

Ve specifikaci v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 bylo ve výjimečných případech pro dostatečně přesný a srozumitelný popis použito odkazu na typový výrobek, ten je možné dle tohoto zákona nahradit kvalitativně a technicky obdobným řešením. Uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standartu.

1. ÚVODNÍ POKYNY A POPIS

Rozsah prací:

Stavba je v 2.np budovy, kde jsou umístěny kanceláře děkanátu a zasedací místnost. Práce z velké části budou probíhat v chodbě N2065, na schodišti N2062 a mezipodestě N2901. V těchto místnostech budou nové dlažby, podhledy, osvětlení. Výměny dveří se týkají místností – kanceláří N2058, N2059, N2060, šatny N2002, kanceláří N2001, N2003, N2004, zasedací místnosti N2008, kuchyňky N2009, navazující chodby N2010 a dveří sociálních zařízení N2030 a N2031. V chodbě N 2010 budou vyměněny svítidla a bude provedena úprava elektroinstalace.

Veškeré úpravy budou provedeny v materiálovém a barevném řešení stejném jako je již realizované v přízemí budovy.

Pokyny před zahájením:

Stavba bude probíhat v období plného provozu fakulty při výuce.

Před zahájením stavby je nutné oddělit stavbu od zbylé části chodeb, zamezit šíření prachu a dodržovat bezpečnostní opatření. K tomu budou ve schodišti a u výtahu zbudovány SDK příčky s dveřmi, které budou po ukončení stavby zdemontovány. Ostatní části zakryt proti prachu a poničení. Čistící zóny v přízemí ve vstupu do budovy budou také zakryty, aby nedošlo k jejich poničení.

K odvozu vybouraného materiálu a k přinášení nových materiálu není možné použít výtahy. Vybouraný materiál je nutné hned odvážet, aby nedošlo k lokálnímu přetížení stropů.

Před zahájením stavby budou odpojeny upravované prostory od všech sítí.

Stavba bude řádně označena a opatřena zákazem vstupu a zabezpečením proti vstupu nepovolaných osob. Stavební práce a především bourací práce bude třeba zkrátit do co nejkratšího intervalu. Zařízení staveniště bude řádně označené a oplocené.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může dojít v rámci odkrývání k nepředpokládaným zjištěním. V případě jakékoliv nejasnosti nebo odchylky od projektu je třeba na stavbu přivolat projektanta.

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací je nutné odpojit stavbu od všech přívodů a to především od elektroinstalace a vody. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstruované prostory, nejsou zaneseny stávající sítě v podkladech a můžou v bouraných konstrukcích probíhat silnoproudé a slaboproudé kabely, rozvody vody a plynu !! V případě odkrytí jakéhokoliv vedení je třeba nejprve prověřit zda je vedení funkční a teprve po zjištění, že není funkční lze vedení přerušit !!! V celé budově je odpojen plyn, nicméně stará plynová potrubí nejsou zdemontována. V potrubí může být zbytkový plyn.

Nejprve budou demontovány slaboproudé prvky – zabezpečovací systém a wifi viz. slaboproudé rozvody a osazeny zpět s ukončením stavby. Dále budou demontovány regulační hlavice u topných těles a osazeny zpět s ukončením stavby.

Budou zdemontované dřevěné nástěnky s prosklením. Budou zdemontované a zrušené masivní dřevěné obklady v chodbě, skleněný podhled na ocel. T nosnících (nosníky možno využít na uchycení nového podhledu), masivní dřevěný obklad navazující na sklo. Budou vybourány všechny vyměňované dveře včetně obložkových zárubní a prahů. Bude vybourán dřevěný obklad elektroskříň (pozor skříň je částečně uchycena na prvky obkladu). vybourané svislé zakrytí rozvodů pod stropem v neobložené části chodby – dřevěný obklad. Budou vybourány obklady ve schodišti.

Bourací práce podlah budou prováděny ručně, nebudou prováděny pneumatickým kladivem. Toto opatření je navrženo z důvodu rozkmitání nosné desky stropu a případné popraskání. Bourací práce nebudou zasahovat do nosných konstrukcí. Vybouraná suť nebude skladována na stávajících stropěch, ale bude průběžně odvážena či odnášena do kontejneru přistaveném ve dvoře areálu, tak aby nedocházelo k místnímu přetěžování stropů

V chodbě bude vybourána podlaha. Nášlapná vrstva je dlažba a částečně mramorová dlažba v části u výtahu. Pod nášlapnou vrstvou se předpokládá podkladní betonová mazanina, která bude vybouraná na hrubou podlahu.

Budou vybourány dvoukřídlé vysoké dřevěné dveře do jednotlivých místností včetně zárubní, obložek a prahů. Včetně slaboproudých kabelů a zvonků viz. část slaboproud. Budou vybourány dřevěné částečně prosklené dveře s nadsvětlíkem oddělující chodbu. Před vybouráním těchto dveří bude nutné vyřešit na stavbě návaznost na dřevěný obklad za dveřmi, který se ponechává. Stávající obklad se zařizne.

Bude zdemontovaná stěna z lamina v rohu chodby a zachována vnitřní skříň.

Budou zdemontovány odkládací stolky u schodiště, stolek na zapisování a světlo nad ním.

Bude demontované osvětlení nad podhledem viz. část elektroinstalace.

Dále budou strženy malby a lokálně osekaná omítka.

Budou zdemontovány 2 kusy radiátorů, pro nátěr a úpravu omítky za nimi. Radiátory budou osazeny zpět.

Odpady: v rámci realizace stavby je nutno dodržovat veškerá ustanovení o nakládání, manipulaci a skladování stavebních materiálů a likvidaci veškerých odpadů (zejména zákon o odpadech č. 185/2001Sb. včetně prováděcích předpisů). Předmětem manipulace a odvozu odpadu dle Katalogu odpadů (vyhláška 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.) v rámci navržených úprav je kategorie 17 – Stavební a demoliční odpady (1701 - beton, cihly, tašky a keramika, 1702 – dřevo, sklo a plasty, 1704 – kovy, případně 1708 – Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezpečnými látkami.

V souladu s kategorií zařazení bude odpad recyklován nebo likvidován na nejbližší povolené skládce. Investor/dodavatel stavby bude vést evidenci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi.

PODLAHY

V chodbě je navržena nová dlažba. Navržené architektonické řešení je závazné. Materiálové a barevné řešení včetně spárořezů je navrženo projektem a je nutné je dodržet. Nová dlažba navazuje a koresponduje s již stávající dlažbou v přízemí. Nová dlažba bude položena na mezipodestě, chodbě u schodiště a chodbě u zasedací místnosti

Dlažby budou dilatované v celcích cca po 3 m, přesné členění bude určeno v rámci kontrolních dnů na stavbě. U stěn bude proveden sokl s ukončovací L nerezovou lištou.

Vzhledem k tomu, že v průběhu nemohly být zjištěny veškeré skutečnosti bude nutné vždy přizvat projektanta pro dohonutí dalšího postupu prací. Projekt předpokládá vybourání původních dlažeb po hrubé mazaniny. Ponechaná hrubá podlaha - mazanina bude opravena,

očištěna, zbavena prachu. Případné mikrotrhlíky zatřít dvousložkovou nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí (např. Mapei, Epojet), plošně povrch napenetrovat penetrací se zpevňujícími vlastnostmi. Mazanina bude celoplošně přelita vyrovnávací samonivelační vrstvou - anhydrit. Na takto opravený podklad budou provedeny nové dlažby dle přiloženého spárořezu. Dlažby budou dilatovány včetně dilatace mazaniny od stěn.

Případná úprava skladby podlahy bude konzultována s projektantem a investorem na kontrolních dnech v průběhu bouracích prací.

Výškově bude dlažba navazovat na schodiště. V místech dveří budou výšky upraveny prahem. Nahrazuje se dlažba dlažbou. Zatížení konstrukcí se nezmění a nezvýší.

PŘÍČKY

Budou provedeny příčky dle výkresů – vyplnění odkrytých otvorů, kapotáže instalačních rozvodů, kapotáže el. rozvaděče. Všechny příčky budou provedeny dvojitou deskou (např. cetris) s požadovanou požární odolností doloženou k ukončení stavby. Příčky budou osazeny na tvrdou podlahu. Budou napenetrovány, přestěrkovány a přebroušeny. Některé příčky mohou být případně provedeny z plynosilikátu s použitím vhodných omítek.

Prostor nade dveřmi Z/2 v podhledu mezi chodbou N2065 a N2010 bude tvořit požární dělicí příčka s odolností 45 min. Prostupy stávajících kabeláží příčkou budou utěsněny požárními ucpávkami s požární odolností EI45. Materiál a detaily budou dořešeny na stavbě po otevření a zpřístupnění tohoto prostoru.

PODHLÉDY

Podhled bude osazený v části chodby u zasedací místnosti. Navržený podhled je kombinací podhledu SDK hladkého s vloženým čtvercem s kazetovým podhledem. Podhled bude z akustických minerálních čtverců 600x600 mm a bude provedený se zapuštěným roštem. Před realizací nutno nechat odsouhlasit vzorky. Hliníkový rošt s táhly. Desky minerální vlna, kaširovaný povrch, Veškeré plochy podhledu barva bílá, světelná reflexe 87%, podélná zvuková izolace 33dB, absorpce zvuku $a_w=0,85$. Na SDK budou přisazena světla. Podhled bude navržen s požární odolností EI-30DP1. Podhled možné přisadit na stávající ocelové profily, které nesou likvidované skleněné tabule. Stávající T profily ve středu délky ještě kotvit do stropu přes podkladní desky.

Na podhledu budou podvěšena svítidla viz. část elektroinstalace. Podhled bude ve čtvercích svítidel vyztužen např. cetris deskami.

Nad podhledem jsou stávající rozvody potrubí VZT. Ty budou obloženy SDK s požární odolností EI-30DP1.

V chodbě u schodiště pod stropem bude obložen SDK průběžný žlab cca 600x600. V SDK budou montážní dvířka 500x500 á2m. Vše s odolností dle požární zprávy EI-30DP1. V této části chodby jsou již svítidla nová zavěšená.

Veškeré prostupy stěnami do sousedních požárních úseků budou opatřeny požárními ucpávkami s odolností EI45.

OMÍTKY, MALBY, NÁTĚRY

Stávající malby stěn budou kompletně strženy až na omítky. Stávající omítky budou lokálně vyspraveny dle stavu, napenetrovány a přestěrkovány s doplněním perlinky, tak aby byly vyrovnány a bude na ně natažena nová štuková jemná omítka. Strop v chodbě u schodiště bude místě opraven, napenetrován a natažena na něj nová štuková jemná omítka a vymalován.

Malba celého prostoru bude provedena barvou bílou případně některé stěny barevně (bude určeno na stavbě), barvou otěruvzdornou, vysoce paropropustnou, min. ve dvou vrstvách. Malby SDK a cementotřískových desek.

Stávající topná tělesa a rozvody UT budou očištěny a natřeny barvou syntetickou, vhodnou k nátěru kovových konstrukcí a na stávající nátěr, barva bude určena na stavbě. Budou nově přetřeny ocelové T profily stávajícího podhledu v chodbě N2010.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

viz. tabulky

Veškeré dveře budou protipožární (viz. část požárně bezpečnostní řešení), kromě dveří do wc. Do chodeb budou z kanceláří a zasedací místnosti osazeny nové protipožární dveře, dveře budou jednokřídlé s pevnou částí nebo dvoukřídlé, plné, obložková zárubeň s tvarovanou obložkou. Dveře budou s nadsvětlíkem s pevným zasklením s dvojsklem a fólií – povrch bude působit jako popískované sklo. Barva dveří vanilková - polyuretanový nástřik. Kování barva stříbrná kartáčovaná klika koule, elektromagnetický protipožární zámek, (některé napojené na kartový systém) podrobněji viz část slaboproudu. Cylindrická vložka. Zvuková izolace dveří $R_w=32$ dB. Velikost obložky ze strany kanceláří bude uzpůsobena původní odtržené obložce. Práh bude uzpůsoben napojení výšek podlah a stávajících koberců, případně zaměněný za přechodovou lištu. Dveře do zasedací místnosti budou mít vodorovné panikové madlo a budou z vnitřní strany barevně upraveny dle barev v zasedací místnosti – barva dveří zelená, obložka šedočerná.

Dveře na wc budou plné, s obložkou, z oboustrannou větrací kovovou mřížkou, barva vanilková. Ostatní výrobky viz tabulky (úprava skříně v šatně místnosti N 2002, odkládací pult do přízemí, okopné lišty do přízemí))

Upřesnění výrobků a výběr barev bude probíhat v rámci kontrolních dnů.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Viz. tabulky

Zahrnuje

- požární prosklené dveře s nadsvětlíkem v chodbě v barvě zelené RAL 6028
- ochranné kovové rožky z kartáčované nerez
- požární dvířka na elektrorozvaděč
- podstavec pod elektrorozvaděč
- začistištění hran ukončení koberců v jednotlivých místnostech po výměně dveří bude řešeno nerezovými přechodovými lištami
- příčka nade dveřmi Z/2

OSTATNÍ

Hasicí přístroje budou osazeny dle požárně bezpečnostního řešení.

Čisticí koberce budou odsouhlaseny podle vzorku na stavbě.

Zátěžový čisticí koberec bude v za prosklenými požárními dveřmi v chodbě

V zádveří jednotlivých vstupů bude na dlažbu osazen celoplošný čisticí koberec s náběhovými gumovými hranami. Koberec bude v celé ploše šířky dveřního otvoru.

Kovové uzamykací nástěnky.

Stolky a židle.

VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ PROFESI

Požárně bezpečnostní řešení

Odolnosti nově navrhovaných konstrukcí musí odpovídat tomuto řešení, jedná se o dveře, podhledy, příčky, obklad kabelového rozvodu, požární ucpávky na prostupech požárně dělícími konstrukcemi s požární odolností EI45.

Při kolaudaci budou dodavatelem stavby doloženy platné doklady (např. doklad o montáži, o funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti, oprávnění k montáži, doklad potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi. Viz. závazné stanovisko HZS JmK.

Elektroinstalace

viz. část elektroinstalace. Nově je řešena elektroinstalace pro osvětlení části chodby s podhledem. Nové osvětlení je také provedeno v chodbě za příčkou. Navržená svítidla musí být svými parametry a tvarovým řešením dodržena.

Na chodbě N2065 bude nahrazen stávající oceloplechový rozvaděč R9 za nový, zapuštěný, s požární odolností stěn EI 30 DP1 a dveří EI 15 Sm DP1 (skříň z nehořlavých materiálů - dle ČSN 73 0810 klasifikace A1 nebo A2, dveře s odolností 15 minut, kouřotěsné, z materiálů třídy reakce na oheň A).

PD řeší rekonstrukci osvětlení chodeb č. N2065 ve 2.NP budovy B Mendelovy univerzity. Součástí PD je řešení demontáže stávajících svítidel, nové přívody a ovládání pro nové osvětlení.

Slaboproudy

viz. část slaboproudy. Tato část řeší demontáže a zpětné montáže čidel a kartového systému. Osazení zvonků a dveřních otvíračů (tyto elektromagnetické požární zámky jsou ale součástí dodávky dveří) a příslušné kabeláže.

Topení

Nemá samostatnou část. V části topení je řešena demontáž a zpětná montáž 2 ks litinových těles a regulačních hlav. Očištění a nový nátěr těles a potrubí.

KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ

S ukončením stavby bude nutné doložit veškeré doklady požadované ke kolaudaci, např. likvidace odpadů, zářivek, především výše zmíněné doklady dle podmínek požární prevence, dokumentaci skutečného provedení, technické listy použitých materiálů atd.....

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY

Stavba musí být provedena v souladu s montážními a technickými pokyny a detaily příslušných výrobců materiálů. Při stavbě musí být dodrženy veškeré ČSN a obecně platné předpisy týkající se technologií provádění.

PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- ČSN 73 0001 Navrhování stavebních konstrukcí
- ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků

08/2014

ing. Jiřina Dvořáková