

## SMLOUVA O DÍLO č. 37/2015/449

uzavřená podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

### Řídicí systém skleníku hl. objektu BZA

Smluvní strany

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>1. Objednatel:</b>           | <b>Mendelova univerzita v Brně</b><br>Zemědělská 1, 613 00 Brno  |
| Statutární orgán:               | prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor   |
| Ke smluvnímu jednání oprávněni: | prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., jako příkazce operace<br>Ing. Lujza Oravcová, jako správce rozpočtu                            |
| V technických záležitostech:    | Ing. Tomáš Dosoudil, e-mail: <a href="mailto:dosoudil@mendelu.cz">dosoudil@mendelu.cz</a><br>tel.: +420 545 135 094, 733 144 365 |
| IČO:                            | 621 56 489   |
| DIČ:                            | CZ 62156489  |
| Bankovní spojení:               | Komerční banka Brno  |
| Číslo účtu:                     | 7200300237 / 0100, 7202450247 / 0100   |
| <b>2. Zhotovitel:</b>           | <b>ELMA-MaR, s.r.o.</b><br>Bohunická 29, 619 00 Brno   |
| Statutární orgán:               | Ing. Vít Dostál  |
| Ke smluvnímu jednání oprávněn:  | Dana Donnertová  |
| V technických záležitostech:    | Aleš Váňa  |
| IČO:                            | 255 74 078   |
| DIČ:                            | CZ 25574078  |
| Bankovní spojení:               | CITIBANK   |
| Číslo účtu:                     | 5009766005/2600  |

#### I. Předmět plnění a účel smlouvy

- Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní dodávka "**Řídicí systém skleníku hl. objektu BZA**", podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, a podle cenové nabídky zhotovitele (oceněného výkazu výměr), která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Specifikace předmětu veřejné zakázky – projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost REGO s.r.o. (zak. č. 15VP005) a je uvedena v příloze č. 1 výzvy k podání nabídek, a zhotovitel má povinnost se jí při realizaci díla řídit.
- Místem plnění veřejné zakázky je Mendelova univerzita v Brně, tř. Generála Píky 1, 613 00 Brno, areál Botanické zahrady a arboreta.(BZA) - skleník hlavního objektu.
- Zhotovitel předá objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily převzetí stavby objednatelům.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
- Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, úklid místa plnění díla před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, vystavení protokolu o revizi elektroinstalace, doložení protokolu o komplexním vyzkoušení díla, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, návodů na údržbu apod. a jejich předání objednateli ve 2

vyhotoveních.

6. V případě potřeby (za nepříznivých klimatických podmínek) uvede zhotovitel stávající kotelnu na ruční provoz tak, aby bylo možné vytápět skleníky během provádění prací.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě do 5 týdnů od podpisu smlouvy. Přesný harmonogram prací bude sjednán před zahájením vlastní realizace díla a bude odsouhlasen zástupcem objednatele.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem protokolárně předáno místo plnění zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním předání daného místa plnění.

## III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále jen „zákon“, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

**1 079 692,00 Kč.**

Slovy: Jedenmilionsedmdesátdevěttisícšestsetdevadesát dva korun českých bez DPH.

**Výše DPH: 226 735,30 Kč**

**Celková nabídková cena včetně DPH 1 306 427,30 Kč**

Platná sazba daně z přidané hodnoty 21%.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr. Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny  
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:  
Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných nezbytně souvisejících prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
5. Způsob sjednání změny ceny  
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel



povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### **6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.**

- 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid místa plnění a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek, revizí, a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.
- 6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázovém plnění, na základě vystavení daňového dokladu zhotovitelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený objednatelem. Faktury budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Mezi zhotovitelem a objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

#### **V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na dodávce díla, stavební deník a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat stavební deník-originál objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu provádění prací a dodávky je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod



- způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.
6. Případné změny materiálů oproti projektové dokumentaci budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele nebo autorským dozorem.
  7. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatel 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
  8. Dílo se považuje za splněné podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
  9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění v termínu sjednaném s objednatelem. Pokud zhotovitel termín nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení místa plnění.
  10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
    - doklady o zajištění likvidace odpadů
    - prohlášení o shodě na použité výrobky, atesty a certifikáty
    - projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních písemně + 1x na CD
    - revize elektro
    - protokol o komplexním vyzkoušení díla
    - návody na údržbu.

#### VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tzn. že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Objednatel v zájmu ochrany cenných exponátů ve skleníku upozorňuje zhotovitele, že nahlášení vady díla se bude dít telefonicky s následným písemným potvrzením e-mailem na adresu, kterou uvede zhotovitel při předání a převzetí díla.
3. Vzhledem k povaze exponátů ve skleníku se za havárii v období od 1.10. do 30.4. považuje automaticky jakákoliv nefunkčnost zařízení / systému, jeho nucená odstávka apod. Toto neplatí, bude-li objednatelem ohlášená vada označena za vadu neohrožující exponáty ve skleníku. V takovém případě zhotovitel musí na opravu vady nastoupit **do 48 hodin** od jejího nahlášení.
4. V období od 1.10. do 30.4. je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění reklamované vady (havárie) **do 3 hodin** od nahlášení vady objednatelem na telefonní číslo, které zhotovitel určí při předání a převzetí díla (s přihlédnutím k odstavci 3 tohoto článku smlouvy a z něj vyplývající případné výjimky). V období od 1.5. do 30.9. je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění havárie **do 48 hodin** od nahlášení vady objednatelem. Zhotovitel provede opravy v co nejkratším možném čase. Ujednání tohoto odstavce platí po dobu záruky.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré instalace a montáže, dodané výrobky a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
6. Reklamace vad budou hlášeny telefonicky s následujícím písemným potvrzením e-mailem (viz odstavec 2 tohoto článku smlouvy), vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se na základě telefonického ohlášení vady dostavit k odstranění vady ve lhůtách dle odstavce 3 a 4 tohoto článku a k následnému písemnému potvrzení se rovněž písemně vyjádřit do 48 hodin po doručení e-mailu.
7. Není-li zhotovitel schopen odstranit reklamované vady díla ve lhůtách dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem. V případě nesplnění výše uvedených lhůt k odstranění reklamovaných vad (havárií), uhradí zhotovitel objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do obnovení plné funkčnosti.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 24 hodin (v případě tříhodinové lhůty) nebo do 72 hodin (v případě osmačtyřicetihodinové lhůty)** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé



náklady uhradí zhotovitel.

9. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
10. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona
11. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

#### VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů  
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.  
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícímu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.  
Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak 20 pracovních dnů se považuje za její podstatné porušení.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla  
Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad  
Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vad díla (havárie) ve lhůtách sjednaných v článku VI. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu (havárii) ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
7. Sankce za nevyklizení místa plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení.
8. Tyto smluvní pokuty nezbavují zhotovitele odpovědnosti za škody, které vzniknou v důsledku nedodržení smluvních povinností.

#### VIII. Místo plnění

1. Předání a převzetí staveniště  
Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění (nebo jeho ucelenou část) dále jen „staveniště“ prostě práv třetí osoby nejpozději do 2 pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.  
Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu
2. Zařízení staveniště  
Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.
3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací



Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi  
Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.  
Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu neúčastněných osob na staveniště.  
Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
5. Vykližení místa plnění  
Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### IX. Stavební deník

Zhotovitel provede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní den podle dohody při předání a převzetí staveniště.

#### X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce  
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák.309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu  
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.  
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.  
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.  
Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

#### XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla  
Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí  
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## XII. Vady díla, reklamace

1. Práva z vad díla  
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.  
Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce **60** měsíců.  
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.  
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

## XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla  
Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení faktury.
2. Nebezpečí škody na díle  
Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## XIV. Pojištění díla

1. Pojištění zhotovitele  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.  
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Pojištění díla  
Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.  
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

## XV. Vyšší moc

### Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

### Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost



odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede dílo, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

#### XVII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
  - Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet stavby)
  - Prováděcí projektová dokumentace, kterou vypracovala spol. REGO s.r.o., Libušina tř. 2, Brno (zak. č. 15VP005).

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

#### XVIII. Podpisy smluvních stran

V Brně dne ..... 23 -10- 2015 .....

V Brně dne 21.10.2015

za objednatele

Za zhotovitele

Příkazce operace:  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Statutární zástupce zhotovitele:  
Ing. Vít Dostál

Správce rozpočtu:  
Ing. Lujza Oravcová

**ELMA MAR**

Bohunická 29, 619 00 Brno ©  
IČ: 25574078, DIČ: CZ25574078



## Položkový rozpočet - MaR

Označení	NÁZEV	MN.	J.	CENA/J.	CELKEM
	<b>Řídicí systém</b>				<b>171 977,55</b>
	<b>Periferie</b>				<b>189 403,46</b>
	<b>Rozvaděče</b>				<b>169 575,00</b>
	<b>Centrální dispečink</b>				<b>95 874,60</b>
	<b>Montážní materiál</b>				<b>34 126,90</b>
	<b>Demontáž stávajícího zařízení</b>	48	hodin	220	10 560,00
	<b>Montáž kompletní dodávky včetně kabelů a tras</b>	1	Sb.	121 214,50	121 214,50
	<b>Komplexní zkoušení</b>	45	hodin	360	16 200,00
	<b>Revize elektro</b>	293/2	kabelů/R	360	9 720,00
	<b>Software</b>	385	DB	360	138 600,00
	<b>Projekt skutečného provedení</b>	1	Sb.	6 940	6 940,00
	<b>Generování DB, tvorba obrázků dispečinku</b>	385/10	DB/obr	300	115 500,00
	<b>Cena celkem</b>				<b>1 079 692,00</b>
	<b>Řídicí systém</b>				
	<b>Rozvaděč D1</b>				
1.2, 1.6	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou PLC. 32DI, 32DO, 16AI, 8AO		2 ks	16 390,00	32 780,00
	Příplatek za náhradu stávající řídicí desky PLC řídicí deskou Linux		2 ks	1 650,00	3 300,00
1.4, 1.7	Maxi kombinovaný modul, 16 AI, 8 AO, 32 DI, 32 DO, Modbus / RS485		2 ks	18 525,54	37 051,08
1.3, 1.5, 1.8, 1.9	Modul 8 analogových vstupů, s volitelným rozsahem (napětí, odpor, teplota, 4x proudová smyčka) protokol Mod-bus		4 ks	6 911,04	27 644,14
1,1	LCD displej 4 x 20 znaků, komunikace přes Ethernet, napájení 10..35 V ss / 24V st. Montáž do dveří rozvaděče, IP65, rozměry 175 x 105 x 40 mm		2 ks	5 845,40	11 690,80
	<b>Rozvaděč D2</b>				
1,2	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou PLC. 32DI, 32DO, 16AI, 8AO		1 ks	16 390,00	16 390,00
	Příplatek za náhradu stávající řídicí desky PLC řídicí deskou Linux		1 ks	1 650,00	1 650,00
1,1	LCD displej 4 x 20 znaků, komunikace přes Ethernet, napájení 10..35 V ss / 24V st. Montáž do dveří rozvaděče, IP65, rozměry 175 x 105 x 40 mm		1 ks	5 845,40	5 845,40
	<b>Ostatní</b>				
1.10	IP Meteostanice s modbus komunikací		1 ks	8 991,33	8 991,33
TR01-07	regulátor otáček řízený napětím pro 1f ventilátory s celkovým proudem do 5 A		7 ks	3 242,40	22 696,80
D2-TC2	Stabiliz. spín. zdroj 60W, 24V, 2,5A		1 ks	1 232,00	1 232,00
D2-TC3	Stabiliz. spín. zdroj 60W, 12V, 5A		1 ks	1 232,00	1 232,00
D1-TC2	Stabiliz. spín. zdroj 90W, 24V, 3.75A		1 ks	1 474,00	1 474,00
	<b>Řídicí systém celkem</b>				<b>171 977,55</b>
	<b>Periferie</b>				
BT11.2, BT12.2, BT1.3-4, BT2.3-4, BT3.3-4, BT4.3-4, BT5.3-4, BT6.3-4, BT7.3-4, BT8.1	Snímač teploty Ni1000 - venkovní		17 ks	289,80	4 926,60
BT11.1, BT12.1, BT1.5, BT2.5, BT3.5, BT4.5, BT5.5, BT6.5, BT7.5	Snímač teploty Ni1000 - s jímkou		9 ks	730,25	6 572,25
BT14.1, BT1.6, BT2.6, BT3.6, BT4.6, BT5.6, BT6.6, BT7.6	Snímač teploty Ni1000 - příložený s hlavici		8 ks	299,00	2 392,00
BT13.1	Snímač teploty 0...10V - s jímkou		1 ks	1 368,50	1 368,50

D.



BT15.1	Snímač teploty 0...10V - s jímkou	1	ks	1 368,50	1 368,50
BP16.1	Snímač tlaku pro kapaliny a plyn 0-6 bar	1	ks	2 474,80	2 474,80
SL6.5	Snímač hladiny (plovákový)	1	ks	706,91	706,91
BS1.9, BS2.9, BS3.9, BS4.9, BS5.9, BS6.9, BS7.9	Čidlo venkovního osvětlení 0..500lx, 20klx, 60klx, 4-20 mA	7	ks	3 284,40	22 990,80
BTH1.1, BTH2.1, BTH3.1, BTH4.1, BTH5.1, BTH6.1, BTH7.1	Nástěnné aktivní čidlo teploty a vlhkosti, 0..10 V, -20..80°C	7	ks	3 946,80	27 627,60
BTC1.2, BTC2.2, BTC3.2, BTC4.2, BTC5.2, BTC6.2, BTC7.2	Čidlo CO2 a teploty interiérové	7	ks	4 312,50	30 187,50
	Kryt na prostorová čidla	42	ks	138,00	5 796,00
QA6.6	Detektor výbušné plyny (kotelna) - 2st.	2	ks	2 898,00	5 796,00
DP1	Zdroj pro detektor	1	ks	2 173,50	2 173,50
SB2a, SB2b	Hříbové tlačítko nouzové + box IP54	2	ks	402,50	805,00
HU	Houkačka 230V	1	ks	802,70	802,70
Y2.1, Y5.1, Y6.1, Y7.1	3 cestný směšovací ventil DN 15 kv 4 + pohon 0-10V	4	ks	5 097,60	20 390,40
Y1.1, Y3.1, Y4.1, Y7.2, Y9.1	3 cestný směšovací ventil DN 20 kv 6,3 + pohon 0-10V	5	ks	5 097,60	25 488,00
Y8.1	3 cestný směšovací ventil DN 25 kv 10 + pohon 0-10V	1	ks	5 114,40	5 114,40
M1.1, M2.1	3 cestný směšovací ventil DN 40 kv 25 + pohon 0-10V	2	ks	5 709,60	11 419,20
M3.1	3 cestný směšovací ventil DN 65 kv 58 + pohon 0-10V	1	ks	11 002,80	11 002,80
	<b>Periferie celkem</b>				<b>189 403,46</b>
	<b>Rozvaděče</b>				
	Rozvaděč MaR D1 - skříňový 2000x1600x400	1	ks	126 000,00	126 000,00
	Rozvaděč MaR D2 - 1200x800x250	1	ks	42 000,00	42 000,00
	Skřínky na ovládání zalévání	3	ks	525,00	1 575,00
	<b>Rozvaděče celkem</b>				<b>169 575,00</b>
	<b>Centrální dispečink</b>				
	Dispečinkový software Runtime Rc Vision pro 4.500 datových bodů	1	ks	8 601,60	8 601,60
	Ethernet switch, 8 kanálů	2	ks	2 055,90	4 111,80
	GSM modem SMS 4xDI	1	ks	3 619,35	3 619,35
	PC s 23" matným displejem - FullHD rozlišení 1920 x 1080 bodů, dvoujádrový procesor Intel Core i3-4160T (3M Cache, 3.1 GHz, Hyper-threading), 4GB operační paměti DDR3, integrovaná grafická karta Intel HD 4400, 500GB pevný disk (7200RPM), mechanika DVD±RW, GLAN, WiFi, bluetooth, 2x USB 3.0 + 4x USB 2.0, DisplayPort. OS Windows 7 Professional + Windows 8.1 Pro, USB klávesnice a optická myš.ZDARMA upgrade na Windows 10.	1	sb	26 250,00	26 250,00
	Instalace, oživení	1	sb	51 678,00	51 678,00
	SIM karta + předplatné - dodávka investora	1	ks		
	Záložní zdroj UPS 500VA	1	ks	1 613,85	1 613,85
	<b>Centrální dispečink celkem</b>				<b>95 874,60</b>
	<b>Montážní materiál</b>				
	Elínt. krabice Acidur IP54	45	ks	17,00	764,78
	Svorka WAGO (4x1-2,5)	300	ks	3,96	1 188,00
	Svorkovnice	15	ks	53,90	808,50
	Sdělovací kabel 2x2x0,8mm (například LAM 2x2x0,8)	1610	m	6,12	9 846,76
	Sdělovací kabel 4x2x0,8mm (například LAM 2x2x0,8)	150	m	11,54	1 730,85



Sdělovací kabel 5UTP (například BELDEN)	300	m	4,87	1 461,90
Cu vodič s izolací /CY/ 6 ZL/Z	20	m	11,86	237,16
Kabelový žlab 50/50, podpěra, spojka, spoj.mat za 1m	100	m	68,09	6 809,00
Kabelový žlab 100/50, podpěra, spojka, spoj.mat za 1m	50	m	84,01	4 200,35
Vývodka Bimed 9	50	ks	4,95	247,50
Elinst. trubka MONOFLEX-ohebná 16	60	m	4,15	248,82
Elinst. trubka PVC-tuhá 16	40	m	5,38	215,16
Přichytka trubky plastová 16	120	ks	1,94	232,32
Lišta vkládací PVC 24x22	50	m	16,61	830,50
Lišta vkládací PVC 40x20	40	m	22,00	880,00
Lišta vkládací PVC 40x40	60	m	57,26	3 435,30
Podružný materiál	1	sb	990,00	990,00
<b>Montážní materiál celkem</b>				<b>34 126,90</b>