

SMLOUVA O DÍLO: 3/2013

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. **SEPOS, spol. s r.o.** se sídlem v Jihlavě, Rantířovská 583/100, PSČ: 586 01
IČ: 15528855, DIČ: CZ 15528855
zapsaná ve vložce 732 oddílu C obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně
Zastoupený jednatelem panem Lumírem Kozubíkem
Bankovní spojení: Reiffeisen Bank, a.s., č. ú.: 1014042740/5500

- dále označovaný též jako „Zhotovitel“-

a

2. **Mendelova univerzita v Brně**, Zemědělská 1, 613 00 Brno – Černá Pole
Součást: **Správa kolejí a menz**, Kohoutova 11, 613 00 Brno
VVŠ zřízena dle zák. č. 111/98 Sb., nezapsána v OR
Zastoupená ředitelkou Ing. Janou Pisarskou,
IČ: 62156489 DIČ: CZ 62156489
Bank. Spojení: KB Brno, č. ú.: 27-478000237/0100

- dále označovaný též jako „Objednatel“-

- Zhotovitel a Objednatel dále společně označování též jako „Účastníci“-

I.

Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a náklady k provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži protipožárních dveří a kování, včetně likvidace 100% stávajících dveří **na kolejích J. A. Komenského na ul. Kohoutova 3, 613 00 Brno (blok C)**, a dodávce a montáži dveří s odlehčenou DTD výplní, včetně likvidace 100% stávajících dveří **na kolejích J. Taufera na ul. J. Babáka 1861/3, 616 00 Brno.**

Osoby určené ke kontrole a převzetí díla:

vedoucí kolejí J. A. Komenského – p. Josef Luska, tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262

vedoucí kolejí J. Taufera – vedoucí Bc. Jarolínová, tel.: 541 422 052, mobil: 604 206 808

Blíže je předmět díla vymezen cenovou nabídkou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro posouzení, zda provedení díla odpovídá výsledku určeném ve smlouvě, jsou rozhodné pouze vlastnosti díla, jak jsou vymezeny v tomto článku smlouvy a v příloze č.1, která tvoří její nedílnou součást.

Objednatel se zavazuje touto smlouvou k zaplacení ceny díla za jeho provedení.

Objednatel prohlašuje, že:

- vlastní veškerá potřebná povolení k provádění stavby
- práce objednané u **Zhotovitele** jsou v souladu s povoleným projektem
- veškeré změny ohledně povolení provádění stavby **Zhotoviteli** neprodleně prokazatelně oznámí
- akceptuje „Plán zajištění jakosti“ **Zhotovitele** uvedený v příloze č.4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy
- financování díla má řádně zajištěno.

II.

Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** za provedení díla dle této smlouvy cenu díla ve výši 663.435,- Kč bez DPH s tím, že DPH bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy splňuje režim přenesení daňové povinnosti dle platného zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb., §92a) a §92e).

Objednatel je povinen přiznat DPH v zákonné výši.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Platební režim je stanoven v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Provedení a předání díla

Zhotovitel je povinen zhotovit předmět díla a provést jeho montáž na svůj náklad a své nebezpečí, nejpozději do 31.7.2013

Podmínky zahájení, provedení a předání díla a „Plán zajištění jakosti“ jsou stanoveny v přílohách č. 3 a č. 4, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

Nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla přechází na **Objednatele** okamžikem jeho předání nebo okamžikem, kdy **Objednatel** měl na základě výzvy **Zhotovitele** dílo nebo jeho část převzít (v případě prodloužení **Objednatele** s převzetím díla nebo jeho části).

V.

Jakost díla a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek stanovených ustanoveními § 560 a násl. Obchodního zákoníku.

Objednatel je povinen s odbornou péčí prohlédnout anebo zařídit prohlídku předmětu díla ihned po jeho předání **Zhotovitelem**.

VI.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že mu **Objednatel** přes písemnou výzvu neposkytne do 7 dnů součinnost, potřebnou k provádění díla. V tomto případě vzniká **Zhotoviteli** nárok na zaplacení ceny díla za podmínek § 548 odst. 2 Obchodního zákoníku ve lhůtě do 7 dnů od doručení **Objednateli** oznámení **Zhotovitele** o odstoupení od smlouvy.

VII.

Záruka

1. Zjevné vady a nedodělky je **Objednatel** povinen uplatnit nejpozději v zápise o předání a převzetí díla, kde musí být také dohodnut termín jejich odstranění.
2. Na dílo poskytuje **Zhotovitel** záruku v délce 24 měsíců za předpokladu, že **Objednatel** užíval dílo v souladu s „Plánem zajištění jakosti“, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Reklamace musí být písemná, zaslána na adresu střediska **Zhotovitele**, které dílo dodalo, provedena bez zbytečného odkladu po zjištění vady a reklamovaná vada musí být v reklamaci specifikována. Reklamačním místem je sídlo střediska **Zhotovitele**, které dílo dodalo. Reklamaci může uplatnit pouze **Objednatel**.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní **Objednatel** písemně u **Zhotovitele**, který je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace **Objednatel**em a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že reklamace **Objednatel**e nebude důvodná, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé **Zhotoviteli** v souvislosti s neoprávněnou reklamací **Objednatel**e.

VIII.

Rozhodčí doložka

1. **Účastníci** se dohodli, že všechny spory, které mezi nimi vzniknou z této dohody, budou rozhodnuty s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, konaném jediným rozhodcem jmenovaným předsedou Hospodářské komory se sídlem v Jihlavě, Benešova 13, IČ: 48910805. **Účastníci** tímto zmocňují předsedu Hospodářské komory se sídlem v Jihlavě, aby jmenoval rozhodcem advokáta se sídlem v Pelhřimově. **Účastníci** současně souhlasí s tím, že spor se bude rozhodovat podle českého hmotného práva a písemné vyhotovení

rozhodčího nálezů nebude obsahovat jeho odůvodnění. **Účastníci** souhlasí s tím, aby rozhodce podle své úvahy rozhodl spor bez nařízení jednání pouze na základě podkladů poskytnutých mu stranami sporu. **Účastníci** se dohodli, že odměna rozhodci bude činit 2 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však Kč 5.000,-- a nejvýše Kč 20.000,--. Vedle uvedené odměny má rozhodce nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s vedením rozhodčího řízení.

2. **Účastníci** se za účelem zajištění nestrannosti a neovlivnitelnosti rozhodce dohodli, že jakákoli odpovědnost rozhodce za škodu způsobenou jeho rozhodnutím nebo jeho postupem v řízení je vyloučena, pokud se v řízení nedopustí úmyslného porušení povinností, které je dle pravomocného rozsudku příslušného trestního soudu trestným činem, a pokud z takového úmyslného porušení povinností nevznikne některému z účastníků škoda.

IX.

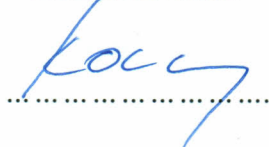
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této dohody.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této dohody, jakož i s realizací práv a povinností podle této dohody, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ní ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku upravující smlouvu o dílo.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

27. 05. 2013
V Jihlavě, dne

16. 5. 2013
V Brně dne Mendelova univerzita v Brně
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno
-1-

Za Zhotovitele:



Lumír Kozubík



Za Objednatele:



Ing. Jana Pisarská
ředitelka SKM

- Přílohy:
- č.1 Vymezení předmětu díla – cenová nabídka
 - č.2 Platební režim
 - č.3 Podmínky zahájení, provedení a předání díla
 - č.4 Plán zajištění jakosti

PŘÍLOHA č. 1 ke Smlouvě o dílo – Vymezení předmětu díla

Je doložen Cenovou nabídkou, na základě které proběhlo výběrové řízení.

Cenový návrhVeřejná zakázka: **Výměna dveří**

Místo provedení: Koleje J. A. Komenského, Kohoutova 3, 613 00 Brno (blok C)

Položkový soupis prací a dodávek		množství	MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
dveře pravé	80cm, požární odolnost 30 min. , lamino, dub	83	ks	2 475,0	205 425,0
dveře levé		106	ks	2 475,0	262 350,0
kování	max. za 300,-Kč (nikl, štítkové, klika/klika)	189	ks	230,0	43 470,0
doprava		1	kpl		8 505,0
montáž	dveří, kování	1	kpl		75 600,0
demontáž a montáž vložek zámků		1	kpl		9 450,0
likvidace stávajících dveří		1	kpl		19 845,0
celková cena bez DPH		x	x	x	624 645,0
DPH		x	x	x	0,0
celková cena včetně DPH		x	x	x	624 645,0

Upozorňuji na možné vícepráce při zkracování dveří.

Zhotovitel: SEPOS spol.s r.o., Rantířovská 583/100,568 04 Jihlava
prováděcí středisko Brno, Křenová 19
Kontaktní osoba Ing.Ludmila Soldánová, mobil 724 153 253

Datum: 18.4.2013

Cenový návrhVeřejná zakázka: **Výměna dveří**

Místo provedení: Koleje J. Tauerova, ul. J. Babáka 1861/3 v Brně

Položkový soupis prací a dodávek		množství	MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
dveře pravé	80cm, lamino, dub, výplň odlehčená DTD	4	ks	1 425,0	5 700,0
dveře levé		14	ks	1 425,0	19 950,0
kování	max. za 300,-Kč (nikl, štitkové, klika/klika)	18	ks	230,0	4 140,0
doprava		1	kpl		810,0
montáž	dveří, kování	1	kpl		5 400,0
demontáž a montáž vložek zámků		1	kpl		900,0
likvidace stávajících dveří		1	kpl		1 890,0
celková cena bez DPH		x	x	x	38 790,0
DPH		x	x	x	0,0
celková cena včetně DPH		x	x	x	38 790,0

Upozorňuji na možné vícepráce při zkracování dveří.

Zhotovitel: SEPOS spol.s r.o., Rantířovská 583/100,568 04 Jihlava
prováděcí středisko Brno, Křenová 19
Kontaktní osoba Ing.Ludmila Soldánová, mobil 724 153 253

Datum: 18.4.2013

PŘÍLOHA č. 2 ke Smlouvě o dílo – Platební režim

Cena díla podle článku II. smlouvy byla sjednána na základě **Objednatel**em potvrzené cenové nabídky.

1. **Objednatel** se zavazuje uhradit **Zhotoviteli** sjednanou cenu díla v plné výši do 14 dnů od předání díla nebo dne, kdy **Objednatel** měl na základě výzvy **Zhotovitele** dílo nebo jeho část převzít (v případě prodlení **Objednatel**e s převzetím díla nebo jeho části). Dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, sazba daně 21%.
2. Cena díla může být jinak změněna pouze za podmínek ustanovení § 549 Obchodního zákoníku, tedy při písemné dohodě o změně díla nebo jeho rozsahu.
3. V případě, že **Objednatel** odmítne řádně provedené dílo nebo jeho část převzít, je **Zhotovitel** oprávněn vystavit fakturu bez ohledu na neexistenci předávacího protokolu. Pokud **Objednatel** odmítne vystavenou fakturu od **Zhotovitele** převzít (příp. mu osobní převzetí faktury potvrdit), je v prodlení s úhradou faktury od 15. dne ode dne, kdy odmítl fakturu **Zhotovitele** převzít. **Zhotovitel** je v případě odmítnutí **Objednatel**em převzít nebo potvrdit převzetí faktury, jakož i v případě neuhrazení faktury, oprávněn práce pozastavit do okamžiku, než bude faktura **Objednatel**em řádně převzata a potvrzena a zaplacená; po tuto dobu není **Zhotovitel** v prodlení s provedením díla dle této dohody s tím, že o dobu prodlení objednatel se prodlužují termíny pro dokončení díla.

PŘÍLOHA č. 3 ke Smlouvě o dílo – Podmínky zahájení, provedení a předání díla

1. Po objednání díla nesmí probíhat již žádné klientské změny.
2. **Zhotovitel** je oprávněn tuto svoji povinnost splnit i ještě před takto sjednanou dobou. **Objednatel** je povinen předmět díla po jeho předání **Zhotovitelem** převzít.
3. Při provádění díla postupuje **Zhotovitel** samostatně a není vázán pokyny **Objednatele**.
4. **Zhotovitel** je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osobu.
5. **Objednatel** je povinen poskytnout **Zhotoviteli** řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou. V případě, že **Objednatel** poruší tuto svoji povinnost, není **Zhotovitel** v prodlení s provedením díla. Ke splnění svého závazku specifikovaného v tomto odstavci zavazuje se **Objednatel** zajistit **Zhotoviteli** před zahájením provádění montáže, tj. od 1.7.2013, stavební připravenost. **Objednatel** se zavazuje **Zhotoviteli** oznámit stavební připravenost a vyzvat ho k předání staveniště nejméně 3 pracovní dny předem tak, aby staveniště bylo předáno do 1.7.2013. **Účastníci** se zavazují o předání a převzetí staveniště sepsat spolu zápis.
6. Poruší-li **Objednatel** svoji povinnost poskytnout **Zhotoviteli** nezbytnou součinnost podle předchozího odstavce a tuto svoji povinnost nesplní ani v 7 denní lhůtě poskytnuté **Zhotovitelem**, bude to stranami považováno za podstatné porušení smlouvy dle ustanovení § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku.
7. **Zhotovitel** splní svoji povinnost provést dílo (provedení díla) předáním předmětu díla **Objednateli** v místě: koleje J. A. Komenského na ul. Kohoutova 3, Brno (blok C) a koleje J. Taufera na ul. J. Babáka 1861/3, Brno
Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho část v termínu určeném **Zhotovitelem**. **Zhotovitel** se zavazuje oznámit **Objednateli** termín předání díla nebo jeho části písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou na adresu luska@mendelu.cz, qjarolin@mendelu.cz nebo faxem na č. nebo provedení zápisu do stavebního deníku – **Objednatel** je povinen a zavazuje se nahlížet do stavebního deníku každý pracovní den) nejméně 1 pracovní den předem. Pokud se **Objednatel** nebo jím pověřená osoba přes výzvu **Zhotovitele** nedostaví k převzetí, je **Zhotovitel** oprávněn fakturovat **Objednateli** dílo respektive část díla, k jejímuž převzetí od **Zhotovitele** **Objednatel** neposkytl potřebnou součinnost spočívající v zajištění přítomnosti osoby oprávněné jednat za **Objednatele** a převzít dílo nebo jeho část.
8. O předání předmětu díla **Zhotovitelem** a jeho převzetí **Objednatelem** se smluvní strany zavazují sepsat protokol (stavební deník) podepsaným jejich oprávněnými zástupci. V tomto protokole smluvní strany uvedou stav předmětu díla v okamžiku jeho převzetí **Objednatelem** a dále jeho případné vady ve smyslu § 560 Obchodního zákoníku, které **Objednatel** zjistil při prohlídce dle čl. V. této smlouvy.
9. Pokud z důvodu na straně **Objednatele** nebude v dohodnutý den připraveno pracoviště pro montáž v souladu s „Plánem zajištění jakosti“, hradí **Objednatel** **Zhotoviteli** náklady spojené s cestou a ztrátou času pracovníků **Zhotovitele**. Tyto vícenáklady budou **Zhotovitelem** vyúčtovány **Objednateli** v konečné faktuře.
10. Pokud **Zhotovitel** nesplní svoji povinnost provést dílo do stanoveného termínu, zavazuje se **Objednateli** uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.
11. **Objednatel** je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10% ceny díla bez DPH do doby než budou odstraněny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu na základě písemného zápisu.

