

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

**Objednatel:** **Mendelova univerzita v Brně**  
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00  
Statutární orgán : prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., příkazce operace  
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka, správce rozpočtu  
V technických záležitostech : Ing. Vlastimil Pícha, referent stavebního oddělení  
tel. 545135053, e – mail: picha@mendelu.cz  
Ing. Lenka Helánová, vedoucí stavebního oddělení  
tel. 545135098, e – mail: lhelan@mendelu.cz

IČO: 621 56 489  
DIČ CZ62156489  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 7200300237/0100,  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Rudiš – Rudiš architekti s.r.o.**  
se sídlem: Jaselská 21, 602 00 Brno  
zapsaný v : obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 55556

zastoupení a oprávnění jednat ve věcech smluvních:  
Ing.arch. Martin Rudiš  
+420 603 169 910  
Email rudis-rudis@volny.cz

zastoupení a oprávnění jednat ve věcech technických:  
Ing.arch. Martin Rudiš  
+420 603 169 910  
Email rudis-rudis@volny.cz

IČO: 277 38 833  
DIČ: CZ 277 38 833  
Bankovní spojení: KB Brno - město  
Číslo účtu 35-9372250247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu o dílo uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla objednatelem (jakožto zadavatelem veřejné zakázky) vybrána ve veřejné zakázce malého rozsahu, s názvem „**Rekonstrukce auly obj. A, BA 01 - vypracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru**“, jako nabídka nejvhodnější.

## Článek 1

### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „**Rekonstrukce auly obj. A, BA 01 - vypracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru**“, v rozsahu:

a) **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** výše uvedené stavby (dále jen „DSP“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., se zapracováním všech specifikací předaných objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

V rámci zpracování zásad organizace výstavby zhotovitel zjistí potřebný rozsah podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a bude nápomocen objednateli při rozhodovacím procesu, zda bude mít objednatel v souladu s příslušným ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a souvisejícími prováděcími předpisy, před a při vlastní realizaci povinnost ustanovit koordinátora. Plán BOZP v rámci DSP bude zpracován pouze tehdy, pokud budou naplněny podmínky pro jeho zpracování dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – viz ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

b) **výkon inženýrské činnosti** dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním DSP, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení a zajištění zapracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby a se zajištěním pravomocného stavebního povolení stavby „**Rekonstrukce auly obj. A, BA 01**“;

c) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**, specifikované zpracovanou DSP, ověřených v příslušných stavebních řízeních, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., (dále jen „DPS“), přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel je tedy

povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

- d) **zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Součástí této části je vypracování ekonomické části (INV, INV evid., NIV zatřídění dle zvyklostí objednatel), která bude obsahovat:

- Souhrnný rozpočet stavby v členění příslušných příloh vyhlášky č. 560/2006 Sb., o státní účasti financování reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb., část náklady
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, splňující podmínky příslušné vyhlášky, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce), a to
  - ✓ hmotný a nehmotný majetek
  - ✓ investiční a neinvestiční náklady
  - ✓ samostatné movité věci ve stavbě
  - ✓ provozní náklady
- Zatřídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl)

Tuto ekonomickou část soupisu prací zhotovitel zajistí písemně s vyjádřením daňového poradce nebo oprávněného auditora o správnosti začlenění v souladu s členění příloh S 09 150 a S 09 160 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o státní účasti financování reprodukce majetku, část náklady a pokynu Generálního finančního ředitelství č. D – 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to jako nedílnou součást díla objednatel.

- e) **zpracování projektové dokumentace interiéru** (dále jen PD interiéru) auly (typové i atypické interiérové prvky) v rozsahu základního souboru výkonů dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) – pásmo III (přípravná fáze, výtvarně-architektonický návrh, projekt interiéru a realizační část) pro podlahovou plochu objektů v m<sup>2</sup>.
- f) **výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace v souvislosti s prováděním stavby spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní

iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „dílo“.

2. Smluvní strany se dále dohodly:
  - Dokumentace pro stavební povolení bude předána ve třech vyhotoveních bez dokladové části objednateli k odsouhlasení s tím, že objednatel se zavazuje vyjádřit se do 5 kalendářních dnů.
  - Dokumentace pro stavební povolení dále bude vyhotovena v dalších pěti kusech, které budou použity při výkonu inženýrské činnosti.
  - Ověřená dokumentace příslušným stavebním úřadem bude při předání objednateli obsahovat také originály stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a institucí vč. originálu stavebního povolení a vč. vyznačení právní moci.
  - Dokumentace pro provedení stavby bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát \*.dwg a \*.pdf, textová část – formáty Word, Excel)
  - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předán objednateli ve dvou vyhotoveních jako oceněný a ve dvou vyhotoveních jako neoceněný, dále pak bude předán v digitální podobě na CD (formát \*.xls).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.
4. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné:
  - a) DSP a DPS bude zhotovitelem provedena v rozsahu příslušného ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.
  - b) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
  - c) zhotovitel je povinen současně zajistit veškeré průzkumy, zaměření a další činnosti nezbytné pro realizaci díla;
  - d) autorský dozor (dále jen „AD“) – zhotovitel v případě potřeby poskytne při realizaci stavby součinnost AD na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI. Autorský dozor po dobu realizace stavby bude vykonávat zhotovitel průběžně při provádění prací v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na jeho vyžádání. Částka uvedená v článku 5 této SOD za AD je cenou maximálně limitní a může být v průběhu realizace stavby jednáno pouze o jejím snížení;
  - e) místo plnění: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno  
osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Vlastimil Pícha, nebo jím pověřená osoba.
  - f) v rámci vypracování DSP je zhotovitel povinen zajistit:
    1. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení,
    2. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
    3. vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,

4. technická pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, který je předmětem zpracování projektové dokumentace,
  5. zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů,
  6. projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem
- g) DPS nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů, avšak musí obsahovat takové technické parametry, aby takto specifikovaný výrobek, materiál či zařízení jednoznačně určil parametry pro provádění při dodržení technických požadavků na projekt jakožto celek; zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací řádně a úplně tak, aby odpovídal DPS a byl v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.;
- h) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván zhotovitelem s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení). Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má zhotovitel za povinnost zejména:
1. vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
  2. úhradu poplatků spojených s vydáním stavebního povolení,
  3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
  4. vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,
  5. po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
  6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
  7. veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

## **Článek 2**

### **Povinnosti a práva smluvních stran**

1. Povinnost zhotovitele:
  - 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
  - 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel v takovém případě není oprávněn přerušit provádění díla ani se v návaznosti na to neprodužuje lhůta pro dokončení díla. V rozsahu předchozí věty se tedy nepoužije § 2594 občanského zákoníku.
  - 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele možné; zhotovitel není v takovém případě

oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

- 1.4. Zhotovitel umožní výkon jeho autorského dohledu Ing. arch. Jindřichu Kaňkovi s ohledem na ustanovení § 11 odst. 3 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, během kterého bude vybrán zhotovitel stavebních prací nebo interiéru, jež budou provedeny na základě díla, a to za následujících podmínek:
    - a) dotazy uchazečů, tj. žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vztahující se k dílu, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě;
    - b) Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do dvou pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě objednateli; v případě nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit veškeré škody, které v důsledku porušení této povinnosti objednateli vzniknou, zejména nahradit veškeré sankce, které budou objednateli uděleny;
    - c) Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy uchazečů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději dva pracovní dny před zahájením zadávacího řízení.
2. Povinnost a práva objednatele
- 2.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
  - 2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### Článek 3

#### Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla tvoří v elektronické podobě:
  - a) Architektonické a stavebně technické řešení (dále jen „ASTŘ“), zpracovatel Archika s.r.o. z 12/2014
  - b) Dokumentace současného stavu, zpracovatel Archika s.r.o. z 10/2014
  - c) Stavebně technický průzkum, zpracovatel Archika s.r.o., 2014
  - d) Technicko ekonomické zhodnocení (dále jen „TEZ“), zpracovatel Ing. arch. Kaněk z 12/2013
  - e) Upřesňující požadavky zadavatele (tyto požadavky mají vyšší váhu oproti řešení uvedených v ASTŘ nebo TEZ) – příloha č. 1 smlouvy

3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
  - jím byly prověřeny místní podmínky na místě provádění budoucí rekonstrukce a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
  - a je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvy v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

#### **Článek 4**

##### **Termín provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této Smlouvy, nejpozději v dále uvedených termínech:
  - a) Zhotovitel je povinen řádně dokončit projektovou dokumentaci pro stavební povolení podle čl. 1 této smlouvy bez dokladové části za podmínek stanovených touto Smlouvou nejpozději **do 15.5.2015**.
  - b) Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednatelům projektovou dokumentaci pro stavební povolení vč. dokladové části a podat žádost o vydání stavebního povolení obsahující všechny náležitosti a nezbytné přílohy na místně a věcně příslušný stavební úřad nejpozději **do 31.5.2015**
  - c) Předpokládaný termín pro předložení pravomocného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu vydaného místně a věcně příslušným stavebním úřadem do 30-ti dnů od podání Žádosti o stavební povolení, nejpozději **do 30.6.2015**
  - d) Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednatelům projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jen výkresovou a textovou část) nejpozději do **15.7.2015**
  - e) Zhotovitel je povinen předat objednatelům soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby nejpozději **do 31.7.2015**
  - f) Zhotovitel je povinen předat objednatelům projektovou dokumentaci interiéru nejpozději do **3 měsíců** od podpisu smlouvy
  - g) Výkon autorského dozoru v rozsahu čl. 1. odst. 2 písm. f) po dobu realizace, zahájené po výběru zhotovitele – předpokládaná lhůta výstavby 4-5 měsíců

#### **Článek 5**

##### **Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny**

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí 895 000,- Kč bez DPH.

K této částce je připočtena daň z přidané hodnoty v základní sazbě ve výši 21%, tzn. DPH činí 187 950,- Kč.

**Celková cena díla vč. DPH je dohodnuta na 1 082 950 Kč.**

Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace ceny, členěná dle čl. 1. odst. 2 písm. a) až f) této smlouvy.

2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se neujednávají zálohy a že se neuplatní § 2611 občanského zákoníku, tedy že zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část ceny za dílo. Zhotovitel se tohoto práva výslovně vzdává. Ustanovení § 2610 odst. 2 se s výjimkou uvedenou v čl. 6 odst. 2 této smlouvy také nepoužije.
3. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
6. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
7. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## Článek 6

### Splatnost ceny díla

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) takto:
  - a) Na části ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až e) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla, který bude přílohou příslušné faktury.
  - b) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. f) této smlouvy, odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, odpovídající výkonu těchto činností po ukončení této fáze činností, tzn. po vydání kolaudačního souhlasu. Součástí faktury bude soupis poskytnutých služeb potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických této smlouvy.
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o



účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.

5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## **Článek 7**

### **Způsob a podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen svolat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob ve věcech technických objednatele, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen zvat na výrobní výbory nejen zástupce objednatele, ale i budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
  - a) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
  - b) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály projektové dokumentace budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek do výše vymezených investičních nákladů stavby.
  - c) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou vadným zpracováním DPS a dále způsobenou zpracováním soupisu prací a popisu prací v rozporu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a tím vzniklých vícenákladů při realizaci stavby nad nabídkovou cenu zhotovitele stavby, která bude realizována podle zhotovitelem zhotovené DPS podle této smlouvy.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, dojde vlivem prokázané vady projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění

podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit náhradu škody.

## **Článek 8** **Podmínky předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až e) v termínu dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla podle čl. 1 odst. 1 písm. a) až e) budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout převzít dílo nebo jeho části pro vady.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s touto smlouvou předložit DSP, DPS a soupis prací dle této smlouvy v dostatečném časovém předstihu před protokolárním převzetím dané části díla objednateli ke kontrole, nejméně však 5 kalendářních dnů. Minimální počet vyhotovení ke kontrole jsou 3 paré tištěné podoby. Objednatel má právo ve lhůtě do 5 kalendářních dnů provést kontrolu předané části díla a následně buď protokolárně příslušnou část díla převzít, nebo vrátit zpět zhotoviteli k dopracování, přičemž objednatel stanoví zhotoviteli závazný termín pro odstranění zjištěných nedodělků či vad.
4. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
5. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
  - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b) popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
  - d) v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištění při kontrole dle odst. 1 tohoto článku - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění dle odst. 4 tohoto článku.
6. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
7. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, např. i v průběhu realizace, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v odst. 10. písm. b) tohoto článku. Pokud z těchto důvodů vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu plně uhradit (viz. čl. 7 odst. 5 a 6 této smlouvy).
8. Vady:
  - a) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace, případně neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány.  
V případě zapracování předaných chybných údajů objednatelem do dokumentace se nejedná o vadu díla, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
  - b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

## Článek 9

### Záruka

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 60-ti měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) – e) této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění, kdy lze vady uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
4. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DSP, DPS a soupisu prací zpracované na základě této smlouvy.
6. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DSP a DPS dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude DSP a DPS nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části či neshoda výkresové části se soupisem prací, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby o více jak 15% ceny díla.
9. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
  - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím

spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

11. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
  - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
  - b) 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání díla,
  - c) 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

## **Článek 10 Utvrzení závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností a s ohledem na význam a povahu závazků objednatele jako příjemce dotace vůči jejímu poskytovateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanovenými dílčími termíny plnění díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až e), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
3. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad dle čl. 9 odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
6. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **Článek 11 Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti**

1. Vlastnictví díla
  - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
  - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 2. Závazek mlčenlivosti

- a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- b) Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

## 3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí částí díla popsané v rámci čl. 1 odst. 2 písm. a), písm. c) a písm. e) této smlouvy, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

## **Článek 12 Změna smlouvy**

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany analogicky se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

## **Článek 13 Další ujednání**

Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

## **Článek 14 Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, která bude platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy, a to na min. částku 1 000 000,- Kč.

## **Článek 15 Odstoupení od smlouvy, ukončení závazku dohodou**

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Pokud by se účastníci dohodli na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelem převzatých prací.

## **Článek 16 Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a souvisejícími předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
7. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek zhotovitelem objednateli nepoužije.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Požadavky upřesňující předmět díla  
Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace ceny

V Brně dne 31. 3. 2015

V Brně dne 30. 3. 2015

Za objednatele:  
Příkazce rozpočtu:

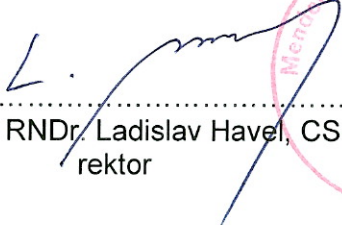
Za zhotovitele:

**RUDIŠ-RUDIŠ**

ARCHITEKTI s.r.o.

JASELSKÁ 21, 602 00 BRNO TEL./FAX: 549 243 710

IČ: 277 38 833 DIČ: CZ27738833

  
.....  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor

  
.....  
Ing. arch. Martin Rudiš

Správce rozpočtu:

Ing. Lujza Oravcová, kvestorka



## **Rekonstrukce auly obj. A, BA 01 - požadavky k upřesnění předmětu díla**

### **Dispoziční řešení**

Na základě rozhodnutí vedení univerzity bude rozpracována do dalšího stupně projektové dokumentace **varianta B** dle ASTŘ (viz boční sezení tvarované do oblouku) avšak s podmínkou zachování stávajícího počtu míst bočního sezení, min. celkově na obou stranách 42 míst (21 + 21)

Specifikace a požadavky předmětu plnění:

- zachovat hluboký portál z důvodů potřeby místa pro pedely
- nutno počítat s umístěním řečniště
- šířka současné středové uličky mezi sezeními je vyhovující, bude zachována
- prostorová úprava čela portálu (zaoblené nebo pravoúhlé rohy) - bude řešena vybraným projektantem, konzultována v průběhu projektových prací se zadavatelem
- musí být zajištěna vhodná místa pro imobilní návštěvníky vč. bezbariérového přístupu
- odstup řad v čele pódia je potřebné stanovit s ohledem na pohodlný a důstojný přístup osob v talárech
- prověřit možnost využití pódia i pro jiné účely (odnímatelné stoly a židle, zajištění jejich uskladnění, případné vyrovnání pódia)

### **Požadavky na počet míst:**

Počty sezení - čelo pódia – vedení univerzity : stávající - 21 míst, s možností variability a dostatečným prostorem pro osoby v talárech

Počty sezení – boční část pódia: stávající celkem na obou stranách 42 míst (vždy 21 +21)

Počet sezení – sál : 260 míst

Počty osob pro stání : předpoklad do 40 osob, bude upřesněno v návaznosti na výpočty spojené s navrženou VZT a výměnou vzduchu s ohledem na hygienické předpisy.

### **Řešení vzduchotechniky VZT a klimatizace**

Z důvodů potřeby dlouhodobé bezproblémové funkce zařízení a z důvodů zajištění dostatečné výměny vzduchu dle současných hyg. norem a předpisů, bude řešena kompletní výměna VZT zařízení a klimatizace.

### **Audio – vizuální technika, AVT**

AVT bude funkčně řešena dle Specifikace AV techniky, zpracovatel AVC MENDELU z 01/2015.

### **Návrh interiéru vč. určení barevnosti**

Varianty interiéru vč. barevnosti materiálů budou navrženy vybraným projektantem v rámci projektu interiéru.



Projektant navrhne několik variantní řešení včetně předložení předběžných vzorků materiálů a vytvoří vizualizaci min. dvou barevných řešení. Projektant provede prezentaci těchto návrhů vedení univerzity pro konečné stanovisko o barevnosti auly.

Projektant bude při definici a specifikaci konkrétních prvků interiéru spolupracovat z odborníky MENDELU, zejména se zástupci Ústavu designu nábytku (zadavatel dosud ustanovil jakožto odborného zástupce doc. Ing. Danielou Tesařovou, Ph.D.) a dalšími, které určí zadavatele buď při podpisu smlouvy nebo po zahájení projektových prací). Navržené prvky musí být jednoznačně definovány, s ohledem na reprezentační prostor budou požadovány ve vysoké kvalitě.

Další požadavky k interiéru :

- nutno zachovat stolec před hlavním podiem (slouží pro odkládání např. předávaných diplomů apod)
- musí být zajištěna variabilita sezení v řadě rektorské, prorektorské a děkanské
- sezení v sále – bude pevně spojené se stavbou
- v křesle pro sezení v sále bude vyklápěcí stolec
- stropní osvětlení řešit nejen s ohledem na funkčnost (provozně vhodné), ale i estetičnost

Vypracování ekonomické části (INV, INV evid., NIV) - bližší specifikace k této části může být konzultována v průběhu projektových prací s odpovědným zástupcem ekonomického oddělení zadavatele.



**RUDIŠ-RUDIŠ**  
ARCHITEKTI s.r.o.  
JASELSKÁ 21, 602 00 BRNO TEL./FAX 549 243 710  
IČ: 277 88 888 DIČ: CZ27788888

## Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace ceny

**akce: „Rekonstrukce auly obj. A, BA 01 - vypracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru“**

Předpokládané investiční náklady: do 22,000.000 Kč bez DPH

**Honorářová zóna IV.**

*Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zem. budovy se zvlášt. technologií a vybavením, speciální voj. objekty apod.*

<i>předmět díla - rozsah prací a činnosti: viz odst. 2 písm. a) až f) článku 1 sml.</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>21% DPH</i>	<i>cena vč. DPH</i>
zpracování dokumentace pro stavební řízení	300000	63000	363000
výkon inženýrské činnosti	20000	4200	24200
zpracování dokumentace pro provedení stavby	315000	66150	381150
soupis stav. prací, dodávek a služeb, vypracování ekonomické části	30000	6300	36300
zpracování projekt interiéru	150000	31500	181500
výkon autorského dozoru	80000	16800	96800
<b>celková cena</b>	<b>895000</b>	<b>187950</b>	<b>1082950</b>

Brno, 16.3.2015



podpis oprávněné osoby

**RUDIŠ-RUDIŠ**  
ARCHITEKTI s.r.o.  
JASELSKÁ 21, 602 00 BRNO TEL/FAX: 549 243 710  
IČ: 277 88 853 DIČ: CZ227388833