

STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU UBYTOVACÍHO BLOKU „ZÁMEČEK, LEDNICE“, VALTICKÁ 340, LEDNICE

Valtická 340, 691 44 Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně,**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole
Správa kolejí a menz (SKM)
Kohoutova 11, 613 00 Brno

Generální projektant: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Ing. Vít Ševčík – autor. ing. v PS
Horní 32, 639 00 Brno

Vypracoval: **Ing. Josef Váňa**

Zakázkové číslo: 17_25

Brno, PROSINEC 2017

MENHIR - megalitická stavba kultovního charakteru pravděpodobně keltského původu, nejstarší doklad o stavební činnosti našich předků na území Evropy. Pro nás symbol stálosti a tím i kvality stavebního umění. Architektonický útvar svou jednoduchostí v jasném sepětí s okolím, řádem přírody a neměnností v toku času.

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
1. Identifikační údaje	4
1.1. Údaje o stavbě	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
2. Seznam vstupních podkladů.....	5
3. Údaje o území	6
a) Rozsah řešeného území	6
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)	6
c) Údaje o odtokových poměrech.....	6
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	6
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)	6
4. Údaje o stavbě	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) Účel užívání stavby	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba	7
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	7
e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)	7
Celkově se sníží počet pokojů z 19 na 16. Dispozičními změnami dojde k osamostatnění sociálního zařízení pro každý pokoj.	8
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.)	8
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	8
k) Orientační náklady stavby	8
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	9
1. Popis území stavby	9
a) Charakteristika stavebního pozemku	9
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	9
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	9

d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.	9
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
g)	Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	9
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	9
i)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
2.	Celkový popis stavby	10
2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	10
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	10
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	10
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	11
2.6.	Základní charakteristika objektů	11
a)	Stavební řešení	11
b)	Konstrukční a materiálové řešení	11
c)	Mechanická odolnost a stabilita	12
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	12
2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	12
2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	13
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	13
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
4.	Dopravní řešení	13
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
7.	Ochrana obyvatelstva	13
8.	Zásady organizace výstavby	13
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
b)	Odvodnění staveniště	14
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	14
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	14
f)	Maximální zábor staveniště	14
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	14
j)	Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP	15
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	15
l)	Zásady pro dopravně inženýrské činnosti	15
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)	15
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	15
9.	Zařízení staveniště	15

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Stavební úpravy interiéru ubytovacího bloku
„Zámeček, Lednice“, Valtická 340, Lednice
místo stavby: Valtická 340, 691 44 Lednice, p.č. 616/1,
k.ú. Lednice na Moravě

1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: **Mendelova univerzita v Brně,**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ: 62156489
- Správa kolejí a menz (SKM)
Kohoutova 11, 613 00 Brno
zastoupen: Ing. Jana Hradská
ve věcech technických: Josef Luska, tel: 604 200 092

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Horní 729/32, 639 00, Brno
IČO: 634 70 250
zastoupen: Ing. Vít Ševčík, tel: 604 200 092
autorizovaný inženýr v oboru PS, ČKAIT č.0007370
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz
Stavební řešení: Ing. Josef Váňa
tel.: 604 553 355
e-mail: info@menhirprojekt.cz

Zdravotně technické instalace - ZTI

Technické řešení: Ing. Jiří Machovec
tel.: 777 550 143
e-mail: mjprojekt@technic.cz

Vzduchotechnika, větrání

název: Ing. Lucie Rákosová
tel.: 724 986 594
e-mail: lucy.r@atlas.cz

Elektroinstalace - Silnoproudá, slaboproudá

název: Moravec a Prýma, v.o.s.
Lazaretní 7, 615 00 Brno
Technické řešení: Petr Moravec, ČKAIT č. 1004443
tel.: 603 268 731
e-mail: info@moravec-pryma.cz

2. Seznam vstupních podkladů

- prohlídka a fotodokumentace objektu provedená projektantem
- původní projektová dokumentace
- objekt byl zaměřen pomocí laserového měřiče, pásového a skládacího metru
- prohlídka a vizuální kontrola

3. Údaje o území

a) **Rozsah řešeného území**

Jedná se o budovu ubytovacího bloku Zámečku Lednice ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole. Budova se nachází v zastavěném území městské části Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě. Dům je pravidelného tvaru se sedlovou střechou.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních dispozic ubytovacího zařízení. V současné době mají sousední pokoje společné sociální zázemí na každém podlaží od 1NP do 2NP. Nově je navrženo vybudování sociálních zařízení pro jednotlivé pokoje. Budou probíhat nezbytné bourací práce a stavební práce související s vybudováním nových koupelen, včetně nových rozvodů ZTI, elektroinstalace a nuceného větrání.

b) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Nejedná se o památkovou zónu či rezervaci, území nepodléhá zvláštní ochraně a je mimo rozsah Q_w100.

c) **Údaje o odtokových poměrech**

Odvod dešťových vod ze střech a zpevněných ploch se nemění.

d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o dispoziční úpravy uvnitř stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o dispoziční úpravy uvnitř stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území bude využito stávajícím způsobem.

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se o udržovací práce, minimální změnu dispozic uvnitř objektu bez zásahu do nosných konstrukcí budovy. Daný rozsah nevyžaduje vyjádření orgánů ani správců inženýrských sítí.

h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádné výjimky ani úlevové řešení.

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Neřeší se, související a podmiňující investice nejsou.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)**

Budova ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“

Hlavní budova:

- parcela č. 616/1, Zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 340, stavba občanského vybavení, výměra. 539 m².

Pozemky v katastrálním území Lednice na Moravě 679828, ve vlastnictví Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno.

Vedlejší pozemky:

- parcela č. 616/2, Ostatní plocha, manipulační plocha, výměra: 792 m².
Pozemky v katastrálním území Lednice na Moravě 679828, ve vlastnictví Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno.
- parcela č. 616/3, Ostatní plocha, zeleň, výměra: 1703 m².
Pozemky v katastrálním území Lednice na Moravě 679828, ve vlastnictví Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno.

4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Budova je využívána jako ubytovací koleje pro studenty a bude tak i nadále využíván.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neřeší se, nejedná se o kulturní památku apod.

e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu, před zahájením a při provádění prací budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, zejména:

- zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby,

Bezbariérové řešení objektu je stávající. Touto PD nejsou řešeny pokoje jako bezbariérové.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jedná se o udržovací práce, minimální změnu dispozic uvnitř objektu bez zásahu do nosných konstrukcí budovy. daný rozsah nevyžaduje vyjádření orgánů ani správců inženýrských sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky ani úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Zastavěná plocha se nemění, obestavěný prostor se nemění, plocha zůstává stejná.

Počet pokojů:

Název patra	Stávající stav-počet pokojů	Nový stav - počet pokojů
1NP	9 pokojů	8 pokojů
2NP	10 pokojů	8 pokojů

Celkově se sníží počet pokojů z 19 na 16. Dispozičními změnami dojde k osamostatnění sociálního zařízení pro každý pokoj.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.)

Nepředpokládá se navýšení potřeby a spotřeby médií a hmot, dešťová voda je odváděna stávajícím způsobem.

Energetická náročnost budovy je stávající.

Dispozičními úpravami dojde ke snížení počtu uživatelů. Tímto způsobem bude snížena potřeba vody a odvod splaškových vod.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je plánována na rok 2018. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o budovu ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“ ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole. Budova se nachází v zastavěném území městské části Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě. Objekt slouží jako účelové zařízení správa kolejí a menz univerzity, které zajišťuje provoz ubytovacích a stravovacích zařízení pro studenty, zaměstnance a hosty univerzity a pro širokou veřejnost. Hlavní vstup do objektu je situován na západní straně v levé části budovy z ulice Valtická. Vedlejší vstupy do objektu, na straně východní jsou navazující na manipulační plochu za budovou.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních dispozic ubytovacího zařízení. V současné době mají sousední pokoje společné sociální zázemí na každém podlaží od 1NP do 2NP. Nově je navrženo vybudování sociálních zařízení pro jednotlivé pokoje. Budou probíhat nezbytné bourací práce a stavební práce související s vybudováním nových koupelen, včetně nových rozvodů ZTI, elektroinstalace a nuceného větrání.

Dům je pravidelného tvaru se sedlovou střechou nad hlavní budovou, na kterou je napojena střecha valbová, která zastřešuje ubytovací blok. Jako krytina je použita pálená střešní taška. Prostranství za objektem je tvořeno dlažbou a travní plochou. Oplocení je pouze na straně východní a jižní, zbytek areálu je otevřen.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Daný rozsah stavebních prací nevyžadoval provedení výše uvedených průzkumů.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, do kterých nebude zasahováno.

V rámci vestavby budou provedeny úpravy elektroinstalace a ZTI uvnitř objektu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby po dokončení na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy daného objektu nevyžadují nová napojení.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je plánovaná na rok 2018, realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o budovu ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“ ve vlastnictví Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole. Budova se nachází v zastavěném území městské části Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě. Dům je pravidelného tvaru se sedlovou střechou nad hlavní budovou, na kterou je napojena střecha valbová, která zastřešuje ubytovací blok.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních dispozic ubytovacího zařízení. V současné době mají sousední pokoje společné sociální zázemí na každém podlaží od 1NP do 2NP. Nově je navrženo vybudování sociálních zařízení pro jednotlivé pokoje. Budou probíhat nezbytné bourací práce a stavební práce související s vybudováním nových koupelen, včetně nových rozvodů ZTI, elektroinstalace a nuceného větrání.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy řeší část vnitřních dispozic objektu 1.NP a 2.NP. Prostorově je objekt řešen stávajícím způsobem. Nedojde k zásahu do obvodového zdiva. Stavebními úpravami dojde k lokálním bouracím pracím. Nebude měněn vzhled budovy. Nově je navrženo budování sociálních zařízení jednoho za dvou sousedních pokojů přístupných ze středové předsíně. Těmito úpravami se celkově sníží počet pokojů z 19 na 16.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je podsklepená po celé své ploše a má 2 nadzemní podlaží a půdní prostory, které nejsou nikterak využívány. Nad hlavní částí budovy je sedlová střecha, na kterou navazuje střecha valbová nad ubytovacím blokem. Jedná se o trojtrakt s trámovými stropy.

Za hlavním vchodem budovy se nachází závětrří, z kterého je vstup do chodby s vrátnicí. Z vrátnice je přístupné zázemí. Dále z chodby před vrátnicí je přístupná podélná chodba (101) a schodiště do 2.NP, z této chodby jsou přístupné všechny pokoje ubytovacího bloku v 1.NP. Na jejím konci je vstup na venkovní rampu, která slouží k bezbariérovému užívání. Každý z pokojů má předsíní a sociální zázemí, které je průchozí z obou stran a propojuje tak sousední předsíně. Dvouramenným schodištěm uprostřed budovy jsou přístupné obě podlaží spolu s půdními prostory a sklepem.

Nové dispoziční řešení:

Rekonstrukcí interiéru dojde k drobným změnám dispozice.

V 1.NP bočního křídla budovy budou vybourány dveře a následně zazděn otvor mezi předsíní (108.1) a sociálním zařízením (190.2). To z důvodu oddělení sociálního zařízení mezi pokoji 107 a 109. Pro pokoj 107 budu zbudováno nové sociální zařízení v současném pokoji 108, kde budou dostavěny SDK příčky.

V 2.NP bočního křídla budovy dojde ke stejným úpravám mezi pokoji 220 a 222, 223 a 225 společně se změnou využití pokoje 221 a 224 za sociální zařízení.

Součástí PD je projekt na ZTI, VZT a nových elektroinstalací.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení ubytovacího bloku „Zámečku, Lednice“ se nemění. Žádná výroba zde není uvažována.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup do objektu je řešen stávajícím způsobem, hlavním vstupem v průčelí budovy a rampou na konci ubytovacího bloku určenou pro bezbariérový vstup. Stavební úpravy, dispoziční změny v 1.NP a 2.NP nejsou uvažovány jako bezbariérové.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy mají vliv na bezpečnost při užívání stavby. BOZP při práci na staveništi je řešeno v části B.8. Zásady organizace výstavby.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav, bourací práce, nové konstrukce:

Stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných zdí a stávajících oken, novými prostory bude zasahováno do stávajících stropních konstrukcí. Příčky mezi pokoji zůstanou stávající. Odbourají se jen dveře stávajících předsínek spojující se sociálním zázemím. V sociálních zázemích bude vybourána část umyvadel. Prostory stropní konstrukcí pro rozvody vody a kanalizace budou v tomto místě zapraveny.

Nově budou zazděny vybourané dveře, aby byl zrušen přístup do sociálních zařízení z obou sousedních předsíní. V pokoji, kde se počítá s vybudováním nového sociálního zařízení, budou dostavěny SDK příčky. V nově vybudovaných sociálních zařízeních 1.NP a 2.NP bude v místě sprchového koutu a nového umyvadla zvýšena podlaha výškovým stupněm 180mm z důvodu vedení instalací ZTI, řešeno v části D.1.1 – architektonicko stavební řešení. Nově vybudovaná sociální zařízení budou napojena na stávající rozvody. Dále budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah všech pokojů a po ukončení stavebních prací zde bude položen koberec. Nášlapná vrstva v předsíních bude z vinylu.

Nášlapná vrstva v nových koupelnách a na WC bude tvořena z keramické dlažby o rozměrech 97x197x7 mm s protiskluzností R9/A. Před pokládkou nášlapné vrstvy je nutné vyrovnaný a očištěný podklad napenetrovat podlahovou penetrací na bázi speciální disperze plněnou křemičitým pískem. Bude provedena hydroizolační stěrka z flexibilní jednosložkové silikátové disperzní těsnicí stěrky v tl. 2 mm. Tato stěrka bude vytažena po obvodě pod keramický obklad (v celé výšce – pouze v místě pod parapetem min. 300 mm nad povrch nášlapné vrstvy). Přejít hydroizolační stěrky z vodorovné plochy na svislou bude v rozích a koutech opatřen koutovou pružnou vodotěsnou páskou. Keramická dlažba se bude lepit do lepidla kategorie C1FT pro lepení keramických obkladů a dlažeb s nízkou, střední a vysokou nasákavostí o tl. 3 mm. Spáry mezi dlažbou budou 3 mm, spáry budou vyplněny práškovou hmotou na bázi anorganických plniv a modifikujících přísad s protiplísňovou a antibakteriální úpravou. Po provedení spár a dostatečném zatuhnutí této hmoty bude keramická dlažba bezodkladně očištěna. Místa po bouracích budou nově omítnuty vápenocementovou omítkou. Pokoje, předsíňka, koupelna a WC budou nově vymalovány.

Dále bude v místnosti koupelna a WC proveden obklad do výšky 2,4m od nášlapné vrstvy a v části za WC a u umyvadel výšky 1,5m. V místě parapetu bude do výšky parapetu. V místnosti koupelna a WC bude provedena hydroizolační stěrka s bandážováním rohů.

S těmito stavebními úpravami souvisejí také úpravy části Techniky prostředí staveb. Stavební úpravy budou obsahovat řešení zdravotně technické instalace (dále ZTI), vzduchotechniky (dále VZT), silnoproudé elektrotechniky.

Nové zařizovací předměty budou napojeny na rozvody teplé vody, studené vody a dále splaškové kanalizace. Tato část je řešena samostatně v části D.1.4.-01 Zdravotechnické instalace.

Nově rozdělený prostor bude vyžadovat nové umístění elektro zásuvek a spínačů a nové umístění svítidel. Dále bude upraveno řešení elektro skříně a rozváděčů. Tato část je řešena samostatně v části D.1.4.-02 a D.1.4.-03 Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Pro vyzdívký budou využity příčkovky z pórobetonu. Nové omítky vápenocementové, štukové, malba bílá. Nové příčky budou sádkokartonové s hliníkovými profily. V koupelně a na WC bude provedena hydroizolační stěrka jak na podlaze tak také na stěnách. Nášlapná vrstva bude z koberce, vinylu a z keramické dlažby. V koupelně a na WC budou provedeny keramické obklady.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

2.7. **Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technologická zařízení se nevyskytují.

Technická zařízení budov:

Zdravotně technická instalace:

Splašková kanalizace:

Likvidace splaškových a dešťových vod v ubytovacím bloku „Zámeček, Lednice“ zůstává stávající. Dojde pouze k napojení nově instalovaných zařízení předmětů v 1.NP a 2.NP objektu a to v 1.NP na stávající kanalizaci. V nově vybudovaných sociálních zařízeních 1.NP a 2.NP bude v místě sprchového koutu a nového umyvadla zvýšena podlaha výškovým stupněm 180mm z důvodu vedení instalací ZTI, řešeno v části D.1.1 – architektonicko stavební řešení.

Vnitřní nová odpadní, připojovací a odvětrávací potrubí v ubytovacím bloku „Zámeček, Lednice“ budou provedena z trub PP HT.

Vodovod:

Ubytovací blok „Zámeček Lednice“ je napojen stávajícím způsobem.

Areálový rozvod je ukončen hlavním domovním uzávěrem s filtrem. Ohřev TV je zajištěn stávajícím způsobem. Veškeré zařizovací předměty jsou specifikovány v samostatné části PD.

Páteří systém, tj. stoupací potrubí studené, teplé a cirkulační vody je vedeno stávajícím způsobem.

Nové vodovodní rozvody budou provedeny z trub plastových PPR. Trubky musí splňovat atesty na pitnou vodu a příslušné certifikáty.

Izolace trubek všech vnitřních rozvodů bude náplekovými trubicemi v souladu s Vyhláškou č.193/2007 Sb.Ministerstva průmyslu a obchodu §5,odst.6,11.

Podrobněji řešeno v části D.1.4-01 – Zdravotechnické instalace.

Silnoproudá elektrotechnika:

V objektu budou nově řešeny rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Podrobněji řešeno v části D.1.4-02 a D.1.4.-03 – Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace.

Vzduchotechnika:

Stávající i nové koupelny budou větrány nuceně. Podrobněji řešeno v části D.1.4-04 – Vzduchotechnika, větrání.

Ústřední topení:

Objekt ubytovacího bloku "Zámeček, Lednice" je napojena stávajícím způsobem na zdroj tepla, Rozvody topné vody jsou stávající a nejsou předmětem této PD.

2.8. **Požárně bezpečnostní řešení**

Pro navrhované stavební úpravy není řešeno.

2.9. **Zásady hospodaření s energiemi**

Objekt hospodaří s energiemi stávajícím způsobem.

2.10. **Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu je stávající, beze změn.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou je řešena stávajícím způsobem, beze změn.

Ochrana před hlukem je zajištěn stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, nemění se.

Protipovodňová opatření nejsou řešena, stavba se nenachází v záplavovém území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Existuje stávající napojení na technickou infrastrukturu. Stavební úpravy ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“ nevyžadují dodatečné napojení, nebo změny v napojení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se, jsou stávající.

4. Dopravní řešení

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavebními úpravami ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“ nebude řešena vegetace a související terény. Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř objektu. Vegetace a terénní úpravy jsou stávající.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Objekt slouží jako účelové zařízení správa kolejí a menz univerzity, které zajišťuje provoz ubytovacích a stravovacích zařízení pro studenty, zaměstnance a hosty univerzity a pro širokou veřejnost a bude tak i nadále využívána. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana je stávající.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, budova je stávající.

8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započítáním stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno chemickým WC,
- místnost pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- místnost jako šatnu pro pracovníky a mistra,
- další pomůcky při výstavbě.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavební práce jsou plánovány na rok 2018 a dle finančních možností stavebníka.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou prováděny uvnitř dispozice objektu ubytovacích kolejí.

f) Maximální zábor staveniště

Materiál pro stavbu bude umístěn v místnostech vyhrazených stavebníkem. Tento prostor musí být o ploše alespoň 20 m². Požadovaná velikost prostoru bude upřesněna dodavatelem.

Venkovní zařízení staveniště se bude sestávat ze skladu materiálu (ocelových I profilů uložených na dřevěných hranolech, zakryté plachtou) o ploše cca 3x3,0 x 5,5 m, jednoho mobilního chemického wc. Sklad materiálu bude oplocen systémovým plotem výšky 1,8 m opatřeným tmavou textilní síťovinou, oplocení bude uzamykatelné. Zhotovitel stavby zajistí oplocení potřebných částí staveniště (dle vyhlášky 269/2009 Sb.)

Plocha pod autojeřábem nebude zpevněná. Autojeřáb s délkou ramene 30 m, nosnost max. 35t je součástí položky pro uložení ocelových nosníků a musí tak být tato položka naceněna dodavatelem.

Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytyčení všech podzemních inženýrských sítí. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: suť, papírový nebo lepenkový obal, plech, kov, železo nebo ocel (dle přílohy č.1 §1– katalogu odpadů, vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ...). Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku statutárního města č. 23/2001, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v okolí města Lednice.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Lednice, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

j) Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt je řešen bezbariérově stávajícím způsobem.

l) Zásady pro dopravně inženýrské činnosti

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

Osoby, které se budou vyskytovat na stavbě, budou označeny jménem stavby a u stavby vedoucího bude veden jmenovitý seznam účastníků výstavby tak, aby bylo zamezeno pohybu cizích osob na staveništi.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba započne nejdříve sondami ve stropní konstrukci 1.NP a 2.NP a instalačního kanálu, dále pak bouracími pracemi. Poté výstavbou nových příček, poté provedením revize elektro částí a nových elektro a VZT instalací a ZTI instalací, zapravení lokálních ploch omítkami a dále novou omítkou příček, novými podlahami a konečnou výmalbou a novými obklady. Poté budou osazeny nové dveře v jednotlivých podlažích a mezi jednotlivými místnostmi. Objekt bude zařízen novými a původními nábytky a dalšími částmi zařízení.

9. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště viz výkres C.03 Zařízení staveniště + širší vztahy (v příloze).

Použité zkratky:

ZTI	Zdravotechnické instalace
VZT	Vzduchotechnické instalace
PD	Projektová dokumentace
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
SDK	Sádrokarton