

STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU UBYTOVACÍHO BLOKU „ZÁMEČEK, LEDNICE“, VALTICKÁ 340, LEDNICE

Valtická 340, 691 44 Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě

D.1.4.1.00 – TECHNICKÁ ZPRÁVA TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB KANALIZACE, VODOVOD

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole Správa kolejí a menz (SKM) Kohoutova 11, 613 00 Brno
Generální projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Ing. Vít Ševčík – autor. ing. v PS Horní 32, 639 00 Brno
Vypracoval:	Ing. Jiří Machovec jr. Venhudova 31, 613 00 Brno Tel.: 515 546 053 IČ: 724 00 935

Brno, prosinec 2017

Úvod

Předmětem předkládaného projektu jsou nové rozvody kanalizace a vodovodu v nově rekonstruovaném ubytovacím bloku „Zámeček, Lednice“, týkající se místností č. 108, 221 a 224. Jedná se o rekonstrukci včetně demontáže a osazení nových zařizovacích předmětů v koupelnách.

Popis stávajícího stavu

Jedná se o ubytovací blok zámečku v Lednici. Funkční a dispoziční řešení bude změněno. Objekt má původní zděné jádro, původní sociální zařízení, koupelnu. Toto řešení je již nesplňuje požadavky na bydlení z hlediska uživatelského komfortu. Taktéž některé zařizovací předměty jsou zastaralé a je nutná jejich výměna. V jednotlivých koupelnách se nachází umyvadlo a sprchový kout, včetně vybavení elektrickým rozvodem, osvětlení a energetickými přípojkami.

Popis nového stavu

Návrh nového sociálního zařízení včetně nových rozvodů kanalizace a vodovodu.

- Místnost č. 108, 221 a 224

1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ KANALIZACE

Páteří systém, tj. stoupací potrubí kanalizace z novodurových trub, v instalační šachtě zůstane zachováno. Nově budou vybudovány připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů nových sociálních zařízení. Napojení na stávající kanalizační odpad bude provedeno pomocí vysazení nové rohové dvojité odbočky v koupelně. Vložení odboček a nových odpadů do stávajícího potrubí bude pomocí přesuvek. Při instalaci nesmí být porušena protipožární manžeta na stávajícím odpadu - je-li osazena!!! Nebudou-li manžety osazeny je nutné je doplnit. Detailní provedení napojení je nutno upřesnit přímo na stavbě po obnažení odpadů. Při jejich odkrytí bude nutná částečná demontáž betonové mazaniny v instalačním jádře, oddělující jednotlivá podlaží. Mazanina bude po rekonstrukci instalace doplněna.

Připojovací potrubí bude provedeno z plastových trub PP HT příslušných dimenzí dle PD. Potrubí bude vedeno v nových i stávajících k-cích případně za zařizovacími předměty. Po provedení rozvodů bude provedena zkouška vodotěsnosti systému.

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ VODOVODU

Páteří systém, tj. stoupací potrubí studené, teplé a cirkulační vody z plastových trub v instalační šachtě zůstane zachováno. Dále budou zachovány bytové uzávěry a vodoměry. Napojení nových rozvodů bude provedeno až za nimi. Nově budou vybudovány připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů dle PD.

Nové bytové rozvody budou provedeny z trub plastových vícevrstevných systému Al/PEx PN10 (lisovaný spoj, mosazné press fitinky) nebo obdobných minimálně stejných nebo lepších parametrů. Trubky musí splňovat atesty na pitnou vodu a příslušné certifikáty. Po provedení rozvodů bude provedena tlaková zkouška a proplach a dezinfekce potrubí. Rozvody vody budou izolovány návlekovými trubicemi - studená voda tl. 6mm, teplá voda tl. 25mm. Na vodovodních potrubích budou provedeny kompenzátory dle předpisu dodavatele trubek.

3. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚT

Zařizovací předměty budou ve standardním provedení, dle výběru investora. Osazení a napojení nových zařizovacích předmětů bude splňovat všechny příslušné ČSN a doporučení výrobce. Stávající předměty, u kterých je plánovaná výměna, budou kompletně demontovány.

Závěr

Při rekonstrukci ubytovacího bloku Zámečku v Lednici nedojde k významnému navýšení zařizovacích předmětů ani ke zvýšení počtu nájemníků a není proto nutné posuzovat páteřní ležaté a svislé rozvody kanalizace a vody.

Všechny práce budou prováděny dle příslušných ČSN a pravidel TPG a doporučení výrobců jednotlivých zařízení.

Brno, prosinec 2017

Vypracoval: Ing. Jiří Machovec

Zodpovědný projektant: Ing. Vít Ševčík

Použité zkratky:

ZTI	Zdravotechnické instalace
VZT	Vzduchotechnické instalace
PD	Projektová dokumentace
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
SDK	Sádrokarton