

SMLOUVA O DÍLO č. 30/2015/088

uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

Výměna podlahových krytin v objektu Z

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán:

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., jako příkazce operace

V technických záležitostech:

Ing. Lujza Oravcová, jako správce rozpočtu

Ing. Tomáš Dosoudil, e-mail: dosoudil@mendelu.cz

tel.: +420 545 135 094, 733 144 365

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ 62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

7200300237 / 0100, 7202450247 / 0100

2. Zhotovitel:

B&P INTERIÉRY s.r.o.

Palackého 465/16, 702 00 Ostrava – Přívoz

Statutární orgán:

David Blažek, jednatel

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

David Blažek, jednatel

V technických záležitostech:

Jan Kreuziger

IČO:

25392077

DIČ:

CZ25392077

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

86-6162970277/0100

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby "Výměna podlahových krytin v objektu Z", podle zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a podle cenové nabídky zhotovitele (oceněného výkazu výměr), která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze B1 výzvy k podání nabídek a jednotlivé místnosti jsou uvedené v příloze B2. Přílohy B1 a B2 budou rovněž připojeny k návrhu smlouvy o dílo.
2. Místem plnění veřejné zakázky je Mendelova univerzita v Brně, tř. Gen. Píky 2005/7, 613 00 Brno, budova Z (BN01). Místnosti jsou určeny v zadávací dokumentaci.
3. Zhotovitel předá objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily převzetí stavby objednatelům.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů,

certifikátů, prohlášení o shodě, návodů na údržbu apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: **od 20. 8. 2015 do 18. 9. 2015.**
Před provedením prací bude se zhotovitelem sjednán přesný harmonogram prací po jednotlivých místnostech.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelům protokolárně předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále jen „zákon“, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

948 608,08,- Kč.

Slovy: devětsetčtyřicet osm tisíc šest set osm korun českých 8 haléřů bez DPH.

Platná sazba daně 21%.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
5. Způsob sjednání změny ceny
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit je objednateli k odsouhlasení zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.
Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.

- 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek, a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.
- 6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti zadávací dokumentaci, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázovém plnění, na základě vystavení daňového dokladu zhotovitelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený objednatelem. Faktury budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Mezi zhotovitelem a objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat stavební deník-originál objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.
6. Případné změny materiálů oproti zadávací dokumentaci budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele nebo autorským dozorem.
7. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.

8. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s objednatelem. Pokud zhotovitel termín nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů
 - prohlášení o shodě na použité výrobky, atesty a certifikáty
 - návody na údržbu.

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamací vad musí být písemně, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamace.
4. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do **5** kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí zhotovitel objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10** dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona
8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícímu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.
Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **20** dnů se považuje za její podstatné porušení.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla

v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **15** pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do **2** pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do **5** kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní den podle dohody při předání a převzetí staveniště.

X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák.309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **5** pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce **60** měsíců.
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci

objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení faktur.
2. Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIV. Pojištění díla

1. Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Pojištění díla
Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XV. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

XVIII. Podpisy smluvních stran

V Brně dne 25 -08- 2015

V Ostravě dne 24.8.2015

za objednatele

Za zhotovitele

Příkazce operace:
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Statutární zástupce zhotovitele:
David Blažek, jednatel

Správce rozpočtu:
Ing. Lujza Oravcová


B&P INTERIÉRY s.r.o.
Palackého 465/16 ③
702 00 OSTRAVA 2
IČ: 25392077, DIČ: CZ25392077

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr)
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Výměra jednotlivých místností

Veřejná zakázka malého rozsahu
"Výměna podlahových krytin v objektu Z (BN01)"
 ul. tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno

Příloha C

Položkový rozpočet (výkaz výměr)

	MJ	množství	cena / MJ	celkem Kč bez DPH
1. Demontáž stávajících podlahových krytin a soklů	m ²	1801,93	8,00	14 415,44 Kč
2. Ekologická likvidace stávajících podlahových krytin a soklů	m ²	1801,93	5,00	9 009,65 Kč
3. Očištění povrchu, odstranění stávajícího lepidla, přebroušení podkladu, vysátí	m ²	1801,93	8,00	14 415,44 Kč
4. Penetrace povrchu, vč. materiálu	m ²	1801,93	20,00	36 038,60 Kč
5. Aplikace velmi rychle tvrdnoucí cementové samonivelační stěrky (tl. 3 mm), vč. materiálu	m ²	1801,93	113,00	203 618,09 Kč
6. Dodávka a pokládka podlahových krytin z PVC dle specifikace B1 a B2, vč. profezu	m ²	1982,00	225,00	445 950,00 Kč
7. Položení krytiny na akrylové lepidlo ve vodní disperzi (určené pro pokládku PVC), vč. svaření	m ²	1801,93	102,00	183 796,86 Kč
8. Dodávka a pokládka soklu z PVC	bm	1532,00	27,00	41 364,00 Kč

Součástí celkové ceny je i manipulace s nábytkem a vybavením a úklid ve všech místnostech.

Cena celkem

948 608,08 Kč

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Výměna podlahových krytin v objektu Z (BN01)“

Příloha B1

Specifikace předmětu VZ

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Místo plnění: Mendelova univerzita v Brně, Fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií (FRRMS), tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno – budova Z (BN01).

Předmět veřejné zakázky se vymezuje v provedení těchto dodávek a prací:

- demontáž stávajících podlahových krytin, podlahových (soklových) lišt, jejich ekologická likvidace, očištění povrchu;
- odstranění stávajícího lepidla, přebroušení podkladu, vysátí;
- provedení penetrace;
- aplikace velmi rychle tvrdnoucí cementové samonivelační stěrky v tloušťce cca 3 mm;
- dodávka a pokládka podlahových krytin z PVC (dodavatel umožní výběr barevných a vzorových variant);
- dodávka a pokládka podlahových (soklových) lišt;
- PVC bude položeno na akrylové lepidlo ve vodní disperzi, určené pro pokládku PVC to vše v souladu s technickými požadavky na výrobky, které se prokazují certifikáty, atesty, prohlášeními o shodě apod.

Ostatní specifikace:

- PVC se určuje dle ČSN EN 685, s parametry zejména podle ČSN EN 650;
- Lepení je s použitím lepidel celoplošné; spojení spoju se provede svařením, případně zalitím podle obvyklých technologických postupů; rohy se osadí soklovou lištou;
- Manipulace s nábytkem a úklid místností jsou nezbytné pro účely realizace veřejné zakázky, uchazeč zohlední tyto práce v nabídkové ceně.

Předmětem veřejné zakázky jsou ostatní práce, činnosti a výkony v zadávací dokumentaci výslovně neuvedené, avšak dodavatel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl vědět či mohl vědět (předpokládat), že jejich provedení je nutné pro řádné provedení kompletního díla za podmínek stanovených zadavatelem.

Předmět veřejné zakázky se určuje technickým a uživatelským standardem podle platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem včetně norem hygienických a ekologických.

Technické parametry požadovaného PVC:

- celková tloušťka: min. 2,0 mm
- třída zátěže: 34/43
- tloušťka nášlapné vrstvy: min. 0,7 mm
- povrchová úprava: PUR
- odolnost vůči bodovému zatížení: $\leq 0,1$ mm
- odolnost vůči otěru: skupina T
- odolnost vůči kolečkům: ANO
- protiskluznost: DIN 51130 R10 (EN 13893 $\geq 0,3$)
- reakce na oheň: Bfl-s1 (na betonu)
- rozměrová stálost: $\leq 0,10$ %
- barevná stálost: ≥ 6

Požadujeme předložit barevné a vzorové varianty PVC, z těchto variant si zadavatel vybere před realizací předmětu zakázky.

Celková výměra: 1801,93 m². Výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příloze B2.

Výkaz výměr je uveden v příloze C.

Termín dokončení prací: do 18.9.2015. Přesný harmonogram prací bude stanoven po jednotlivých místnostech před zahájením prací.

Veřejná zakázka malého rozsahu
"Výměna podlahových krytin v objektu Z (BN01)"
 ul. tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno

Příloha B2
 Výměry jednotlivých místností

p.č.	číslo místnosti	účel místnosti	výměra (m ²)	stávající typ podlahové krytiny	požadovaný typ podlahové krytiny	specifikace podlahové krytiny
FRRMS						
I. NP						
1.	N1020	kancelář	45,45	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
2.	N1021	kancelář	45,41	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
II. NP						
3.	N2011	učebna Z1	56,61	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
4.	N2012	učebna 13	56,88	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
5.	N2013	učebna Z5	70,06	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
6.	N2014	učebna Z6	71,32	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
7.	N2015	učebna Z7	70,6	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
8.	N2025	učebna Z8	56,23	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
9.	N2027	učebna Z9	71,32	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
10.	N2076	sklad	31,75	PVC	PVC	viz. příloha B1
11.	N2080	učebna Z22	42,09	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
12.	N2081	učebna Z26	42,6	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
13.	N2082	učebna Z23	42,09	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
14.	N2084	učebna Z24	42,09	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
15.	N2085	učebna Z28	42,6	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
16.	N2086	učebna Z25	43,76	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
III. NP						
17.	N3018	kancelář	23,49	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
18.	N3020	kancelář	24,38	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
19.	N3021	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
20.	N3022	kancelář	24,33	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
21.	N3023	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
22.	N3024	kancelář	24,45	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
23.	N3025	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
24.	N3026	kancelář	24,45	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
25.	N3027	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
26.	N3028	kancelář	24,45	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
27.	N3029	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
28.	N3030	kancelář	24,33	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
29.	N3031	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
30.	N3033	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
31.	N3034	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
32.	N3035	kancelář	19,78	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
IV. NP						
33.	N4001	kancelář	19,63	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
34.	N4002	zasedací místnost	50,7	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
35.	N4003	kancelář	19,49	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
36.	N4004	kancelář	24,86	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
37.	N4005	kancelář	19,49	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
38.	N4006	kancelář	24,41	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
39.	N4007	kancelář	19,66	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
40.	N4008	kancelář	25,02	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
41.	N4009	kancelář	19,66	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
42.	N4010	kancelář	24,55	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
43.	N4011	kancelář	18,5	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
Celkem FRRMS			1444,73			
ÚVIS KNIHOVNA						
44.	N2001	knihovna	203,58	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
45.	N3001	učebna	153,62	zátěžový koberec	PVC	viz. příloha B1
Celkem ÚVIS			357,2			
FRRMS + ÚVIS			1801,93			

