

Evidenční číslo Objednatele

29/2012

Evidenční číslo Zhotovitele

237/H/352

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

## Objednatel

### Mendelova univerzita v Brně

sídlo : Zemědělská 1, 613 00 Brno  
zastoupený : prof. Ing. Jaroslavem Hluškem, CSc., rektorem  
Ke smluvnímu jednání oprávněn : prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc. – příkazce operace  
JUDr. Věra Sedlářová – správce rozpočtu  
V technických záležitostech : Ing. Tomáš Dosoudil (733 144 365, [dosoudil@mendelu.cz](mailto:dosoudil@mendelu.cz) )  
IČ : 62156489  
DIČ : CZ62156489  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
číslo účtu : 7200300237/0100

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

### EB – Brno, spol. s r.o.

sídlo : Pražákova 512/52, 619 00 Brno  
zastoupený : Ivonou Prokopovou, jednatelkou  
IČ: 26958635  
DIČ: CZ26958635  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
číslo účtu : 107-1225280247/0100

Zapsaný v : Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 4217  
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

*Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- 1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby „Rekonstrukce rozvodné stanice v objektu B, Černá Pole“, podle:
- **projektové dokumentace** s názvem: „Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, Rekonstrukce rozvodné stanice v objektu B, Černá Pole“, zpracovaná projektantem Ing. Jiřím Kozlovským, Purkyňova 95a, Brno, v 07/2012 pod zak. č. 26/12, v rozsahu výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET). Jednotlivé části projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označeny jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
  - **změnový list č. 1**
  - **předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:**
    - Provedení stavby podle PROJEKTU
    - Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

*Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
  - ROZPOČTU a změnového listu č. 1
  - nabídky Zhotovitele ze dne 18.12.12, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA)
  - zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

**Uvedený PROJEKT a ROZPOČET a změnový list č. 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují tyto dokumenty, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

*Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- 1.1.4. Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v **příloze č. I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
  - ROZPOČTU a změnového listu č. 1;

*Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - ROZPOČET a změnový list č. 1;
  - zadávací dokumentace;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;

➤ protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## Článek II. Doba plnění

*Původní text odst. 2.1. se doplňuje o nový odst. 2.1.7., jehož text zní:*

- 2.1.10. řádné ukončení a předání kompletního díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků), rozšířeného o předmět plnění podle změnového listu č. 1  
do dne 31.12.2012, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

## Článek IV. Cena díla

*Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty podle původní smlouvy ve výši

2.956.951,00 Kč

se z důvodů změny předmětu plnění podle změnového listu č. 1 zvyšuje o částku

205.177,37 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty činí:

3.162.128,37 Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 20 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku

632.425,67 Kč

- 4.1.3. Celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1.1. + 4.1.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

3.794.554,04 Kč

(slovy : Třimiliony sedmsetdevadesátčtyřtisíc pětsetpadesátčtyři korun českých čtyři haléře).

- 4.1.4. Cena díla podle odst. 4.1.1. této smlouvy je rozdělena na investiční a neinvestiční náklady takto:

investiční náklady: 3.162.128,37 Kč bez DPH

neinvestiční náklady: 0,- Kč bez DPH

## Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

*Původní text odst. 18.7. se upravuje takto:*

- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :

- příloha číslo I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE se ruší a nahrazuje se
- přílohou číslo IA. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE;
- příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK;
- příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

- příloha číslo IV - METODIKA STAVEBNÍ PASPORTIZACE MENDELU ze dne 30.12.2005

**Text čl. XVIII. se doplňuje o nové odst. 18.11. – 8.14. , jejichž text zní:**

- 18.11. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.12. Tento dodatek smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 18.13. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 18.14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 21.12.2012

za Objednatele

Příkazce operace : prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc.



Správce rozpočtu: JUDr. Věra Sedlářová



V Brně dne 11.12.2012

za Zhotovitele

Ivona Prokopová, jednatelka

  
EB - BRNO, spol. s r.o.  
Pražákova 52  
619 00 BRNO  
DIČ: CZ26958635

**PŘÍLOHA ČÍSLO IA. SMLOUVY O DÍLO  
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A  
DODÁVEK) ZHOTOVITELE**

---

která se skládá z těchto částí:

**PROJEKTU**

uložen jako samostatná část této smlouvy

**ROZPOČTU**

Změnového listu č. 1

# Tabulka evidence změn č. 1

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH	cenové údaje vč. DPH
				cena díla	cena díla
				čl. 4.1.1. SOD	čl. 4.1.3. SOD
základní smlouva				2 956 951,00	3 548 341,20
Změnový list č. 1			x	205 177,37	246 212,84
<b>Součty</b>				<b>3 162 128,37</b>	<b>3 794 554,04</b>

Protokol o změně díla

Změnový list č.1

Předmět díla:	Rekonstrukce rozvodné stanice v obj. B, Černá Pole			
Objekt:	BA04, budova B, ČP			
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno			
Zhotovitel:	EB - BRNO, spol. s r.o., Pražákova 52, 619 00 Brno			
TDI:	Ing. Jaroslav Vinter			
Projektant:	Ing. Jiří Kozlovský			
Popis změny:				
viz. příloha č. 1				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		zápis do SD (deníku změn)		X
dodatek k PD				
dokumentace skut.provedení			X	
	jiné			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil: Elmont Group, a.s.			
	náklady na změnu bez DPH		205 177,37 Kč	
	Výše DPH sazba:	20%	41 035,47 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		246 212,84 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1	
termíny	Termín realizace změny:	do 31.12.2012		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	18.12.2012	<i>[Podpis]</i>	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	18.12.2012	<i>[Podpis]</i>	
	TDI:	18.12.2012	<i>[Podpis]</i>	
	Projektant:	18.12.2012	<i>[Podpis]</i>	
	Objednatel (statutární zástupce):	21.12.2012	<i>[Podpis]</i>	
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet k změnovému listu - Rekonstrukce rozvodné stanice B-dodatečně stavební práce			



## Rekonstrukce rozvodné stanice v obj. B, Černá Pole – dodatečné stavební práce

Příloha k změnovému listu č. 1 – popis změny:

Po odkrytí a odbourání konstrukcí bylo zjištěny následující nepředvídatelné změny díla:

1. pod stopem v 1.NP nelze uložit nový nosný profil
2. konstrukce podlahy v 1.NP je výrazně vyšší než se předpokládalo
3. trám v suterénu je ve špatném stavu
4. nosná konstrukce v respiriu má tloušťku pouze 80 mm

Na základě výše uvedených skutečností vyplynula nová stavební řešení nad rámec původního díla. Jedná se o změny díla, které spočívají v úpravě stěny v respiriu objektu a v reprofilaci trámů v 1.PP a jejich podepření. Dále se jedná o úpravy skladby podlahy a ošetření otvorů v nosné desce v 1.NP.



**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>	zhotovitel: EB-Brno s.r.o.
Objekt :	<b>Rekonstrukce rozvodné stanice B - dodatečné stavební práce</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
V211	413232221R00	Zazdívka otvorů - sond u žb trámu v 1.NP (HEA220)	ks	2,00	410,00	820,00
V212	413232221R00	Zapravení výztuže trámu v 1.NP po sondě - Adesilex PG1	kg	2,30	890,00	2 047,00
V213	413232221R00	D+M: žb překlad - dveře k bankomatu - 14/14/1300	ks	1,00	1 703,00	1 703,00
V500	413232221R00	M+D: Pomocné lešení k pol.V211, V212, výšky do 4m	den	1,00	720,00	720,00
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>5 290,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
V206	952901111R00	Vymazání rámečků ve stropě epoxidem Adesilex PG1	kg	9,00	996,00	8 964,00
V207	952901111R00	Vylití mezer rámečků a bet. epoxidovým lep.- EPORIP	kg	17,50	726,00	12 705,00
V208	952901111R00	Injektáž epoxidové pryskyřice EPOJET - zalití trhlin v bet.	kg	5,00	1 693,00	8 465,00
V209	952901111R00	Sanace ŽB trámu ve 2.PP, ochrana výztuže - Mapefer	m <sup>2</sup>	1,89	947,00	1 789,83
V210	952901111R00	Sanace ŽB desky podlahy v 1.NP- adhezni můstek	m <sup>2</sup>	35,20	841,00	29 603,20
V214	952901111R00	Sanace ŽB trámu ve 2.PP, oprava ŽB trámu - Mapegrout	kg	82,00	290,50	23 821,00
V215	952901111R00	Sanace ŽB trámu ve 2.PP, podlití Uprofilu záhlvkou B20 XC1,	kg	15,00	125,00	1 875,00
V216	952901111R00	Sanace ŽB trámu ve 2.PP, ocelový svařenec do 250kg, D+M, do výšky 6m	kg	182,00	87,50	15 925,00
V217	952901111R00	Sanace ŽB desky podlahy v 1.NP- izolace tl.50mm EPS T4000, včetně separační fólie	m <sup>2</sup>	42,00	256,00	10 752,00
V218	631312621R00	Sanace ŽB desky - Bet.mazanina tl. 50mm - C 25/30 XC1 do 6 cm - 35,2*0,06	m3	3,20	3 890,00	12 448,00
V219	631362021R00	Výztuž bet.mazaniny Kari sítě -oka 100/100 - 5/5mm stykovaná přesahem - 35,2*3,08*1,2	t	0,16	31 360,00	5 017,60
V220	631312621R00	Sanace ŽB desky-Bet.mazanina tl.10 cm - C 25/30 XC1 oprava stávající desky stropu N1075,vč.Kari sítě - 20,5*0,1	m3	2,05	3 965,00	8 128,25
V501	413232221R00	Pomocné lešení k sanaci ŽB trámu ve 2.PP,výšky do 6m Úklid a čištění	den ks	3,00 1,00	1 015,00 500,26	3 045,00 500,26
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>143 039,14</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
V205	978013161 XX	Provedení sond dle zadání investora pro opravy a sanace vč.vysekání drážky hl.50mm pro novou ŽB desku respiria	hod	17,50	280,00	4 900,00
67a	978013161 XX	Otlučení omítek- latexových nátěrů v rozsahu do 100 % 1074: 6,684*2,1	m2	14,04	58,20	816,90
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>5 716,90</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
V201	317944313R00	Ocelové podpěry č.U140 a plotny a plocháče - 1.PP - 3ks (U140 - 259,2)*1,1+(200/10 - 25,43)*1,1+(60/6 - 13,584)*1,1	kg	410,00	93,50	38 335,00
V202	317944313R00	Chemické kotvení podpěr 2xU140 - 3 ks v 1.PP 3x 6ks ø8mm	ks	18,00	48,80	878,40
V203	317944313R00	Ocelové rámečky ve stropě N1074 - lemování prostupů 5*(2*0,43)+5*(2*0,17)*4,8*1,2	kg	34,56	162,00	5 598,72
95a	767-01	nátěr ocel. kce 328,04	kg	328,04	5,50	1 804,22
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>46 616,34</b>
<b>Díl: 7</b>		<b>Odpočty</b>				
7	317944313R00	Válcové nosníky č.14-22 osazené do otvorů HEA 220 7,1*51*1,08*0,001	t	-0,39	1 550,00	-606,21
15	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcových nosníků výšky do 30cm	kus	-2,00	74,40	-148,80
	<b>Celkem za</b>	<b>Odpočty</b>				<b>-755,01</b>
<b>Díl:</b>		<b>Oprava a sanace spár-schodiště</b>				
<b>Celkem za</b>		<b>Oprava a sanace spár-schodiště</b>	m	8,50	620,00	5 270,00
<b>CELKEM :</b>						<b>205 177,37</b>