

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

**předpokládané hodnoty od 2.000.000 Kč bez DPH do 5.999.999 Kč bez DPH**

ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Tato veřejná zakázka v souladu s ustanovením § 31 zákona není zadávána v zadávacím řízení podle zákona s dodržением zásad dle § 6 zákona.

Název veřejné zakázky malého rozsahu

**Přestavba hospodářských objektů lesovny Vranov, č. p. 93, na sídlo Polesí Vranov**

Veřejná zakázka na:

Dodávky

Služby

**Stavební práce**

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu lesního hospodářství ve Vranově u Brna. K objektu hájenky patří dvě hospodářská stavení. Obě mají jedno nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví. Stavební úpravy se týkají především objektu A, který se nachází vedle hájenky.

Stavební úpravy se týkají především 1. NP – proběhne výměna oken a dveří, oprava nebo výměna skladeb podlah, oprava omítek (vně i uvnitř), zateplení objektu, výměna klempířských prvků atd. Dále dojde ke kompletní výměně elektro rozvodů a ZTI (vodovod, odpad). Nový bude systém vytápění.

**Údaje o zadavateli:**

Název:	Mendelova univerzita v Brně
Pověřená osoba – příkazce operace:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Správce rozpočtu:	Ing. Pavel Čacký, zástupce ředitele Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Marie Procházková
telefon:	+420 516 428 823
e-mail:	<a href="mailto:marie.prochazkova@slpkrtiny.cz">marie.prochazkova@slpkrtiny.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky a osoba pro doručování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace:	Ing. Václav Ostrovský
telefon:	+420 545 135 253
e-mail:	zakazky@mendelu.cz
<b>Předpokládaná doba plnění VZ:</b>	6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
<b>Předpokládaná hodnota VZ:</b>	<b>4.500.000,- Kč bez DPH</b> <b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně limitní hodnotou. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou 4.500.000,- Kč bez DPH, budou vyřazeny.</b>

<b>Místo plnění VZ:</b>	Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny Vranov u Brna 93 664 32 Vranov u Brna parc. č. 101, k. ú. Vranov u Brna
<b>Doklady o kvalifikaci:</b>	forma předložení:
Základní způsobilost	Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti analogicky s ust. § 74 a 75 zákona (vzor v příloze B této výzvy)
Profesní způsobilost	Dodavatel ve své nabídce doloží profesní kvalifikační předpoklady analogicky s ust. § 77 odst. 1 a 2a) zákona – dodavatel předloží v prosté kopii: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců)</li> <li>- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (<u>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u>)</li> </ul>
Technická kvalifikace	Dodavatel ve své nabídce analogicky s ust. § 79 zákona předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let od okamžiku zahájení výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení alespoň tří (3) nejvýznamnějších z těchto prací.  Požadavky na seznam stavebních prací: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno a sídlo investora</li> <li>- Místo realizace</li> <li>- Termín realizace</li> <li>- Finanční rozsah realizace</li> <li>- Obecný popis realizovaných prací</li> </ul> Požadavky na osvědčení objednatelů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alespoň dvě (2) z nejvýznamnějších stavebních prací se musí týkat realizace energetických úspor (např. zateplení vnější obálky budov, výměna oken a dveří, modernizace systému vytápění)</li> <li>- Minimální hodnota každé takové významné stavební práce musí být alespoň ve výši 1.500.000,- Kč bez DPH.</li> <li>- Alespoň jedna (1) z nejvýznamnějších stavebních prací se musí týkat rekonstrukce či přestavby budov (např. přístavba, nástavba, změna dokončené stavby)</li> <li>- Minimální hodnota takové významné stavební práce musí být alespoň ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.</li> </ul> Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace předloží dodavatel v prostých kopiích.
	Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost analogicky s ust. § 82 zákona shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je třeba postupovat analogicky s ust. 83 – 85 zákona.

	<p>Zadavatel si vyhrazuje možnost, nikoli povinnost, vyzvat vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva, k předložení originálů/úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění uvedených základních a profesních kvalifikačních předpokladů. Takto doložené originály/úředně ověřené kopie nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.</p>
<b>Další součásti zadávací dokumentace</b>	
<b>Celá projektová dokumentace je komprimována v souboru „Projektová dokumentace“, který je přílohou č. 1 výzvy.</b>	
<p>Vzor krycího listu nabídky – příloha A Vzor čestného prohlášení – příloha B Návrh smlouvy o dílo – příloha C Příloha č. 1 – dokumentace pro stavební povolení na akci „Přestavba hospodářských objektů lesovny Vranov, č. p. 93, na sídlo Polesí Vranov, k. ú. Vranov u Brna, parc. č. 101“, kterou zpracoval zodpovědný projektant Ing. Pavel Magnusek, autorizovaný architekt ČKA 03450, Skácelova 36, 612 00 Brno; IČO 451 62 948. Příloha č. 2 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Kompletně <b>oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný výkaz výměr“)</b> bude připojen k návrhu smlouvy jako nedílná příloha smlouvy.</p>	
<p><b>Poskytnutí zadávací dokumentace včetně příloh</b> - Zadavatel poskytne zadávací dokumentaci včetně všech příloh neomezeným dálkovým přístupem přes systém E-ZAK na profilu zadavatele: <a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_1806.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_1806.html</a></p>	
<p><b>Prohlídka místa plnění</b> – bude umožněna v termínu <b>12. 4. 2017 v 10:00 hodin</b>. Sraz účastníků bude v areálu zadavatele na adrese Mendelova univerzita v Brně, lesovna Vranov u Brna 93, 664 32 Vranov u Brna.</p>	
<p><b>Hodnocení nabídek</b> – Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž jediným dílčím hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabídky ostatních účastníků budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.</p> <p>Dodavatelé uvedou v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo nabídkovou cenu v Kč (CZK) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo musí odpovídat součtu nabídkových cen jednotlivých položek, které jsou přílohou zadávací dokumentace. Oceněný položkový rozpočet bude přílohou č. 1 návrhu smlouvy o dílo.</p>	
<b>Požadavky na zpracování nabídkové ceny</b>	
<p>Předložení <b>kompletně oceněného výkazu výměr</b> (dodavatel ocení nenulovou hodnotou všechny položky oceněného výkazu výměr). Předložení dodavatelem navrženého <b>harmonogramu stavebních prací</b>.</p>	
<p>Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytně související a potřebné k provedení díla</p>	
<p>Nabídka bude předložena ve formě vyplněné smlouvy o dílo včetně oceněných všech částí výkazu výměr, které jsou součástí této Výzvy jako Příloha č. 2. Jakékoliv změny technických parametrů a údajů, přesuny nebo sjednocování položek nejsou přípustné a mohou být důvodem k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.</p>	

### **Pokyny k přípravě nabídky**

Pokud je v popisu uveden konkrétní výrobce nebo přímo typ výrobku, pak je uveden jako reprezentant kvality, technické úrovně, funkčnosti, případně designu. Je tedy možno nabízet jiný výrobek, jiného výrobce, prokazatelně stejné nebo vyšší úrovně uvedených parametrů. Pro ocenění zakázky je rozhodující výkaz výměr.

### **Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu**

Pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel vydá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 3 pracovní dny po doručení žádosti. Tato vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, zveřejní zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje.

### **Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky jsou dány návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (příloha C), do kterého dodavatel doplní své identifikační a kontaktní údaje a údaje potřebné pro hodnocení nabídek (nabídková cena, přičemž dodavatel nesmí provádět v textu smlouvy další změny). Pokud zadavatel zjistí další úpravy v textu smlouvy, vyloučí dodavatele z výběrového řízení.

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

Kompletní obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze C – návrhu smlouvy o dílo.

### **Místo pro předání nabídek**

Dodavatelé předkládají písemnou nabídku v českém, případně slovenském jazyce v jednom originále v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přeletu proti otevření, a to buď doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo kurýrní službou nebo osobně na adresu:

Mendelova univerzita v Brně, Rektorát - podatelna  
k rukám Ing. Václava Ostrovského  
Zemědělská 1665/1  
613 00 Brno

Úřední hodiny podatelny:

pracovní dny 8:00 – 11:00 hodin a 13:00 – 15:00 hodin.

Mimo úřední hodiny podatelny je možné využít pro podání nabídky vrátnici na téže místě v přízemí vlevo.

Nabídku doručí dodavatel v písemné podobě v zalepené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Přestavba hospodářských objektů lesovny Vranov, č. p. 93, na sídlo Polesí Vranov**“ a údajem „**NEOTEVÍRAT**“.

Při doručení poštou nebo kurýrní službou rozhoduje datum a čas doručení nabídky.

Na obálce bude dále uvedena adresa včetně e-mailové adresy, na kterou je možno poslat oznámení pro potřeby vyznění dodavatele. V adrese zadavatele musí být uvedeno jméno kontaktní osoby.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky podané po uplynutí uvedené lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se. Využívá-li dodavatel k doručení nabídky třetího subjektu, nese plné riziko včasného a řádného doručení nabídky, a to včetně neporušenosti obálky.

Otevírání nabídek proběhne dne **24. 4. 2017 v 10:00 hod, v sídle zadavatele: Rektorát, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole, Oddělení veřejných zakázek, 2. NP budovy A (č. m. N2017).**

### Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **24. 4. 2017 v 10:00 hodin**, otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele.

### Požadavky na strukturu nabídky

Nabídka bude předložena písemně (v kopii rovněž na CD / DVD / flash disku) a bude obsahovat podepsaný návrh smlouvy, který bude obsahovat veškeré touto výzvou popsané skutečnosti, tak jak jsou požadovány zadavatelem, přičemž návrh smlouvy nesmí obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude obsahovat veškeré požadavky zadavatele stanovené v této výzvě, či budou v této výzvě uvedené požadavky modifikované v neprospěch zadavatele, či bude návrh smlouvy obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele, bude dodavatel z výběrového řízení vyloučen.

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

- **Krycí list nabídky (příloha A);**
- **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha B)**
- **Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (v prostých kopiích)**
- **Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (v prostých kopiích)**
- **Návrh smlouvy o dílo (příloha C) podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, včetně požadované přílohy – oceněného výkazu výměr (soupisu prací) dle přílohy č. 2.+ dodavatelem navržený harmonogram stavebních prací**
- **Smlouvu včetně příloh v editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx)**

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem dodavatel vyzván k doplnění/vysvětlení nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná. Výše uvedená struktura nabídky má doporučující charakter.

### Práva zadavatele

#### Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- analogicky s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- analogicky s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách
- zrušit výběrové řízení kdykoli do okamžiku podepsání smlouvy
- Zadavatel i vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně přílohy na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv.

Dodavatelům nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli.

Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou dodavatelům vráceny.

Datum: 3. 4. 2017

Podpis (rektor):

