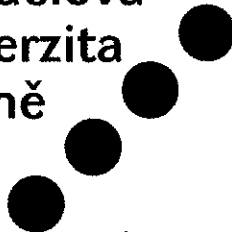


# Mendelova univerzita v Brně



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 1668/2016

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku  
**Stavební úpravy Resselovy hájenky**

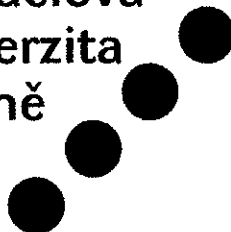
### Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Statutární orgán:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor jako příkazce operace
V technických záležitostech:	Ing. Pavel Čacký, zástupce ředitele, ŠLP Křtiny Ing. Marie Procházková, tel.: +420 724 815 812; e-mail: marie.prochazkova@slpkrtiny.cz
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno
Číslo účtu:	433631/0100
<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>Stavby RUFA s.r.o.</b> Velké Němčice 597 691 63 Velké Němčice
Statutární orgán:	Zdeněk Růžička
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Zdeněk Růžička
V technických záležitostech:	Ludvík Kohut
IČO:	29313449
DIČ:	CZ29313449
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	107-1481490227/0100

### I. Účel a předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2016 Smlouvu o dílo, jehož předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy objektu Resselovy hájenky“.

S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 14.10.2016, zejména ve vazbě na ustanovení odstavce 4 a odstavce 5 článku III. Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž byla taková změna způsobená Zhotovitelem.



#### Popis změny řešení:

Při realizaci bylo nutné přistoupit k věcným změnám v rozsahu prováděných prací. V průběhu stavebních prací – po odkrytí všech vrstev - byl zjištěn jiný faktický stav konstrukcí, než bylo předpokládáno. Z důvodu zajištění všech nezbytně nutných podmínek pro bydlení je potřeba v 1. NP provést zakrytí stropu SDK podhledy s ohledem na stávající nerovnost a konstrukční provedení stropu. Na základě odkrytí povrchových vrstev vodorovných konstrukcí bylo nutné v koupelně provést pro zachování výškových poměrů zateplení podlahy ve sklepní části. V kuchyni je nutné po zjištění únosnosti stávající podlahy pro zajištění pevnosti a nosnosti provést aplikaci stěrky pod plánovanou kuchyňskou linku. V návaznosti na potřebu zajištění vhodného obkladu stěny u křbových kamen byl vybrán ve shodě obklad boston 2. Po provedení skutečného zaměření střechy bylo nutné provést zvětšení plochy střechy nad vstupem o 10 m<sup>2</sup>. Dále je nutné provést aplikaci nátěru proti dřevokazným a houbovým chorobám u krovů. V 2.NP byla vypuštěna příčka mezi místnostmi 202 a 205 a byly zrušeny posuvné dveře V 04, které jsou nahrazeny vnitřními dveřmi včetně obložkové zárubně. Tyto práce je nezbytně nutné provést pro zajištění normových parametrů objektu určeného k bydlení.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny v zápisech z KD, ve stavebním deníku a změnovém rozpočtu stavby. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel. Položky, které nebyly provedeny, jsou vyznačeny jako méněpráce – odpočty.

S odkazem na ustanovení odstavce 4 a 6 článku III. Cena díla a výše uvedený popis dané skutečnosti se mění sjednaná cena následovně:

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 14.10.2016	2 387 970,- Kč
Změna ceny dle dodatku      odpočty	- 125 180,- Kč bez DPH
přípočty	<u>158 356,92 Kč bez DPH</u>
Úprava ceny dle dodatku č. 1	33 176,92 Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH 2 421 146,92 Kč

Dále s ohledem na uvedené dodatečné stavební práce a dodací lhůty nových požadovaných materiálů mění odst. 1 článku II. Doba plnění tak, že nově zní:

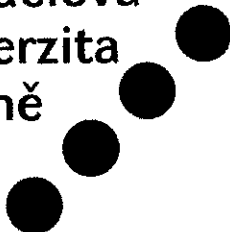
1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu s ohledem na požadavky Objednatele při zahájení prací.

Předání díla požaduje Objednatel v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku, tzn. do **31.1. 2017** s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje předat resp. odstranit veškeré vady a nedodělků nejpozději do **30. 4. 2017**. V termínech pro dokončení díla jsou zohledněny nevhodné klimatické podmínky neumožňující řádné dokončení díla při dodržení technologických postupů.

## II. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn. že veškeré úkony objednatele i

# Mendelova univerzita v Brně



zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je změnový rozpočet stavby obsahující položky odpočtů a připočtů.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a 2 vyhotovení Zhotovitel.

V Brně dne .....17.1.....2017

za Objednatele

Statutární zástupce objednatele:  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Správce rozpočtu: Ing. Pavel Čácký

Ve Velkých Němčicích dne .....18.1.....2017

Za Zhotovitele

Statutární zástupce Zhotovitele  
Zdeněk Růžička



**Stavby RUFa s.r.o.**

Velké Němčice 597, Velké Němčice 691 63

IČ: 29313449, DIČ: CZ29313449

e-mail: info@stavbyruzicka.cz

www.stavbyrufa.cz

Tel: 777 071 422

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Změnový list č. 1 – soupis prací, obsahující položky odpočtů a připočtů

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: LI/NO18 Rekonstrukce objektu Resselovy hájenky**  
**Objekt: 01 Resselova hájenka**  
**Rozpočet: 01 změnový rozpočet**

**Objednatel: Mendelova univerzita v Brně**  
**Zemědělská 166/1**  
**613 00 Brno - Černá Pole**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel: Stavby RUFA s.r.o.**  
**Velké Němčice 597**  
**691 63 Velké Němčice**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	75 379,93
PSV	28 165,99
MON	-125 180,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	54 811,00
<b>Celkem</b>	<b>33 176,92</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	33 176,92 CZK
Základní DPH	21 %	6 967,00 CZK
Zaokrouhlení		0,08 CZK

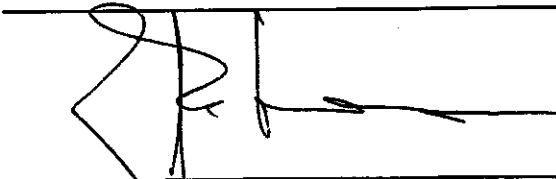
**Cena celkem s DPH 40 144,00 CZK**

**v**  **Stavby RUFA s.r.o.**  
 Velké Němčice 597, Velké Němčice 691 63  
 IČ: 29313449, DIČ: CZ29313449  
 e-mail: info@stavbyruzicka.cz  
 www.stavbyruzicka.cz  
 Tel.: 777 071 422

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

13.01.2017

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele