

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

statutární zástupce: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor

zmocněn ve věcech smluvních: Ing. Lujza Oravcová, kvestorka, příkazce operace

Ing. Kamil Trávníček, vedoucí provozního odboru, správce rozpočtu

ve věcech technických: Ing. Lenka Helánová, vedoucí Stavebního oddělení

Ing. Vlastimil Pícha, investiční referent Stavebního oddělení

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. účtu: 7200300237/0100

(dále jen jako „Příkazce“)

a

INVESTINŽENÝRING a.s.

Sídlo/místo podnikání: Kapucínské náměstí 5, Brno 602 00

Kontaktní adresa: Kapucínské náměstí 5, Brno 602 00

IČO: 60742470

DIČ: CZ60742470

Zástupce statutárního orgánu:

Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

- smluvních

Ing. Tomáš Štercl

tel: 542 218 231 email: stercl@inving.cz

- technických

Ing. František Konečný

tel: 542 215 391 email: konecny@inving.cz

Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s.

Číslo účtu: 4010041525/6800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1543

(dále jen jako „Příkazník“)

(Příkazce a Příkazník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

příkazní Smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje v rámci stavební akce: „**REKONSTRUKCE AULY V OBJEKTU A, BA 01**“ (dále jen „stavba“), provádět pro Příkazce tyto činnosti:

1.1 **Technický dozor stavby** v rozsahu uvedeném v bodu 2.1 tohoto článku (dále jen „TDS“ nebo Záležitost“)

1.2 **Koordinátora BOZP** (dále jen „Koordinátor“ nebo Záležitost“) v rozsahu uvedeném v bodu 2.2 tohoto článku

2. Specifikace předmětu plnění Smlouvy:

2.1 Výkon TDS:

2.1.1 Úkony TDS při realizaci stavby budou zajišťovány formou stálého TDS, a to pověřenou osobou, která má autorizaci dle odst. 3, písm. a), e), f) a g) § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2.1.2 Pověřená osoba Příkazníka na předmětné stavbě bude vykonávat TDS jako trvalý výkon po celou dobu výstavby, počínaje datem uvedeným v čl. II. odst. 1. této Smlouvy Příkazníka do dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně do dne odstranění případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání.

2.1.3 Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků Zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru naplňuje Příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.

2.1.4 TDS dále zajistí s plnou odpovědností splnění závazných ukazatelů, t.j., dokončit řádně stavbu (zajištění kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu vč. nabytí právní moci) ve stanoveném termínu.

2.1.5 TDS zajistí Příkazci v průběhu čerpání finančních prostředků státního rozpočtu veškeré podklady, které jsou vyžadovány při dokladování čerpání těchto prostředků dle zákona č. 218/2000 Sb. (rozpočtová pravidla), vyhlášky MF č. 560/2006 Sb.

2.1.6 TDS má právo nařídit provedení opatření k odvracení nebo omezení škod pro ohrožení stavby živelnými událostmi v součinnosti s pracovníky stavebníka a o nařízení a následném provedení těchto opatření provést zápis do stavebního deníku. Dojde-li v souvislosti s prováděním stavby ke vzniku škody, je Příkazník povinen o tomto podat Příkazci bez zbytečného odkladu zprávu.

2.1.7 Výkon TDS zahrnuje především:

A. Činnosti v průběhu realizace stavby:

a) prohlídku staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména stavebním povolením: Rozhodnutí - stavební povolení č. j. MCBSev/021471/15, spis. zn. STU/04/020940/15/Ptac, vydané stavebním odborem Úřadu městské části Brno-sever, dne 08.07.2015, s nabytím právní moci dne 30.07.2015) včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, Smlouvou o dílo se

- zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů;
 - c) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek stavebního povolení, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky Zhotovitelem prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
 - d) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem Příkazníka;
 - e) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
 - f) spolupráci s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
 - g) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob; kontrolní činnost v oblasti dodržování pořádku na pracovišti příkazníka i v přístupových cestách v areálu příkazníka vzhledem k realizaci stavby za plného provozu.
 - h) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele stavby, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem stavby předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
 - i) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů; včetně kontroly postupu a způsobu provádění stavby s ohledem na realizaci stavby za provozu a z toho vyplývající i nutné dodržování dohod o provádění prací přesahujících hygienické limity akustického výkonu pro příslušná pracoviště Příkazníka (viz příslušný právní předpis) dle potřeb Příkazníka.
 - j) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
 - k) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN,

- provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku, včetně pořízení fotodokumentace s jednoznačným popisem místa pořízení;
- l) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných Zhotovitelem, orgány státní správy nebo Příkazce a na kontrolních dnech;
 - m) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele stavby;
 - n) kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací) a jejich souladu s rozpočtem stavby a se zařazením dle potřeb daňové a majetkové evidence – členění na investice a investice evidované, příp. neinvestice a podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele stavby a jejich předkládání k úhradě Příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
 - o) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele stavby pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
 - p) provedení kontroly realizační nebo dílenské/ výrobní dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami Smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
 - q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele stavby na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí Příkazci;
 - r) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
 - s) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli/subzhotoviteli generálního zhotovitele - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
 - t) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu, výstavby, se zhotovitelem stavby a jejich předání Příkazci s věcným doporučením; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání Příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
 - u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem stavby na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností Příkazníka při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitele stavby povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
 - v) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob Příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného

- uplatnění nároků Příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- w) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontrola provádění fotodokumentace zhotovitelem, a pořizování vlastní fotodokumentace zejména zakrytých konstrukcí a vedených sítí s jednoznačným označením místa pořízení vč. zápisu o převzetí zakrytých konstrukcí do stavebního deníku;
 - x) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby, resp. dokumentace pro dodávku interiéru), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. tendrová dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu, projektem interiéru (zejména částí týkajících se zásahu do stavby) a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
 - y) informování Příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
 - z) prověření souladu prostorového uspořádání stavby s dokumentací projektu pro provedení stavby;
 - aa) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
 - bb) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
 - cc) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů.

B. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně kontroly, zda byla provedena dle Metodiky PASP, předání fotodokumentace, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci Příkazci; O předání výše uvedeného a o zaškolení sepíše protokol, který bude podepsán jednotlivými uživateli – zástupci Kancléřství, Oddělením provozních služeb a údržby a Audiovizuálním centrem.
- d) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby Příkazci;
- e) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- f) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS Příkazci.

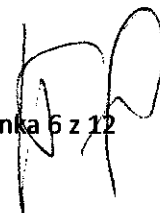
2.2 Výkon Koordinátora:

2.2.1 Příkazce má odbornou způsobilost v oblasti činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Zaměstnanci Koordinátora mají odbornou způsobilost pro výkon stavebních koordinátorů BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů a související legislativy prověřenou společností akreditovanou k tomuto účelu Ministerstvem práce a sociálních věcí.

2.2.2 Příkazce se zavazuje poskytovat Koordinátorovi součinnost potřebnou k provádění jeho činnosti, zejména předat Koordinátorovi bez zbytečného odkladu dokumentaci související s prováděnou stavbou, její harmonogram, seznam zhotovitelů stavby a jejich subdodavatelů a zajistit součinnost všech osob na stavbě zúčastněných s Koordinátorem.

2.2. Činnost Koordinátora:

- a) Koordinátor se zavazuje v rámci provádění své činnosti vykonávat pro Příkazce činnosti v rozsahu podle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů v realizační fázi stavby.
- b) Koordinátor se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy poctivě,
- c) s vynaložením potřebné odborné péče.
- d) Koordinátor se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny Příkazce a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno.
- e) Koordinátor se zavazuje poskytovat Příkazce informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby.
- f) Pro případ, že se pro Koordinátora stane nemožným vykonávat činnost podle této smlouvy, zavazuje se Koordinátor oznámit toto bez zbytečného odkladu Příkazci.
- g) Koordinátor je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele a do 15 dnů po ukončení tohoto právního vztahu Příkazci uvedené podklady vrátit.
- h) Příkazce bere na vědomí, že Příkazník nenese odpovědnost za činnost koordinátora BOZP před uzavřením této smlouvy a tedy i za případné nedodržené povinnosti a termíny těchto povinností. V souvislosti s tímto ustanovením se Koordinátor zavazuje dosažení nápravy v nejkratším možném termínu.
- i) V rámci realizační fáze stavby bude koordinátor BOZP provádět:
 - ✓ fyzickou kontrolu na staveništi v rozsahu přiměřeném velikosti stavby a míry (rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivých subjektů v rozsahu 162 kontrolních dnů/dobu realizace stavby);



- ✓ vést příslušnou dokumentaci koordinátora BOZP, nejméně v rozsahu daném zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.;
 - ✓ informovat prokazatelně objednatele a Koordinátorem stavby o nedostatcích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - ✓ plnit všechny další povinnosti vyplývající pro objednatele ze zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 2.2.4 Výstupem práce koordinátora BOZP je souhrn dokumentů, které představují informační systém koordinátora BOZP. Jedná se zejména o tyto záznamy:
- ✓ deník Koordinátora;
 - ✓ databáze závad;
 - ✓ kontrolní list Koordinátora;
 - ✓ informace o rizicích pro Koordinátora;
 - ✓ zpráva o činnosti Koordinátora;
 - ✓ aktualizace plánu BOZP.
- 2.2.5 Dokumenty uvedené v předcházejícím odstavci této smlouvy Koordinátor předá objednateli v písemné formě do 14 dnů po ukončení činnosti Koordinátora BOZP.
- 2.2.6 V případě, že rozsah činnosti Koordinátora BOZP bude v průběhu stavebních prací větší, než bylo při uzavření této smlouvy předpokládáno, předloží Koordinátor objednateli návrh na zvýšení rozsahu činnosti Koordinátora BOZP.
- 2.2.7 V případě přerušení stavebních prací ze strany objednatele nebo Koordinátore stavby nebo příslušných orgánů, bude výkon činnosti Koordinátora BOZP přerušen na základě písemného oznámení objednatele do 10 dnů od převzetí tohoto oznámení Koordinátorem a při obnovení stavebních prací bude činnost Koordinátora BOZP obnovena opět na základě písemné výzvy objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí této výzvy Koordinátorem.
3. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce plnění dle ustanovení článku 2.1 a 2.2 (dále jen „Záležitost“).
4. Příkazník se zavazuje Záležitost zařídit a uskutečnit poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce.
5. Příkazník se může od Příkazcových pokynů odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
6. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
7. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této Smlouvy osobně. Svěří-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by Záležitost prováděl sám.
8. Příkazce se zavazuje hradit odměnu ve výši sjednané v čl. III. této Smlouvy

II.

Doba trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou,
Termín zahájení činnosti dva pracovní dny před předáním
staveniště vybranému zhotoviteli stavby
Požadovaný termín naplnění předmětu Smlouvy
- výkon činnosti TDS a Koordinátora – předpokládaný termín ukončení činnosti
do 15.04.2016

III.

Odměna

1. Celková Odměna za činnost Příkazníka je určena dohodou Smluvních stran ve výši 183 000,- Kč (slovy sto osmdesát tři tisíc korun českých)

služba	Cena bez DPH	21% DPH	Cena vč. DPH
Technický dozor stavby	165 000	34 650	199 650
Koordinátor BOZP	18 000	3 780	21 780
Celková nabídková cena	183 000	38 430	221 430

2. Sjednaná odměna rovněž zahrnuje náklady účelně vynaložené Příkazníkem při zajišťování Záležitosti, jakož i jeho hotové výdaje.
3. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu Smlouvy ke změně sazby DPH, bude k finančnímu plnění bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Sjednané celkové finanční plnění je nejvýše přípustné a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že finanční odměna za výkon TDS bude Příkazníkem fakturována na základě faktur – daňových dokladů - vystavených nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, ve výši úměrné rozestavěnosti stavby. Příkazce uhradí Příkazníkovi faktury až do výše 90 % celkového finančního plnění. Zbývajících 10 % bude Příkazcem uhrazeno po ukončení výkonu TDS.
6. Finanční odměna za výkon Koordinátora bude Příkazníkem fakturována na základě měsíčních faktur – daňových dokladů - vystavených nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, vždy ve výši 1/5 z celkové ceny za výkon Koordinátora.
7. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů, zejména:

- a) označení faktury a její číslo;
 - b) označení Příkazce – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - c) označení Příkazníka – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - d) název stavby, její části, číslo Smlouvy Příkazce a den jejího uzavření;
 - e) předmět plnění;
 - f) odměna provedených prací – fakturovaná částka;
 - g) DPH v platné výši;
 - h) datum vystavení a odeslání faktury;
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - j) splatnost faktury;
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
8. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle čl. IV. odst. 5. této Smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše finančního plnění nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je Příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury Příkazci.
9. Splatnost faktur je **30 dní ode** dne doručení faktury Příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Příkazce. Dnem zaplacení je den odesání finančních prostředků z účtu Příkazce.

IV.

Změny Smlouvy

Část A – Změny předmětu Smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku Příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti Příkazcem předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně Příkazníka.

Část B - Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění Příkazníka dle této Smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši finančního plnění Příkazníka.

V.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
2. V případě pozdního uhrazení fakturovaného finančního plnění oproti sjednané lhůtě plnění je Příkazník oprávněn požadovat po Příkazci úrok z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit.

VI.

Odpovědnost za škodu, vyloučení odpovědnosti

1. Příkazník odpovídá za prokazatelnou škodu vzniklou Příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů Příkazce a jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu této Smlouvy a jejímu účelu;
 - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny Příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti Příkazníka;
 - d) odchýlením se od pokynů Příkazce v případě, že je to vyloučeno Smlouvou nebo písemným příkazem Příkazce;
 - e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce;
 - f) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví Smlouva;
 - g) nepředáním věcí Příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle Smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
 - h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od Příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je Příkazce jako opatrovatel povinen se starat s odbornou péčí;
 - i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
 - j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi této Smlouvy, stejně jako neupozorněním Příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti Příkazníka od účinnosti výpovědi.
2. Příkazce odpovídá za škodu vzniklou při plnění této Smlouvy porušením povinností uložených mu Smlouvou, zejména tím, že nepředá včas a v potřebném rozsahu Příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitosti, pokud z jejich povahy nebo ze Smlouvy nevyplývá, že je má obstarat Příkazník sám.
3. V případě, že porušením povinností z této Smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda a

- že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinností z této Smlouvy a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit prokázanou škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
4. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by mohla v době vzniku závazku tuto překážku předvídat.
 5. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje zejména:
 - a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
 - b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
 - c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
 - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
 - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
 - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.

VII.

Ostatní ujednání

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích Příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní Příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Příkazce k ohrožení života a zdraví Příkazníka nebo dalších osob.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Vypoví-li Příkazník příkaz před obstaráním Záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
2. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však Příkazníkovi část odměny přiměřenou vynaložené námaze Příkazníka ke dni odvolání Příkazu. Část odměny v sobě zahrnuje veškeré náklady vynaložené Příkazníkem ke dni odvolání Příkazu.
3. Příkazce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude vybrána nejvhodnější nabídka na zhotovitele stavby (Rekonstrukce auly v objektu A, BA 01) nebo nebude uzavřena smlouva s vybraným uchazečem (případně s druhým nebo třetím v pořadí). Účinky takového odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného sdělení o uvedené skutečnosti Příkazníkovi.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této Smlouvy právně vázáni. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této Smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této Smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od Smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
4. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Příkazce obdrží 3 a Příkazník 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne ^{1. 12.}.....2015

V Brně dne 26.11.2015

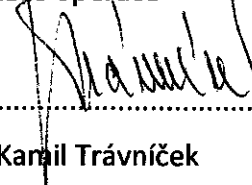
Příkazce



Ing. Lujza Oravcová

kvestorka

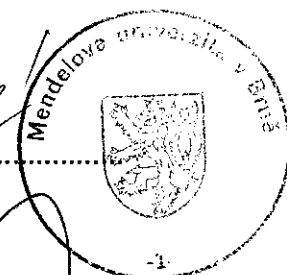
Příkazce operáče



Ing. Kamil Trávníček

vedoucí provozního odboru

Správce rozpočtu



Příkazník

INVESTIŽENÝRING, a.s.
Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno
DIČ: CZ60742470

1



Ing. Tomáš Štercl

předseda představenstva