

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO,**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku
Stavební úpravy vestibulu budovy C a laboratoří

Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Statutární orgán: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor jako příkazce operace

V technických záležitostech: Ing. Lujza Oravcová, kvestorka jako správce rozpočtu
xxxxx, e-mail: xxxxxx@mendelu.cz; tel.: xxxxxxxx

IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel: **Start Center a.s.**
Borského 989/1, 152 00 Praha 5

Statutární orgán: Šárka Čeloudová, statutární ředitel
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Martin Dolíhal
V technických záležitostech: Martin Dolíhal

IČO: 036 53 706
DIČ: CZ03653706
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Praha
Číslo účtu: xxxxxxxx

1. Účel a předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2016 Smlouvu o dílo, jehož předmětem je zhotovení stavby s názvem „Stavební úpravy vestibulu budovy C a laboratoří“.

S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 28. 6. 2016, zejména ve vazbě na ustanovení odstavce 4. a odstavce 5 článku III. Cena díla, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti Projektu, které objednatel nemohl

předvídat a současně vzniklymi méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobené Zhotovitelem.

Popis změny řešení:

Při realizaci bylo nutné přistoupit k věcným změnám v rozsahu prováděných prací. Na základě odkrytí některých vrstev (vybourání podlahy) byla zjištěna kolizní situace, jelikož v podlaze vedla původní rozvody vody a odpadů. Tyto rozvody musí být přeloženy, aby nebránili položení nové podlahy, a to pod stropní konstrukci upravovaných prostor. Současně bylo nutné posunout stupačky ústředního topení. Dále bylo zjištěno, že stropní konstrukce je z nesoudržných dřevovláknitých desek, přichycených nevhodným způsobem k trámům. Z hlediska bezpečnosti a zajištění dodržení technických parametrů bylo nutné provést úpravu stropní konstrukce (zejména pro řádné uchycení konstrukce podhledu).

Současně bylo při elektroinstalačních pracích v kancelářích zjištěno, že omítky stropů jsou nesoudržné a při vyřezávání drážek pro elektrorozvody opadávají. Z tohoto důvodu bylo nezbytně nutné řešit omítky v celé ploše stropní části místností. Nezbytnou součástí jsou související stavební práce (oškrabání v ploše, kompletní nové vnitřní omítky vč. penetrace a vyrovnání, lešení).

Potřeba provedení těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

V průběhu realizace bylo prověřováno, zda prosvětlením prostoru vestibulu denním osvětlením přirozeným způsobem (vsazená prosklená část), které vzniklo při rekonstrukci daného prostoru vč. doplnění počtu svítidel, jsou splněny požadavky na normovou charakteristiku osvětlení (množství luxů) ve vazbě na sdružené osvětlení vestibulu. Na základě tohoto prověření byla vypuštěna v části elektroinstalace investice č. 25 se LED svítidly v počtu 5 ks. Dále po dohodě s uživateli a prověření daného stavu byla vypuštěna položka v části stavební investice č. 89 - rohové umyvadlo.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny v zápisech z KD, ve stavebním deníku a jednotlivých změnových listech. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel.

S odkazem na ustanovení odstavce 4 a 6 článku III. Cena díla a výše uvedený popis dané skutečnosti se mění sjednaná cena následovně:

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 28.6.2016	3 567 441,- Kč
Změna ceny dle dodatku	odpočty - 60 054,40 Kč bez DPH
	<u>přípočty + 184 161,01Kč bez DPH</u>
	úprava ceny dle dodatku č. 1 o sumu 124 106,61 Kč bez DPH
Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH	3 691 547,61 Kč

Dále se s ohledem na uvedené dodatečné stavební práce, vzniklé při rekonstrukci objektu, mění odst. 1 článku II. Doba plnění tak, že nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu s ohledem na požadavky objednatele a výše uvedené vícepráce do 15.9.2016.

Předání díla požaduje Objednatel v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku, tzn. do **15.9.2016** s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje předat resp. odstranit veškeré vady a nedodělků nejpozději do **22.9.2016**.

2. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitu, tzn., že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je rekapitulace změnových listů č. 1 až č. 3, když originály změnových listů vč. jednotlivých položek odpočtů a přípočtů jsou uloženy u objednatele.

V Brně dne

za Objednatele

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor

.....

Správce rozpočtu:

Ing. Lujza Oravcová, kvestorka

.....

Vdne

Za Zhotovitele

Šárka Čeloudová, statutární ředitel

.....

Investor: Mendelova univerzita v Brně
Agronomická fakulta

Zhotovitel: Start Center a.s.

Akce: Stavební úpravy vestibulu budovy C a laboratoří

Změny v průběhu výstavby

P.č.	Popis změny:	sumárně	přípočty	odpočty
1	Přeložka rozvodů vody a kanalizace v upracované části vestibulu do podhledů, související stav.práce, úprava stropů, nový SDK podhled	115 003,73 Kč	137 684,93 Kč	-22 681,20 Kč
2	Omítky v celé ploše stropní části místností ve vazbě na vyřezávání drážek pro el. Rozvody	25 752,88 Kč	46 476,08 Kč	-20 723,20 Kč
3	vypuštění položky LED svítidla v počtu 5 ks (pol. 23 části EL), položky č. 89 části stav. část (pol. 89 - rohové umyvadlo)	-16 650,00 Kč	0,00 Kč	-16 650,00 Kč
součet přípočty/odpočty		124 106,61 Kč	184 161,01 Kč	-60 054,40 Kč