

1.1- 00 Technická zpráva

SOUBOR	D 1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01 HLAVNÍ OBJEKT
ČÁST	D DOKUMENTACE OBJEKTŮ
STUPEŇ	DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY	STŘEŠNÍ TERASA NA OBJEKTU Q
MÍSTO STAVBY	ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO
INVESTOR	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
HLAVNÍ PROJEKTANT	 Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679 www.petrgoles.cz
VYPRACOVAL	Ing. Jan Kamarád, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Šárka 4, 623 00 Brno, tel.: +420 604 734440 www.jkprojekce.wz.cz
DATUM	08/ 2016

OBSAH:

1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1a)	charakteristika stavebního pozemku.....	4
1b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)	4
1b)1	Inženýrsko geologický průzkum	4
1b)2	Radonový průzkum	4
1b)3	Stavební průzkum.....	4
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2a)	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
2b)	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	4
4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
6.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	5
6a)	SO 01 STŘEŠNÍ TERASA NA OBJEKTU Q	5
6a)1	Bourací a demontážní práce	5
6a)2	Svislé konstrukce	7
6a)3	Překlady	8
6a)4	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
6a)5	Střecha, hydroizolace.....	8
6a)6	Schodiště	8
6a)7	Podhledy	8
6a)8	Podlahy	8
6a)9	Výplně otvorů	9
6a)10	Nátěry, malby a povrchové úpravy	11
6a)11	Zámečnické výrobky a práce	11
6a)12	Klempířské výrobky a práce.....	12
6a)13	Truhlářské výrobky a práce	12
6a)14	Pomocné a související práce	12
6a)15	Bezpečnostní značky a tabulky	12
6a)16	Hasicí přístroje a bezpečnostní protipožární opatření	12
7.	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	12
7a)	Hygiena.....	12
7b)	Ochrana zdraví	12
7c)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
7d)	ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
7e)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	16

8.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	16
9.	OCHRANA PROTI HLUKU	17
10.	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	17
11.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	17
12.	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	17
13.	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	17
14.	VŠEOBECNÉ POZNÁMKY	17
15.	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE	18
16.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ (DÍLENSKÉ) DOKUMENTACE	19

Vypracoval: Ing. Jan Kamarád

Případně použité obchodní názvy výrobků je třeba chápat jako nejjednodušší popis standardu. Lze je nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o realizaci střešní pergoly a terasy na stávajícím objektu Q areálu Mendelovy univerzity v Brně. Konkrétně objekt Q stojí na p.č. 10/25 k.ú. Černá Pole [610771].

1b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

1b)1 Inženýrsko geologický průzkum

Pro daný záměr nebyl zpracován.

1b)2 Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl vykonán.

1b)3 Stavební průzkum

Podkladem pro výkresovou dokumentaci byla digitální forma skutečného provedení stavby, které bylo poskytnuto zpracovateli PD investorem. Jedná se o dokumentaci označenou razítkem skutečné provedení stavby firmy Unistav ze dne 27.4.2004. Dále pak orientační kontrolní měření výšek atiky v návaznosti na podestu únikového schodiště. Je nutné uvažovat s případnými odchylkami: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby - zejména skladba střešní konstrukce, zakrytí konstrukcí, nemožnost provedení kontrolních sond a pod.). Může tak dojít k navýšení objemu stavebních prací.

2. Celkový popis stavby

2a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem předkládané dokumentace je realizace terasy s pergolou na střeše stávajícího objektu Q Mendelovy univerzity v Brně. Realizace terasy s pergolou má vytvořit adekvátní venkovní pobytovou plochu pro uživatele objektu Q. Pro realizaci bude využito stávajících konstrukcí, pro přístup bude využita podesta stávajícího venkovního schodiště, která zajišťuje i nyní výstup z objektu Q.

2b) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Střešní terasa na západním bloku pavilonu Q je navržena jako pochozí terasa z dřevoplastových prvků ohrazená zábradlím z kovových rámu s výpletem z nerezové síťoviny. Terasa bude sloužit pro potřeby stávajících uživatelů pavilonu Q. Terasa bude napojena na stávající venkovní schodiště mezi západním a jižním blokem pavilonu Q. Na části terasy bude osazena hliníková pergola o půdorysných rozměrech cca 14x7m. Pergola bude vybavena motoricky ovládanými otočnými lamelami v úrovni stropu sloužícími jak ke stínění tak i jako ochrana proti dešti. Pergola bude z bočních stran prosklená kombinací pevného zasklení s posuvnými a otevíravými prosklenými výplněmi. Při východní straně prosklené stěny jsou navrženy posuvné stínící panely. Součástí terasy bude dále objekt kuchyňky s úložným prostorem. V kuchyňce je navržena pracovní deska se dřezem, vařičem a grilem. Půdorysně je kuchyňka situována do místa, kde je stávající vývod (odvětrání) splaškové kanalizace, a do kterého bude přivedena voda a elektřina ze spodního podlaží. V kuchyňce bude instalováno následující vybavení: sklokeramická varná deska (2 plotýnky), stolní nebo vestavná myčka nádobí, lednička s mrazničkou, mikrovlnná trouba, varná konvice, toustovač, kávovar a případně i digestoř. V rámci „zazimování“ objektu pak budou tato zařízení umístěna do stávajících skladovacích prostor objektu Q. Stoly a židle budou ponechány, zastohovány a kryty plachtou. Pergola s kuchyňkou a terasou bude vybavena osvětlením a zásuvkami. Kuchyňka je opláštěna pohledovým perforovaným plechem. Pergola s kuchyňkou budou opatřeny nátěrem v šedé barvě. Prostor bude vybaven venkovními mobilními stohovatelnými hliníkovými židlemi a stoly pro cca 70 lidí.

3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení vychází z charakteru a účelu objektu, kterým je vytvoření venkovní pobytové plochy s pergolou a zázemím tvořeným malou kuchyňkou. Realizací terasy se stávající využití objektu Q v areálu univerzity nezmění. V dotčených částech objektu Q Mendelovy univerzity v souvislosti s realizací terasy nebude umístěna žádná výrobní technologie.

4. Bezbariérové užívání stavby

Do objektu Q je umožněn bezbariérový vstup. Na terasu, vzhledem k návaznosti na stávající konstrukce, bezbariérový přístup umožněn nebude, neboť je nutné zrealizovat vyrovnávací schodišťové stupně, aby konstrukce terasy byly nad skladbou stávající střechy objektu Q.

5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, certifikáty, popř. jeho návodem apod.

Stavba bude užívána v souladu se Stavebním zákonem pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu za splnění všech podmínek stanovených platnými předpisy, zejména podmínek ochrany života a zdraví osob a životního prostředí. Před započítím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy.

Stavba bude užívána pouze způsobem, ke kterému je určena. Během užívání stavby budou dodržována všechna běžná bezpečnostní opatření.

Během životnosti stavby bude její majitel a uživatel dbát na udržování všech stavebních konstrukcí v náležitém technickém stavu. U určených technických zařízení a instalací uživatel zajistí provádění předepsaných periodických zkoušek a revizí po celou dobu užívání stavby. V případě zjištění závad bránících bezpečnému užívání stavby nesmí být stavba až do doby odstranění závad užívána a musejí být neodkladně provedena účinná opatření k zajištění bezpečnosti osob, ochrany zdraví, majetku a životního prostředí. Investor si zpracuje pro užívání stavby v návaznosti na celkový areál resp. objekt pavilonu Q provozní řád.

6. Architektonicko-stavební řešení

Před zahájením prací bude provedena kontrola a prohlídka místa stavby s vyhodnocením stavu konstrukcí ke dni zahájení prací. Před zahájením prací bude provedena pasportizace stávajících tras vnitřních rozvodů a vedení s ověřením jejich funkčnosti. Realizační firma si provede přesné výškové zaměření a provede kontrolní rozměření celé stavby (dispozičního uspořádání) před samotným započítím bouracích prací!

Související úpravy v rámci jednotlivých profesí (elektro, ZTI, SLP, ÚT atd.) jsou popsány v samostatných částech této PD, nebo souhrnné technické zprávy.

6a) SO 01 STŘEŠNÍ TERASA NA OBJEKTU Q

Rozsah stavebních prací se může v průběhu realizace změnit, a to na základě skutečného stavu konstrukcí, z důvodů nepřístupnosti částí konstrukcí (skladba střešní konstrukce) a určitých prostor objektu Q (prostor nad podhledem 4.NP). Sondy pro ověření skladby střešní konstrukce budou provedeny před samotnou realizací stavby vč. přesného nivelačního zaměření, na základě jehož výsledku bude následně potvrzena v PD uvažovaná H.H. nosné ocelové konstrukce. Ověření skladby nemá vliv na únosnost hlavní ocelové konstrukce, která je kotvena a vynášena stávající stropní ŽB deskou. Před započítím prací bude provedena pasportizace stávajícího stavu.

Dle dostupných informací v současné době probíhá zpracování posudku střešní konstrukce a skladby střešního pláště vzhledem k opakujícím se problémům a haváriím, jehož součástí by měl být i návrh opatření, která by měla stávající stav střešní konstrukce vylepšit. V době odevzdání této PD nejsou závěry posudky známy a v PD navržený rozsah prací tak vychází z požadavků investora přímo související s terasou a pergolou. Je tedy možné, že v době výběru zhotovitele může investor na základě výsledků posudku sjednotit případný postup prací realizace terasy s pergolou a prací v rámci střešního pláště vyplývající ze závěrů posudku, resp. návrhu opatření v posudku uvedených.

6a)1 Bourací a demontážní práce

Atika

Pro možnost zřízení přístupu na novou terasu je nutné ve stávající atice objektu vytvořit otvor. Atika má tl. 200 mm, nepůsobí jako průvlak. Vyřezání části stávající atiky pro vytvoření přístupu na střešní terasu tak bude mít rozměr cca 1885/575 mm. Před provedením schodiště z prvků terasy (WPC prkna, rošt) bude po obvodu ozubu provedeno zateplení deskami XPS tl. 100 mm a zhotovena hydroizolace v rámci provedení nové hydroizolační střešní fólie na bázi mPVC-P, např. Dekplan 77/1.5 mm.

Atika oplechování

Cca na polovině střechy (v rozsahu daném výkresovou částí PD) bude zdemontováno oplechování atiky v délce cca 74 mb pro možnost demontáže původní hydroizolační fólie a provedení nové hydroizolační

fólie. Oplechování bude rozpojeno v nejbližším příhodném místě - stávající spoj. Oplechování bude po provedení nové hydroizolační fólie provedeno jako nový klempířský výrobek K/01.

Střecha hydroizolační fólie

Cca na polovině plochy střešní konstrukce, v rozsahu daném PD, bude zdemontována stávající střešní hydroizolační fólie určená pro stabilizaci pomocí přitížení a nahrazena hydroizolační fólií novou, opět určenou pro mechanické přitížení kamenivem dle stávajícího stavu. Zhotovitel stavby tak musí počítat se zajištěním střechy objekty v takovém rozsahu, aby v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu provádění stavebních prací nedošlo k zatečení do objektu. Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce a objekty zejména před povětrnostními vlivy, v rámci střechy se pak jedná zejména o možnost zatečení! Náklady spojené s POV, ZS, zajišťujícími konstrukcemi a další související jsou nedílnou součástí cenové nabídky GD! U separační textilie bude posouzen její stav a dle toho se rozhodne o jejím ponechání nebo odstranění.

Střecha - úžlabí

Mezi stávajícími vpustěmi v místě budoucí terasy dojde k rozebrání střešní konstrukce pro vytvoření správného odvodnění střešní konstrukce. Dle obhlídky na místě samém nyní zůstává v této části střechy stát voda a odtok je velmi pomalý de facto nulový. Přespádováním bude vytvořeno nové spádované úžlabí. Aby nedošlo ke zhoršení tepelně-izolačních vlastností střešní konstrukce, bude využito tepelně-izolačních materiálů s lepším součinitelem vodivosti - PIR desky a klíny. Stávající vpusti budou vyměněny za nové, dvojité se zápachovou uzávěrkou. Následně po vytvoření úžlabí v rámci tepelné izolace bude provedena v rámci odpovídající střech části střechy nová střešní hydroizolační fólie na bázi mPVC-P, např. Dekplan 77/1.5 mm. V místě vytvoření nového úžlabí bude prověřen stav stávající tepelné izolační vrstvy a parozábrany! Původní vpustě budou nahrazeny novými temperovanými (viz ZTI) v kpl provedení, určeného typu do střechy s kačírkem

Střecha - prostupy pro osazení kotevních prvků

Pro možnost osazení kotevních prvků hlavního nosného vodorovného rámu budou na požadovaných místech provedeny prostupy přes skladbu střešní konstrukce až na úroveň nosné stropní ŽB desky 4.NP. Bude se jednat o otvory o min. potřebném rozměru 500/500. Bude se jednat o celkem 10 ks těchto prostupů. Po osazení kotevního přípravku bude provedeno doplnění tepelné izolace, vypěněna PU pěnou bude i trubka kotevního přípravku. Následně bude doplněna hydroizolační vrstva z fólie na bázi mPVC-P, kompatibilní se stávající, vč. vytažení na trubku kotevního prvku. V místě prostupů přes stávající střešní skladbu bude prověřen stav stávající tepelné izolační vrstvy a parozábrany!

Střecha - otvory pro vedení instalací

Pro možnost vedení instalací budou v prostoru pod kuchyňkou terasy, v místě určeném jednotlivými profesemi v rámci samostatných částí PD provedeny prostupy odvrtáním - viz jednotlivé profese. Ošetření prostupů v rámci HI fólie systémovými tvarovkami a manžetami.

Instalační přízdívka

Pro možnost napojení kuchyňky terasy na vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace) je nutné odstranit stávající přízdívku instalačního jádra v m.č. 4.47. Po provedení rozvodů bude přízdívka obnovena - viz nový stav.

SDK podhled v m.č.m.č. 4.47 na 4.NP

Pro možnost napojení kuchyňky terasy na vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace) je nutné zdemontovat stávající SDK podhled v m.č. 4.47. Jedná se cca o 3,2 m² SDK podhledové konstrukce. Po provedení rozvodů bude zrealizován nový podhled - viz nový stav.

Související práce

Součástí prací je i případná potřebná a nutná demontáž případné přeložení stávajících rozvodů, instalačních prvků a dalších zařízení - viz jednotlivé profese (NN, ZTI, SLP, jednotky klimatizace).

Před zahájením bouracích a demontážních prací bude odborným stavebně-statickým dozorem ověřena statická funkce bouraných konstrukcí a případné nejasnosti budou řešeny ve spolupráci se zpracovatelem statické části PD, popř. jeho přizváním na stavbu. V místě bouracích prací budou odpojeny všechny rozvody energií, zejména NN!

Veškeré bourací práce budou prováděné postupným rozebíráním a musí být prováděné seshora směrem dolů. Vybouraný materiál nesmí být skladován v objektu ani na střeše, ihned se musí transportovat mimo

budovu, aby nedocházelo k zbytečnému přitěžování konstrukcí a k zbytečnému znečišťování prostor. Při bouracích pracích bude GD zajištěn odborný stavebně-statický dozor, budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Zajištění, zabezpečení a ochrana konstrukcí budou součástí technologické dokumentace realizační firmy stejně tak jako ochrana před působením povětrnostních vlivů vč. ochrany pracovního prostoru!. Časové provádění bouracích prací bude předem odsouhlaseno investorem v návaznosti na průběh výstavby.

Prostor prací bude oddělen pomocí konstrukcí a zařízení dle zvyklostí odborné prováděcí firmy, které zabrání a omezí šíření hluku a prašnosti do objektu univerzity, ale i do okolí stavby. Se zajištěním prostoru stavebních prací seznámí GD investora a uživatele přiléhajících vnitřních prostor a kanceláří a případně svůj návrh přizpůsobí jejich požadavkům! Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce, navazující části objektu a přiléhající prostory a kanceláře zejména před povětrnostními vlivy, v rámci střechy se pak jedná zejména o možnost zatečení! Náklady spojené s POV, ZS, zajišťujícími konstrukcemi a další související jsou nedílnou součástí cenové nabídky GD!

Před samotnou realizací při provádění přípravných a pomocných prací a i v průběhu stavby bude generální dodavatel, včetně svých subdodavatelů dbát zvýšení opatrnosti a přizpůsobí svoji činnost charakteru a místu stavby s maximální možností omezit negativní vlivy a dopad na stávající objekty a okolí stavby.

Také je nutné brát zřetel na to, že stávající objekt univerzity a jeho okolí budou po dobu realizace plně provozovány! Veškerá činnost GD a jeho subdodavatelů bude koordinována s potřebami investora a uživatelů kanceláří a přilehlých prostor, kteří budou vždy seznámeni s průběhem prací tak, aby případně mohl v součinnosti s GD korigovat využívání objektu, kanceláří a prostor. Průběh prací bude tak bude vždy investorem odsouhlasen. S průběhem prací budou také seznámeni uživatelé okolních objektů.

6a)2 Svislé konstrukce

6a)2.1 Svislé nosné konstrukce

Do stávajících svislých nosných konstrukcí objektu Q nebude zasahováno, vyjma konstrukce atiky, ve které bude vyříznut ozub, který bude sloužit pro vytvoření vstupu, resp. přístupu na terasu z podesty hlavního venkovního schodiště.

Mezi nové svislé konstrukce je pak možné zařadit hlavní nosnou hliníkovou konstrukci pergoly, tvořenou rámy z hliníkových sloupků cca 150/150 mm a horním vodorovným hliníkovým profilem 230/150 mm a dále pak nosnou konstrukci kuchyňky.

Pergola a kuchyňka a jejich výplně budou dodány společně jako hliníkový typový propojený kompletní systém se statickým posudkem dodavatele, certifikáty a společnou zárukou min. 5 let, 10 let na barvu a deformaci profilů a 5 let na motory. Konstrukce pergoly musí umožnit odvod vody min. 170 mm/h, odolávat větru do 200 km/h a vydržet zatížení od sněhu min 80 kg/na délku lamely.

Bude se jednat o certifikovaný systém venkovních pergol, např. BIOSSUN pergola 230, jehož součástí zejména bude:

- systém naklápěcích hliníkových lamel typu S v požadovaném barevném odstínu RAL 9006, lamely ploché, šířka cca 160 mm, maximální náklon lamel 176 stupňů
- ovládání lamel odpovídajícím počtem el. motorů 24 V s dálkovým ovladačem, krytí min. IP 68, s ocelovými nerezovými koly, automatickými koncovými spínači s definicí úhlu otevření
- kotvení čtyř sloupů cca 150 x 150 mm + čtyř sloupů technických cca 150 x 150 mm (tech. sloupy jsou pro umístění elektroniky a kabeláže)
- výška sloupů je cca 2620 mm s vyztuženými konzolami na základech
- vodorovné obvodové hliníkové profily cca 230 x 150 mm
- větrný a dešťový senzor
- dálkové ovládání s možností «SmartControl» aplikace pro chytré telefony a tablety pro otáčení lamel, zapínání a vypínání osvětlení, vytahování a zatahování systémového zastínění
- odvodnění systémové, svody ve sloupech s ochrannou pohledovou krytkou
- systémové osvětlení tvořené po obvodě LED páskem typu RGB (červená, zelená, modrá a jejich varianty) s možností volbou barvy světla a jeho intenzity pomocí dálkového ovládání
- systémové integrované bodové osvětlení, prostorové zabudované do všech nosníků pergoly s výkonnými LED zdroji s možností nastavit tato světla také vertikálně a to pomocí dálkového ovládání výrobce pergoly.
- systémový zásuvkový okruh - předpokládá se 8 ks systémových dvojzásuvek - tedy na každém sloupku pergoly jedna systémová dvojzásuvka v odpovídajícím provedení, splňující potřebné parametry (krytí,
- stínící prvky budou dodány jako systémové a to pro celou stěnu s HS portály
- barevné provedení všech součástí RAL 9006

6a)2.2 Svislé nenosné konstrukce

Mezi svislé nenosné konstrukce je možné zařadit opětovné obezdění instalačních rozvodů v kuchyňce m.č. 4.47 na 4.NP po provedení napojení terasy na rozvody ZTI - viz samostatná část PD ZTI. Pro novou obezdívku můžou být použity původní vybourané cihly a to na základě posouzení jejich kvality v rámci odborného stavebního dozoru. Zpětně bude osazen i systémový revizní otvor. Obezdvka bude opatřena jádrovou omítkou se štukem. Následně bude provedena malba.

6a)3 Překlady

Překlady nad výplněmi budou tvořeny hliníkovými prvky systému pergoly o rozměrech cca 230/150 mm, v případě kuchyňky pak LOP prvky.

6a)4 Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí podlah a stropů objektu Q nebude zasahováno. Stávající stropní ŽB deska tl. 250 mm se využije pro osazení hlavní nosné vodorovné základové ocelové konstrukce, která bude vynášet konstrukci pergoly a kuchyňky vč. obvodových výplní. Ta bude tvořena kotevními prvky z patního plechu 450/450/8, který bude přes termoizolační podložku pomocí chemických kotev uchycen do stropní ŽB desky. Chemická kotva HILTY M12, lepidlo HIT HY 150, vrt Ø 14 mm, hl. min. 120 mm do ŽB desky, v místě vrtání prověřit instalační rozvody a kce. Součástí tohoto kotevního plechu je pak trubka TR 159/8 délky cca 370 mm (délka upřesněno po prověření skutečné skladby střešní konstrukce). Tato trubka slouží k překonání skladby střešní konstrukce. Na zhlaví trubky bude vodotěsně navařen plech tl. 8 mm, na který budou uloženy a k němu přišroubovány hlavní obvodové nosné profily HEA 220. Podrobněji stavebně-konstrukční část této PD, vypracovaná Ing. Janem Trojanem. Takto vytvořený vodorovný rám pak bude sloužit pro osazení konstrukce pergoly a zároveň bude vynášet i výplně otvorů a fasádní systém kuchyňky. Před výrobou ocelové konstrukce musí být její průběh sesouladen s výrobní dokumentací pergoly, LOP kuchyňky a výplní otvorů!

Pro konečné určení výškového osazení této OK bude provedeno kontrolní výškové zaměření, dle kterého bude upřesněna výška distančního prvku TR 159/8 a to i v návaznosti na realizovatelnost oprácvání tohoto prostupu v rámci hydroizolační střešní fólie.

6a)5 Střecha, hydroizolace

Původní střešní hydroizolační fólie bude odstraněna (viz popis bouracích a demontážních prací). Na připravený podklad pak bude zrealizována nová střešní hydroizolační fólie z mPVC-P vhodná pro stabilizaci mechanickým přitížením, např. Dekplan 77/1.5 mm. Hydroizolace bude vytažena na atiku střechy. Na atikách (svislá a vodorovná část) bude použita hydroizolační fólie s deklarovanou odolností proti UV, např. Dekplan 76/1.5 mm. Svislé části fólie na atikách budou průběžně fixovány k lištám z poplastovaného plechu - zajištění proti sesouvání fólie. Součástí dodávky a montáže jsou pak všechny pomocné, kotevní a přechodové lišty z poplastovaného plechu, kotevní přípravky, manžety, opracování detailů a prostupů a dalšího nezbytného příslušenství pro správné a kompletní provedení, vč. napojení na střešní vtoky. Následně bude položena na HI fólii ochranná vrstva z getoextílie ze 100% polypropylenu, např. Filtek 500 a bude provedeno zpětné rozprostření kačírku. Při provádění hydroizolačních prací budou dodrženy všechny technologické postupy a předpisy výrobce fólie!

6a)6 Schodiště

Do konstrukce hlavního venkovního schodiště nebude zasahováno. Přístupové schodiště na terasu v rozměrovém a výškovém řešení 4x145/345 mm stejné šířky jako terasy v místě přístupu tedy 1485 mm, je nedílnou součástí terasového systému - pomocná konstrukce z hranolů pro vytvoření stupňů, uchycení k prvkům terasy (předpokládají se šroubované spoje) a podestě stávajícího schodiště.

6a)7 Podhledy

Pro možnost provedení nových rozvodů ZTI je nutné zdemonotvat stávající SDK podhled v m.č. 4.47- viz bourací práce. Po provedení rozvodů ZTI bude proveden nový SDK hladký podhled v původním výškovém osazení. Bude se jednat cca o 3,2 m² SDK podhledové konstrukce v kpl provedení. SDK konstrukce bude řádně přetmelena, přebroušena a napenetrována - následně bude provedena finální povrchová úpravy pomocí vnitřního nátěru - malba.

6a)8 Podlahy

6a)8.1 Terasa

Vlastní podlaha terasy bude tvořena dřevoplastovými prkny. WPC terasy neboli terasy z dřevoplastu (WPC – Wood plastic composite) jsou vyrobeny z vysoce kvalitního a ekologického kompozitního materiálu s

vysokou odolností a stabilitou. Jedná se o kombinaci dřeva (60%) a polyetylenu o vysoké hustotě (30%), která je doplněna o ekologická aditiva (10%). Bude se jednat o plná prkna 23 x 150 x 2200 mm např. LIKEWOOD 23, odstín TERRA (bude upřesněno dle předložených vzorků) se systémem skrytého uchycení mezi prkny a s jemným protiskluzovým drážkovaním. Součástí dodávky pak jsou všechny nezbytné kotevní přípravky, materiály a příslušenství (úchyty, startery, spojky, zakončovací profily, nerezové vruty), vč. roštu, který bude tvořen hranoly z dřevoplastu 40 x 60 mm.

Vlastní rošt podlahy pak bude vynesena systémovými retifikačními prvky, tzv. nastavitelnými terči, např. BUZON, série PB s úpravou pro vynesení roštu terasy v kpl provedení, vč. všech pomocných a doplňkových prvků a konstrukcí. Součástí retifikačního prvku je také ochranná a roznášecí podložka, např. přířez XPS dle zvyklostí odborné prováděcí firmy). Tato podlaha bude provedena na venkovní části terasy a části pod pergolou. Uživatelé bude předán návod k údržbě a v rámci dodávky bude provedeno i prvotní ochrana a ošetření terasy, např. přípravkem HORSEMEN STONE CARE.

Rozmístění a počet retifikačních prvků musí být volen tak, aby nebylo překročeno dovolené namáhání skladby střešní konstrukce, res. tepelné izolace z EPS, kde se předpokládá dle původní realizační PD použití polystyrenu PSB-S25 (staré značení), kterému dle nového označení odpovídá EPS 100. V předkládané PD se vychází z rozměru podstavy retifikačního terče např. Buzon a je tak uvažováno s rozmístěním prvků v rastru cca 400 x 600 mm. Toto rozmístění v návaznosti na vybraného dodavatele a výrobce nejenom retifikačních prvků a le i prvků terasy a technologického postupu jejich podepření bude dodavatelem potvrzeno. V místě stávající střešní vpusti bude v podlaze zřízen revizní otvor cca 600/600 mm s potřebnými výměnami v roštu pro možnost přístupu a kontroly - pozice otvoru ověřena přímo na stavbě. Tak bude zajištěna možnost kontroly a údržby vpusti.

Nedílnou součástí terasy je pak i provedení přístupového schodiště!

6a)8.2 Kuchyňka

V kuchyňce bude podlaha tvořena systémovými venkovními dílci, osazenými s přiznanou vyplněnou spárou alt. se systémem P+D. Bude se jednat o desky z vysokotlakého laminátu (HPL) dle EN 438-6, typ EDF s vysoce účinnou ochrannou vrstvou proti povětrnostním vlivům (např. UV záření), kdy ochranná vrstva je tvořena z dvojité vytvrzené akryl-polyuretanové pryskyřice tl. 20 mm - např. desky Max Exterior, barva béžově-šedá dle vyzkoušení. Povrch proveden s úpravou proti uklouznutí např. Max Exterior Hexa. Uchycení desek se předpokládá lepením, alt. zapuštěným kotvením pomocí vrutů, resp. kotvením skrytým. Minimální spáry ve spojích provedeny systémovým řešením spáry pomocí vyplnění TPP dle technologického návodu výrobce.

Pro osazení bude také využito systémových retifikačních prvků, např. BUZON s úpravou pro možnost osazení velkoformátových dílců vč. pomocného roštu, který na rozdíl od WPC terasy bude tvořen hliníkovými profily 40/60 mm. V místě stávající střešní vpusti bude v podlaze zřízen revizní otvor cca 600/600 mm s potřebnými výměnami v roštu pro možnost přístupu a kontroly - pozice otvoru ověřena přímo na stavbě. Tak bude zajištěna možnost kontroly a údržby vpusti.

6a)9 Výplně otvorů

Pole vytvořená systémovými rámy pergoly budou osazena hliníkovými výplněmi. Bude se jednat o kombinaci pevně zasklených a odsuvných částí v požadovaném členění nebo dveří. Vzhledem k tomu, že terasa s pergolou budou užívány v období jaro - podzim, nejsou výplně řešeny jako tepelně-izolační ve smyslu zasklení. To bude provedeno dvojsklem s vrstveným bezpečnostním sklem s atestem na propadnutí osob na obou pozicích dvojskla. Zasklení dvojsklem je použito z důvodu proveditelnosti - potřebná minimální šířka zasklívací lišty. Je možná případně dle vybraného dodavatele při dodržení šířky profilů použít i zasklení jednoduchým vrstveným bezpečnostním sklem. Konstrukce kuchyňky pak řešena jako samonosná sloupko-příčková fasáda s vlastní střešní konstrukcí.

Připojovací spáry budou řešeny systémem - TPP pro zasklené (strukturální) fasády - komprimační páska - TPP pro zasklené (strukturální) fasády.

Jedná se o venkovní dveře a okna bez požadavku na tepelně-izolační vlastnosti a dále fasádní systém kuchyňky.

U stávajících dveří z objektu Q vedoucích na hlavní venkovní schodiště, které budou sloužit jako přístupové z objektu přes podestu venkovního schodiště na terasu, bude provedena výměna stávajícího panikového zámku a kování dveří za panikový zámek a kování klika - klika, s tzv. funkcí B (klika / klika):

otevření dveří proti směru úniku klikou možné teprve po odemknutí klíčem. Po použití únikové funkce a po zavření dveří - přístup proti směru úniku je opět blokován. Pokud je zámek již odemknut a klíčem se odemkne ještě jednou, zámek se stává průchozím.

Obecně pro nové výplně otvorů lze uvést následující:

- Bude se jednat o certifikované a schválené systémy a prvky. Jejich požadované vlastnosti budou doloženy atesty, zkušebními protokoly a prohlášeními o shodě.
- Všechny výplně musí být v souladu s platnými ČSN, zákony a musí splňovat požadavky na ně kladené (pokud není ve specifikacích jednotlivých výrobků uvedeno jinak)
- Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!
- Od všech výrobků bude GP předložena výrobní dokumentace ke schválení, včetně předložení fyzických vzorků materiálů (včetně skel) a barev.
- Výrobce (dodavatel) zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce, zachování požadavků na vnitřní okrajové podmínky atd.)
- Od všech výrobků budou investorovi předány atesty, certifikáty a návody k používání a údržbě.
- Součástí výplní jsou pak všechny potřebné kotevní, pomocné prvky, lemovací a krycí lišty v odsouhlaseném odstínu, provedení připojovacích spár v systému: tmel pro prosklené fasády v odpovídajícím odstínu - komprimační páska - a opět tmel pro prosklené fasády v odpovídajícím odstínu.
- Dodržení příslušných předpisů a norem bude vyžadováno také pro osazovaná skla, na která budou uplatněny i legislativní požadavky týkající se použití skla ve stavebnictví a na ně navazující zkušební metody. Výrobce zaručí, že dle specifikace dopřesněné a odsouhlasené skladby skel v rámci dílenské dokumentace, budou garantovány požadované vlastnosti. Výrobní proces zaručí, že skla budou dodána bez vad, správnou polohou (pozicí) úprav (nanášení vrstev, barev apod.) a vhodným typem skla v rámci skladby bude zaručeno, že nebude docházet k takovým změnám, které by měly za následek praskání skel (pnutí, vydutí, vtažení) poškození pohledových vlastností a skla budou vyhovovat požadavkům na ně kladeným.

6a)9.1 Dveře

Vstupní dveře do pergoly a vstupní dveře do kuchyňky (v případě kuchyňky součást fasádní konstrukce LOP)součástí budou z hliníkových profilů v předpokládané barevné úpravě RAL 9006, tříkomorový tepelně izolovaný systém s vestavnou hloubkou rámu cca 75 mm. Zasklení jednoduchým vrstveným bezpečnostním sklem. Dveře do pergoly vybaveny panikovým kováním.

Barevné provedení dveří bude respektovat architektonicko-výtvarný návrh. Podrobněji specifikace v rámci kompletní dodávky konstrukce pergoly s kuchyňkou.

6a)9.2 Okna

Okna budou z hliníkových profilů v předpokládané barevné úpravě RAL 9006, tříkomorový tepelně izolovaný systém s vestavnou hloubkou rámu cca 75 mm. Zasklení j dvojsklem s vrstveným bezpečnostním sklem s atestem na propadnutí osob na obou pozdících dvojskla. Otvírací části výplní jsou navrženy jako odsuvné tzv. HS portály. U vybraných oken bude provedena v rámci zasklení protislunční úprava pro eliminaci tepelných zisků. Barevné provedení oken bude respektovat architektonicko-výtvarný návrh. Podrobněji specifikace v rámci kompletní dodávky konstrukce pergoly s kuchyňkou. Vzhledem k charakteru stavby nejsou de facto na okna kladeny požadavky z hlediska tepelně-technických vlastností. Primární je tak jejich odolnost okrajovým podmínkám.

6a)9.3 Kuchyňka - LOP

Obvodová konstrukce kuchyňky bude tvořena tzv. lehkým obvodovým pláštěm (LOP). Bude se jednat o certifikovaný sloupkově-příčkový tepelně izolovaný fasádní systém s vnějšími přítlačnými a naklapávacími lištami, vsazenými dveřmi a okny pro LOP, bude tvořen systémovými prvky ze systémových hliníkových profilů v barevném provedení RAL 9006.

Jak vodorovně tak i svislé profily uvažovány s pohledovou šířkou 52 mm. Systém bude řešen s odvodněním ve třech různých rovinách, které zajistí vodotěsnost fasády i v náročných klimatických podmínkách.

Zasklení výplní provedeno dvojskly s předepsanými doplňkovými funkcemi (bezpečnost, protisluneční úprava, odolnost, barevná úprava atd.) a dále sendvičovými slim panely z tepelné izolace na bázi PUR, PIR, kdy na obou stranách bude osazen hliníkový plech v odstínu RAL 9006 (tedy v barvě profilů systému).

- Bude se jednat o certifikovaný a schválený systém. Jeho požadované vlastnosti budou doloženy atesty, zkušebními protokoly a prohlášeními o shodě.
- **Provětrávaný skládaný zavěšený obvodový plášť musí být v souladu s platnými ČSN, zákony a musí splňovat minimální požadavky na něj kladené.**
- Rozměry všech prvků systému budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!
- Dodavatel vypracuje a předloží výrobní dokumentace ke schválení GP, včetně předložení fyzických vzorků materiálů (profily, lišty, zasklení, povrchové úpravy skel atd.).

- Výrobce (dodavatel) zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)
- Od všech výrobků budou investoři předány atesty, certifikáty a návody k používání a údržbě.

LOP bude splňovat minimálně požadavky definované v níže uvedeném výčtu týkajících se LOP za současného dodržení ostatních platných legislativních požadavků (tepelná technika, akustika, zdravotní nezávadnost atd.), pokud ve specifikaci není uvedeno jinak.

- ČSN EN 13830 *Lehké obvodové pláště* – Norma výrobku.

Funkční požadavky (FP) upravují normy:

- ČSN EN 13116 *Lehké obvodové pláště* – *Odolnost proti zatížení větrem* – FP,
- ČSN EN 14019 *Lehké obvodové pláště* – *Odolnost proti nárazu* – FP,
- ČSN EN 12154 *Lehké obvodové pláště* – *Vodotěsnost* – FP,
- ČSN EN 12152 *Lehké obvodové pláště* – *Průvzdušnost* – FP a klasifikace.

a na ně navazující zkušební metody.

V neposlední řadě bude systém také splňovat požadavky na vnitřní okrajové podmínky.

Všechny požadované vlastnosti budou doloženy zkušebními protokoly, certifikáty a prohlášeními o shodě.

Dodržení příslušných předpisů a norem bude vyžadováno také pro osazovaná skla, na která kromě celkových legislativních požadavků na LOP budou uplatněny i legislativní požadavky týkající se použití skla ve stavebnictví a na ně navazující zkušební metody. Výrobce zaručí, že dle specifikace dopřesněné a odsouhlasené skladby skel v rámci dílenské dokumentace, budou garantovány požadované vlastnosti. Výrobní proces zaručí, že skla budou dodána bez vad, správnou polohou (pozicí) úprav (nanášení vrstev, barev apod.) a vhodným typem skla v rámci skladby bude zaručeno, že nebude docházet k takovým změnám, které by měly za následek praskání skel (pnutí, vydutí, vtažení) poškození pohledových vlastností a skla budou vyhovovat požadavkům na ně kladeným.

6a)9.4 Stínící prvky

Součástí dodávky pergoly jsou pak dále i vnitřní stínící prvky- rolety z povrstvené látky v kombinaci s PVC materiálem, látka extrémně pevná, omyvatelná, odolná proti vlhkosti, vysoké i nízké teplotě a práchnivění, barevně stálá, nehořlavá, antistatická, antialergická a odolná vůči UV záření, např. Soltis. Barva upřesněna dle vzorníku. Rolety jsou s ručním ovládáním na řetízek, vč. fixace rolety (velká plocha, větrnost) a závaží řetízku. Rozměr rolety 2223 x 2568 mm 6 ks v kpl provedení. Na rolety je požadována záruka min. 5 let.

6a)10 Nátěry, malby a povrchové úpravy

Zámečnické výrobky budou natřeny syntetickými antikorozními nátěry a poté krycími nátěry (případně žárově zinkovány). SDK konstrukce budou po dokonalé přípravě povrchu (tmelení, broušení, penetrace) opatřeny vnitřní malbou s barevným odstínem určeným architektem projektu. Zděné konstrukce budou omítnuty jádrovou omítkou s nanesením finálního štuky a opatřeny vnitřní výmalbou dle barevné specifikace architekta projektu.

Nabízené barvy nesmějí obsahovat formaldehyd, PCP, ani jiné zdraví škodlivé složky. Nezávadnost musí být dodržena formou záznamů o zkoušce státní zkušebny, certifikátem atd.

Produkty použité povrchové úpravy musí být zpracovány podle technologického předpisu výrobce. Před vlastním prováděním je nutné náležitě ochránit okolní stavební konstrukce (pohledové kce, výplně, podlahy atd.). Vybrané materiály musí zajistit požadovanou ochranu konstrukcí před vnějšími vlivy.

6a)11 Zámečnické výrobky a práce

Bude se jednat o zábradlí a pomocné konstrukce a prvky. Povrchová úprava bude provedena žárovým zinkováním.

Zábradlí bude tvořeno sloupky a madlem z „JÄKLU“ 50x50x4 mm. Stabilizace sloupků pomocí základové desky z profilů L 50/50/4 a T 50, do kterých budou vsazeny 4 ks betonové dlažby 500/500/50 mm. Vyrovnání základové desky a tak zajištění svislosti sloupků, pomocí retifikačních terčů nebo sklonových korektorů, např. DPH. Výplet zábradlí tvořen nerezovou sítí, např. : lankový nerezový systém Cabletech WW TECH, Sít: Materiál: lanko 2 mm (7x7) nerez, Rozměry oka: 85 x 85 mm, Úhel lanek: 60°. V případě dohody s dodavatelem WPC terasy s jeho souhlasem je možné kotvit sloupky po obvodu terasy přímo do její konstrukce. Příprava pro kotvení pak dle zvyklostí realizační firmy. Předpokládá se s následující úpravou:

- podkladní hranoly terasy v místě, kde budou sloupky, by byly z tvrdého dřeva
- čela (obvodový sokl) by byl z tvrdého dřeva
- pokud by to nebylo možné, pak čela z plného WPC a souběžně s čelem zdvojení soklu ze zadní strany čelem z tvrdého dřeva, aby se úchyty sloupků dali pevně přišroubovat.

Podrobněji ve výpise zámečnických výrobků.

6a)12 Klempířské výrobky a práce

Bude se jednat o nové oplechování atiky - K/01 po provedení nové hydroizolační fólie. Oplechování atiky tedy provedeno nově, ve stejném tvarovém a materiálovém řešení jako stávající stav. Dále pak jsou mezi klempířskými prvky vykázány lišty z poplastovaného plechu v místě přístupového schodiště. Ostatní prvky z poplastovaného plechu nutné pro provedení nové hydroizolační fólie jsou pak nedílnou součástí provedení nové střešní hydroizolační fólie.

6a)13 Truhlářské výrobky a práce

Jako truhlářské výrobky je možné označit podlahovou konstrukci terasy z dřevoplastu (WPC). Podrobněji specifikace ve výpise prvků a popis v kapitole 6a)7.1.

6a)14 Pomocné a související práce

Budou rozprostřena nově vrstva kačírku v tl. max 50 mm. Vrstva kačírku na základě vyjádření zpracovatele stavebně-konstrukční části Ing. Jana Trojana nemá na únosnost konstrukce vliv. Bude použit kačírek stávající, který je nyní z celé plochy střechy uložen pouze na jedné její polovině, mimo plochu realizace terasy. Bude provedena kontrola stavu stávajících konstrukcí, aby bylo možné v případě jejich nevyhovujícího stavu provést opravu před realizací střešní terasy s pergolou. Budou provedeny úpravy na rozvodech ZTI, klimatizace a přemístěny jednotky klimatizace - viz dílčí části PD jednotlivých profesí popsané v souhrnné technické zprávě.

Rozsah stavebních prací může být upraven na základě doplňkových sond, nebo na základě skutečností, které se zjistí při samotné realizaci stavebních prací!

Dle dostupných informací v současné době probíhá zpracování posudku střešní konstrukce a skladby střešního pláště vzhledem k opakujícím se problémům a haváriím, jehož součástí by měl být i návrh opatření, která by měla stávající stav střešní konstrukce vylepšit. V době odevzdání této PD nejsou závěry posudky známy a v PD navržený rozsah prací tak vychází z požadavků investora přímo související s terasou a pergolou. Je tedy možné, že v době výběru zhotovitele může investor na základě výsledků posudku sjednotit případný postup prací realizace terasy s pergolou a prací v rámci střešního pláště vyplývající ze závěrů posudku, resp. návrhu opatření v posudku uvedených.

6a)15 Bezpečnostní značky a tabulky

viz samostatná část PD Požárně-bezpečnostního řešení

6a)16 Hasicí přístroje a bezpečnostní protipožární opatření

viz samostatná část PD Požárně-bezpečnostního řešení

7. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

7a) Hygiena

Provoz a zařízení v objektu není zdrojem zvýšené zátěže okolního prostředí účinky hluku ani vibrací.

7b) Ochrana zdraví

Navrhované technické řešení zohledňuje všechny legislativní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví během provozu objektu, které ovlivňují celkovou koncepci řešení. Během výstavby je nutné dodržet příslušná ustanovení o bezpečnosti práce, pro provoz jednotlivých částí stavby v souladu s jejich provozním využitím je nutné dodržovat všechny legislativní ustanovení a vnitřní předpisy o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích na staveništi. Pro provoz areálu bude (je) také vypracován návštěvní řád.

Z hlediska bezpečnosti práce byly respektovány příslušné normy a předpisy, především Vyhláška Úřadu bezpečnosti práce, kterou se určují základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat Vyhlášku SÚB a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení č. 374 ze září 1990 Sb. v platném znění a novelách. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu technologický postup. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb.

Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podle platných vyhlášek podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Odpovědný pracovník určí nezbytné opatření k zajištění bezpečnosti práce před započetí jednotlivých prací. V případě, že by se v průběhu rekonstrukčních a stavebních prací vyskytly mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací, příp. ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderní technologie.

Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu pouze tehdy, jestliže bude jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřený výchozí revizí, popř. ověřený o doložený doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy.

Při provádění ostatních výkopových prací v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a zvláště v místech jejich křížení, zhotovitel provede určené práce ručním výkopem a ověří je sondami, vše za přítomnosti správců dotčených sítí. Obnažené sítě zabezpečí proti poškození a po provedení stavebních prací vše uvede do původního stavu.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. „O požární ochraně“ v platném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“ v platném znění a vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, broušení a pod.)

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat skladování plynů (ČSN 078304) a hořlavých látek (ČSN 650201).

Podle ČSN 332000-3, ČSN EN 600 79-14, ČSN EN 600 79-10 a ČSN 341390 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (nahřívání živců, lokální topidla sklady nehaseného vápna a pod.), pokud se budou na staveništi vyskytovat.

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek. V případě požáru bude zasahovat městský hasičský sbor.

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, popř. jeho návodem apod. Investor a provozovatel dále mají k dispozici vlastní provozní a bezpečnostní řád.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavební práce a úpravy stávajícího objektu jsou navrženy v souladu se zákonem o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 309/2006 Sb. (změna: 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.) a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o pracovním prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o používání strojů a technických zařízení atd.)

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

- a) Elektrická zařízení musí být podrobován pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám dle příslušných předpisů.

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat následující legislativu:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání;
- Nařízení vlády č. 590/2006 Sb., kterým se stanoví okruh a rozsah jiných důležitých osobních překážek v práci;
- Vyhláška č. 263/2007 Sb., kterou se stanoví pracovní řád pro zaměstnance škol a školských zařízení zřízených Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, krajem, obcí nebo dobrovolným svazkem obcí

- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění nařízení vlády č. 106/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů:
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Vyhláška č. 306/2005 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 76/1989 Sb., k zajištění bezpečnosti technických zařízení v jaderné energetice, ve znění vyhlášky č. 263/1991 Sb.
- Vyhláška č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnost organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 112/2005 Sb.
- Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených, popř. jejich novelách a úpravách v platném znění.

7c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Specifikace odpadů byla zpracována podle údajů zpracovatelů stavební a technologické části dokumentace. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů. Jednotlivé druhy odpadů budou na dle svého množství likvidovány způsobem uvedeným v tabulce.

Odpady při výstavbě - odhad

Kód	Název odpadu/popis	Kategorie
08 0 1 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla <i>Jedná se o barvy, lepidla, ředidla apod.. Tyto se budou skladovat v přistaveném kontejneru a poté budou hromadně odvezeny k odstranění.</i>	N 3
15 0 1 01	Papírové a lepenkové obaly	O 2
15 0 1 04	Kovové obaly	O2
15 0 1 06	Směsné obaly <i>Jedná se o obaly ze stavebních materiálů použitých při výstavbě.</i>	O 3
15 0 1 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné <i>Obaly od barev, tmelů a lepidel se zbytky nebezpečných látek.</i>	N 3
15 0 2 02	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N 3
17 0 2 01	Dřevo <i>Odpad z pomocných konstrukcí, demontované vitríny apod.</i>	O 5
17 0 2 03	Plast <i>Jedná se o použité obaly různých stavebních materiálů.</i>	O 2,3
17 0 4 05	Železo a ocel <i>Jedná se převážně o odpad vzniklý při samotné výstavbě.</i>	O 2
17 0 4 11	Kabely	O 2
17 0 4 05	Odpadní železo, ocel	O 2
17 01 01	Beton	O 1,3
17 01 02	Cihly	O 1,3
17 08 02	Sádrová stavební hmota	O 1,3
17 02 01	Dřevo	O 1,3
17 02 02	Sklo	O 1,2,3

Vysvětlivky:

způsob likvidace: 1 - skládkování
2 - recyklace
3 - likvidace autorizovanou firmou
4 - kompostování
5 - spalování

kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, zejména vyhlášky MŽP 83/2016 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), o podrobnostech nakládání s odpady a novelách v platném znění a dále pak vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění.

Odvoz a další zpracování odpadů bude prováděno pouze organizacemi a firmami majícími oprávnění k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho novelách a souvisejících vyhláškách.

Veškerý odpad je likvidován odbornou firmou na základě smlouvy. Odpad z výstavby bude likvidován dle výše uvedených pravidel generálním dodavatelem, popř. jeho subdodavatelem, nikoliv investorem.

Dodavatelé povedou evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 a dle vyhlášky MŽP č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálů na příslušné skládky, evidenci a zneškodňování odpadů dodavatelé uchovávají a předají investorovi při kolaudaci stavby.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jeho pravidelný odvoz bude dokladován.

V souladu s ustanovením § 23 odst.2 zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou na stavbě k dispozici

bezpečnostní listy od všech nebezpečných látek a nebezpečných přípravků klasifikovaných podle § 2 odst.5 zákona, se kterými bude nakládáno na stavbě.

Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Upozorňujeme, že před zahájením prací musí být původci odpadů (tomu, z jehož činnosti odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady pro místo vzniku nebezpečných odpadů. O udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady je nutné, dle zákona o odpadech, požádat samostatnou žádost u MěÚ - OŽP.

7d) ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které zásadně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou do původního stavu.

Zelené plochy, dotčené v průběhu provádění stavebních prací, budou po jejich skončení uvedeny do původního stavu nebo nového stavu konečných terénních úprav. Stávající vzrostlá zeleň se na staveništi samotném nenachází.

Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů a stavebních strojů tj. provedou jejich mechanické očištění nebo očištění vodním proudem a budou mýt nebo jinak udržovat čistotu na dotčených městských komunikacích, které svoji činností znečistí. Dodavatelé jsou povinni používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí dodržovat preventivní opatření, aby nedocházelo k případným úkapům nebo únikům ropných látek. V případě, že dojde k úkapům provozních kapalin, musí dodavatelé zajistit jejich okamžité zneškodnění.

7e) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro provádění stavby není nutné stanovovat žádné speciální podmínky. Jedná se o klasickou stavební činnost. Realizační firma bude v potřebné míře respektovat okolí stavby a svoji činnost přizpůsobí podmínkám tak, aby nedocházelo k zhoršení okolních podmínek vlivem výstavby a zajistí volbou vhodných ochranných opatření, aby stavební činností, použitím stavebních mechanismů a pod., hluk i částečně zvýšená prašnost ze stavební činnosti neovlivnila negativně podmínky v nejbližším okolí. Vzhledem k navrženým konstrukcím se bude de facto jednat o montáž jednotlivých komponent a částí konstrukcí. Nepředpokládá se tzv. mokrá proces v rámci realizace. Doprava prvků na střešní konstrukci bude provedena pomocí auto jeřábu. Uložení konstrukčních dílů a částí nesmí být překročeno dovolené zatížení střešní konstrukce!

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna vybudováním provizorních konstrukcí se zabezpečeným přístupem, vše s potřebným bezpečnostním a informačním označením, vč. míst napojení na stávající objekty. Součástí zařízení staveniště bude také zajištění prostoru stavebních prací, protože objekt a přilehlé prostory areálu bude po dobu stavebních prací i nadále používány ke svému účelu. Je třeba mít na zřeteli zejména charakter provozu a tomu přizpůsobit stavební činnost. Proto bude prostor stavebních prací oddělen např. pomocí konstrukcí a dalších zařízení dle zvyklostí odborné prováděcí firmy, které zabráni a omezí šíření hluku a prašnosti. Se zajištěním prostoru stavebních prací seznámí GD investora a případně svůj návrh přizpůsobí jeho požadavkům! Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce, a prostory!

Před samotnou realizací při provádění přípravných a pomocných prací a i v průběhu stavby bude generální dodavatel, včetně svých subdodavatelů dbát zvýšení opatrnosti a přizpůsobí svoji činnost charakteru a místu stavby s maximální možností omezit negativní vlivy a dopad na stávající objekty a okolí stavby.

Také je nutné brát zřetel na to, že stávající objekt a jeho okolí budou po dobu realizace s největší pravděpodobností plně provozovány! Veškerá činnost GD a jeho subdodavatelů bude koordinována s potřebami investora a uživatelů kanceláří a přiléhajících prostor k chodbě, kteří budou vždy seznámeni s průběhem prací tak, aby případně mohl v součinnosti s GD korigovat využívání dotčené části objektu a jednotlivých prostorů. Průběh prací bude tak bude vždy investorem odsouhlasen. S průběhem prací budou také seznámeni uživatelé okolních objektů.

8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, popř. jeho návodem apod. Investor má k dispozici vlastní provozní a domovní řád.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem

elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavební úpravy v rámci revitalizace jsou navrženy v souladu se zákonem o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 309/2006 Sb. (změna: 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.) a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o pracovním prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o používání strojů a technických zařízení atd.)

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

V dotčené části objektu Q, resp. na jeho střeše jako místo realizace terasy a pergoly, nebudou instalována zařízení, která by jakkoli omezovala bezpečnost vyskytujících se zde osob. Funkčnost a bezpečnost použitých výrobků a materiálů včetně jejich používání bude doložena certifikáty, návody, zkušebními protokoly a revizními zprávami. Vlastní provoz pak upraven v souladu s provozním a návštěvním řádem. V kuchyni bude instalováno následující vybavení: sklokeramická varná deska (2 plotýnky), stolní nebo vestavná myčka nádobí, lednička s mrazničkou, mikrovlnná trouba, varná konvice, toustovač, kávovar a případně i digestoř. V rámci „zazimování“ objektu pak budou tato zařízení umístěna do stávajících skladovacích prostor objektu Q.

9. OCHRANA PROTI HLUKU

V rámci terasy a pergoly nebudou instalována zařízení, která by svým provozem vytvářela nadměrnou zvukovou zátěž pro uživatele, zaměstnance nebo pro okolí. Jedná se o typická zařízení a vybavení objektů dle jejich funkčního využití.

10. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci střešní terasy s pergolou, nedojde ke zlepšení ale ani zhoršení ochrany tepla objektu. Úspora energie tak může být dosažena osazením kvalitního osvětlení se zdroji, které mají sníženou spotřebu elektrické energie.

11. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Do objektu Q je umožněn bezbariérový vstup. Na terasu, vzhledem k návaznosti na stávající konstrukce, bezbariérový přístup umožněn nebude, neboť je nutné zrealizovat vyrovnávací schodišťové stupně, aby konstrukce terasy byly nad skladbou stávající střechy objektu Q.

12. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Provedení stavebních konstrukcí (střešní plášť, fasádní plášť a výplně otvorů) stávajícího objektu pavilonu Q zajišťují dostatečnou ochranu stavby před škodlivými vlivy venkovního prostředí. Realizací terasy s pergolou nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Žádné jiné vlivy ani škodlivé zdroje, před kterými by bylo nutné stavbu chránit, se v okolí stavby nenacházejí. Radonový průzkum nebyl vykonán. Zajištění konstrukcí pergoly a terasy před účinky blesku je vyřešeno stávající aktivní jímací soustavou.

13. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska navržených úprav v rámci realizace budou dodrženy platné normy a předpisy pro bezpečný návrh stavby a zajištění bezpečného pobytu osob.

Vzhledem k metodě provádění stavby (dodavatelsky na klíč) není předpokládán negativní dopad na životní prostředí a okolí stavby nebude výrazně dotčeno. Dodavatel stavby zajistí volbou vhodných ochranných opatření, aby stavební činností, použitím stavebních mechanismů apod. Hluk i částečně zvýšená prašnost ze stavební činnosti neovlivnila negativně podmínky v nejbližším okolí.

14. VŠEOBECNÉ POZNÁMKY

Je nutné mít na zřeteli, že stavební práce na objektu Q budou realizovány v rámci provozované části areálu Mendelovy univerzity. Vzhledem k tomuto faktu je nutné k samotné realizaci stavby také tak přistupovat. Těmto skutečnostem, stejně tak jako charakteru objektu je tak třeba přizpůsobit samotnou realizaci stavby. V případě nejasností nebo nově zjištěných skutečností zjištěných na základě stavebních činností anebo při samotné realizaci, je vždy nutné o tom informovat zpracovatele PD.

Poznámka:

- V průběhu výstavby musí být staveniště zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích a nepovolaných osob!
- V místě výstavby nesmí dojít k poškození stávajících instalačních rozvodů!
- Před zahájením zemních prací bude provedena pasportizace a prověřit se trasy vedení pod stropní konstrukcí 4.NP
- Dispoziční řešení konstrukcí nejprve kontrolně rozměřit!
- Rozsah stavebních prací se může zvětšit v důsledku nově zjištěných skutečností v průběhu výstavby
- Při provádění otvorů je nutné zohledňovat skladebné rozměry nových výplní dle požadavků výrobce výplní!
- Při provádění stavebních prací nepoškodit stávající ponechávané, nové anebo již zrealizované konstrukce!
- Při provádění stavebních a souvisejících prací dodržovat všechny předpisy a vyhlášky, které s prováděním těchto činností souvisí, zejména pak vyhlášku o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve znění pozdějších změn!
- Technologický postup zajištění stávajících konstrukcí a jejich ochrana bude součástí dodavatelské dokumentace odborné prováděcí firmy
- Všechny stavební práce musí být prováděny odborně způsobilými osobami!
- Při provádění stavebních prací musí být zajištěn odborný stavebně-technický dozor!
- Před provedením podlahových konstrukcí (terasa, kuchyňka) musí být provedeny rozvody vody, kanalizace, a další instalace, které pro své rozvody využívají prostor od podlahovými konstrukcemi!
- Při provádění podlah musí být dodrženy tolerance rovinnosti dle příslušných ČSN, popř. stanovené v části PD, která se týká podlahových konstrukcí!
- Při provádění svislých konstrukcí a povrchových úprav musí být dodrženy tolerance rovinnosti dle příslušných ČSN!
- Před provedením finálních úprav povrchů musí být provedeny všechny instalační rozvody!
- Barevnost vnitřních povrchů je uvedena v technické zprávě, resp. Bude určena architektem (dle vzorků, zkušebních vzorků atd.)!
- všechny kovové konstrukce (kromě nerezových a žárově pozinkovaných částí) budou opatřeny ochranným nátěrem (1 x základní, 2 x vrchní nátěr) v barevném provedení dle specifikace nebo požadavku architekta!
- Rozměrové řešení výplní otvorů bude ověřeno přímo na stavbě dle skutečného provedení! Před výrobou výplní otvorů bude předložena k odsouhlasení výrobní - dílenská dokumentace včetně všech doplňkových konstrukcí a součástí (kování, kotvení, pomocné a doplňkové konstrukce atd.)!
- nosná ocelová konstrukce viz. statická (stavebně-konstrukční) část PD
- Symboly zařizovacích předmětů, dveří, kování, výplní otvorů atd. Jsou pouze orientační! Nadřazeny jsou výpisy prvků a specifikace, následně pak např. Projekt interiéru, spárořezů a kladečských plánů v rámci autorského dozoru!
- Zhotovitel je povinen uchovávat atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a pod. Od všech použitých výrobků a před ukončením díla je předat v rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele investorovi! (bude použito pro potřeby kolaudace)
- v rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele předloží také zhotovitel kopie oprávnění provádět speciální nebo odborné práce včetně svých subdodavatelů! (bude použito pro potřeby kolaudace)
- Zhotovitel bude také do výkresové dokumentace barevně označovat všechny úpravy, které budou provedeny jinak než v pd pro provedení stavby - vytvoří dokumentace skutečného provedení stavby (včetně profesí)! -
- Zhotovitel stavby je povinen předat investorovi zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném souřadnicovém a výškovém systému.
- Investor po dohodě s generálním zhotovitelem zajistí **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zpracuje vlastní plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi!**

15. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, jako odborná firma, musí prostudovat projektovou dokumentaci. Zhotovitel převzetím PD deklaruje, že nemá výhrady vůči navrženým stavebním a konstrukčním postupům a je schopen v jejich intencích stavbu realizovat. Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, musí dopředu, před

vlastní realizací upozornit projektanta na jím zjištěné nedostatky, popř. seznámit zpracovatel PD s jeho návrhy na úpravu technického řešení popř. ho seznámit s jeho vlastními technologickými a stavební postupy. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost i za případné chyby.

Zhotovitel stavebního díla je povinný investorovi před dokončením předat průvodní technickou dokumentaci, jejíž součástí budou:

- Výkresy skutečného provedení stavby
- Atesty a prohlášení o shodě podle platných norem a vyhlášek
- Oprávnění odborných prováděcích firem uskutečňovat speciální práce, především protipožární konstrukce
- Předávací a zkušební protokoly a zkoušky
- Návod k provozu a údržbě
- A další podle dohody s dodavatelem

Nedílnou součástí dodávky zhotovitele v rámci realizace je požadovaná dílenská a dodavatelská dokumentace, která bude předkládána k odsouhlasení.

16. Požadavky na zpracování dodavatelské (dílenské) dokumentace

Generální dodavatel popř. jeho subdodavatelé zajistí pro požadované (investorem, zpracovatelem PD, obecně platnou legislativou), nebo v jednotlivých částech projektu definované a upřesňující dokumentace a podklady, které budou potřebné pro provedení jednotlivých dílčích částí stavby, dodávek, vystrojení atd. v rozsahu, který umožňuje odsouhlasit jednotlivé dílčí procesy, a tím jejich kvalitu, provedení, očekávaný výsledek a užitné vlastnosti a hodnoty. Tyto podklady a dokumentace pak po odsouhlasení budou určeny jako ty, které definují dohodnutý a odsouhlasený výsledný stav jednotlivých dodávek, charakteristik materiálů a jejich vlastností a pod. Bude se jednat zejména o dílenskou dokumentaci dle specifikací ve výpisech prvků, opláštění, výplní otvorů, kladečského plánu terasy a podlahy kuchyňky, kotevního plánu hydroizolace střech atd. Náklady s tímto spojené jsou pak nedílnou součástí cenové nabídky GD!