



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Zadávaná na základě otevřené výzvy

ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Tato veřejná zakázka v souladu s ustanovením § 31 zákona není zadávána v zadávacím řízení podle zákona s dodržením zásad dle § 6 zákona.

Název veřejné zakázky malého rozsahu

Lednice zámeček – stavební úpravy interiéru ubytovacího bloku

Veřejná zakázka na:

Dodávky

Služby

Stavební práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o budovu ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“ ve vlastnictví Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole. Budova se nachází v zastavěném území městské části Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě. Objekt slouží jako účelové zařízení Správy kolejí a menz univerzity, které zajišťuje provoz ubytovacích a stravovacích zařízení pro studenty, zaměstnance a hosty univerzity a pro širokou veřejnost.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních prostor ubytovacího zařízení vč. VZT, ZTI, silno a slaboprosudu.

Údaje o zadavateli:

Název:	Mendelova univerzita v Brně
Pověřená osoba – příkazce operace:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Správce rozpočtu:	Ing. Lujza Oravcová, kvestorka
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jana Hradská, ředitelka Správy kolejí a menz (SKM)
telefon:	+420 541 421 522; +420 603 852 361
e-mail:	hradska@mendelu.cz
Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky a osoba pro doručování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace:	Ing. Václav Ostrovský
telefon:	+420 545 135 257
e-mail:	zakazky@mendelu.cz

Přepokládaná doba plnění VZ: Do 2 měsíců od uzavření smlouvy

Předpokládaná hodnota VZ:

	2.300.000,- Kč bez DPH Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně limitní hodnotou. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou 2.300.000,- Kč bez DPH, budou vyřazeny.
Místo plnění VZ:	Mendelova univerzita v Brně, Koleje Zámeček v Lednici na Moravě Valtická 340 691 44 Lednice na Moravě p. č. 616/1, k. ú. Lednice na Moravě
Doklady o kvalifikaci:	forma předložení:
Základní způsobilost	Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor v příloze B této výzvy)
Profesní způsobilost	Dodavatel ve své nabídce doloží splnění profesních kvalifikačních předpokladů – dodavatel předloží v prosté kopii: - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců) - Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (<u>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u>)
Technická kvalifikace	Dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let od okamžiku zahájení výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení alespoň dvou (2) nejvýznamnějších z těchto prací. Požadavky na seznam stavebních prací: - Jméno a sídlo investora - Místo realizace - Termín realizace - Finanční rozsah realizace - Obecný popis realizovaných prací Požadavky na osvědčení objednatelů: - Alespoň dvě (2) z nejvýznamnějších stavebních prací se musí týkat rekonstrukce či přestavby budov (např. přístavba, nástavba, změna dokončené stavby) - Minimální hodnota každé takové významné stavební práce musí být alespoň ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH. Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace předloží dodavatel v prostých kopiích.
	Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost (pouze výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně. V případě, že dodavatel hodlá prokázat splnění technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), je dodavatel povinen zadavateli předložit:



	a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence), b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (v prosté kopii) c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou (čestným prohlášením) d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dokument musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
	Zadavatel si vyhrazuje možnost, nikoli povinnost, vyzvat vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva, k předložení originálů/úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění uvedených základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Takto doložené originály/úředně ověřené kopie nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.
Další součásti zadávací dokumentace	
Celá projektová dokumentace je komprimována v souboru „Projektová dokumentace“, který je přílohou č. 1 výzvy.	
Vzor krycího listu nabídky – příloha A Vzor čestného prohlášení – příloha B Návrh smlouvy o dílo – příloha C Příloha č. 1 – dokumentace pro provádění stavby na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU UBYTOVACÍHO BLOKU „ZÁMEČEK, LEDNICE“, VALTICKÁ 340, LEDNICE“, kterou zpracoval MENHIR projekt s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice; IČO 634 70 250; zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, vypracoval Ing. Josef Váňa. Příloha č. 2 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný výkaz výměr“) bude připojen k návrhu smlouvy jako nedílná příloha smlouvy.	
Poskytnutí zadávací dokumentace včetně příloh - Zadavatel poskytne výzvu k podání nabídek včetně všech příloh vyzvaným dodavatelům v rámci otevřené výzvy, a to v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem přes nástroj E-ZAK na webové adrese: https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2115.html .	
Prohlídka místa plnění – bude umožněna v termínu 3. 1. 2018 v 10:00 hodin. Sraz účastníků bude před vchodem do objektu zadavatele na adrese budoucího místa plnění Valtická 340, Lednice.	
Hodnocení nabídek – Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH v Kč. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabídky ostatních dodavatelů budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.	
Dodavatelé uvedou v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo nabídkovou cenu v Kč (CZK) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo musí	

odpovídat součtu nabídkových cen jednotlivých položek, které jsou přílohou zadávací dokumentace. Oceněný položkový rozpočet bude přílohou č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

V souladu s ustanovením § 2621 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zadavatel vylučuje možnost budoucích víceprací s tím, že nabídková cena za dílo je stanovena jako pevná a neměnná za celý předmět plnění.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Předložení **kompletně oceněného výkazu výměr** (dodavatel ocení nenulovou hodnotou všechny položky oceněného výkazu výměr).

Předložení dodavatelem navrženého **harmonogramu stavebních prací**.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytně související a potřebné k provedení díla.

Nabídka bude předložena ve formě vyplněné smlouvy o dílo včetně oceněných všech částí výkazu výměr, které jsou součástí této Výzvy jako Příloha č. 2.

Jakékoliv změny technických parametrů a údajů, přesuny nebo sjednocování položek nejsou přípustné a mohou být důvodem k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Pokyny k přípravě nabídky

Pokud je v popisu uveden konkrétní výrobce nebo přímo typ výrobku, pak je uveden jako reprezentant kvality, technické úrovně, funkčnosti, případně designu. Je tedy možno nabízet jiný výrobek, jiného výrobce, prokazatelně stejné nebo vyšší úrovně uvedených parametrů. Pro ocenění zakázky je rozhodující výkaz výměr.

Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

Pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 3 pracovní dny po doručení žádosti.

Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou dány návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (příloha C), do kterého dodavatel doplní své identifikační a kontaktní údaje a údaje potřebné pro hodnocení nabídek (nabídková cena, přičemž dodavatel nesmí provádět v textu smlouvy další změny). Pokud zadavatel zjistí další úpravy v textu smlouvy, vyloučí dodavatele z výběrového řízení.

Místo pro předání nabídek

Dodavatelé předkládají písemnou nabídku v českém, případně slovenském jazyce v jednom originále (v kopii rovněž na CD / DVD / flash disku) v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo kurýrní službou nebo osobně na adresu:

Mendelova univerzita v Brně, Rektorát - podatelna
k rukám Ing. Václava Ostrovského
Zemědělská 1665/1
613 00 Brno

Úřední hodiny podatelny:
pracovní dny 8:00 – 11:00 hodin a 13:00 – 15:00 hodin.



Mimo úřední hodiny podatelny je možné využít pro podání nabídky vrátnici na téže místě v přízemí vlevo.

Nabídku doručí dodavatel v písemné podobě v zalepené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Lednice zámeček – stavební úpravy interiéru ubytovacího bloku**“ a údajem „**NEOTEVÍRAT**“.

Při doručení poštou nebo kurýrní službou rozhoduje datum a čas doručení nabídky.

Na obálce bude dále uvedena adresa včetně e-mailové adresy, na kterou je možno poslat oznámení pro potřeby vyrozumění dodavatele. V adrese zadavatele musí být uvedeno jméno kontaktní osoby.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky podané po uplynutí uvedené lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se. Využívá-li dodavatel k doručení nabídky třetího subjektu, nese plné riziko včasného a řádného doručení nabídky, a to včetně neporušenosti obálky.

Otevírání nabídek proběhne dne **10. 1. 2018 v 10:00 hod., v sídle zadavatele**: Rektorát, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole, Oddělení veřejných zakázek, 2. NP budovy A (č. m. N2017)

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **10. 1. 2018 v 10:00 hodin**, otevírání obálek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele.

Požadavky na strukturu nabídky

Nabídka bude předložena písemně (v kopii rovněž na CD / DVD / flash disku) a bude obsahovat podepsaný návrh smlouvy, který bude obsahovat veškeré touto výzvou popsané skutečnosti, tak jak jsou požadovány zadavatelem, přičemž návrh smlouvy nesmí obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude obsahovat veškeré požadavky zadavatele stanovené v této výzvě, či budou v této výzvě uvedené požadavky modifikované v neprospěch zadavatele, či bude návrh smlouvy obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele, bude dodavatel z výběrového řízení vyloučen.

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

- **Krycí list nabídky (příloha A);**
- **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha B)**
- **Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (v prostých kopiích)**
- **Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (v prostých kopiích)**
- **Návrh smlouvy o dílo (příloha C) podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, včetně požadované přílohy –** oceněného výkazu výměr (soupisu prací) dle přílohy č. 2. + dodavatelem navržený harmonogram stavebních prací
- **Smlouvu včetně příloh v editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx)**

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem vyzván k doplnění/vysvětlení nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná. Výše uvedená struktura nabídky má doporučující charakter.

Práva zadavatele

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

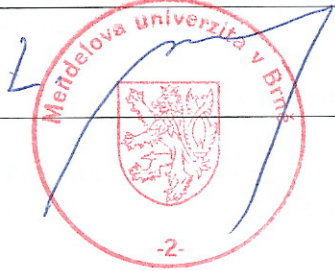
- odeslat dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace
- zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- provést hodnocení nabídek před jejich posouzením; v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla podána dodavatelem, s nímž má být uzavřena smlouva
- požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách
- zrušit výběrové řízení kdykoli do okamžiku podepsání smlouvy
- zadavatel i vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně přílohy na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv



- analogicky s ust. § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele bude považovat za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele
- analogicky s ust. § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Dodavatelům nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli.

Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou dodavatelům vráceny.

Datum: 19. 12. 2017	
Podpis (rektor):	