

## SMLOUVA O DÍLO č. 41/2015/452

uzavřená podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

### Izolace střechy obj. J

Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán:  
Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor  
Ing. Lujza Oravcová, jako příkazce operace  
Ing. Kamil Trávníček, jako správce rozpočtu

V technických záležitostech:

Ing. Tomáš Dosoudil, e-mail: [dosoudil@mendelu.cz](mailto:dosoudil@mendelu.cz)  
tel.: +420 545 135 094, 733 144 365

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ 62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

7200300237 / 0100, 7202450247 / 0100

#### 2. Zhotovitel:

**Jihomoravské stavby, s.r.o.**

Žampachova 3, 613 00 Brno

Statutární orgán:  
Ke smluvnímu jednání oprávněn:

ing. Aleš Kříž, jednatel  
ing. Aleš Kříž [stavby@firmajms.cz](mailto:stavby@firmajms.cz)

V technických záležitostech:

Václav Knapp

IČO:

25585088

DIČ:

CZ25585088

Bankovní spojení:

KB v Brně

Číslo účtu:

7106100247 / 0100

#### I. Předmět plnění a účel smlouvy

- Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby "Izolace střechy obj. J", podle projektové dokumentace pro provedení stavby, se stejnojmenným názvem, kterou vypracoval Atelier D2C – Ing. et. Ing. Lukáš Císař, Mathonova 50, 613 00 Brno, a podle cenové nabídky zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- Místem plnění veřejné zakázky je areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno, budova J (BA08), parcela č. 1/1, (kat. území: Černá Pole).
- Zhotovitel předá objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelem.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
- Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

#### II. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: **do 8 týdnů od podpisu smlouvy**. Tento termín je závazný při klimatických podmínkách umožňujících dodržení technologických postupů dle ČSN. V případě nepříznivých klimatických



podmínek, které v průběhu času plnění dle této smlouvy z technologického hlediska vylučují řádné provedení díla, se termín dokončení prací posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly.

2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelům protokolárně předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

### III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

**454.265,- Kč.**

Slovy:

**Čtyřistapadesátčtyřtisícdevěšedesátpět  
korun českých bez DPH.**

Platná sazba daně 21%.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr. Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny  
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:  
Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
5. Způsob sjednání změny ceny  
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.  
Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.
- 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.
- 6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatel zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázovém plnění, na základě vystavení daňového dokladu zhotovitelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený objednatel. Faktura bude vystavena jednotná po předání díla. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Mezi zhotovitelem a objednatel je smluvně finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli



z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

#### V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat stavební deník-originál objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.
6. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele nebo autorským dozorem.
7. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
8. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s objednatel. Pokud zhotovitel termín nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů
  - prohlášení o shodě na použité výrobky
  - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu .dwg s možnou editací)
  - potřebné zkoušky a protokoly podepsané oprávněnou osobou
  - fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů.

#### VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu 60 měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamacie vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
4. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí zhotovitel objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona
8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.
10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 8 hod po obdržení reklamace (oznámení).

#### VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů  
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši



5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícimu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.

Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak 20 pracovních dnů se považuje za její podstatné porušení.

5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla  
Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad  
Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.  
Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý den prodlení.

#### VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště  
Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 2 pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu
2. Zařízení staveniště  
Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.
3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací  
Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi  
Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.  
Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.  
Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
5. Vyklizení staveniště  
Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní den podle dohody při předání a převzetí staveniště.

#### X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce  
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započatím díla naplněny podmínky zák.309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu  
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí,





kteřé zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
7. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zpracovat plán BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

#### XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla  
Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí  
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla  
Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení faktury.
2. Nebezpečí škody na díle  
Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

#### XIII. Pojištění díla

1. Pojištění zhotovitele  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Pojištění díla  
Zhotovitel je povinen pojiřit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

#### XIV. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### XV. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

#### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

#### XVII. Podpisy smluvních stran

V Brně dne 6.11.2015

V Brně dne 22.10.2014

za objednatele

za zhotovitele

Příkazce operace: Ing. Lujza Oravcová

Statutární zástupce zhotovitele: Ing. Aleš Kříž, jednatel

Správce rozpočtu: Ing. Kamil Travníček

  
**JMS**  
JIHOMORAVSKÉ STAVBY,  
s.r.o.  
divize staveb a  
projektová činnost  
ŽAMPACHOVA 3, 613 00 BRNO  
stavby@firmajms.cz  
IČ: 255 85 088 DIČ: CZ25585088

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Položkový rozpočet stavby (cenová nabídka zhotovitele).


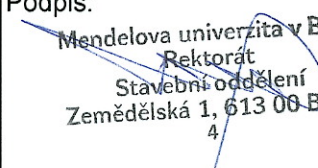


# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	Rozpočet - střechy, oprava fasády	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
	<b>Mendelova univerzita, budova "J"</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
<b>10-2015</b>	<b>Izolace střechy objektu "J"</b>	Náklady na m.j.	
Projektant	ing. Lukáš Císař	Typ rozpočtu	<b>nabídka</b>
Zpracovatel projektu	Atelier D2C		
Objednatel	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>		
Dodavatel	<b>Jihomoravské stavby, s.r.o.</b>	Zakázkové číslo	X.15
Rozpočtoval	M.Kroupa, Kříž	Počet listů	4

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	454 265		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	<b>454 265</b>		
HZS	0		
ZRN+HZS	454 265	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	454 265	Ostatní náklady celkem	<b>0</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : ing. Aleš Kříž	Jméno :
Datum :	Datum : <b>22. října 2015</b>	Datum :
Podpis :	Podpis:  <b>JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o.</b> IČ: 255 85 088 DIČ: CZ25585088 Žampachova 3, 613 00 Brno stavby@firmajms.cz tel.: 545 213 190	Podpis:  Mendelova univerzita v Brně Rektorát Stavební oddělení Zemědělská 1, 613 00 Brno 4

<b>Základ pro DPH</b>	<b>21,0 %</b>	<b>454 265 Kč</b>
DPH	21,0 %	95 396 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>549 661 Kč</b>

Stavba : 10-2015 Izolace střechy objektu "J"  
Objekt : Mendelova univerzita, budova "J"

Rozpočet :  
Rozpočet - střechy, oprava fasády

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Střecha	306 114	0	0	0	0
0 Oprava fasády	148 151	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>454 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	10-2015 Izolace střechy objektu "J"	Rozpočet: nabídka
Objekt :	Mendelova univerzita, budova "J"	Rozpočet - střechy, oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>		<b>Střecha</b>				
1	7S	Plán BOZP	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
2	1S	Mobilní oplocení (např. Heras) 3500x2000 10 ks	den	60,000	55,00	3 300,00
3	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm <sup>2</sup>	m	56,000	146,80	8 220,80
4	605121300	řezivo stavební hranol průřezu 100 x 100 - 140 x 140 mm délka do 5,00 m	m <sup>3</sup>	1,254	5 820,00	7 298,28
5	763734112	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce krokví, vaznic, ztužidel a zavětrování plochy do 150 cm <sup>2</sup>	m	155,000	72,00	11 160,00
6	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m <sup>2</sup>	147,420	369,00	54 397,98
7	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4,464	5 380,00	24 016,32
8	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,011	6 000,00	66,00
9	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m <sup>3</sup>	4,475	820,00	3 669,50
10	4S	závitová tyč M18 Fe, matice s podložkou a chemická kotva (např. Den Braven) včetně práce	kus	56,000	182,00	10 192,00
11	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	157,400	42,60	6 705,24
12	8S	Ventilační turbína (např. LOMANCO BIB 12)	kus	2,000	3 696,00	7 392,00
13	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	28,000	255,00	7 140,00
14	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m <sup>2</sup>	157,400	175,80	27 670,92
15	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	27,050	586,90	15 875,65
16	1.1S	Folie (např. DEKPLAN 76 )	m <sup>2</sup>	157,400	220,85	34 761,79
17	2S	Poplastovaná lišta (např. viplanyl L)	m	28,000	98,00	2 744,00
18	5S	Poplastovaná rovná lišta (např. viplanyl)	ks	28,000	98,00	2 744,00
19	764213456	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný dvoutrubkový	m	28,000	796,80	22 310,40
20	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	28,000	257,00	7 196,00
21	7S	Šroub samořezný se šestihlannou hlavou SS 4,8 x 120	kus	56,000	18,90	1 058,40
22	10SM	univerzální vrut se zápusnou hlavou (např. UV 6,0 - hlava Torx 6,0 x 280)	kus	62,000	28,60	1 773,20
23	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,969	720,00	10 777,68
24	8S	Petexdren 900	m <sup>2</sup>	5,600	130,20	729,12
25	11S	Ochrana okapového žlabu proti nečistotám	m	28,000	112,80	3 158,40
26	713141162	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby krainí pole, budova v do 20 m	m <sup>2</sup>	6,000	130,00	780,00
27	283763720	polystyren extrudovaný (např. URSA XPS III - (S,G, NF.) - 1250 x 600 x 100 mm	m <sup>2</sup>	6,000	498,00	2 988,00
28	762341036	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m <sup>2</sup>	6,000	384,00	2 304,00
29	4S	Šroub do lehčeného materiálu a betonu (např. EFHD 6,3 x 130)	kus	30,000	12,00	360,00
30	764214406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	10,000	390,00	3 900,00
31	764215446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz plechu rš přes 400 mm	kus	8,000	180,00	1 440,00
32	10SK	Montáž větrací mřížky	m	27,000	29,00	783,00
33	592441190	mřížka větrací univerzální dl. 100 cm	m	27,000	108,20	2 921,40
34	0S	Stavební jeřáb včetně dopravy (2*3)	Hodiny	6,000	2 380,00	14 280,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Střecha</b>				<b>306 114,08</b>
<b>Díl:</b>		<b>Oprava fasády</b>				
35	2	Okapnice LO soklové lišty	m	36,450	47,70	1 738,67
36	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m <sup>2</sup>	37,050	530,00	19 636,50
37	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně včetně broušení a penetrace	m <sup>2</sup>	191,690	36,10	6 920,01
38	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	174,740	16,00	2 795,84



## Položkový rozpočet

Stavba :	10-2015 Izolace střechy objektu "J"	Rozpočet: nabídka
Objekt :	Mendelova univerzita, budova "J"	Rozpočet - střechy, oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	590514860	lišta rohová PVC 10/15 cm s tkaninou 2,5 m	m	174,740	18,80	3 285,11
40	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (např. APU lišt)	m	148,200	11,20	1 659,84
41	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou -(např. Thermospoj 6 mm/2,4 m)	m	148,200	16,20	2 400,84
42	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	36,450	21,00	765,45
43	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	191,690	230,00	44 088,70
44	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	191,690	234,00	44 855,46
45	711122131	Provedení izolace proti zemi vlhkosti svislé za horka nátěrem asfaltovým	m2	8,250	21,80	179,85
46	1	Cementová krystalizační izolace (např. HYDRO BLOK)	m2	8,250	85,00	701,25
47	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10	m2	191,690	55,00	10 542,95
48	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10	m2	191,690	25,00	4 792,25
49	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do	m2	14,000	128,00	1 792,00
50	997013118	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 27 m s použitím mechanizace	t	1,008	720,00	725,76
51	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,008	800,00	806,40
52	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,008	10,00	10,08
53	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,008	450,00	453,60
<b>Celkem za</b>		<b>Oprava fasády</b>				<b>148 150,56</b>



**JH**  
**JHOMO**  
**STA**  
**S.**  
**BE**