

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:

Ing. Vítězslav Bezpalec

Datum:

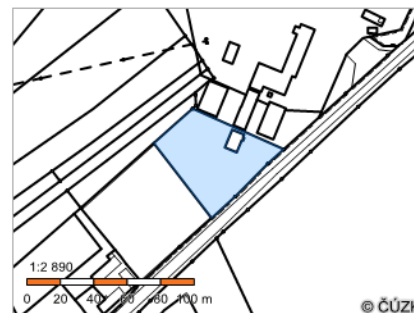
říjen 2015

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1297/2
Obec:	Olomučany [582166]
Katastrální území:	Olomučany [710954]
Číslo LV:	820
Výměra [m ²]:	2436
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	844
Obec:	Olomučany [582166]
Katastrální území:	Olomučany [710954]
Číslo LV:	820
Výměra [m ²]:	3266
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ovocný sad



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno	

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Žádné průzkumy nebyly pro účely tohoto stupně dokumentace prováděny.

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Pozemek není dotčen ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb., Vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky.

Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při demolicí. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Běžný komunální odpad vznikající při provozu bude separován, část využívána na recyklaci a zbytek likvidován pomocí technických služeb.

Odtok dešťové vody je řešen vsakováním do vsakovacího příkopu. Podrobnosti viz C.3 Koordinační situační výkres

- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Žádné takové požadavky nevznikají.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Žádné takové požadavky nevznikají.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Areál pily je přístupný z komunikace II. třídy (mezi obcemi Olomučany a Rudice). Uvnitř areálu vede k objektu zpevněná plocha. Areál pily je napojen na technickou infrastrukturu - voda, plyn i kanalizace.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nebude mít žádné věcné a časové vazby na jiné podmiňující stavby a související investice, ani jiná opatření v dotčeném území.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Objekt je novostavba klimatizovaného skladu řeziva - slouží k uskladnění dřeva.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Novostavba klimatizovaného skladu řeziva nebude mít negativní vliv na urbanistické řešení.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 24,7 x 13,0 m. Jedná se o nepodsklepenou novostavbu s jedním nadzemním podlažím. Klimatizovaný sklad řeziva je založen na železobetonových základových patkách do nezámrzé hloubky. Nosná konstrukce je z lepeného lamelového dřeva GL 28h a jedná se o trojkloubový rám. Jednotlivé rámy jsou v osové vzdálenosti 4,0 m. Další nosné konstrukce, jako jsou paždíky, sloupky, vaznice, prvky ztužení apod jsou ze sušeného hoblovaného dřeva C24. Prvky viditelné v interiéru jsou opatřeny bezbarvým nátěrem na bázi oleje. Nátěr musí být určen do interiéru! Z vnější strany je fasáda tvořená vodorovným dřevěným smrkovým obkladem tloušťky 25 mm. Obklad bude natřen UV odolným olejovým nátěrem - z pohledové strany 2x a z rubové strany 1x. Nátěr je uvažován v odstínu světlý dub. Střeška je sedlová s krytinou lakovaného trapézového plechu v odstínu antracit. Ve vrcholu se nachází pásový sedlový světlík zasklený čirými polykarbonátovými dutinkovými deskami. Sokl je navržen marmolitový se středním zrnem, barva šedá. V obou štítových stěnách se nacházejí vjezdová / výjezdová vrata. Jedná se o sekční vrata. v horní části prosklená, v barvě hnědé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Jedná se o sklad řeziva.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Objekt je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Objekt bude užíván v souladu s jeho funkční náplní.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání je dáno dodržováním bezpečnostních předpisů a prováděním určených pravidelných revizí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 24,7 x 13,0 m. Střecha je sedlová s krytinou lakovaného trapézového plechu v odstínu antracit. Ve vrcholu se nachází pásový sedlový světlík zasklený čirými polykarbonátovými dutinkovými deskami.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Jedná se o nepodsklepenou novostavbu s jedním nadzemním podlažím. Klimatizovaný sklad řeziva je založen na železobetonových základových patkách do nezámrazné hloubky. Nosná konstrukce je z lepeného lamelového dřeva GL 28h a jedná se o trojkloubový rám. Jednotlivé rámy jsou v osově vzdálenosti 4,0 m. Další nosné konstrukce, jako jsou paždíky, sloupky, vaznice, prvky ztužení apod jsou ze sušeného hoblovaného dřeva C24. Prvky viditelné v interiéru jsou opatřeny bezbarvým nátěrem na bázi oleje. Nátěr musí být určen do interiéru! Skladby veškerých konstrukcí jsou podrobně řešeny ve výkresové dokumentaci v části D.1.1. Z vnější strany je fasáda tvořená vodorovným dřevěným smrkovým obkladem tloušťky 25 mm. Obklad bude natřen UV odolným olejovým nátěrem - z pohledové strany 2x a z rubové strany 1x. Nátěr je uvažován v odstínu světlý dub. Střecha je sedlová s krytinou lakovaného trapézového plechu v odstínu antracit. Sklon krytiny je 15°. Ve vrcholu se nachází pásový sedlový světlík zasklený čirými polykarbonátovými dutinkovými deskami. Sokl je navržen marmolitový se středním zrnem, barva šedá. V obou štítových stěnách se nacházejí vjezdová / výjezdová vrata. Jedná se o sekční vrata. v horní části prosklená, v barvě hnědé.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Statické posouzení je v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

b) výčet technických a technologických zařízení:

Součástí stavby nejsou technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení:
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií:
Navržené konstrukce splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky (říjen 2011). Alternativní zdroje energie nebudou použity.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Při vypracování projektové dokumentace byly respektovány platné zákony, vyhlášky a normy.

Větrání:

Objekt je větrán přirozeně.

Vytápění:

Objekt je vytápěn na požadovanou teplotu 15°C sálavými panely. Vytápění je řešené v samostatné části projektové dokumentace.

Osvětlení:

Osvětlení je zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Vzhledem k velikosti světlíku je objekt dostatečně prosluněn. Vzhledem k celkové orientaci ke světovým stranám je dům dostatečně osvětlen a osluněn.

Řešení je v souladu s příslušnými normami:

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení - Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení

ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení

Zásobování vodou, řešení odpadních vod:

Objekt je napojen na požární vodovod. Řešení viz samostatná část projektové dokumentace. Dešťové vody jsou odvedeny do vsakovacího příkopu.

Stavba nebude negativně ovlivňovat své okolí vibracemi, hlukem, prašností apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:
V kontaktní konstrukci s podložím se nachází modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou tl. 4 mm.
- b) ochrana před bludnými proudy:
Stavba nebude účinkům vystavena.
- c) ochrana před technickou seizmicitou:
Stavba nebude účinkům vystavena.
- d) ochrana před hlukem:
V bezprostřední blízkosti objektu se nenachází zdroj nadměrného hluku. Zároveň samotný objekt nebude zdrojem nadměrného hluku.
- e) protipovodňová opatření:
Stavba se nenachází v záplavové zóně - protipovodňová opatření nejsou zřizována.

- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):
Ne.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury:
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:
Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno v samostatných částech projektové dokumentace.
Objekt je napojen na el. a požární vodovod.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení:
Areál pily je přístupný z komunikace II. třídy (mezi obcemi Olomučany a Rudice). Uvnitř areálu vede k objektu zpevněná plocha.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
Vjezd do areálu je zajištěn vraty.
- c) doprava v klidu:
Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka.
- d) pěší a cyklistické stezky:
Ne.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy:
V rámci novostavby budou prováděny jen drobné terénní úpravy především v okolí objektu. Pro úpravy terénu bude použita zemina z výkopů.
- b) použité vegetační prvky:
Drobná vegetace. Projekt řešení zahrady není součástí dokumentace.
- c) biotechnická opatření:
Neprovádí se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., Vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.
Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při demolicí. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.
Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavbou nebudou dotčeny žádné dřeviny, chráněné památné stromy ani jiné rostliny a živočichové. Nebudou narušeny ekologické funkce a vazby v krajině.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:
Ne.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani řízení EIA.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Voda bude při stavbě odebírána z vodovodního řádu. Elektrická energie bude odebírána ze stávající sítě v areálu objektu
- b) odvodnění staveniště:
Odvodnění staveniště nebude prováděno.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
Areál pily je přístupný z komunikace II. třídy (mezi obcemi Olomučany a Rudice). Uvnitř areálu vede k objektu zpevněná plocha.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:
Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb., Vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.
Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):
Krátkodobé skládky materiálů budou na pozemku stavebníka.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb., Vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.
Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do

provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. se jedná zejména o tyto odpady:

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Skrývka ornice bude použita při úpravách terénu v okolí objektu. Zemina vytěžená z výkopu bude použita pod podkladní betonovu mazaninu a při úpravách terénu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o

odpadech č.185/2001 Sb., Vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při demolici. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Výstavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Veškeré stavební činnosti budou probíhat dle platných předpisů bezpečnosti práce a souvisejících předpisů. Před započetím stavebních prací zajistí prováděcí firma proškolení svých pracovníků z bezpečnosti práce a dodržování souvisejících předpisů a ČSN. O proškolení pořídí zápis. Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat platné montážní a bezpečnostní předpisy, ČSN a zákony a řídit se pokyny odborného dozoru. Všechny práce musí probíhat dle technologických postupů a bezpečnostních opatření daných příslušnými předpisy o ochraně zdraví.

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivých pracovníků používat ochranných rukavic, přileb, reflexních vest, případně dalších ochranných prostředků a zařízení dle vybavení organizací, provádějících montáž technologického vybavení. Montáž a zkoušky budou provedeny dle platných ČSN.

Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost v okolí stavby. Celé staveniště bude řádně oploceno a uzavíráno.

Po skončení prací provede dodavatel úklid přilehlých komunikací, v případě nutnosti ihned po případném znečištění.

Přítomnost koordinátora BOZP není třeba.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

V průběhu výstavby se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

V rámci stavby nebudou prováděna dopravní inženýrská opatření.

- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Vzhledem k jednoduchosti stavby není třeba provádět tyto opatření.

- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Veškeré termíny budou dohodnuty s dodavatelem stavby. Předpokládaná doba výstavby je 2 roky.

V Hradci Králové dne 26.10. 2015

Ing. Vítězslav Bezpalec