

Příloha A – Obchodní podmínky

Smlouva na zajištění realizace energetických auditů

evidenční číslo: 1573/2016

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem
IČO: 62156489
DIČ: CZ 62156489
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx
Správce rozpočtu: Ing. Lujza Oravcová, kvestorka
e-mail: xxxxxxxxxxx@mendelu.cz
Kontaktní osoba
Ve věcech technických: xxxxxxxxxxx, technik pro facility management a energetiku,
tel: + xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx@node.mendelu.cz
Zákonné uveřejnění smlouvy zajišťuje: oddělení veřejných zakázek

na straně jedné a dále v textu jen „objednatel“

a

Poskytovatel:

oekoplan Czech Republic s.r.o.

Sídlo: Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Za níž jedná: Ing. Bruno Vallance, jednatel a energetický auditor
IČO: 25331299
DIČ: CZ25331299
Bankovní spojení: FIO Banka, a.s., xxxxxxxxxxxxxx
Údaj o zápise v OR: společnost zapsaná 19.03.1997 do OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26493

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní email: xxxxxxxxxxx@oekoplan.cz
Kontaktní telefon: +420 xxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx
Kontaktní email: xxxxxxxxxxx@oekoplan.cz
Kontaktní telefon: +420 xxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel“

I.

Preambule

1. Smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Realizace energetických auditů**“, v rámci kterého se poskytovatel stal vybraným uchazečem (dále rovněž „veřejná zakázka“). Smluvní strany smlouvy jsou v pochybnostech povinny vykládat smlouvu v souladu se zadávacími podmínkami uváděné veřejné zakázky a obsahem nabídky, která byla do této veřejné zakázky poskytovatelem podána.
2. Poskytovatel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svojí nabídkou podanou ve veřejné zakázce, na jejímž základě je smlouva uzavřena, jakož i podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel uzavírá smlouvu s poskytovatelem analogicky se zněním § 82 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
2. Předmětem smlouvy je ujednání mezi objednatelem na straně jedné a poskytovatelem na straně druhé, které upravuje podmínky týkající se poskytování služby poskytovatelem objednateli, a to jednotlivých plnění vyplývajících z veřejné zakázky s názvem „**Realizace energetických auditů**“.
3. Předmět plnění je podrobněji specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
4. Účelem smlouvy je zajištění realizace energetických auditů ve vybraných objektech v majetku objednatele ve shodě se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozd. předpisů a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku.

III.

Zadávání veřejné zakázky na základě objednávky

1. Jednotlivými plněními se rozumí provedení energetického auditu a zpracování auditní zprávy poskytovatelem na základě předchozí objednatelovy písemné objednávky v požadovaných objektech
2. Objednávka bude obsahovat vedle obecného popisu požadovaného plnění:
 - a) odkaz na tuto smlouvu;
 - b) identifikační údaje objednatele;
 - c) identifikace auditovaného objektu nebo objektů;
 - d) kontaktní osobu včetně e-mailové adresy a telefonního čísla;
 - e) termín a místo plnění, dobu přístupu.
3. Objednatel pošle objednávku na e-mailovou adresu poskytovatele uvedenou ve smlouvě. Poskytovatel potvrdí objednávku elektronicky vždy do druhého pracovního dne.

IV.

Termín, místo a způsob plnění

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele za podmínek smlouvou sjednaných realizovat předmět smlouvy, podrobně specifikovaný v příloze č. 1, v období od uzavření smlouvy nejpozději do 30. 12. 2016.

2. Pokud smlouva nebo dílčí objednávka dále nestanoví jinak, je poskytovatel povinen objednateli odevzdat řádně provedené dílo specifikované na základě jednotlivých objednávek plnění v poslední den lhůty určené dle čl. IV odst. 3 smlouvy.
3. Lhůty plnění:
 - a) Lhůta k provedení díla specifikovaného na základě jednotlivých objednávek plnění činí nejméně 5 pracovních dnů pro každý objekt.
 - b) Plnění musí být ukončeno nejpozději 30. 12. 2016
4. Poskytovatel provede dílo v souladu s ustanovením § 2590 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že přiměřená lhůta k poskytnutí součinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 2591 občanského zákoníku činí minimálně 3 pracovní dny.
6. Předáním a převzetím díla se rozumí řádně provedené plnění ve sjednaném rozsahu včetně protokolárního předání a převzetí odpovědnou osobou objednatele, která bude poskytovateli v souvislosti s jednotlivými objednávkami plnění vždy písemně specifikována.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 3 pracovních dnů, po převzetí díla bez výhrad, po kterou může po poskytovateli nad rámec občanského zákoníku nadále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Místa plnění jsou:
 - Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno
 - Mendelova univerzita v Brně, Tř. Gen. Píky 5/7, 613 00 Brno
 - Mendelova univerzita v Brně, Jana Babáka 3/5, 616 00 Brno
 - Mendelova univerzita v Brně, Křtiny 1, 679 05
 - Mendelova univerzita v Brně, Útěchov
 - Mendelova univerzita v Brně, Kohoutova 3, 5, 7, 9, 11, 613 00 Brno
 - Mendelova univerzita v Brně, Valtická 337, 691 44 Lednice na Moravě

Konkrétní místa plnění budou uvedena v jednotlivých objednávkách dle čl. II odst. 2 smlouvy.

V.

Cena předmětu veřejné zakázky

1. Cena za předmět plnění smlouvy byla stanovena v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení, je cenou konečnou dle Přílohy č. 1 smlouvy.
2. Cena za jednotlivé plnění bude stanovena jako součet nabídkových cen za jednotlivé objekty dle konkrétních parametrů objednávky.
3. Položkové ceny uvedené v Příloze č. 1 smlouvy se stanovují jako nejvýše přípustné ceny za službu bez DPH. DPH bude vyúčtována dle výše aktuálních předpisů.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady uchazeče související s poskytnutím služby (např. pojištění, drobné údržbářské práce, náklady na dopravu do místa určení atd.).
5. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění poskytovatele změněn, bude poskytovatel připočítávat k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Cenu jednotlivého plnění uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele na základě řádně vystavené a doručené faktury objednateli. Přílohou každé faktury je doklad o předání a převzetí dílčího plnění. Faktura je splatná vždy do 30 dní od jejího prokazatelného doručení.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den poskytnutí služby (dílčího plnění), jež je doložena dokladem o předání a převzetí dílčího plnění. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem o DPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti (zejm. není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje), je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit poskytovateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností.
3. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v odst. 1 tohoto článku, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (tj. poskytovatel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty, sjednané v článku X. této smlouvy.
6. Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty, sjednané v odstavci VII této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku X. této smlouvy.
7. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že poskytovatel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu článku X. této smlouvy nebo bankovní účet, který poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

VII.

Dodací podmínky, předání a převzetí plnění

1. Realizací energetického auditu pro objednatele se rozumí předání jednotlivých auditních zpráv poskytovatelem a jejich převzetí objednatelem.

2. Při předání plnění může být, za účasti obou smluvních stran, provedena kontrola úplnosti a stavu všech náležitostí auditu. Kontrolu úplnosti za objednatele provede zástupce objednatele uvedený na objednávce. Po provedené kontrole:
 - a) Objednatel plnění převezme, nevykazuje-li žádné viditelné vady, zejména chybějící části auditní zprávy. Za objednatele převezme plnění zástupce objednatele uvedený na objednávce, který při převzetí plnění doplní na všechny výtisky dodacího listu (seznam předaných dokladů) předložené poskytovatelem datum, připojí svůj podpis a ponechá si jeden výtisk dodacího listu.
 - b) Objednatel předmět plnění nepřevzme, pokud plnění nebude poskytnuto v požadované jakosti, druhu či provedení. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.

VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného plnění a zejména mu pro tuto činnost včas předat veškeré potřebné informace a materiály, o které poskytovatel objednatele požádá.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat službu s ohledem na organizační řád objektů (zejména aktuální plán výuky) tak, aby nedošlo k narušení vědecko-výzkumné a pedagogické činnosti objednatele.
3. Objednatel má právo požadovat po poskytovateli harmonogram zpracovávání jednotlivých auditů, který je poskytovatel povinen předložit do 2 pracovních dnů po vyzvání.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu a její dílčí plnění řádně a včas, při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k poskytované službě. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.
5. Poskytovatel je oprávněn při zpracování auditů a při svých činnostech použít spolupracující osoby. V tomto případě však odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by služby poskytoval on sám.
6. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s poskytováním služby a zavazuje se, zajistí, aby dokumenty předané mu objednatelem nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Poskytovatel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami.
7. Poskytovatel je v souladu s požadavky objednatele povinen:
 - a) umožnit objednateli provést kontrolu veškerých dokladů souvisejících s plněním této smlouvy;
 - b) v souladu s obecně závaznými předpisy archivovat veškeré doklady související s plněním této smlouvy;

IX.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel se zavazuje činit úkony a poskytovat objednanou službu v požadované kvalitě a ve lhůtách dohodnutých ve smlouvě. V případě, že poskytovatelem poskytnutého plnění – auditní zprávy, v době její platnosti, nebude moct být chybou poskytovatele řádně použito pro objednatelem požadovaný účel, ponese poskytovatel odpovědnost za vady.
2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti poskytovatele za vady předmětu smlouvy písemným oznámením poskytovateli.

3. Poskytovatel je povinen odstranit vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení výše uvedeného písemného oznámení, čímž není dotčeno právo na náhradu způsobené škody, která může objednatel v souvislosti s vadami díla po poskytovateli požadovat.
4. V případě, že poskytovatel neoprávněně odmítne odstranit vadu předmětu smlouvy nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

X.

Smluvní sankce, náhrada škody

1. V případě prodlení poskytovatele se splněním povinností ve lhůtách dle smlouvy má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze smluvní ceny služby dle konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení s jeho splněním, nejméně však 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uplatnit nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
3. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH, poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu smlouvy.
5. Pro případ nepravdivého prohlášení poskytovatele anebo nesplnění oznamovací povinnosti poskytovatele podle odstavce IV této smlouvy se sjednává k tíži poskytovatele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč.

XI.

Zánik smlouvy 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník také:

- a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení poskytovatelem, kterým se rozumí zejména:
 - prodlení poskytovatele s poskytováním služeb,
 - neoprávněné odmítnutí poskytovatele odstranit vadu předmětu smlouvy,
 - opakované porušení povinností poskytovatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé straně řádně doručena.
3. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.

XII. **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude sjednána, bude spor předložen věcně a místně příslušnému soudu objednatel.
3. V případě, že nastane zjevný rozpor mezi smlouvou a její přílohou, budou přednostně aplikována ustanovení smlouvy.
4. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
5. Změny a dodatky smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží dva stejnopisy a objednatel obdrží 3 stejnopisy.
7. Smluvní strany si text přečetly a prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní rámcové smlouvy včetně přílohy / příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonnými předpisy v registru smluv.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran při dodržení lhůt pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový ceník

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Brně dne.....

V Brně dne 28.07.2016

.....
prof. RNDr. Ladislav Havel, Csc.
rektor

.....
Ing. Bruno Vallance
jednatel a energetický auditor

.....
Ing. Lujza Oravcová
kvestorka