5,50
Dílčí kritérium B – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného [Kč] bez DPH	121,-	
	Mzdové náklady	115,57
	Personální náklady	5,43
Náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy [Kč] bez DPH	Dílčí kritérium C	129,-
	Posílení do 2 hodin	
	Dílčí kritérium D	129,-
	Posílení do 24 hodin	
Pořadové číslo nabídky		6.

Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka		IČO
J&T Česká republika s.r.o.	Pelhřimovská 301/8 140 00 Praha 4 - Michle		24764116
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Dílčí kritérium A – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka [Kč] bez DPH	109,-		
	Mzdové náklady	95,-	
	Personální náklady	14,-	
Dílčí kritérium B – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného [Kč] bez DPH	98,-		
	Mzdové náklady	85,-	
	Personální náklady	13,-	
Náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy [Kč] bez DPH	Dílčí kritérium C Posílení do 2 hodin	150,-	
	Dílčí kritérium D Posílení do 24 hodin	130,-	
Pořadové číslo nabídky			7.
Název/Obchodní firma	Sídlo účastníka		IČO
OLMAN SERVICE s.r.o.	Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno		26293102
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Dílčí kritérium A – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího pracovníka [Kč] bez DPH	107,-		
	Mzdové náklady	100,-	
	Personální náklady	7,-	
Dílčí kritérium B – Náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného [Kč] bez DPH	99,-		
	Mzdové náklady	94,-	
	Personální náklady	5,-	

Náklady na 1 hodinu střežení jednoho pracovníka pro účely zajištění operativního posílení fyzické ostrahy [Kč] bez DPH	Dílčí kritérium C Posílení do 2 hodin	60,-
	Dílčí kritérium D Posílení do 24 hodin	60,-

Komise konstatovala, že všichni účastníci splnili požadavky zadavatele a všechny nabídky mohou být hodnoceny.

Hodnocení nabídek

Nabídkové jednotkové ceny jednotlivých účastníků

váha		LADEX Group spol. s r.o.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	IPO pro MENDELU	MONIT plus, s.r.o.	CENTR GROUP a.s.	J&T Česká republika s.r.o.	OLMAN SERVICE s.r.o.
40%	Pracovník A	121	105	115	145	129	109	107
50%	Pracovník B	113	105	108	140	121	98	99
5%	Dílčí C	113	105	160	110	129	150	60
5%	Dílčí D	113	105	125	110	129	130	60

Celkové ceny se zohledněním počtu předpokládaných čerpaných hodin

počet hodin	LADEX Group spol. s r.o.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	IPO pro MENDELU	MONIT plus, s.r.o.	CENTR GROUP a.s.	J&T Česká republika s.r.o.	OLMAN SERVICE s.r.o.
8760	1059960	919800	1007400	1270200	1130040	954840	937320
10520	1188760	1104600	1136160	1472800	1272920	1030960	1041480
1	113	105	160	110	129	150	60
1	113	105	125	110	129	130	60

Určené minimální hodnoty

Pracovník A	919800
Pracovník B	1030960
Dílčí C	60
Dílčí D	60

Výpočet bodů v jednotlivých oblastech a celkové pořadí účastníků

LADEX Group spol. s r.o.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	IPO pro MENDELU	MONIT plus, s.r.o.	CENTR GROUP a.s..	J&T Česká republika s.r.o.	OLMAN SERVICE s.r.o.
34,71074	40	36,52174	28,96552	32,55814	38,53211	39,25234
43,36283	46,66667	45,37037	35	40,49587	50	49,49495
2,654867	2,857143	1,875	2,727273	2,325581	2	5
2,654867	2,857143	2,4	2,727273	2,325581	2,307692	5

Celkový počet získaných bodů a konečné pořadí

LADEX Group spol. s r.o.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	IPO pro MENDELU	MONIT plus, s.r.o.	CENTR GROUP a.s..	J&T Česká republika s.r.o.	OLMAN SERVICE s.r.o.
83,38	92,38	86,17	69,42	77,71	92,84	98,75
5.	3.	4.	7.	6.	2.	1.

Závěr

Veřejná zakázka byla přidělena vybranému dodavateli OLMAN SERVICE s.r.o., se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno, IČO: 26293102

9. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

K vyloučení žádného z účastníků z důvodu podání nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou nedošlo.

10. Odůvodnění vyloučení z jiného důvodu

Nabídka žádného účastníka nebyla vyřazena.

11. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně dne 12.1.2018

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.,
rektor

