

SMLOUVA O DÍLO
REKONSTRUKCE KOTELNY V AREÁLU ÚTĚCHOV

ZHOTOVITEL

Jméno ...
Sídlem ...
IČO ... DIČ ...
zapsaná u ... soudu v ... oddíl ... vložka ...
zastoupen ...

a

OBJEDNATEL

Jméno **Mendelova univerzita v Brně**
Sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČO 62156489 DIČ CZ62156489
zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v účinném znění
zastoupena prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

Vysokoškolský statek Mendelovy univerzity v Brně: Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny

zastoupený Ing. Pavlem Čackým, zástupcem ŠLP ML Křtiny jako správcem rozpočtu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: 433631/0100

uzavírají dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je modernizace a úprava stávajícího objektu v majetku zadavatele v areálu Útěchov, zajišťující bezpečný provoz kotelny a úsporu provozních prostředků při vytápění objektů sloužících k pronájmu či k výzkumným účelům.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Realizace stavebních prací bude probíhat souběžně s realizací veřejné zakázky s názvem „Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02“, která probíhá v témže areálu v Útěchově, přičemž bude nutné, aby vybraný uchazeč koordinoval stavební práce dle časového harmonogramu stavebních prací, který je přílohou této smlouvy s PS BRNO, s.r.o. .
4. Realizace stavebních prací nesmí ohrozit dokončení akce „Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02“, která je financována z prostředků ESF.
5. Dílem je:
 - a. Stavba: *Rekonstrukce kotelny v areálu Útěchov* (dále jen „stavba“).
 - b. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady potřebné pro provedení díla.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo není provedeno pouhým úspěšným provedením plánovaných zkoušek.

II. STAVBA

Stavbou je úprava budovy v areálu Mendelovy univerzity v Brně v Útěchově. V budově je umístěn provoz kotelny. Předmětem smlouvy o dílo jsou zejména drobné stavební úpravy spočívající v bourání stávajícího zdiva, výplní otvorů a opravy části stávajících povrchů výmalbou. Zhotovitel provede:

- doplnění zděných obvodových konstrukcí stávající kotelny
 - doplnění a úpravu výplní otvorů zahrnující nové dveře, okno a vstupní vrata do skladu štěpky
 - úpravu ocelové konstrukce zahrnující doplnění stávajících ocelových sloupů na zvýšenou úroveň střešního pláště, úpravu stávajícího ocelového schodiště, úpravu zvedacího mechanismu sloužícího k přepravě neshořelých zbytků topiva
 - přesun stávajícího diesel agregátu v rámci objektu, jež zahrnuje bourání stávajícího základu, vybudování nového základu a nového odvodu kouře, a to včetně napojení na silnoproudé rozvody
 - zabudování dopravníku štěpky, stávajícího zdroje tepla, do konstrukce podlahy v prostoru skladu štěpky
 - doplnění stávajícího systému VZT o odvětrání a přívod předehřátého vzduchu do kotelny a strojovny vytápění
 - doplnění stávajících silnoproudých rozvodů o osvětlení kotelny, vnější osvětlení objektu, napojení nové části VZT a to včetně úpravy stávajícího rozvaděče
- veškeré pomocné práce a konstrukce zajišťující provoz kotelny v průběhu realizace stavby a následný stavební úklid.
1. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
 - a. Soupis prací.
 - b. Dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy kotelny v areálu Školního lesního podniku Masarykův les, Vranov u Brna, zpracovaná v březnu 2015, Vysokým učením technickým v Brně, (dále jen „projektová dokumentace“).
 - c. Stavební povolení vydané dne 29. 3. 2010 Městským úřadem Šlapanice, č.j. OV/42612-09/2414-2009/KUP.
 - d. Písemné příkazy objednatele.
 - e. Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
 2. Objednatel poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní licenci k projektové dokumentaci; zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentaci užít pouze způsobem a v rozsahu nezbytně nutném k naplnění účelu této smlouvy.

III. DSPTS

1. Zhotovitel vyhotoví DSPTS v souladu s právními předpisy.
2. DSPTS bude předána 4x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPTS budou ověřena osobou autorizovanou; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.
3. DSPTS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPTS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k DSPTS, objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny DSPTS. Zhotovitel poskytuje

objednateli právo DSPS měnit a dále ji zpracovat. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.

IV. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

| | |
|--|---|
| Předání a převzetí prostoru staveniště | do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy |
| Předání hotového díla | do 10.6.2015 |
| Zpětné předání a převzetí uklizeného prostoru staveniště | do 3 pracovních dnů ode dne převzetí díla |

Termíny pro splnění dílčích požadavků, na kterých je závislý postup realizace stavby „Výzkumné centrum Josefa Ressler, SO 02“, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy jako harmonogram plnění.

Termíny uvedené v příloze č. 2 jsou pro zhotovitele závazné.

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:

- a. Návrh technologického postupu prací.
- b. Kontrolní a zkušební plán s vyznačením veškerých nutných zkoušek.

Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 5 dnů po té, co materiály obdrží; jestliže zhotovitel shledá námitky opodstatněnými, předá do 5 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, objednateli materiály upravené dle předaných námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.

3. Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce. Stavební práce zhotovitel provádí v souladu s předanými materiály uvedenými v čl. 2 bodu 2 této smlouvy.

4. Při **předání stavby** předá zhotovitel

- a. Stavbu bez vad nebo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezuji.
- b. Návrhy servisních smluv v českém jazyku.
- c. Návrhy provozních řádů v českém jazyku.
- d. Veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak (vč. Finanční záruky).
- e. Doklady nezbytné k úspěšné kolaudaci stavby v českém jazyku.

5. Při **předání díla** bude předán výhradně:

- a. Výsledek prací a dodávek vedoucí k odstranění vad.
- b. Vyčištěný prostor staveniště.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.

6. Předání prostoru staveniště, stavby a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, stavby či díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a převzetí díla písemně, alespoň 3 pracovní dny předem.
8. Alespoň 3 pracovní dny předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 3 pracovní dny před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
9. O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací, předání stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
10. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.
11. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).
12. Místo plnění se nachází v katastrálním území Vranov u Brna a je blíže určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

V. CENA DÍLA

1. **Cena díla bez DPH je** ... **Kč.**
2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se uhradí na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktura se vystaví po předání díla bez vad a nedodělků. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost protokolu o předání a převzetí.
3. Přílohou faktury bude předávací protokol, který je:
 - a. Dokladem o skutečně a řádně provedených pracích.
 - b. V souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem.
 - c. Vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
 - d. Ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby:
 - Od zahájení stavby do začátku sledovaného období.
 - V průběhu sledovaného období.

- Od začátku stavby do konce sledovaného období.
 - Údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
 - e. Datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby.
 - f. Předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
4. Přílohou faktury je protokol o předání stavby a protokol o předání díla.
 5. Cena případných nových a dodatečných prací se fakturuje zvlášť. Cena položek, o nichž tak případně objednatel určí, se fakturují zvlášť.
 6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
 7. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
 8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
 9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
2. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.
3. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel pro provádění prací ke zhotovení stavby zajistí trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Stavbyvedoucí bude řádně identifikován ve stavebním deníku.
2. Kontrola
 - 2.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem.
 - 2.2. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - 2.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací znepřístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

2.4. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat pravidelné kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

3. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:

- a) Stavební deník.
- b) Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- c) Doklady o likvidaci odpadu.
- d) Fotodokumentace provádění stavby.

Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

Dokumenty jsou v českém jazyku.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

6. Poddodavatelé

6.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.

6.2. Subdodavatelé, pomocí kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce, a subdodavatelé, jímž za plnění subdodávky hodlá uhradit více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce.

| Jméno | IČO | Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč) |
|-------|-----|---|
| ... | ... | ... |

Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.

6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

6.4. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se při provádění stavby řídit jeho pokyny.

8. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

10. Zhotovitel poskytne součinnost pro kolaudaci stavby.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - a) Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
 - b) Vytyčit obvod staveniště a oplotit jej.
 - c) Zajistit zařízení staveniště.
 - d) Zabezpečit zařízení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
4. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

X. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
 2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
 3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
 4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
 5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Cena prací či dodávek | = | <ol style="list-style-type: none">1. Cena obdobných prací, není-li jich2. Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho3. Cena stavby |
| _____ | | _____ |
| Cena uvedená v sazebníku RTS | | Cena uvedená v sazebníku RTS |
 - 5.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použijí se obdobně jiné ceníky.
 - 5.4. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: Statutární zástupce objednatele (tj. rektor Mendelovy univerzity v Brně), technický dozor stavebníka a správce stavby.
2. Statutární zástupce objednatele může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce objednatele může za objednatele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit. Pouze statutární zástupce objednatele může rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena. Pouze statutární zástupce objednatele může udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů. Pouze statutární zástupce objednatele může uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
3. Správce stavby a technický dozor stavebníka může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; správce stavby ani technický dozor stavebníka však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit ani rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena ani udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
4. Správcem stavby je Ing. Petr Červenka, +420 774 406 234, petr-cervenka@centrum.cz.
5. Technickým dozorem stavebníka je Ing. Vít Ševčík, +420 604 200 092, sevcik@menhirprojekt.cz
6. Zástupci zhotovitele jsou: ... a stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.
7. ... může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze ... může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
8. Stavbyvedoucí může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit.
9. Stavbyvedoucím je
10. Zástupce stavbyvedoucího jedná místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat, brání-li mu v tom zvlášť závažné důvody. Zvlášť závažným důvodem zejména není pracovní vytíženost stavbyvedoucího; zvlášť závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvlášť závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.
11. Zástupcem stavbyvedoucího je

XII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
3. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
4. Zhotovitel předloží doklady o pojištění nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání stavby pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,

- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši 5.000.000,- Kč a to po celou dobu provádění díla.
7. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
c) pádem pojištěné věci, nárazem,
d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
9. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.
10. Záruka za jakost
- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za veškerá plnění v délce **60 měsíců**. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 10.3. Objednatel uplatní u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do šesti měsíců po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována.
11. Objednatel může vytýkat vady, které má dílo v okamžiku předání až do konce záruční doby. Pro vytknutí vady a její odstranění se postupuje obdobně, jako u záručních vad.
12. Smluvní pokuta
- 12.1. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- | | |
|---|-------------------|
| Prodlení se zpětným předáním prostoru staveniště | 50.000,- Kč denně |
| Prodlení s předáním díla | 50.000,- Kč denně |
| Prodlení se splněním dílčích termínů podle harmonogramu v příloze č.2 | 20.000,- Kč denně |
| Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má díl v době předání díla a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost | 5.000,- Kč denně |
| Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděném | |

na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby
nebo díla. 10.000,- Kč
za každý případ

V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden
na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být
má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil
souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován 10.000,- Kč
za každý případ

12.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžítým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

12.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

12.4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.

13. Finanční záruka

13.1. Finanční záruka na dobu realizace – zhotovitel se zavazuje, po podpisu Smlouvy o dílo, k vystavení finanční záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu zakázky. Tato finanční záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše finanční záruky je zadavatelem stanovena na 500.000,- Kč. Finanční záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být o minimálně o jeden měsíc delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky. Vystavená finanční záruka bude doložena až po podpisu smlouvy o dílo. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky akceptovatelné ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku.

13.2. Finanční záruka na dobu záruční doby - zhotovitel se zavazuje, při předání a převzetí díla, k vystavení finanční záruky na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na 100.000,- Kč. Vystavená finanční záruka bude doložena nejpozději při předání a převzetí díla. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku.

13.3. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a její výše musí být neměnná po celou dobu trvání záruky. Jestliže dojde k čerpání záruky, musí být doplněna do původní výše.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - 3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním díla o více než 45 dní.
 - 3.2. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - 3.3. Provádění stavby v rozporu se zadáním stavby.
 - 3.4. Provádění stavby s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.
 - 3.5. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.

- 3.6. Vydáním rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 3.7. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - 4.1. Vydání rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 4 dny.
 - 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

XIV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
2. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
3. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
7. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
8. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
4. Součástí této smlouvy jsou přílohy: Soupis prací, časový harmonogram prací
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V ..., dne ...

V Brně, dne

...

...

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor Mendelovy univerzity v Brně

...

...

Ing. Pavel Čacký
správce rozpočtu

PŘÍLOHAČ.1 SOUPIS PRACÍ



PŘÍLOHAČ.2 ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

