

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

#### Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity

Ke smluvnímu jednání oprávněn: prof. RNDr. Ladislav Havel CSc. - příkazce operace

Ing. Lujza Oravcová, kvestorka – správce rozpočtu

V technických záležitostech: Ing. Vlastimil Pícha, inv. referent stavebního oddělení

(tel. 545135053, e-mail: picha@mendelu.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. účtu: 7200300237/0100

*dále jen **objednatel***

### Zhotovitel:

obchodní firma: [x]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem [x]

sídlo: [x]

statutární zástupce: [x]

zmocněný zástupce: [x] na základě plné moci ze dne [x]

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: [x]

OR KS [x], oddíl [x], vložka [x]

IČO: [x]

DIČ: [x]

bankovní spojení: [x]

číslo účtu: [x]

*dále jen **zhotovitel***

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a na základě vyhodnocení výsledků **veřejné zakázky** s názvem:

### **„Rekonstrukce klimatizačního systému – Pavilon Q – II. etapa“**

(dále jen „veřejná zakázka“) tuto smlouvu

## II.

### Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele následující dílo „**Rekonstrukce klimatizačního systému – Pavilon Q – II. etapa**“ dle předloženého nabídkového oceněného **Soupisu dodávek a souvisejících činností prací předmětu plnění** příloha č. 1 smlouvy) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.

- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek a prací, včetně dodávek potřebných materiálů a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to včetně souvisejících stavebních prací a služeb. Dílo je blíže specifikováno v Příloze č. 1 („Nabídkový oceněný Soupis dodávek a souvisejících činností prací předmětu plnění“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2.3. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným normám, technickým podmínkám, technickým kvalitativním požadavkům a dalším příslušným předpisům ČR a EU .
- 2.4. Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla řádně a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 2.5. Dílo spočívá v rekonstrukci stávajících systémů DAIKIN VRV II HP/HR (v provedení tepelné čerpadlo - Heat Pump se zpětným získáváním tepla - Heat Recovery), a to provedení rekonstrukce - výměny formou dodávky všech doposud nevyměněných systémů instalovaných na střeše objektu Q, mimo zařízení E1.1-1, zajistit maximální zvýšení celoroční účinnosti, komfortní zvýšení teploty vyfukovaného vzduchu při maximálním snížení odvlhčovacího výkonu a minimalizaci provozních nákladů v objektu pavilonu Q, a to jak v prostorách učeben a poslucháren, tak pracovnách zaměstnanců univerzity.  
Nedílnou součástí díla je zajištění servisních prohlídek dodávaných zařízení vč. jejich funkčnosti a revize úniků po celou dobu garance dodávaných jednotek, aby nedocházelo k zásahu třetích osobou v záruční době.

#### 2.5.1 Bližší specifikace díla:

Předmětem plnění dle této smlouvy je rekonstrukce a výměna stávajících systémů DAIKIN VRV II HP/HR za nové systémy odpovídající technickému zadání (nedílná součást zadávací dokumentace), dále navázání na měření a regulaci systému v daném objektu (MaR) a související stavební práce (demontáže a zpětné montáže podhledů, požární ucpávky v souladu se stávajícím požárním bezpečnostním řešením objektu, další nezbytně nutné stavební práce v konstrukcích). Je požadován systém klimatizace s proměnným průtokem chladiva pro monovalentní vytápění a chlazení s ekvitermním řízením vypařovací teploty od 6°C do 16°C. Návrhová teplota vypařování je 9°C pro maximální zvýšení celoroční účinnosti, komfortní zvýšení teploty vyfukovaného vzduchu při maximálním snížení odvlhčovacího výkonu a minimalizaci provozních nákladů. Stávající CU potrubí nebude použito pro nové jednotky. Po odsání a ekologické likvidaci stávajícího chladiva bude stávající potrubí zaslepeno a ponecháno v budově. Jedinou výjimkou je zař. č. E2.01-J, pro tento systém bude využito část CU potrubí a bude použit nový, tzv. replacement systém, který svojí technologií zbaví CU potrubí nečistot. Bude zachována struktura, kdy v místnostech se dvěma a více jednotkami (skupina) je vždy jeden ovladač, kterým je řízena skupina všech jednotek v dané místnosti. Součástí řešení je i připojení stávající elektroinstalace a případné úpravy silového jištění a dimenze přívodních kabelů. Všechny nově instalované jednotky (vnější i vnitřní) musí být společně se stávajícími jednotkami, instalovanými v roce 2013, integrovány do současného systému MaR (stávající stav formou BMS brána BACNET, uchazeč navrhne konkrétní koncepční řešení systému BMS dané dodávky). Připojení nově instalovaných jednotek musí splňovat možnost napojení na nadřazený systém MaR, což bude prokázáno zpracováním potřebné realizační dokumentace. Je požadována adresace všech nahrazovaných vnějších i vnitřních jednotek tak, aby odpovídaly původní adresaci jednotek v daném místě. Pokud nebude zajištěna původní adresace, je nutné počítat s přepracováním a přeadresováním stávajícího systému včetně datových bodů a úprav vizualizace (konzultace se správcem systému). Na otvíratelná okna budou v místnostech osazeny okenní kontakty, které v případě otevření okna odstaví z provozu všechny vnitřní jednotky osazené v dané místnosti. Kabeláž z okenních kontaktů bude stažena do vnitřních jednotek, které budou vybaveny spínacím relé. Informace o odstavení jednotek z důvodu otevření oken musí být přenášena do stávajícího systému řízení (BMS brána BACNET).

Zhotovitel je povinen zpracovat realizační dokumentaci, a to v samostatných částech pro jednotlivé profese – klimatizace, silnoproud, slaboproud, vše v návaznosti na MaR (měření a regulace). V této dokumentaci zhotovitel jednoznačně specifikuje zařídění jednotlivých zařízení

vč. instalace, montáže a souvisejících stavebních prací, splňující podmínky příslušné vyhlášky, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA. Dále zhotovitel specifikuje provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. požadavku a přesné specifikace na vystavení dokladů, doložení atestů a certifikátů či prohlášení o shodě, vše v českém jazyce.

Dále bude v realizační dokumentaci specifikováno:

- ✓ provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení, o individuálních zkouškách bude vždy sepsán řádný protokol
- ✓ vypracování manipulačních a provozních pro bezvadné provozování díla
- ✓ zaškolení obsluhy a rozsah činností osob, zajišťujících provoz systémů

Tuto realizační dokumentaci (projekt pro realizaci díla) zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení s předstihem min. sedm kalendářních dnů, nejpozději do **30.6.2015 (tato lhůta bude přizpůsobena dle zadání veřejné zakázky)**. Tato realizační dokumentace bude obsahovat veškeré detaily potřebné pro požadovanou funkčnost systému - předmětu díla - jakožto celku. Objednatel tuto realizační dokumentaci odsouhlasí nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího předání.

Nedílnou součástí plnění veřejné zakázky a ceny této kompletní dodávky je zajištění servisních prohlídek dodávaných zařízení vč. jejich funkčnosti a revize úniků po celou dobu garance dodávaných jednotek, aby nedocházelo k zásahu třetích osobou v záruční době.

Dodavatel je povinen zpracovat také dokumentaci skutečného provedení, a to v rozsahu Metodiky grafického zpracování a aktualizace dat, která je přílohou smlouvy o dílo jako závazný dokument.

#### 2.5.2 Při realizaci veřejné zakázky musí dodavatel dodržet:

- ✓ technické a výkonové parametry stanovené technickým návrhem a soupisem dodávek
- ✓ návaznost systémů VRF na stávající systém MaR (BMS-BACNET) a stávající interní komunikaci již instalovaných VRV systémů Daikin (realizace 2013)
- ✓ návaznost systémů VRF na stávající rozvody NN
- ✓ návaznost systémů VRF na stávající systém odvodu kondenzátu
- ✓ použití chladiva R410A

#### 2.6. Realizací kompletního díla se rozumí dodání veškerých zadaných částí díla v souladu s předmětem této smlouvy a nabídkového položkového rozpočtu (oceněného soupisu) včetně všech souvisejících prací k úspěšnému provedení díla v případě nutnosti, a to zejména:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel v okolí staveniště, dodržování platných předpisů;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých realizací díla jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí díla;
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě (zahrnuje i případné poplatky);
- účast na jednáních ve věci provádění díla, kontrolních dnech v průběhu provádění díla apod.;
- zabezpečení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla dle přílohy č. 3 smlouvy;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně všech potřebných protokolů;

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků - zařízení (dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo nevyužít celkovou předpokládanou hodnotu plnění v roce 2015, když pokud k 15.09.2015 nebude dodávka plně funkční a předána k užívání zadavateli v plném rozsahu k tomuto datu, využije zadavatel své právo etapizovat dané plnění na částečné plnění v roce 2015 a plnění v roce 2016. Konkrétní etapizace bude sjednána ve shodě s postupným plněním číslovaným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.

### III.

#### Vymezení obecných pojmů

- 3.1. Smlouvou se rozumí tato smlouva o dílo.
- 3.2. Objednatelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) se rozumí zadavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.
- 3.3. Zhotovitelem dle občanského zákoníku se rozumí dodavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.
- 3.4. Dílem se rozumí dílo prováděné jako souhrn dodávek technologického zařízení a montáží a nezbytně souvisejících stavebních prací a služeb. Pod pojmem dodávka se rozumí dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací. Konkrétní vymezení díla je uvedeno v čl. II. smlouvy.
- 3.5. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást díla nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- 3.6. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty dodávky a související práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 3.7. Postupovým termínem se rozumí termín ukončení dílčí práce včetně doby nutné k jejich odzkoušení, technologickému spuštění, resp. u dodávek technologických a montážních prací se jedná o termín dokončení a individuálního odzkoušení provozního a montážního celku v dohodnutém rozsahu.
- 3.8. Vyšší mocí (*vis maior*) jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučující odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran; např. extrémní vlivy počasí, válka, mobilizace, povstání, vyhlášené krizové stavy, atp.
- 3.9. Nižší mocí (*vis minor*) jsou okolnosti vylučující odpovědnost, a to skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou předem předvídat, ale mohou je ovlivnit, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. působením třetích osob (krádež, ...) atp.
- 3.10. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla vlastník pozemku, tedy objednatel.
- 3.11. Práce, které nejsou obsaženy příloze č. 1, a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečnou dodávkou (vícepráce).
- 3.12. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, a to technologické části jakožto funkčního celku, vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla

(dále jen: „Závěrečný protokol“), předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků (dále jen: „Zápis o odstranění vad“), bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace skutečného provedení (dále jen: „Dokumentace skutečného provedení díla“) v požadované formě a požadovaném počtu.

- 3.13. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 3.14. Nedodělkem se rozumí nedokončené dodávky vč. souvisejících prací, které však nebrání užívání díla.
- 3.15. Nabídkový oceněný Soupis dodávek a souvisejících činností prací předmětu plnění – jedná se o oceněný výkaz výměr s případnými dalšími oceněnými položkami či přírážkami, které předložil zhotovitel jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- 3.16. Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí souvisejícího s plněním díla do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy, včetně předání rekonstruované části objektu pavilonu Q.
- 3.17. Sankcí se rozumí smluvní pokuta a úrok z prodlení.

#### IV.

##### Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- projekt bude zpracován dle Metodiky grafického zpracování a aktualizace dat (pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla) – viz příloha č. 3 této smlouvy, a předán ve formátech dle této metodiky
- do realizačního projektu budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;

#### V.

##### Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele (subdodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
- 5.2. Bylo-li plněno vadně, je subdodavatel zhotovitelem zavázán se zhotovitelem ohledně toho, co sám dodal, společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad vlastní realizací díla vykonával dozor.
- 5.3. Smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít průběhu plnění díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností zhotovitele v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předložit objednateli čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Při nesplnění těchto podmínek není zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.

#### VI.

##### Termín plnění

- 6.1. Termín zahájení předmětu plnění: 15.6.2015
- 6.2. Termín ukončení předmětu plnění: nejpozději do 15.9.2015

Případná změna v termínu (vliv ukončení zadávacího řízení a etapizace díla) bude řešena ve smluvním dodatku.

## VII. Cena díla

7.1. Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je stanovena smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto smlouvou.

7.2. **Celková nabídková cena bez DPH činí .....**Kč (doplní zhotovitel), slovy .....korun českých bez daně z přidané hodnoty.

7.3. Cena zahrnuje jak zisk pro zhotovitele, tak i náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy a uvedení díla do provozu.

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

Na podkladě realizační dokumentace cena upřesněna na investiční náklady a neinvestiční náklady.

7.4. Cena obsahuje:

- veškerou dodávku zařízení, jejich montáže, instalace, nezbytně související stavební práce a služby
- veškerou dopravu pracovníků;
- zařízení staveniště včetně oplocení;
- náklady na média potřebná pro realizaci předmětu smlouvy;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
- cenu za manipulaci s materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- pojištění zhotovitele;
- náklady na potřebné provizorní a pomocné konstrukce, na provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespécifikovaných v podkladech a příloženém soupisu, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
- náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem, hygienických a požárních předpisů;
- náklady na zpracování návodů k obsluze, údržbě a zaškolení obsluhy provozních souborů;
- náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
- náklady na zajištění potřebných záborů komunikací a ostatních veřejných ploch;
- náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu;
- náklady na odvoz přebytečného výkopku na skládku, vč. poplatků;
- veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků zadávací dokumentace.

7.5. Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelům bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen celostátně používaného ceníku; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.

- 7.6. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta následně dodatkem ke smlouvě.
- 7.7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu dodávek a souvisejících činností prací předmětu plnění, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu

## VIII.

### Podmínky pro cenu díla

- 8.1. Cena je cenou nejvýše přípustnou, určenou podle rozpočtu, a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 8.2. Změna ceny je možná pouze:
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
  - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeného smlouvou
  - pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezaviněné zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, dokončení díla podstatně ztěžují, resp. znemožňují a takovéto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 8.3. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu Podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy.

## IX.

### Platební podmínky

- 9.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

Dodavatel bude fakturovat do **14** kalendářních dnů po protokolárním převzetí konkrétního dílčího plnění objednatelem, a to až do výše 90% ceny díla. Protokolárním převzetím se rozumí podpis odpovědné osoby objednatele jednající ve věcech technických na příslušném protokolu, vystaveném dodavatelem

Splatnost faktury bude minimálně **30** kalendářních dnů po prokazatelném doručení faktury na podatelnu Mendelovy univerzity v Brně.

Zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla konečnou fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je kompletní soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený objednatelem a doúčtováním zbývajících 10% ceny díla. Konečný daňový doklad má zhotovitel právo vystavit až po odstranění případných vad a nedodělků.

- 9.2. Peněžitý dluh objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 9.3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

- 9.4. Vystavení a předání konečného daňového dokladu musí být provedeno do tří pracovních dnů od uskutečnění dílčího plnění nebo převzetí díla.
- 9.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené, a to do pěti dnů ode dne vrácení faktury původní. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
- 9.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 9.7. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; zhotovitel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury.

## X.

### Povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 10.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a obecně závazným právním předpisům.
- 10.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu minimálně:
  - u zařízení 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla
  - u rozvodů a nezbytně souvisejících stavebních prací 72 měsíců ode dne předání a převzetí dílaZáruční doba počíná vždy běžet ode dne předání a převzetí díla. Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3. Zhotoviteli vznikají povinnosti z vadného plnění u vady, kterou má dílo v době jeho předání, byť by vyšla najevo až později, a u vady, kterou dílo nemá v době jeho předání, ale která vznikla porušením povinnosti zhotovitele. Dále má zhotovitel povinnost z vadného plnění u vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době.
- 10.4. Zhotoviteli nevzniká povinnost z vadného plnění u vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů ze strany objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 10.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.
- 10.6. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 10.7. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušit vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušit díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 10.8. Zachová-li se zhotovitel podle čl. 10.5. a 10.6. smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 10.9. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.10. Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele do jednoho měsíce po jejich zjištění, nejpozději před uplynutím záruční doby. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je rovněž povinen písemně objednateli potvrdit, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
- 10.11. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 10.12. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě,



nejpozději však do 3 pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatel, v případě vady bránící v provozu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a u ostatních vad do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení, pokud se opět smluvní strany nedohodnou jinak.

Vady povinná strana odstraní ve lhůtě, která bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuta, jinak ve lhůtě přiměřené.

- 10.13.** Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.

## **XI.**

### **Majetkové sankce**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly v souvislosti s porušením povinností při plnění předmětu této Smlouvy takto:
- a) pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
  - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
  - c) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
  - d) pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být uskutečněn nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení.
  - e) smluvní pokuty sjednané Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se tak dohodly, že oprávněná strana má nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
  - f) smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatel a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 11.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více než 20 kalendářních dnů.
- 11.3.** Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

## **XII.**

### **Způsob vyúčtování majetkových sankcí**

- 12.1.** Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 12.4.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

## **XIII.**

### **Vyšší moc**

Pokud se provádění díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení v takovém případě nastává dnem doručení oznámení.

#### XIV.

##### Změna smlouvy

- 14.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy;
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

#### XV.

##### Objekt rekonstrukce, staveniště

- 15.1. Objednatel předá objekt rekonstrukce a nezbytně nutné staveniště (dále jen „staveniště“) do 3 kalendářních dnů od podpisu smlouvy vyklizené tak, aby na něm zhotovitel mohl začít provádět dílo.
- 15.2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.
- 15.3. V případě škody vzniklé na díle z důvodu vyšší moci (vis maior) nebo nižší moci (vis minor), uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
- 15.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny.
- 15.5. O předání a převzetí objektu rekonstrukce vč. nezbytného staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 15.6. Povolení k užívání veřejných prostranství obstará, a případné poplatky za ně uhradí, zhotovitel.
- 15.7. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání, a za nedodržení podmínek povolení, hradí zhotovitel.
- 15.8. Jestliže v souvislosti se zahájením provádění díla bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu realizace díla.
- 15.9. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla; dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
- 15.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán Závěrečný protokol.

#### XVI.

##### Způsob zajištění řádného plnění

- 16.1. Pověřený pracovník objednatele (*.....konkrétní osoba bude doplněna před podpisem smlouvy*) je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 16.2. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících účastníků se prováděním

díla nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 16.3. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.
- 16.5. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.
- 16.6. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při provádění díla a prováděných zkoušek.

## XVII.

### Předání a převzetí díla

- 17.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí díla.
- 17.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
- 17.3. Předání díla bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.4. O předání a převzetí díla bude sepsán Závěrečný protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru Závěrečného protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Závěrečný protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- 17.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, s výjimkou stanovenou v odstavci 4. tohoto článku. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v Závěrečném protokolu.
- 17.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 17.7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla, bude potvrzeno zápisem sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

## XVIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které již dříve stanoví smlouva nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
  - bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 20 kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodaří uspokojivé vysvětlení;
  - je v prodlení s plněním díla více než 20 kalendářních dnů;
  - je v úpadku, v likvidaci nebo v jiné obdobné situaci;

- změni právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke Smlouvě;
  - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje;
  - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání
- 18.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy objednateli, jestliže objednatel:
- je v prodlení s platbou faktur více než 120 dní;
  - při závažném porušení povinností objednatele.
- 18.4.** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.5.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 18.6.** Odstoupení od smlouvy nastává dnem uvedeným v písemném odstoupení, jinak dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud tato druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 18.7.** Vedle skutečností zakládajících možnost odstoupení od smlouvy smluvními stranami ujednaných v této smlouvě, může strana ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může dále ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

## XIX.

### Ostatní ustanovení

- 19.1.** V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 19.2.** Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení díla budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního - montážního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele ve věcech technických, či jeho zástupce. Dále může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele či osoba jím pověřená. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební – montážní deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním – montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 19.3.** Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
- 19.4.** Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během provádění díla má objednatel právo požadovat konání

se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.

- 19.5. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
- 19.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 19.7. Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené době, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 19.8. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákonných předpisů a příslušných vyhlášek a prováděcích předpisů.
- 19.9. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Objednatel zabezpečí všechny dokumenty, které jsou potřebné k provádění díla a předá je zhotoviteli.
- 19.10. Realizační dokumentaci předmětu plnění, jakož i dokumentaci i případných víceprací a změn, zajišťuje zhotovitel.
- 19.11. Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektu pavilonu Q a na pozemky dotčené prováděním díla a umožní provést kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je též povinen zajistit, aby objednatel byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele (substituty).
- 19.12. Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné, nejméně však do konce roku 2025, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.
- 19.13. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že finanční prostředky z dotačního titulu nebudou objednateli poskytnuty nebo budou podstatně kráceny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 19.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty, ani postoupit Smlouvu.
- 19.15. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

## XX.

### Závěrečná ustanovení

20. 1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586-2635.
20. 2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu provádění díla. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel se tímto souhlasem zavazuje zavázat i své případné subdodavatele.
20. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii této pojistné smlouvy při podpisu smlouvy.
20. 4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**20. 5.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Nabídkový oceněný Soupis dodávek a souvisejících činností prací předmětu plnění
- č. 2 Harmonogram prací
- č.3 Metodika grafického zpracování a aktualizace dat (pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla)

**20. 6.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

**20. 7.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy potvrzují, že obsahu této smlouvy porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne ..... 2015

V [x] dne [x] 2015

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor

.....  
statutární zástupce zhotovitele

Správce rozpočtu:

.....  
Ing. Lujza Oravcová  
kvestorka