

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

| | |
|----------------------------------|---|
| Název stavby: | Přestavba hospodářských objektů lesovny Vranov, č.p. 93, na sídlo Polesí Vranov |
| Místo stavby: | katastr. úz. Vranov u Brna parc. č. 101 |
| Investor: | Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Pavel Magnusek autorizovaný architekt ČKA 03450 Skácelova 36, 612 00 Brno Tel.: 602 358 597 e-mail: magnusek@letajici-inzenyri.cz IČ: 451 62 948 |
| Projektant stavební části: | Ing. Michal Hořelka Lísková 293, 760 01 Zlín Tel.: 721 821 235 e-mail: michal.horelka@gmail.com |
| Zdravotní technika: | Ing. Filip Kupka Tel.: 777 950 324 e-mail: fildaf@gmail.com |
| Elektro: | Ing. Petr Hryciow e-mail: p.hryciow@seznam.cz |
| PBŘ: | Ing. Zbyněk Petrovský e-mail: zbynekpetrovsky@seznam.cz |
| Základní charakteristika stavby: | Rekonstrukce hospodářského objektů, změna dispozice |
| Účel stavby: | Kancelář a technické zázemí Lesovny Vranov |

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady:

- zadání investora (květen 2016)
- studie B3ATELIR (prosinec 2014)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu lesního hospodářství ve Vranově. K objektu hájenky patří dvě hospodářská stavení. Obě mají jedno nadzemní podlaží a nevyužitá podkroví. Stavební úpravy se týkají především objektu A, který se nachází vedle hájenky.

Stavební úpravy se týkají především 1NP – proběhne výměna oken a dveří, oprava nebo výměna skladeb podlah, oprava omítek (vně i uvnitř), zateplení objektu, výměna klempířských prvků atd. Dále dojde ke kompletní výměně elektro rozvodů a ZTI (vodovod, odpad). Nový bude systém vytápění.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Objekt se nenachází v ochranném pásmě.

c) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry dešťových vod se výrazně nezmění. Modernizace se netýká změny velikosti střechy. Část dešťových vod bude stále napojena na stávající kanalizaci, větší část dešťových vod bude využita investorem. Na sousedním pozemku investora 365/20 bude vybudována akumulární nádrž s přepadem do vsakovacího objektu.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající revizní šachtu před vjezdem do areálu. Počet zařizovacích předmětů zaústěných do kanalizace nemění odtokové poměry v dané lokalitě.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Není řešeno.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, případně s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Není řešeno.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky na využití území byly dodrženy, půdorys objektu ani účel užívání objektu se nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V současné době rozpracovanosti PD nejsou požadavky dotčených orgánů známy. Případné požadavky budou řešeny formou dodatku k dokumentaci.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Není řešeno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Pro stavební úpravy objektu nejsou známy žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Stavbou bude dotčen pouze vlastní objekt č. p. 93 v areálu Lesovny Vranov a prostory těsně přilehlé k objektu. Jedná se především o zatravněnou a zpevněnou plochu na totožné parcele. Na těchto prostorách budou umístěny kontejnery pro odvoz demontovaných prvků stavby a případně dočasně zbudovány skládky materiálu. Po skončení stavebních prací, budou okolní plochy uvedeny do původního stavu.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Administrativa.

c) Trvalá nebo dočasná stavby:

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Není řešeno.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Při projektování byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

Na stavbu nejsou kladeny nároky z hlediska bezbariérového užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dle §2).

f) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Není řešeno.

g) Navrhované kapacity stavby:

Hospodářské objekty Lesovny Vranov jsou využívány pouze jako sklady. Přestavbou objektu A vzniknou reprezentační prostory s veškerým zázemím.

Přestavbou objektu B budou především sanovány stávající prostory a zůstanou nadále využívány především jako technické zázemí celého areálu.

h) Základní bilance stavby:

plocha pozemku (parc.č.): 1153 m²
(dle výpisu z katastru nemovitostí)
zastavěná plocha: Hájovna 234 m²
Objekt A 88,2m²
Objekt B 149,5 m²

i) Základní předpoklady stavby:

Předpokládané zahájení stavby: 03/ 2017
Předpokládané dokončení stavby: 10/ 2018
Stavba nebude dělena na etapy

j) Orientační náklady stavby:

4,5 mil. Kč

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 OBJEKT A
SO 02 OBJEKT B
SO 03 DOMOVNÍ VODOVOD
SO 04 DOMOVNÍ PLYNOVOD
SO 05 DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SO 06 DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 07 SOUSTAVA VSAKOVACÍHO OBJEKTU A AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
SO 08 ZPEVNĚNÉ PLOCHY