

Kopie: Ing. Misařová  
Bc. Jarolínová  
Lyska  
Doležalová  
Wochová  
Jankovičová

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2013

podle ust. § 536 a násl.obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno  
**Součást:** Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno

**IČO:** 62156489  
**DIČ:** CZ 62156489  
**Bankovní spojení:** KB Brno  
**Číslo účtu:** 27-0478000237/0100  
**Tel, fax** 541 421 511  
**Zastoupený:** Ing. Janou Pisarskou, ředitelkou SKM

**Zhotovitel:** Josef Leibner  
malířství-natěračství  
Uhýrkova 10, 620 00 Brno  
**IČO:** 11477431  
**DIČ:** CZ5909070299  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 1350747379/0800  
**Tel, fax** 603427921  
**Zastoupený:** Josefem Leibnerem

## II. Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy je dílo - provedení maleb a nátěrů včetně úklidu a souvisejících prací dle cenové nabídky v objektech SKM v Brně:  
koleje J.Taufera, ul. J. Babáka 1861/3, koleje J.A.Komenského, ul.Kohoutova 3-11, kolej Akademie, tř. Generála Píky 2005/7, v budově "O", ul. Zemědělská 1  
a v Lednici na Moravě - menza, ul. Valtická 686, koleje P. Bezruče, ul. Valtická 538.

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v konečném termínu a současně je zavázán i termíny dokončení jednotlivých etap.
2. Zahájení díla : 1.7.2013
3. Ukončení díla: 20.8.2013
4. Dojde-li k časovému posunu při zahájení etapy díla zapříčiněné objednatelem, posouvá se o tuto dobu i termín dokončení jednotlivých etap.
5. Objednatel si vyhrazuje právo upravovat nástupy na jednotlivé etapy díla, taktéž rozčlenění etap.
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem.

#### IV. Cena díla

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran za provedené a předané dílo dle této smlouvy ve výši  

<b>CELKEM</b>	<b>882.788,-Kč</b>
---------------	--------------------
2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1.
3. Cena zahrnuje veškeré dodávky a práce spojené s úplným a kvalitním dokončením předmětu díla.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady.
5. Cena je bez DPH. Plátce pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daň odvede zákazník.

#### V. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě:
  - dílčích faktur po dokončení etap díla
  - konečná faktura po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, přičemž konečná faktura je současně fakturou za poslední etapu díla.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.
3. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli předáním etapy díla. Dílčí faktury jsou daňovými doklady pro účely DPH. Den ukončení předání a převzetí jednotlivých etap díla je dnem dílčího uskutečnění zdanitelného plnění. Konečnou fakturu, která bude současně fakturou za poslední etapu díla, je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí dokončeného díla. Den převzetí a předání dokončeného díla je dnem posledního uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

#### VI. Staveniště

1. Zhotovitel převezme pracoviště (staveniště) společně s objednatelem v den zahájení díla. Prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště (staveniště) nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet všechny sjednané lhůty plnění.
2. V rámci stavební připravenosti objednatel zabezpečí :
  - příjezd na staveniště a přístup na pracoviště
  - dílčí sociální zařízení
  - přívod el. energie 220V
  - přívod vody

#### VII. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na svých pracovištích a ve společných prostorách, zajistit si pro své pracovníky všechna nutná a nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZ), jakož i protipožární opatření (PO) vyplývající z povahy vlastních prací.
2. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit pokyny objednatele týkající se problematiky BOZ a PO.

## VIII. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel umožní objednateli provádění kontrol v průběhu prací.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
3. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (např. v rozporu s projektovou dokumentací, písemnými pokyny objednatele, smlouvou, zákonem, atd.), je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

## IX. Převzetí díla a záruka

1. K převzetí celkového díla, jakož i jednotlivých etap díla, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele. O předání a převzetí bude sepsán zápis. Součástí zápisu bude výčet případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění.
2. Záruční doba platí na celé dílo a sjednává se v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla. Po tuto dobu musí mít dílo sjednané vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).
3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen v záruční době tyto vady odstranit způsobem a v termínech dohodnutých s objednatelem, avšak vždy bez zbytečného odkladu (nástup na opravu nejpozději do pěti dnů od vyzvání objednatelem).

## X. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Za prodlení s předáním díla v konečném termínu sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v Zápisu o předání a převzetí díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek a den prodlení. Stejná pokuta se sjednává i pro případ prodlení s odstraněním záručních vad ve lhůtě stanovené při projednání reklamace.

## XI. Ostatní a závěrečná ujednání

K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat :
  - za objednatele : ing. Jana Pisarská
  - za zhotovitele : Josef Leibner
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :
  - č.1 - cenová nabídka zhotovitele
3. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne: 2.května 2013

Mendelova univerzita v Brně  
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ  
Šohoutova 1550/11, 613 00 Brno  
-1-



.....  
za objednatele

**LEIBNER**  
malířství - natěračství  
Uhýrkova 10, 620 00 BRNO  
IČ: 11477431  
DIČ: CZ5909070299



.....  
za zhotovitele

## Cenový návrh

Veřejná zakázka: **Malování**  
 Místo provedení: **Tauferovy koleje, J. Babáka 1861/3, 616 00 Brno**  
 blok D - pokoje, chodby včetně nátěru soklu u podlahy, suterén - dílny  
 blok A - učebna v suterénu  
 Termín provedení: 1.7. - 19.7. 2013

<b>Položkový soupis prací a dodávek</b>	<b>množství</b>	<b>MJ</b>	<b>cena za MJ</b>	<b>cena celkem</b>
bílá malba standard (např. Primalex, Remal,..)	13706,00	m2	19,-	260.414,-
matný barevný omyvatelný nátěr na překrytí stáv. olejového lesku chodeb	1442,00	m2	75,-	108.150,-
nátěr soklu u podlahy na chodbách	60,00	m2	75,-	4.500,-
úklid, manipulace s nábytkem (zakrývání, stěhování)	1,00	kpl		49.000,-
<b>celková cena bez DPH</b>				<b>431.064,-</b>

**Záruční doba minimálně 24 měsíců.**

Zhotovitel: *Josef Leibner malířství-natěračství*  
*Uhýrkova 10, 620 00 Brno*

Datum: 10.4.2013

**LEIBNER**  
 malířství - natěračství  
 Uhýrkova 10, 620 00 BRNO  
 IČ: 11477431  
 DIČ: CZ5909070299



## Cenový návrh

Veřejná zakázka: **Malování**  
 Místo provedení: **Koleje J. A. Komenského, Kohoutova 9, 613 00 Brno**  
 blok B - pokoje, chodby

Termín provedení: 23.7. - 20.8.2013

<b>Položkový soupis prací a dodávek</b>	<b>množství</b>	<b>MJ</b>	<b>cena za MJ</b>	<b>cena celkem</b>
bílá malba standard (např. Primalex, Remal,..)	11646,00	m2	19,-	221.274,-
matný barevný omyvatelný nátěr na překrytí stáv. olejového lesku chodeb	1356,00	m2	75,-	101.700,-
úklid, manipulace s nábytkem (zakrývání, stěhování)	1,00	kpl		48.000,-
<b>celková cena bez DPH</b>				<b>370.974,-</b>

**Záruční doba minimálně 24 měsíců.**

Zhotovitel: *Josef Leibner malířství-natěračství*  
*Uhýrkova 10, 620 00 Brno*

Datum: 10.4.2013

**LEIBNER**  
 malířství - natěračství  
 Uhýrkova 10, 620 00 BRNO  
 IČ: 11477431  
 DIČ: CZ5909070299



**Cenový návrh**

Veřejná zakázka: **Malování**  
 Místo provedení: **Kolej Akademie, třída Generála Píky 2005/7, 602 00 Brno**  
 3. - 7. NP chodby

Termín provedení: 1.7. - 20.8. 2013

<b>Položkový soupis prací a dodávek</b>	<b>množství</b>	<b>MJ</b>	<b>cena za MJ</b>	<b>cena celkem</b>
bílá malba standard (např. Primalex, Remal,..)	1356,00	m2	19,-	25.764,-
zakrývání koberců	1,00	kpl		1.000,-
<b>celková cena bez DPH</b>				<b>26.764,-</b>

**Záruční doba minimálně 24 měsíců.**

Zhotovitel: **Josef Leibner malířství-natěračství**  
 Uhýrkova 10,620 00 Brno

**LEIBNER**  
 malířství - natěračství  
 Uhýrkova 10, 620 00 BRNO  
 IČ: 11477431  
 DIČ: CZ5909070299



Datum: 10.4.2013

**Cenový návrh**

Veřejná zakázka: **Malování**  
 Místo provedení: **Budova "O", Zemědělská 1, 613 00 Brno**  
 zaměstnanecká jídelna vč. zázemí ve 2. patře

Termín provedení: po dohodě s p. Wochovou, tel.: 545 128 380 v době uzavření provozu během letních prázdnin

<b>Položkový soupis prací a dodávek</b>	<b>množství</b>	<b>MJ</b>	<b>cena za MJ</b>	<b>cena celkem</b>
bílá malba standard (např. Primalex, Remal,..)	1395,00	m2	19,-	26.505,-
zakrývání, úklid	1,00	kpl		2.000,-
<b>celková cena bez DPH</b>				<b>28.505,-</b>

**Záruční doba minimálně 24 měsíců.**

Zhotovitel: **Josef Leibner malířství-natěračství**  
**Uhýrkova 10,620 00 Brno**

**LEIBNER**  
 malířství - natěračství  
 Uhýrkova 10, 620 00 BRNO  
 IČ: 11477431  
 DIČ: CZ5909070299



Datum: **10.4.2013**



**Cenový návrh**

Veřejná zakázka: **Malování**  
 Místo provedení: **Koleje P. Bezruče, Valtická 538, 691 44 Lednice na Moravě**  
 chodba přízemí A-D

Termín provedení: 10.7. - 20.8. 2013

<b>Položkový soupis prací a dodávek</b>	<b>množství</b>	<b>MJ</b>	<b>cena za MJ</b>	<b>cena celkem</b>
bílá malba standard (např. Primalex, Remal,..)	174,00	m2	19,-	3.306,-
matný barevný omyvatelný nátěr na překrytí stáv. olejového lesku chodeb	128,00	m2	75,-	9.600,-
zakrývání, úklid	1,00	kpl		1.500,-
<b>celková cena bez DPH</b>				<b>14.406,-</b>

**Záruční doba minimálně 24 měsíců.**

Zhotovitel: **Josef Leibner malířství-natěračství**  
 Uhýrkova 10,620 00 Brno

**LEIBNER**  
 malířství - natěračství  
 Uhýrkova 10, 620 00 BRNO  
 IČ: 11477431  
 DIČ: CZ5909070299



Datum: 10.4.2013

**Cenový návrh**

Veřejná zakázka: **Malování**  
 Místo provedení: **Menza, Valtická 686, 691 44 Lednice**  
 varna, výdej, jídelna, zázemí zam., chodba přízemí

Termín provedení: po dohodě s p. Wochovou, tel.: 545 128 380 v době uzavření provozu během letních prázdnin

<b>Položkový soupis prací a dodávek</b>	<b>množství</b>	<b>MJ</b>	<b>cena za MJ</b>	<b>cena celkem</b>
bílá malba standard (např. Primalex, Remal,..)	325,00	m2	19,-	6.175,-
malba barevná, odstín dohodnout na místě	60,00	m2	26,-	1.560,-
škrábání (varna)	156,00	m2	15,-	2.340,-
zakrývání, úklid	1,00	kpl		1.000,-
<b>celková cena bez DPH</b>				<b>11.075,-</b>

**Záruční doba minimálně 24 měsíců.**

Zhotovitel: **Josef Leibner malířství-natěračství**  
 Uhýrkova 10,620 00 Brno

**LEIBNER**  
 malířství - natěračství  
 Uhýrkova 10, 620 00 BRNO  
 IČ: 11477431  
 DIČ: CZ5909070299

Datum: 10.4.2013

