

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu ustanovení § 2586 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Čl. I. Smluvní strany

Název: oekoplan Czech Republic s.r.o.

sídlo: Rašínova 103/2, Brno 602 00
IČO: 25331299
DIČ: CZ25331299
Zastoupená: Ing. Bruno Vallance, jednatel
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200081763/6800
Telefon: 549 241 370
e-mail: romana.mikulcicka@oekoplan.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, Vložka 26493.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněna: Ing. Lujza Oravcová, kvestorka, příkazce operace
V technických záležitostech: Ing. Libor Bartoš, vedoucí technického odboru, správce rozpočtu, kontakt: libor.bartos@mendelu.cz, tel.: 602 570 761
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ621 56 489
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7200300237/0100

(dále jen „objednatel“)



Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje podle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, ke zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) na objekty v majetku objednatele specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem díla je:

- vypracování PENB podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov na objekty uvedené v příloze smlouvy.

Součástí plnění je zpracování průkazu pro budovy dle přílohy č. 1 smlouvy a montáž štítků PENB na předmětné objekty. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předem konzultoval konkrétní umístění štítků a rovněž montáž štítků se správcem budovy. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že bude konat tak, aby nedošlo k narušení pláště budovy. V případě poškození bude oprava hrazena zhotovitelem a bude provedena do data plnění smlouvy.

Nedílnou součástí předmětu je i provedení veškerých činností souvisejících s realizací zhotovení těchto průkazů, tj. zejména prostudování veškeré dostupné dokumentace (projektové dokumentace, technické zprávy, půdorysy, řezy atd.), kterou poskytne objednatel a také provedení veškerých potřebných průzkumů, rozborů a doplňujících měření fyzicky na místě u všech budov objednatele nezbytných k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně provede obhlídku všech budov, které mají být vybaveny průkazy na všech adresách, kde se budovy v majetku Mendelovy univerzity nacházejí. Objednatel prohlašuje, že poskytne veškerou dostupnou dokumentaci (dokumenty z provedené pasportizace budov, případně jiné) po domluvě při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

PENB budou objednateli předány v listinné formě ve čtyřech paré pro každý objekt a ve formě elektronické, ve formátu PDF, na elektronickém nosiči dat (CD), v jednom vydání pro každý objekt.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

Čl. III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) zhotovitel se zavazuje dokončit práce na předmětném díle nejpozději do 31. 1. 2015.
2. Místo plnění:
Předání dokumentace k PENB – Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno



Dodávka a montáž štítků – na příslušných objektech

Čl. IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena za vyhotovení PENB objektů dle přiloženého seznamu bez DPH 98.600,- Kč

DPH 21% ve výši 20.706- Kč

CELKEM 119.306,- Kč

Slovy: cena bez DPH: devadesátosmtisícšestset korun českých bez dph

cena s DPH: stodevatenácttisícťřistašest korun českých včetně dph

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za Dodávku cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. smlouvy na základě jím vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu.
2. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené se sjednaným a uvedeným rozsahem plnění.
3. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:
 - a) objednatel potvrdí předávací protokol o předání a převzetí Dodávky jako bezvadné, nebo
 - b) objednatel potvrdí předávací protokol o předání a převzetí Dodávky a objednatel potvrdí doklad o odstranění všech vad a nedodělků Dodávky uvedených v předávacím protokolu.



4. Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli bankovním převodem na bankovní účet zhotoviteli uvedený v článku 1 této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o převzetí dodávky. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

6. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

7. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

Čl. VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je v ucelené formě doručeno do místa plnění a kontaktní pracovník ji přijme v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovované věci - dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **36 měsíců** ode dne doručení díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu suplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději **do 15 kalendářních dnů** od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 15 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy vsouladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b. neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.,
 - c. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VI.,
 - d. bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e. nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.



5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Čl. X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny** nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 % z dlužné částky** bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,-Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **1.000,Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.



3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XI. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Lujza Oravcová, kvestorka MENDELU
- ve věcech technických: Ing. Libor Bartoš, tel. 602 570 761

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Bruno Vallance, tel: 549 241 370

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena vtísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.



6. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

7. Přílohy: č. 1 Specifikace budov v majetku MENDELU určených k vypracování PENB
č. 2 Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

V Brně, dne 19-12-2014



Příkazce operace
Ing. Lujza Oravcová



Správce rozpočtu
Ing. Libor Bartoš

Za zhotovitele:

V Brně dne 17.12.2014



jednatel
Ing. Bruno Vallance

oekoplan Czech Republic s.r.o.
Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Tel.: +420 549 241 365
IČ: 253 31 299 DIČ: CZ25331299
www.oekoplan.cz
e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

Příloha č. 1
Mendelova univerzita v Brně
Seznam budov pro vypracování průkazů energetické náročnosti budovy
pavilon A, Zemědělská 1, Brno
pavilon B, Zemědělská 810/3, Brno
pavilon C
Pavilon T, Lesnická 812/39
pavilon L
pavilon D
pavilon J
pavilon Q
pavilon P
pavilon R
pavilon O
pavilon K, Tř. Generála Píky 1999/5, Brno
pavilon E, Zemědělská 814/5
arboretum, Tř. Generála Píky 584, Brno
Kohoutova 1265/3, Brno, koleje J. A. Komenského, budova C
Kohoutova 1537/5, Brno, koleje J. A. Komenského, menza J. A. Komenského
Kohoutova 1239/7, Brno, koleje J. A. Komenského, budova A
Kohoutova 1213/9, Brno, koleje J. A. Komenského, budova B
Kohoutova 1550/11, Brno, koleje J. A. Komenského, budova D
Jana Babáka 1861/3 Brno, Tauferovy koleje
Jana Babáka 3738/2 Brno, tělocvična
Nejdecká 600, Lednice, bytovka
Valtická 686, Lednice, Menza
Valtická 337, Lednice, skleník s obslužnou budovou, areál LB
Valtická 340, Lednice, Zámeček
sídl. Osvobození 606, Lednice, bytovka
Valtická 331, Lednice
Valtická 538, Lednice, Koleje P. Bezruč
genobanka Břeclavská 367, Lednice
Pavilon M - nová budova PENB máme - požadujeme zhotovit a umístit štítek
Pavilon X - nová budova PENB máme - požadujeme zhotovit a umístit štítek

Ke všem uvedeným budovám má zadavatel vyhotovenu pasportizaci a tuto dokumentaci poskytne vítěznému uchazeči po domluvě při podpisu smlouvy.



Digitálně podepsal Mgr.
Barbora Hranáčková
DN: C=cz, O=Mendelova
univerzita v Brně sČ
62150489, OU=Rektorát
Oddělení veřejných zakázek,
OU=8791, CN=Mgr.
Barbora Hranáčková,
serialNumber=d4450441,
title=Referent
veřejných zakázek
Dávci:
Umístěn:
Kontakt:
Datum: 21.11.2014 12:19:53

Příloha č. 2			
Mendelova univerzita v Brně		Cena v Kč	
Seznam budov pro vypracování průkazů energetické náročnosti budovy - rozpis cen k jednotlivým budovám	bez DPH	DPH 21%	s DPH
pavilon A, Zemědělská 1, Brno	3390	711,9	4101,9
pavilon B, Zemědělská 810/3, Brno	3390	711,9	4101,9
pavilon C	3390	711,9	4101,9
Pavilon T, Lesnická 812/39	3390	711,9	4101,9
pavilon L	3390	711,9	4101,9
pavilon D	3390	711,9	4101,9
pavilon J	3390	711,9	4101,9
pavilon Q	3390	711,9	4101,9
pavilon P	3390	711,9	4101,9
pavilon R	3390	711,9	4101,9
pavilon O	3390	711,9	4101,9
pavilon K, Tř. Generála Píky 1999/5, Brno	3390	711,9	4101,9
pavilon E, Zemědělská 814/5	3390	711,9	4101,9
arboretum, Tř. Generála Píky 584, Brno	3390	711,9	4101,9
Kohoutova 1265/3, Brno, koleje J. A. Komenského, budova C	3390	711,9	4101,9
Kohoutova 1537/5, Brno, koleje J. A. Komenského, menza J. A. Komenského	3390	711,9	4101,9
Kohoutova 1239/7, Brno, koleje J. A. Komenského, budova A	3390	711,9	4101,9
Kohoutova 1213/9, Brno, koleje J. A. Komenského, budova B	3390	711,9	4101,9
Kohoutova 1550/11, Brno, koleje J. A. Komenského, budova D	3390	711,9	4101,9
Jana Babáka 1861/3 Brno, Tauferovy koleje	3390	711,9	4101,9
Jana Babáka 3738/2 Brno, tělocvična	3390	711,9	4101,9
Nejdecká 600, Lednice, bytovka	3390	711,9	4101,9
Valtická 686, Lednice, Menza	3390	711,9	4101,9
Valtická 337, Lednice, skleník s obslužnou budovou, areál LB	3390	711,9	4101,9
Valtická 340, Lednice, Zámeček	3390	711,9	4101,9
sídl. Osvobození 606, Lednice, bytovka	3390	711,9	4101,9
Valtická 331, Lednice	3390	711,9	4101,9
Valtická 538, Lednice, Koleje P. Bezruč	3390	711,9	4101,9
genobanka Břeclavská 367, Lednice	3390	711,9	4101,9
Pavilon M - nová budova PENB máme - požadujeme zhotovit a umístit štítek			
nová budova PENB máme - požadujeme zhotovit a umístit štítek	145	30,45	175,45
Pavilon X - nová budova PENB máme - požadujeme zhotovit a umístit štítek			
nová budova PENB máme - požadujeme zhotovit a umístit štítek	145	30,45	175,45
CELKEM:	98600	20706	119306