



SMLOUVA O DÍLO č. 64/2014/414

uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci
Rekonstrukce chodby 2.NP obj. B

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán:

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. jako příkazce operace

Ing. Lujza Oravcová jako správce rozpočtu

V technických záležitostech:

Ing. Tomáš Dosoudil (kontakt 733 144 365,

dosoudil@mendelu.cz)

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ 62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

7200300237 / 0100, 7202450247 / 0100

2. Zhotovitel:

KROS – stav, a.s.

Körnerova 7, 602 00 Brno

Statutární orgán:

Lubomír Smolka, předseda představenstva

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Lubomír Smolka, předseda představenstva

V technických záležitostech:

David Žalio

IČO:

26227657

DIČ:

CZ26227657

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

2054666309/0800

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby „Rekonstrukce chodby 2.NP obj. B“, podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Jana Emmerová (autorizovaný architekt, ČKA 02158) a podle cenové nabídky zhotovitele, která je uvedena v příloze č.1 této smlouvy (položkové rozpočty stavby). Zhotovitel provede stavbu také podle podmínek provedení stavby, které jsou uvedeny ve stavebním povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební povolení vydal Úřad městské části města Brna, Brno – sever, Odbor stavební, 601 47 Brno (pod č.j. MCBSev/032851/14) a je součástí této smlouvy (příloha č.2). Zhotovitel dále zajistí splnění požadavků dotčených orgánů (HZS JmK a MMB OPP), které jsou součástí stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně, budova B, Zemědělská 1, 613 00 Brno, místnosti jsou určené prováděcí projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelům.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: **od 20.11.2014 do 31.12.2014**
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelům protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 2 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a násl. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále jen „zákon“, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

2.424.058,- Kč.

Slovy: dvamilionůčtyřistadvacetčtyřítisíc padesát osm korun českých bez DPH.

Celková cena díla je rozdělena na investiční a neinvestiční náklady:

Investiční náklady: 2.278.355,- Kč bez DPH

Neinvestiční náklady: 145.703,- Kč bez DPH

Platná sazba daně 21%.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr. Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
5. Způsob sjednání změny ceny
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit je Objednateli k odsouhlasení
Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatel doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5%.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – přílohač. 1

- 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.
- 6.2. Nastane – li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatel zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle předávacího protokolu. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je předávací protokol Přílohou každé faktury je soupis stavebních prací potvrzený zástupcem Objednatel. Splatnost daňových dokladů je do 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla bez DPH, která

bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Stavba bude probíhat za plného provozu fakulty při výuce. Zhotovitel bude stavební práce provádět s ohledem na tuto skutečnost.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
5. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.
7. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
11. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady řádné likvidaci vybouraného materiálu
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu .dwg s možnou editací) a fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů
 - potřebné revize a zkoušky podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace)
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamací.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** kalendářních dnů od obdržení reklamací. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10** dnů po obdržení reklamací, je Objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 a 2630 zákona.
8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícímu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.
Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **20** dnů se považuje za její podstatné porušení.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **15** pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do **2** pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do **5** kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2012 Sb., dále jen „vyhlášky č. 499“.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu podle § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.

X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5** pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - Soupis zjištěných Vad a Nedoděleků
 - Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a NedodělekůV případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce **60** měsíců.
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Neodstoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení faktur.

2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XV. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny

smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

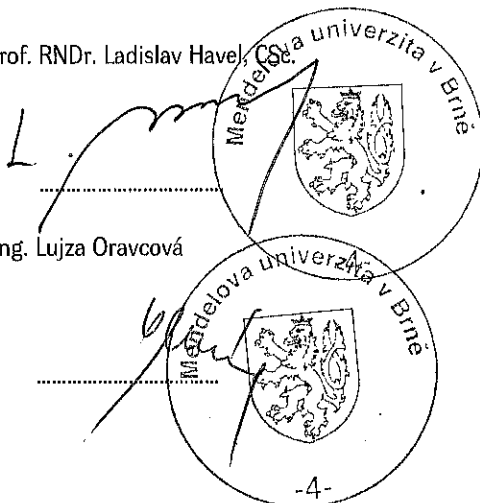
XVIII. Podpisy smluvních stran

24 -11- 2014
V Brně dne

za Objednatele

Příkazce operace: prof. RNDr. Ladislav Havel

Správce rozpočtu: Ing. Lujza Oravcová



20 -11- 2014
V Brně dne

Za zhotovitele

Statutární zástupce zhotovitele

Lubomír Smolka, předseda představenstva



Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

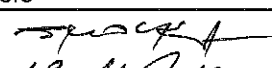
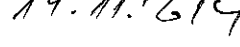

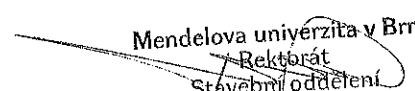
1. Položkové rozpočty stavby
2. Stavební povolení vydané Úřadem městské části Brna, Brno - Sever (č.j. MCBSev/032851/14), vč. stanovisek dotčených orgánů.

VÝKAZ VÝMĚR - INVESTICE

Rozpočet:	10001195	REKONSTRUKCE CHODBY 2.NP. OBJ.B. INVESTICE
Objekt :	Název objektu :	JKSO :
S01	REKONSTRUKCE CHODBY 2.NP. OBJ.B	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
10001195	REKONSTRUKCE CHODBY 2.NP. OBJ. B	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	10001195
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	283 629	Oborová přírážka	0
R	1 014 993	Přesun stavebních kapacit	0
N	979 732	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	2 278 355	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	2 278 355	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	2 278 355	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :  Datum : 19.11.2014 Podpis :  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;">  KÖRNEROVA 7, 656 00 BRNO Tel./fax: 545 213 074, Tel: 545 213 252 DIČ: CZ26227657 </div>	Jméno :  Datum : Podpis : <div style="margin-top: 20px; text-align: center;"> Mendelova univerzita v Brně Rektoriát Stavební oddělení Zemědělská 1, 613 00 Brno 4 </div>
Základ pro DPH	21,0 % činí :	2 278 355 Kč
DPH	21,0 % činí :	478 455 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 756 810 Kč

Poznámka :

Stavba :	10001195 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ. B	Rozpočet :	10001195
Objekt :	S01 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B		REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	ISV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Vedlejší a ostatní náklady	64 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	177 586	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	410 741	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	22 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	62 233	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	105 915	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	34 544	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	5 000	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	6 045	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	585	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	490 640	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	202 155	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	199 529	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	30 239	0	0	0
783 Nátěry	0	3 718	0	0	0
784 Malby	0	37 492	0	0	0
787 Zasklívání	0	4 330	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	253 698	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	29 931	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	137 475	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 014 993	979 732	0	283 629	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	K	K	K	K
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 994 726	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 994 726	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 994 726	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 994 726	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 278 355	0
Provoz investora	0	0,0	2 278 355	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 278 355	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 278 355	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	10001195 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ. B	Rozpočet: 10001195
Objekt :	S01 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B. INVESTICE

Díl:	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
000		Vedlejší a ostatní náklady				
1	00-01	vybudování zařízení staveniště	ks	1,00	10 000,00	20 000,00
2	00-02	provoz zařízení staveniště	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
3	00-03	odstranění zařízení staveniště	ks	1,00	10 000,00	10 000,00
4	00-04	provoz investora	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
5	00-05	kompletační činnost	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
6	00-06	ztížené výrobní podmínky	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
7	00-07	projektová dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	000 Vedlejší a ostatní náklady				64 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	340239211RT2	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	7,00	457,50	3 204,33
		0,9*4,12+0,4*4,12*2		7,00		
9	340239212RT2	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	11,00	734,00	8 074,00
		0,8*2,55+0,9*2,55+1,75*2,55+2,2*1		11,00		
10	342261112RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	38,31	645,00	24 712,01
		provizorní.:(1,74*4,12-1,8)*2		10,74		
		2,2*4,12*2+2,73*4,12-1,8		27,58		
11	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace, EI-30DP1	m2	77,81	493,00	38 360,33
		50-1,8*1,8*6		30,56		
		1,35*0,8*4		4,32		
		vzt:(2,74+2,7+6,3)*1,8		21,20		
		rozvod.:(7,7+2,79+7,62)*1,2		21,73		
12	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	47,25	175,50	8 292,38
		1,35*0,8*4+21,20+21,73		47,25		
13	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	30,56	84,70	2 588,43
		50-1,8*1,8*6		30,56		
14	342264513RT2	Revizní dvířka do SDK podhledu, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EI 30DP1, položka Z/6	kus	9,00	4 740,00	42 660,00
15	342-01	d+m kazetový podhled minerál 60/60 komplet požární odolnost EI-30DP1	m2	29,44	1 688,00	49 694,72
		1,8*1,8*6		29,44		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				177 586,20
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	107,19	34,00	3 644,46
		1,8*1,2+1,55*2,55*1,2*6+1,8*4,12*1,2*2		48,42		
		1,25*2,6*1,2*9+1,6*1,2+2,2*4,12*1,2*2		58,77		
17	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	146,71	154,50	22 666,70
18	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	146,71	167,50	24 573,93
19	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	125,90	51,40	6 471,26
		ostění dveře.:(2,65+2,65+1,4)*2*9+5,3		125,90		
20	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	386,12	135,50	52 319,26
21	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	81,04	471,50	38 210,36
22	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn. stropů	m2	52,99	175,00	9 273,25
23	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	387,12	113,00	43 744,56
24	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	31,62	308,00	9 738,96
		7,01*2+8,8*2		31,62		
25	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	148,13	215,00	31 848,81
		(381,12+31,62+81,04)*0,3		148,13		
26	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	13,21	3 230,00	42 668,30
		(38+127,2)*0,08		13,21		
27	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	13,21	248,00	3 276,08
28	631361921R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených 150/150/4	t	0,24	25 670,00	6 160,80
		148,13*1,35*1,2*0,001		0,24		
29	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	13,21	2 320,00	30 647,20

Položkový rozpočet

Stavba :	10001195 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ. B	Rozpočet: 10001195
Objekt :	S01 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B. INVESTICE

P.C.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena/Mj	celkem (Kč)
30	642942111RT5	165,2*0,06 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm provizorní.:3	kus	13,21 3,00		3 723,00
31	632450232XX	Výrov anhy potěr samoniv 7cm plocha 38+127,20	m2	3,00 165,20 165,20	1 241,00 495,00	81 774,00
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				410 740,92
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
32	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 200*1,5	m2	300,00 300,00	75,00	22 500,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				22 500,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
33	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 38+127,2+18,9+15,6	m2	199,70 199,70	72,90	14 558,13
34	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 500,00	3,05	4 575,00
35	95-01	zakrývání kcí	kpl.	1,00	3 500,00	3 500,00
36	95-02	zednické výpomoci pro řemesla	hod	60,00	200,00	12 000,00
37	95-03	vyklizení prostor chodby	hod	20,00	180,00	3 600,00
37x	95-04	požární ucpávky	ks	20,00	1 200,00	24 000,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				62 233,13
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
38	962084131R00	Bourání příček deskových,sádkrotonových tl.10 cm	m2	38,32	100,00	3 832,00
39	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 RUČNĚ tl. mazaniny 10 - 15 cm mezipodesta.:38*0,15 chodba.:127,2*0,15	m3	24,78 5,70 19,08	1 971,00	48 841,38
40	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.síť nad 10 cm	m3	24,78	862,00	21 360,36
41	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 38+127,20	m2	165,20 165,20	49,20	8 127,84
42	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC dveře.:2,65*0,9*2*9+1,4*0,9*9 (2,65+2,65+1,4)*0,2*2*9 5,3*0,5	m2	81,04 54,27 24,12 2,65	91,00	7 374,64
43	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	10,70	21,40
44	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	10,00	19,30	193,00
45	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,6+1,8	m2	3,40 3,40	159,00	540,60
46	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,3*2,55*9 1,5*3,3	m2	34,79 29,84 4,95	149,50	5 200,36
47	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů 2,65*0,9*2*9+1,4*0,9*9 (2,65+2,65+1,4)*0,2*2*9+5,3*0,5	m2	81,04 54,27 26,77	8,40	680,74
48	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % mezip.:38 chodba.:127,20-52,99	m2	146,71 38,00 74,21	21,40	3 139,59
49	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % schod.:2,1*4,5*2+2,6*6 chodba.:18,5*4,12-2,9*3+7,6*4,12-1,6-2-3,3 7*4,12-3,3+1,7*4,12+2,4*2*4,12 3*2*4,12+7,62*4,12-3,3*3+2,79*4,12-4,4 7,7*4,12-3,3*3+1,25*4,12 mezipod.:18,06*4,12-3,3*3 schod.:6,6*4,12-2,6*3+4,7*2,5*2+3,1*4,12*2 okna.:6,5*0,3*3 průvlaky.:2,4*1,5*2+1,6*1,5*4+2*1,5*2	m2	386,13 91,93 52,32 53,31 26,97 64,51 68,44 5,85 22,80	17,10	6 602,80
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				105 914,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
50	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	64,69	534,00	34 543,56
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				34 543,56

Položkový rozpočet

Stavba :	10001195 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ. B	Rozpočet: 10001195
Objekt :	S01 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B. INVESTICE

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj	Množství	Cena / Mj	Celkem (Kč)
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
51	720-01	odpojení vody, staré rozvody plynu, odhad	hod	20,00	250,00	5 000,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				5 000,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
52	734441811R00	Demontáž regulátoru teplot, ventilů	kus	3,00	168,50	505,50
53	734449114R00	Montáž regulátoru teploty, ventilů	soubor	3,00	440,50	1 321,50
54	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových 3*1,28*4*0,8	m2	12,29	22,50	276,48
55	735117110R00	Odpojení a připojení těles po nátěru	m2	12,29	39,50	485,46
56	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	12,29	37,40	459,65
57	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	12,29	232,50	2 857,43
58	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	59,06	2,35	138,79
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				6 044,80
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
59	762112811R00	Demontáž stěn z polohraněného žeziva 1,75*2,55+2,1*4,12	m2	13,11	44,60	584,91
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				584,91
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
60	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 mezipod.:(0,6+1,05+1,1+1,05+1,1+1,05+0,6)*4-2,6*3 schod.:4,7*2,5*2 chodba.:(2,9+2,98+2,9+5,49+0,5)*0,8 (6,1+5,1+1+2,7)*0,8	m2	65,64	78,50	5 152,43
61	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	65,64	20,50	1 345,62
62	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2 18,06*2,74*0,5 (4,1+7,62+2,79+7,7)*0,7	m2	40,29	94,50	3 807,33
63	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	40,29	20,50	825,95
64	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00	30,20	60,40
65	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových 9+1	kus	10,00	41,00	410,00
66	766-01	demontáž lavic + likvidace 2,91+2,98	m	5,89	150,00	883,50
67	766-01	d+m dveře 90/197 provizorní	ks	3,00	1 450,00	4 350,00
68	766-02	demontáž odklád. stolků + likvidace	ks	2,00		
69	766-03	demontáž krytů radiátorů, zpětné montáž	ks	3,00	450,00	1 350,00
70	766-04	demontáž nástěnek + likvidace	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
71	766-T01	d+m dveře interiérové PO EI 30 DP3-C + nadsvětlík, záruben, staveb. otvor 135/260 dle PD	ks	6,00	44 212,00	265 272,00
72	766-T02	d+m dveře interiérové PO EI 30 DP3-C + záruben, nadsvětlík, staveb. otvor 135/260 dle PD	ks	1,00	43 173,00	43 173,00
73	766-T03	d+m dveře interiérové PO EI 30 DP3-C + záruben, nadsvětlík, staveb. otvor 135/260, dle PD	ks	1,00	43 573,00	43 573,00
74	766-T04	d+m dveře interiérové PO EI 30 DP3-C+ záruben, nadsvětlík, staveb. otvor 135/260 dle PD	ks	1,00	39 348,00	39 348,00
75	766-T05	d+m dřevěný obklad otvorů, povrch. úprava dle PD 0,6*4,2*2+0,6*2,15	m2	6,33	3 590,00	22 724,70
76	766-T06	d+m dveře 90/197. obložk. záruben, větrací mřížka, kování dle PD	ks	1,00	11 780,00	11 780,00
77	766-T07	d+m dveře 80/197, obložk. záruben, kování, větrací mřížka dle PD	ks	1,00	11 780,00	11 780,00
78	766-T08	d+m okopová lišta lam. dřevotřísk dle PD 140/90/2,5 cm	ks	2,00	3 500,00	7 000,00
79	766-T09	d+m stolec na odkládání pošty, lam. dřevotřísk dle PS	ks	2,00	2 890,00	5 780,00
80	766-T10	d+m úprava stávající skříně 175/190 cm dle PD	ks	1,00	12 360,00	12 360,00
81	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	4 379,75	1,75	7 664,56
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				490 640,48
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
82	767-06	d+m piktogramy - značení únik. cest, dle PD	kpl.	1,00	8 000,00	8 000,00
83	767-Z01	d+m ochranná rohová lišta nerez výška 140 cm dle PD	ks	32,00	525,00	16 800,00
84	767-Z02	d+m dveře proskl. AL PO EI 30 DP3-C 220/350 cm komplet dle PD	ks	1,00	133 062,00	133 062,00

Položkový rozpočet

Stavba :	10001195 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ. B	Rozpočet: 10001195
Objekt :	S01 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B. INVESTICE

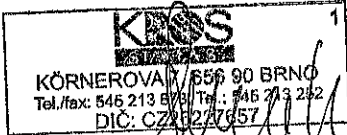
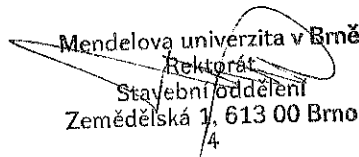
Přč	Díl položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
85	767-Z03	d+m podstavec s nosným rámem pro el. skřín 120/120+120/40 cm, dle PD	ks	1,00	18 600,00	18 600,00
86	767-Z04	d+m PO dvoukříd. ocel. dvířka do rozvaděče 120/120 cm	ks	1,00	11 650,00	11 650,00
87	767-Z05	d+m nerezová přechod. lišta dle PD dl. 135 cm	ks	9,00	540,00	4 860,00
87x	767-Z07	d+m příčka, nosný rám + opláštění, protipožární 220/100 cm, dle PD	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
88	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 850,52	1,45	2 683,25
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				202 155,25
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
89	771575012RAH	Dlažba do tmele 20 x 20 cm dlažba ve specifikaci 128+38	m2	166,00	350,00	58 100,00
90	771-01	montáž sokl 18,5+7,6+7+1,7+4,8+6+7,6	m	105,30	107,00	11 267,10
		2,8+7,7+1,3+18,1+6,6+4,7+3,1+4,7+3,1		53,20		
91	771-02	d+m ukončující lišta sokl dle PD 105,3*1,1	m	115,83	145,00	16 795,35
92	771-03	dodávka keramické dlažby dle PD 166*1,1	m2	182,60	495,00	90 387,00
93	771-04	d+m dilatační lišty dle PD 6*2,8*1,05+6*2,8*1,05+3*2,8*1,05	m	65,10	220,00	14 322,00
		2*2,5*1,05+1,5*10*1,05		44,10		
				21,00		
94	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 766,80	4,90	8 657,32
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				199 528,77
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
95	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu penetrace	m2	166,00	35,00	5 810,00
96	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou floušťky 2 mm	m2	166,00	145,00	24 070,00
97	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	298,80	1,20	358,56
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				30 238,56
Díl:	783	Nátěry				
98	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním radiátorů	m2	12,29	18,60	228,59
99	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní radiátorů	m2	12,29	58,90	723,88
100	783325132XX	Nátěr syntet. člán rad, 1+2	m2	12,29	225,00	2 765,25
Celkem za		783 Nátěry				3 717,73
Díl:	784	Malby				
101	784410010RAB	Pačkování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním 147+387+82+53+52	m2	721,00	7,50	5 407,50
102	784-01	otěruvzdorná malba	m2	721,00	44,50	32 084,50
Celkem za		784 Malby				37 492,00
Díl:	787	Zasklívání				
103	787800813R00	Vysklívání podhledů netmelených 18,06*2,74*0,7	m2	34,64	125,00	4 329,89
Celkem za		787 Zasklívání				4 329,89
Díl:	M21	Elektromontáže				
104	M21-01	demontáž, nová elektroinstalace + revize,	rozpoč	1,00	253 698,49	253 698,49
Celkem za		M21 Elektromontáže				253 698,49
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
105	M22-01	slaboproud demontáž + nová montáž	rozpoč	1,00	29 931,00	29 931,00
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				29 931,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
106	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	79,25	236,00	18 704,04
107	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	158,51	140,00	22 191,23
108	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	79,25	249,50	19 773,97
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 109,56	14,40	15 977,69
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	79,25	201,50	15 969,76
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	317,02	22,50	7 132,90
112	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	79,25	126,00	9 986,06
113	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	79,25	350,00	27 739,04
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				137 474,69

VÝKAZ VÝMĚR - NEINVESTICE

Rozpočet:	10001195	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP.OBJ.B NEINVESTICE
Objekt :	Název objektu :	JKSO :
S02	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
10001195	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B	
Projektant :	Počet měrných jednotek : 0	
Objednatel :	Náklady na MJ : 0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	10001195
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	145 703	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	145 703	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		145 703	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		145 703	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : <i>Spok</i> Datum : 19. 11. 2014 Podpis: <i>[Signature]</i>	Jméno : Datum : Podpis :
		

Základ pro DPH	21,0 % činí :	145 703 Kč
DPH	21,0 % činí :	30 598 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		176 301 Kč

Poznámka :

Stavba :	10001195 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ. B	Rozpočet :	10001195
Objekt :	S02 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B		REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP.OBJ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	ZS
767 Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot	0	145 703	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	145 703	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Kč	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	145 703	0
Oborová přírážka	0	0,0	145 703	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	145 703	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	145 703	0
Zařízení staveniště	0	0,0	145 703	0
Provoz investora	0	0,0	145 703	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	145 703	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	145 703	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	10001195 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ. B	Rozpočet: 10001195
Objekt :	S02 REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP. OBJ.B	REKONSTRUKCE CHODBY 2,NP.OBJ.B NEINVESTICE

Obj. položka	Název položky	Mj.	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767	Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot				
1 767-01	d+m přenosný hasicí přístroj dle PD	ks	4,00	1 890,00	7 560,00
2 767-02	d+m vnitřní čistící koberec 135/70 cm dle PD	ks	6,00	2 450,00	14 700,00
3 767-03	d+m vnitřní zátěžový koberec 280/290 cm dle PD	ks	1,00	9 713,00	9 713,00
4 767-04	d+m kovové uzamykatelné nástěnky 100/150 cm dle PD	ks	7,00	5 970,00	41 790,00
5 767-05	d+m kovové trojsedačky s vloženým stolečkem dle PD	ks	6,00	11 990,00	71 940,00
Celkem za	767 Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot				145 703,00

Název	Hodnota
Nápis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ, ZEMĚDELSKA 1
Projekt	REKONSTRUKCE CHODBY 2.NP BUDOVY B
Investor	REK. OSVETLENÍ CHODBY N2065
Z. č.	ELEKTROINSTALACE
A. č.	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1
Smlouva	19/14
Vypracoval	E300/19/14
Kontroloval	ING. KOZLOVSKÝ
Datum	15.9.2014
Zpracovatel	Ing. Jiří Kozlovský, Projekce ELEKTRO, Purkyňova 95a, Brno
ČÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	1,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	1,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1. %	0,00
Roční nárůst cen 2. %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	15

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka		47 039,95
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%		1 693,44
Montáž - materiál		102 302,90
Montáž - práce		98 157,60
Mezisoučet 1		249 193,89
PPV 1,00% z montáže: materiál + práce		2 004,61
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2		2 004,61
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		251 198,49
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
Vedlejší náklady celkem		
Kompletační činnost		2 500,00
Náklady celkem		253 698,49
Základ a hodnota DPH 21%		
Základ a hodnota DPH 15%		
Náklady celkem s DPH		
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Dodávky		
Elektromontáže		
Pomocné zednické práce		

Prozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Specifikace přístrojové naplně rozvaděče								
	C120H 3P 80A B Jistič C120H 3P 80A B	ks	1,00	2 698,00	2 698,00			
	IC60N 1P 6A B Jistič IC60N 1P 6A B 10kA	ks	2,00	119,80	239,60			
	IC60N 1P 10A B Jistič IC60N 1P 10A B 10kA	ks	14,00	96,80	1 355,20			
	IC60N 1P 13A B Jistič IC60N 1P 13A B 10kA	ks	8,00	123,60	988,80			
	IC60N 1P 16A B Jistič IC60N 1P 16A B 10kA	ks	4,00	89,60	358,40			
	IC60N 3P 16A B Jistič IC60N 3P 16A B 10kA	ks	1,00	342,50	342,50			
	IC60N 2P 25A C Jistič IC60N 2P 25A C 10kA	ks	2,00	467,30	934,60			
	Komb. pr. chránič VIGI IDPN H 10kA 16A B 30mA	ks	5,00	1 615,20	8 076,00			
	ISD pomocný kontakt ISD auxiliary contact	ks	8,00	443,60	3 548,80			
	Impulsní relé ITL 1P 32A, cívka 230V 10kA	ks	6,00	815,20	4 891,20			
	RSA 2,5 Řadová svorkovnice	ks	70,00	9,40	658,00			
	RSA 6 Řadová svorkovnice	ks	9,00	13,85	124,65			
	SLP-275 V/4 svodič přepětí, TN-S, 160 kA(8/20)	ks	1,00	2 315,60	2 315,60			
	Zásuvka 2P s uzemněním 10/16A (typ DIN)	ks	1,00	158,60	158,60			
	Připojnice a drátování	kpl	1,00	4 535,00	4 535,00			
Specifikace přístrojové naplně rozvaděče - celkem					31 224,95			
Dodávky								
1	Rozvaděč R9 die v.č. E23 s požární odolností - konstrukce rozvaděče	ks	1,00	15 815,00	15 815,00			
2	Rozvaděč R9 die v.č. E23 - přístrojové vybavení, zkrat. odol. 10kA	ks	1,00	31 224,95	31 224,95			
Dodávky - celkem					47 039,95			
Elektromontáže								
<i>POMOCNÝ A KOTVÍCÍ MATERIÁL</i>								
3	Hmoždinka 10 vč. vrutu	ks	60,00	1,00	60,00	5,00	300,00	360,00
4	Hmoždinka 8 vč. vrutu	ks	40,00	0,80	32,00	5,00	200,00	232,00
5	Hmoždinka 6 vč. vrutu	ks	62,00	0,50	31,00	5,00	310,00	341,00
6	20 STAHOVACÍ PÁSEK plast	ks	20,00	0,40	8,00	5,00	100,00	108,00
7	35 STAHOVACÍ PÁSEK plast	ks	19,00	0,70	13,30	5,00	95,00	108,30
<i>TRUBKY A KRABICE</i>								
8	8102 KRABICE	ks	5,00	80,30	401,50	55,00	275,00	676,50
9	KP 64/2L KRABICE PŘÍSTROJOVÁ (dvojkabice)	ks	1,00	31,90	31,90	15,00	15,00	46,90
10	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	6,00	4,00	24,00	15,00	90,00	114,00
11	KRABICE ROZBOČOVACÍ POD OM.	ks	2,00	30,00	60,00	15,00	30,00	90,00
12	Zřízení otvoru pro dvojkabici, sekání kapsy do zdi	ks	1,00			35,00	35,00	35,00
13	Zřízení otvoru pro krabici, sekání kapsy do zdi	ks	6,00			25,00	150,00	150,00
14	Krabicová rozvodka IP65 do 5x4 mm2	ks	2,00	51,30	102,60	35,00	70,00	172,60
15	TRUBKA OHEBNÁ d16, 141,6/1	m	26,00	12,30	319,80	17,00	442,00	761,80
<i>LIŠTA HRANATÁ DVOJITÝ ZÁMEK- 17X17 + KRYTY</i>								
16	17X17 LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu)	m	20,00	9,90	198,00	15,00	300,00	498,00
17	KRYT 17X17 SPOJOVACÍ	ks	10,00	6,50	65,00	10,00	100,00	165,00
<i>LIŠTA HRANATÁ DVOJITÝ ZÁMEK- 20X20 + KRYTY</i>								
18	20X20 LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJITÝ ZÁMEK	m	16,00	1,10	17,60	20,00	320,00	337,60
19	KRYT 20X20 SPOJOVACÍ	ks	8,00	6,30	50,40	10,00	80,00	130,40
<i>LIŠTA HRANATÁ DVOJITÝ ZÁMEK- 25X20 + KRYTY</i>								
20	40X20 LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu)	m	10,00	18,60	186,00	15,00	150,00	336,00
21	KRYT 40X20 SPOJOVACÍ	ks	5,00	11,90	59,50	10,00	50,00	109,50
<i>KABELOVÝ ŽLAB DRÁTĚNÝ- ŽÁROVÝ ZINEK</i>								
22	Žlab 100/100 žárový zinek, ARK-10011	m	26,00	182,50	4 745,00	85,00	2 210,00	6 955,00
23	Žlab 200/100 žárový zinek, ARK-10013	m	26,00	225,40	5 860,40	125,00	3 250,00	9 110,40
<i>PŘÍSLUŠENSTVÍ ŽLABŮ - ŽÁROVÝ ZINEK</i>								
24	Spojka SZ 1 pro spoj.rovných dílů	ks	75,00	15,90	1 192,50	15,00	1 125,00	2 317,50
25	Spojka 4A, 1x vratový šroub a matice	ks	6,00	15,40	92,40	15,00	90,00	182,40
26	Spojka 4B, 2x vratový šroub a matice	ks	6,00	15,40	92,40	15,00	90,00	182,40
27	Spojka SZ 5, 3x vratový šroub a matice	ks	4,00	15,40	61,60	15,00	60,00	121,60
28	Spojka uzemňovací SU1	ks	6,00	67,90	407,40	25,00	150,00	557,40
29	Držák DZ1 žárový zinek	ks	11,00	47,00	517,00	35,00	385,00	902,00
30	Držák DZM 2 "GZ" (DZ 2) - M1 + M2	ks	24,00	30,30	727,20	25,00	600,00	1 327,20
31	Držák DZM 3/100 "ŽZ" (DZ 3/100) - M1 + M2	ks	12,00	35,50	426,00	25,00	300,00	726,00
32	Držák DZM 4 "ŽZ" (DZ 4) - M1 + M2	ks	12,00	88,70	1 064,40	35,00	420,00	1 484,40
33	Závitová tyč 8mm/1m	ks	30,00	12,80	384,00	15,00	450,00	834,00
34	Kovová hmoždinka 8	ks	6,00	4,00	24,00	5,00	30,00	54,00
35	Metrický šroub M6 vč. podložek a matice, sada	ks	2,00	8,80	17,60	5,00	10,00	27,60
<i>PŘÍSTROJ OVLÁDAČE PŘEP. STŘÍDAVÝ TANGO</i>								
36	3559-A25345 se svorkou N (bezšroubové svorky); řazení 6S, 6So, 6	ks	1,00	82,40	82,40	55,00	55,00	137,40
<i>PŘÍSTROJ OVLÁDAČE ZAPÍNAČIHO TANGO, Time ARBO</i>								
37	3559-A91345 se svorkou N bezšroub. sv.; řazení 1/0, 1/0So, 1/0S	ks	6,00	71,80	430,80	55,00	330,00	760,80
<i>LED PRO SPÍNAČE, pro Levit, Neo, Future, Solo, TIME ARBO</i>								
38	3916-05443 LED orientační 0,5 mA, světlo modré	ks	5,00	57,20	286,00	15,00	75,00	361,00
<i>DOUITNAVKA PRO SPÍNAČE, ORIENTAČNÍ UNIVERZÁLNÍ</i>								
39	3916-12222, světlo zelené, pro spínače 3557, 3558, 3559; řazení So	ks	1,00	20,50	20,50	10,00	10,00	30,50
40	3916-12223, světlo modré, pro spínače 3557, 3558, 3559; řazení So	ks	1,00	20,50	20,50	10,00	10,00	30,50
<i>KRYT SPÍNAČE, Time ARBO S ČÍRÝM PRŮZOREM</i>								
41	3558E-A00653 32 Kryt spínače kolébkového; d. Time Arbo; b. starostřibrná	ks	5,00	91,90	459,50	25,00	125,00	584,50
<i>KRYT SPÍNAČE, TANGO S ČÍRÝM PRŮZOREM</i>								
42	3558A-A653 B Kryt spínače kolébkového, d. Tango; b. bílá	ks	1,00	36,50	36,50	25,00	25,00	61,50

43	3558A-A653 S Kryt spínače kolébkového, d. Tango; b. šedá ZÁSLUŽKA NN S CLONKAMI, TIME ARBO	ks	1,00	41,90	41,90	25,00	25,00	66,90
44	5519E-AD2357 32 s ochr. kolíkem, řazení 2P+PE; d. Time; b. starostříbrná RÁMEČEK, TIME ARBO JEDNOMÁSOBNÝ	ks	1,00	170,00	170,00	85,00	85,00	255,00
45	3901F-A50110 50, d. Time Arbo; b. PŘÍRODNÍ BUK RÁMEČEK, TANGO	ks	6,00	268,30	1 609,80	35,00	210,00	1 819,80
46	3901A-B20 B dvojnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC	ks	1,00	28,80	28,80	15,00	15,00	43,80
47	CYKY-J 3x1.5, pevně	m	200,00	9,50	1 900,00	15,00	3 000,00	4 900,00
48	CYKY-C 4x1.5, pevně	m	200,00	15,30	3 060,00	15,00	3 000,00	6 060,00
49	CYKY-J 3x2.5, pevně	m	50,00	15,50	775,00	17,00	850,00	1 625,00
50	CYKY-J 5x1.5, pevně	m	160,00	15,80	2 528,00	17,00	2 720,00	5 248,00
51	J-Y(st)Y 2x2x0.8 VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC POSPOJ.	m	40,00	6,70	268,00	10,00	400,00	668,00
52	H07V-U 4 mm2, zř. pevně UKONČENÍ KABELŮ	m	20,00	9,50	190,00	10,00	200,00	390,00
53	4x4 mm2	ks	64,00			32,50	2 080,00	2 080,00
54	5x10 mm2	ks	22,00			42,50	935,00	935,00
55	5x25 mm2 UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI	ks	2,00			45,50	91,00	91,00
56	Do 16 mm2 SVORKOVNICE KRABICOVÁ	ks	12,00			65,80	789,60	789,60
57	3x1-2,5mm2	ks	6,00	2,70	16,20	25,00	150,00	166,20
58	5x1-2,5mm2 ZAPOJENÍ PŘÍSTROJŮ - MIMO CENÍK. POLOŽKA	ks	6,00	4,00	24,00	25,00	150,00	174,00
59	NO, okružň, ... SVÍTIDLO HELIO TYP ARCANUS JEDNOZDROJOVÉ CY.13 PŘÍMO SVÍTÍCÍ NÁSTĚNNÉ S DIFUZOREM PRIZMATICKÝM	ks	5,00			150,00	750,00	750,00
60	Zdroj zářivka T5 1x24W, l=700mm, zelený pásek, vypínač, ozn. B PŘISAZENÉ LED SVÍTIDLO AURA 9, 58 W, 3000°K, IP 43 5 LET ZÁRUKA, VÝROBCE OSMONT	ks	1,00	3 058,00	3 058,00	300,00	300,00	3 358,00
61	LED-BL02A10K98/084 3000, k.č.47454, ozn.A LINEÁRNÍ ZÁŘIVKA T5 PHILIPS 24W	ks	6,00	6 262,00	37 572,00	300,00	1 800,00	39 372,00
62	MASTER TL5 HE G5 24W/840 NOUZOVÉ ZAPUŠTĚNÉ, Pluraluce LED L.LARG DW RC LG 24 W SE, CENTRAL TEST	ks	1,00	56,50	56,50	150,00	150,00	206,50
63	optika Lungaluce (podélný rozptyl), Begheili, k.v. 19332. ozn. NO ÚPRAVA - PŘEPOJENÍ OKRUHŮ	ks	3,00	3 882,00	11 646,00	300,00	900,00	12 546,00
64	zásuvkových, světelných, technologických do 5x4	ks	49,00			125,00	6 125,00	6 125,00
65	technologických do 5x25 MONTÁŽ ROZVADĚČE	ks	2,00			125,00	250,00	250,00
66	Zapuštěný, sátrkarton, protipožární ošetření OSB DESKA PRO ROZNESENÍ VÁHY NÁ KAZETĚ PODHLEDU	ks	1,00			3 500,00	3 500,00	3 500,00
67	se svítidlem tl. 12mm, kazeta 600x600 DEMONTÁŽE A LIKVIDACE	ks	6,00	495,00	2 970,00	220,00	1 320,00	4 290,00
68	Ocep nástěnný na konstrukci do 200 kg, odpojení a zajištění kabelů	ks	1,00			1 150,00	1 150,00	1 150,00
69	Nástěnné svítidlo 2x 40W	ks	1,00			200,00	200,00	200,00
70	svítidel nad podhledem do váhy 20kg (4x 36W vaničkové)	ks	11,00			200,00	2 200,00	2 200,00
71	Demontáž a opětovná montáž svítidel NO NAPOJOVÁNÁ DRÁTĚNÝCH ŽLABŮ PŘES PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKU	ks	2,00			450,00	900,00	900,00
72	ošetření minerál. vatou a protipožár. pěnou, tl do 30 mm UTĚŠNOVACÍ HMOTY, IZOLAČNÍ MATERIÁLY	m2	3,00	1 500,00	4 500,00	600,00	1 800,00	6 300,00
73	Silikonový tmel, kartuš 330ml	ks	2,00	115,00	230,00			
74	Sádra elektrická PROTIPOŽÁRNÍ MATERIÁL	kg	20,00	10,00	200,00			
75	Kabel, přepážka š. 100 do žlabu	ks	2,00	460,00	920,00	150,00	300,00	1 220,00
76	Kabel, přepážka š. 200 do žlabu	ks	2,00	680,00	1 360,00	220,00	440,00	1 800,00
77	Kabelová certifikovaná ucpávka	ks	21,00	150,00	3 150,00	50,00	1 050,00	4 200,00
78	Protipožární materiál do kabelových průstupů - výplňová hmota	m3	0,15	15 000,00	2 250,00			
79	Pěna cartouche 700 ml OZNAČENÍ ÚNIKOVÝCH CEST	ks	2,00	390,00	780,00			
80	tabulky fotoluminiscenční dle specifikace PD stavební, vyvěšení HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	ks	12,00			50,00	600,00	600,00
81	Demontáž stáv.e.l. rozvodů	hod	25,00			250,00	6 250,00	6 250,00
82	Příprava ke komplexní zkoušce	hod	6,00			250,00	1 500,00	1 500,00
83	Zabezpečení pracoviště	hod	4,00			250,00	1 000,00	1 000,00
84	Úprava stávajícího rozvaděče mimo ceník. položku KOORDINACE INVESTORA	hod	2,00			250,00	500,00	500,00
85	Napojení na stávající zařízení, VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU A PD SKUTEČNÉHO provedení, 2x tisk podoba a 1x digitál dle zaměr	hod	6,00			250,00	1 500,00	1 500,00
86	při provádění prací a změn během stavby (á 420,-/h) PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSK	hod	22,00			420,00	9 240,00	9 240,00
87	Revizní technik	hod	12,00			350,00	4 200,00	4 200,00
88	Podružný materiál							

Elektromontáže celkem				97 912,90	75 537,60	169 990,50		
Pomocné zednické práce								
<i>OCHRANA PROTI PRACHU</i>								
89	zakrývací fólie	m2	150,00	25,00	3 750,00	5,00	750,00	4 500,00
<i>ZEDNICKÁ VYPOMOC</i>								
90	pro elektromontáže	hod	12,00			200,00	2 400,00	2 400,00
<i>OSTATNÍ PRÁCE</i>								
91	Příplatek pro práci ve výškách nad 2,5 m na žebříku	hod	20,00			150,00	3 000,00	3 000,00
92	Montážní plošina, výška 2,5 m	hod	45,00			250,00	11 250,00	11 250,00
<i>VYSEKANÍ RYH VE ZDIVU CIHELNEM</i>								
93	Drážka v cihelné stěně do 40x50	m	30,00			35,00	1 050,00	1 050,00
94	Drážka v cihelné stěně do 30x30	m	26,00			25,00	650,00	650,00
95	Průraz (vrtán) cihelnou zdí do 1000 mm do D 22 mm	ks	4,00			50,00	200,00	200,00
<i>ZAPRAVENÍ DRÁŽEK, PRŮSTUPŮ A NIK</i>								
96	Malta fajnová 25kg/bal.	ks	4,00	125,00	500,00			
97	Zapravení drážek do hl. 50, úklid po zapravování	m2	20,00			150,00	3 000,00	3 000,00
<i>PŘESUN SUTI A VYBOURANÉHO MAT.</i>								
98	do společného kontejneru stavby na dvůr	t	0,40	350,00	140,00	800,00	320,00	460,00
Pomocné zednické práce práce celkem					4 390,00	22 620,00	26 510,00	
POZNÁMKA:								
V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.137/2006, HLAVA IV., § 44, odstavec (9), t								

Soupis prací

Upozornění: při realizaci je nutné všechny koncové prvky (zásuvky, čidla, tlačítka a podobně) koordinovat přímo na stavbě, a to podle dodávek zahrnutých do ostatních profesí a podle skutečně instalovaných technologií!

ad1 TZ - zásuvka v místě informačního kiosku

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	MONT DVOJZÁSUVKY 2xRJ	1	ks	60 Kč	60 Kč
2	Dvojzásuvka 2xRJ45	1	ks	270 Kč	270 Kč
3	MONT ZÁSUVKY SILOVÉ	1	ks	60 Kč	60 Kč
4	Zásuvka 230C	1	ks	120 Kč	120 Kč
5	UKONČENÍ - FORMA NA KABELU CAT6A FTP	2	ks	95 Kč	190 Kč
6	MĚŘENÍ 1 KABELU CAT6A ,VYHOT. PROTOKOLU	2	ks	80 Kč	160 Kč
7	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	4	ks	60 Kč	240 Kč
8	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou 23-29 mm	5	m	49 Kč	245 Kč
9	Vodič v trubkovodu AY 2,5	5	m	10 Kč	50 Kč
10	AY 2,5 B	5	m	3 Kč	15 Kč

ad2 TZ - elektrická zabezpečovací signalizace

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	DEMONT CIDLA INFRAPASIVNIHO	2	ks	150 Kč	300 Kč
2	MONT CIDLA INFRAPASIVNIHO	2	ks	350 Kč	700 Kč
3	IR detektor s duálním senzorem, dodávka nebo repase stávajícího	2	ks	990 Kč	1 980 Kč
4	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	4	ks	60 Kč	240 Kč
5	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou 23-29 mm	6	m	49 Kč	294 Kč
6	Vodič v trubkovodu AY 2,5	6	m	10 Kč	60 Kč
7	AY 2,5 B	6	m	3 Kč	18 Kč

ad3 TZ - demontáž a montáž Wifi AP

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž Wifi AP, včetně konzoly, ztlížený přístup	1	ks	150 Kč	150 Kč
2	Zpětná montáž Wifi AP, včetně konzoly, ztlížený přístup	1	ks	450 Kč	450 Kč
3	UKONČENÍ - FORMA NA KABELU CAT6A FTP	1	ks	95 Kč	95 Kč
4	MĚŘENÍ 1 KABELU CAT6A ,VYHOT. PROTOKOLU	1	ks	80 Kč	80 Kč
5	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	2	ks	60 Kč	120 Kč
6	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou 23-29 mm	4	m	49 Kč	196 Kč
7	Vodič v trubkovodu AY 2,5	4	m	10 Kč	40 Kč
8	AY 2,5 B	4	m	3 Kč	12 Kč

ad4 TZ - demontáž a montáž čteček

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž čtečky karet	2	ks	250 Kč	500 Kč
2	Zpětná montáž čtečky karet	2	ks	550 Kč	1 100 Kč
3	Zapojení dveřního zámku, úprava a doplnění kabeláže ke spínacímu tlačítku	2	ks	350 Kč	700 Kč
4	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	4	ks	60 Kč	240 Kč
5	Trubka Monořflex,PVC pod omítkou 23-29 mm	8	m	49 Kč	392 Kč
6	Vodič v trubkovodu AY 2,5	8	m	10 Kč	80 Kč
7	AY 2,5 B	8	m	3 Kč	24 Kč
8	SVV práce související s dočasným odpojením komponentů ze systému KV a zpětným oživením	4	hod	500 Kč	2 000 Kč
9	Konzultace mezi dodavatelem SLP a vytendrovaným výrobcem dveří	2	hod	350 Kč	700 Kč

Zámek (otevirač) bude dodávkou dveří, stejně jako kabeláž od zámku k zárubni

dveří

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž zvonkového tlačítka, zvonku domovního	12	ks	45 Kč	540 Kč
2	Montáž a dodávka zvonkového tlačítka, design ABB Tango kompatibilní se čtečkami	6	ks	460 Kč	2 760 Kč
3	Montáž a dodávka domovního zvonku, kompatibilní se stávající instalací	6	ks	500 Kč	3 000 Kč
4	Zapojení dveřního zámku, úprava a doplnění kabeláže	6	ks	350 Kč	2 100 Kč
5	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	12	ks	60 Kč	720 Kč
6	Trubka Monořflex,PVC pod omítkou 23-29 mm	60	m	49 Kč	2 940 Kč
7	Lišta L20	12	m	55 Kč	660 Kč
8	Vodič v trubkovodu AY 2,5	60	m	10 Kč	600 Kč
9	AY 2,5 B	60	m	3 Kč	180 Kč
10	Zapojení nových komponentů do stávajícího systému. Využití stávajícího zdroje a části stávajících rozvodů (v kancelářích)	6	hod	350 Kč	2 100 Kč
11	Konzultace mezi dodavatelem SLP a vytendrovaným výrobcem dveří	2	hod	350 Kč	700 Kč

Zámek (otevirač) bude dodávkou dveří, stejně jako kabeláž od zámku k zárubni

ad 7 - zrušení telefonní krabice

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž dřevěné krabice, ztížený přístup	1	ks	250 Kč	250 Kč
2	Identifikace stávajících kabelů a vodičů vstupujících do skříně, zrušení nadbytečných kabelů a vodičů, nové ranžirování nezbytně nutných párů	3	hod	350 Kč	1 050 Kč
3	Krabice KT250, svorkovnice LSA, dodávka + montáž	1	ks	450 Kč	450 Kč

SOUČET CELKEM

29 931 Kč

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/029966/14/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/032851/14
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287, fax: 545 542 247
E-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

V Brně, 29.10.2014

Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12

Stavba:

Zemědělská 810/3 – stavební úpravy chodby ve 2.NP budovy "B", poz. parc. č. 2/1 v k.ú. Černá Pole

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 30.09.2014 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Stavební úpravy v chodby ve 2.NP budovy "B", Zemědělská 810/3, poz. parc. č. 2/1 v k.ú. Černá Pole**“, kterou podala Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno, zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřinou Dvořákovou, Šebelova 670, Bílovice nad Svitavou, IČ 868 84 671.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 109 až 114 stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání

v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), stavebníkovi, účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13** (dále jen „stavebník“)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

„**Stavební úpravy v chodby ve 2.NP budovy "B", Zemědělská 810/3, poz. parc. č. 2/1 v k.ú. Černá Pole**“(dále jen "stavba").

Popis stavby:

- vybourání stávajících podlah, výměna dveřních křidel, výměna podhledů, výměna elektroinstalace, doplnění přiček, zazdění nefunkčních otvorů, kapotáž instalací.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. arch. Jana Emmerová, autorizovaný architekt, ČKA 02 158, včetně její dokladové části, zahrnující mj. stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.
3. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
4. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.
10. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl. č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů:
HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1- 2955/1-OPST-2014, ze dne 16.09.2014:
 - souhlasné stanovisko s podmínkou – pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární ochrany).**MMB OPP ze dne 11.09.2014, č.j. MMB/032405/2014 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**
11. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti podané na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiložte zejména:

- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
- kladné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby,
- revize elektroinstalace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník:

- Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 30.09.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník předložil doklady splňující všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Úplnost žádosti tedy stavební úřad posuzoval podle kritérií, která jsou daná stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Po konstatování obsahové úplnosti a věcné správnosti žádosti a k ní přiložených příloh mohl stavební úřad přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení a zahájení stavebního řízení jim následně oznámit. Při vymežování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 109 stavebního zákona, přičemž se v souladu s ust. § 192 stavebního zákona řídil též ustanoveními správního řádu.

Stavební úřad dne 13.10.2014 pod č.j. MCBSev/031256/14 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanoval, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta uplynula dne 28.10.2014 včetně.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, § 8 - stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnost doložena požárně bezpečnostním řešením, §10 - stavba neohrožuje život a zdraví osob, není zdrojem hluku, znečištění ovzduší, § 19-22, 25 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. obsahuje:

- A- průvodní zprávu,
- B- souhrnnou technickou zprávu,
- C- situaci,
- D-dokumentaci objektu a technických a technologických zařízení
- E-dokladovou část

Stavební úpravy v chodbě ve 2.NP stávajícího objektu „B“ jsou v souladu s platným Územním plánem města Brna – stavba je umístěna ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti, funkční typ školství. Stavbou nedojde ke změně účelu užívání objektu, který bude i nadále sloužit pro školství.

Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), nebyl doložen, neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. s) zákona č. 406/2000 Sb.

Stavebními úpravami nevznikají nové obytné nebo pobytové místnosti ve styku s podlažím, proto stavební úřad nepožadoval doložit protokol o stanovení radonového rizika.

Přijezd ke stavbě je stávající, napojení na technickou infrastrukturu je stávající, parkování vozidel je zajištěno v areálu univerzity na vlastním pozemku.

Ke stavbě se vyjádřili:

-HZS JmK, č.j. HSBM73-1-2955/1-OPST-2014, ze dne 16.09.2014 - souhlasné stanovisko s podmínkou;

-MMB OPP ze dne 11.09.2014, č.j. MMB/0329405/2014 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou protichůdná ani záporná a podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, včetně její dokladové části, obsahující stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník/vlastník:

-Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Šindler
vedoucí odboru

v zastoupení Ing. Hana Rézlová

Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník:

-Ing. Jiřina Dvořáková, Šebelova 670, 664 01 Bilovice nad Svitavou– zástupce stavebníka

dotčené orgány:

-Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

-Magistrát města Brna, OPP;: Husova 12, 601 67 Brno

dále obdrží

-oprávněná úřední osoba a spis



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-73-1-2955/1-OPST-2014

Brno 16. 9. 2014
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Ing. Jiřina Dvořáková
Šebelova 670/
664 01 Bílovice nad Svitavou

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Ondřej Eliáš, komisař, ☎: 950639119, e-mail: ondrej.elias@firebrno.cz

Název stavby: Rekonstrukce chodby 2. NP obj. B, stavební úpravy
Místo stavby: Brno, Černá Pole, Zemědělská 1665/1, 613 00, Zemědělská 1, p.č.
Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Brno, Černá Pole, Zemědělská 1665/1, 613 00
Projektant PBR: Ing. Jiří Koplík ČKAIT 1000663
Datum zpracování PBR: 8/2014
Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 2. NP v budově B. Jedná se zejména o provedení nových dlažeb, podhledů, osvětlení, výměnu dveří atd.

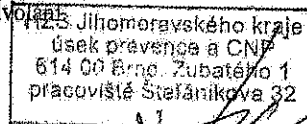
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požární bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 18. 8. 2014. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko s podmínkou:

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti)

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBR ve své dokumentaci.

Poučení: Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.



plk. Ing. Václav Špěra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0329405/2014
Vaše číslo jednacíNaše spisová značka
OPP/MMB/0329405/2014/SZ/zsVyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Radka Sznapková
542 172 115
sznapkova.radka@brno.czBrno dne
11.9.2014

Ing. Jiřina Dvořáková, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Jiřiny Dvořákové, Šebelova 670, Bílovice nad Svitavou, (IČ 86887671), zplnomocněného dne 1.7.2014 vlastníkem dotčené nemovitosti p.p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole tj. Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, Brno, Rektorát – stavební oddělení, (IČ 62156489), doručené na OPP MMB dne 20.8.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

vydáváve věci : **Zemědělská 3 / Lesnická 37, č.pop. 810, p.p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole**

- *kulturní památka rejstř.č. 48572/7-7888, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

Mendelova univerzita v Brně**Rekonstrukce chodby ve 2.NP objektu B - dokumentace pro stavební řízení****z á v a z n é s t a n o v i s k o .**

Stavební práce objektu B-Zemědělská 3 v areálu Mendelovy univerzity v Brně, související s celkovou opravou chodby ve 2.NP a zahrnující interiérové úpravy a provedení udržovacích prací, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „*Rekonstrukce chodby 2.NP objektu B*“, zpracované Ing. Jiřinou Dvořákovou v srpnu 2014, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é .

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 20.8.2014 žádost Ing. Jiřiny Dvořákové, Šebelova 670, Břlovice nad Svitavou o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zemědělská 3 / Lesnická 37 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48572/7-7888 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o mohutnou školní budovu – původně Zemský ústav slepců - meziválečného neoklasicismu z roku 1909-1915 s přístavbou křídel z let 1922-1923. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí domu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/65542/2014-KD dne 3.8.2014 a doručeno na OPP MMB dne 4.9.2014. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že NPÚ ú.o.p. v Brně dále sděluje, že *zamýšlené práce lze realizovat dle předloženého záměru bez poškození zájmů státní památkové péče a neovlivní negativně památkové hodnoty domu. Uvedené práce nebudou v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými v Rozhodnutí Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev ze dne 6.4.1990, kterým se určuje ochranné pásmo MPR Brno.*

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že návrh předpokládá vnitřní interiérové úpravy, které nezasáhnou do předmětu památkové ochrany tj. průčelí.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že celková oprava chodby ve 2.NP v objektu B, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy.

- *Půdorys – bourací práce (výkr.č.02)*
- *Půdorys – nový stav (výkr.č. 03)*

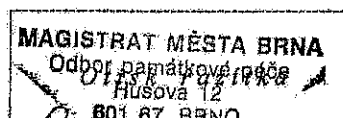
jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno