



K Hrušovu 2/293, 10203, Praha 10, 281004688 *STAVEBNÍ PROJEKCE*

INVESTOR	MENDELOVA UNIVERZITA, Zahradnická fakulta Zemědělská 1, 61300 Brno			KONTROLOVAL	Ing. Stojan Z.
				ODP. PROJEKTANT	Ing. Stojan Z.
MÍSTO STAVBY	Lednice, Valtická 331	OKRES	Břeclav	VYPRACOVAL	Ing. Marek T.
STAVBA	Labyrint přírody a ráj zahrad - I. etapa			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	214-13/PP
				STUP. DOKUMENTACE	PP
				DATUM – FORMÁT	09/2014
				MERÍTKO VÝKRESU	
				ČÁST DOKUMENTACE	C. PRÍLOHY
OBJEKT	Průvodní zpráva				A

Obsah

Obsah	1
A1. Identifikační údaje	2
A1.1. Údaje o stavbě	2
A1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A2. Seznam vstupních podkladů	3
A3. Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) údaje o odtokových poměrech	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
i) seznam souvisejících a podmíněných investic	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A4. Údaje o stavbě	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) účel užívání stavby	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení	5
h) navrhované kapacity stavby	5
i) základní bilance stavby	5
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení	7
A6. Osvědčení o autorizaci	8
A7. Výpis z obchodního rejstříku	9

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby : „Labyrint přírody a ráj zahrad“ – I. etapa“ s podtitulem „Návštěvnícké centrum pro propagaci zahradnictví a zahradní architektury“

b) místo stavby: Lednice, Valtická 331, areál Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně

c) předmět PD: Prováděcí projekt včetně náležitostí pro výběr zhotovitele

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta, Zemědělská 1, 613 00 Brno, IČO 62156489, DIČ CZ62156489

A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatelé projektu:

profese	firma / jméno	telefon / fax	mobil	e-mail
Autorský dozor ve věcech technických stran rostlinstva a konceptu zahrad	Vedoucí ústavu Zahradní a krajinářské architektury / Prof. Ing. J. Damec, CSc	545 136 042	602 327 789	damec@zf.mendelu.cz
Zástupce investora ve věcech informačního systému	Doc. Ing. P. Šimek	519 367 270	603525780	simek@zf.mendelu.cz
Zástupce investora na všechny další oblasti	Ing. Ševčík		602 552 675	xsevc13@node.mendelu.cz
Administrace žádostí	Mgr. V. Jilečková		777 753 101	jileckova@mcn.cz
Generální projektant	Ing. Z. Stojan č. autorizace 0006094	281 004 688		kvs.projekt@tiscali.cz
Koordinace projektu a stavební část	P-S/ Ing. T. Marek		736 766 311	marek.projektservis@seznam.cz
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. P. Machová		606 140 810	petra.machova@volny.cz
Zti, vytápění	Ing. R. Mrňák		777 257 877	ambit.projekce@seznam.cz
Závlahy	Ing. Z. Konečná		777 698 807	
Elektro silnoproud	PK Sklenář / Ing. Sklenář		608 976 412	sklenar@pksklenar.cz
Elektro slaboproud a inf. systém	PK Bukolský/ Ing. K. Alexa		608 770 745	alexa@bukolsky.cz
Statika	P-S/ Ing. M. Schwarz		603 885 190	schwarz@seznam.cz
VZT	Ing. M. Rathouský		777 033 450	ratmir.vzt@gmail.com

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5. Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

Rozpočet stavební části zahrad	Ing. J. Novotný		608 556 651	novotny.jaroslav@cmail.cz
Rozpočet dendrologie	Ing. E. Damcová		724 304 207	damcova@volny.cz
Rozpočet stavební a celkový	P-S/ J. Artl		605 264 462	j.artl@seznam.cz

A2. Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- situační poměry dotčených pozemků
- projekt pro stavební povolení z 09/2010 od projektové kanceláře Archika
- geodetické zaměření včetně inženýrských sítí poskytnuté investorem
- znění Stavebního povolení bez vyjádření správců jednotlivých sítí
- návrhy jednotlivých zahrad dodávané průběžně Prof. Ing. J. Damcem, CSc
- úvodní oceněný soupis prací tohoto projektu z 12/2013

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené stavbou v rámci této etapy realizace jsou pozemky k.č. 1752/2, 1753/4, 1753/5, 2495 v k.ú. Lednice na Moravě. Pozemky k.č. 736/9, 736/16, 734/11 a 679/15 budou využity pouze pro staveništní dopravu.

Více, viz oddíl C projektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V území jsou ochranná pásma inženýrských sítí a je chráněna zemina evidovaná v zemědělském půdním fondu, jiná ochranná pásma nebyla projektantovi sdělena ani mu nejsou známa.

c) údaje o odtokových poměrech

Kromě objektu infokiosku – SO.04, kde je dešťová kanalizace svedena do společné kanalizace bude u všech ostatních částí projektu vsakování na místě samém..

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

K projektu bylo vydáno stavební povolení, tato první etapa z projektu vychází a žádným zásadním způsobem jej nemění, je pouze jeho dílčí částí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území se nemění stejně jako požadavky na něj.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt vychází z již vydaného stavebního povolení, do kterého jsou požadavky dotčených orgánů zapracovány.

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepředpokládá se nutnost výjimek ani úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmíněných investic

Není potřeba žádných souvisejících investic, další etapy budou řešeny v návaznosti na námi řešenou etapu č. 1.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.č.	vlastník	druh pozemku	výměra v m ²
1752/2	Mendelu	ostatní plocha	4093
1753/4	Mendelu	orná půda	24903
1753/5	Mendelu	orná půda	11785
2495	Mendelu	ovocný sad	89273

Více, viz dokladová část v elektronické podobě projektu.

A4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Kromě opravy stávajícího objektu akumulace se jedná o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Předmětem projektu je vzdělávací areál s následující náplní:

- 11 zahrad, z nichž 10 je tematických a jedna bude účelová, tedy volná, použitelná pro výstavy, workshopy a další akce související s tématem zahrad.
- parkovací místa na stávajících zpevněných plochách poměrně dle původního výpočtu dopravy v klidu, nájezd do areálu přes stávající vjezd bez úpravy
- objekt hygienického zázemí a pokladny v nízkoenergetickém standardu, ohřev TV a ÚT jako kombinace solárních panelů a elektrické patроны. Objekt bude provozován celoročně.
- úpravy a doplnění technické infrastruktury (v rozsahu nutném pro plánovaný počet zahrad, dimenze inženýrských sítí počítán na konečné množství 30ti tematických zahrad) – páteří rozvody
- úprava stávajícího železobetonového objektu akumulace a výstavba nového technologického objektu filtrace, oba tyto objekty jsou součástí závlahového systému
- oplocení areálu v nutném rozsahu včetně oddělení řešených zahrad od zbytku uvažované plochy
- doplnění o prvky drobné architektury a venkovní mobiliář (v rozsahu nutném pro plánovaný počet zahrad a pro fungování kompletního zázemí)
- informační systém fyzicky v rámci zahrad a elektronicky jako www portál

Více, viz samotná projektová dokumentace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není předmětem ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování PD byly dodrženy platné obecně technické předpisy, vyhlášky a příslušné normy.

Architektonický a dispoziční návrh vycházel hlavně z:

183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

398/2009 Sb. Vyhlášky o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalších.

Stavební objekt SO.04 a veškeré komunikace v areálu přístupné veřejnosti jsou řešeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle výše uvedené vyhlášky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Byly splněny v rámci projektu pro stavební povolení ze kterého tento projekt čerpá.

g) seznam vyjímek a úlevových řešení

Nepředpokládá se nutnost vyjímek ani úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zpevněné plochy sportovišť a komunikací o výměře 944m², plocha oplocení 588m².

i) základní bilance stavby

Celková plocha areálu	16 652m ²
-----------------------	----------------------

Objekt hygienického zázemí a pokladny – infokiosek SO.04

Užitná plocha objektu:	44,91 m ²
------------------------	----------------------

Zastavěná plocha objektu (vymezeno obvodovými stěnami):	61,61 m ²
---	----------------------

Zpevněné plochy kolem objektu (betonová dlažba):	56,93 m ²
--	----------------------

Objem objektu.:	235 m ³
-----------------	--------------------

Objekt akumulace SO.11a:

Užitná plocha objektu:	41,15 m ²
------------------------	----------------------

Zastavěná plocha objektu (vymezeno obvodovými stěnami):	cca. 52 m ²
---	------------------------

Objem zásypu cca.:	60 m ³
--------------------	-------------------

Kapacita nádrže (předpoklad):	90 m ³
-------------------------------	-------------------

Objekt filtrace SO.11b:

Užitná plocha objektu:	18 m ²
------------------------	-------------------

Zastavěná plocha objektu (vymezeno obvodovými stěnami):	21,76 m ²
---	----------------------

Zpevněné plochy kolem objektu (kamenná dlažba, gabiony):	9,25 m ²
--	---------------------

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

Objem zásypu cca.:

87 m³

j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována ve vhodných meteorologických podmínkách s ohledem na technologické postupy a vegetační potřeby použité zeleně.

k) orientační náklady stavby

Realizace je předmětem výběrového řízení a tudíž náklady budou zveřejněny až po vysoutěžení zakázky

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

A5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je z důvodu přehlednosti rozdělena na stavební objekty:

SO.01	Demolice
SO.02	Příprava území, terénní úpravy
SO.03	Komunikace
SO.04	Hygienické zázemí a pokladna - infokiosek
SO.05	Městský mobiliář
SO.06	Tematické zahrady, vegetační úpravy ZO.01 - ZO.13 a oplocení
SO.07 a SO.08	Kanalizace a vodovod
SO.09	Přípojky NN, venkovní oddělení
SO.10	Venkovní rozvody slaboproudé včetně infosystému
SO.11a	Akumulační nádrž
SO.11b	Čerpací stanice - filtrace
SO.12	Závlahy

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

A6.Osvědčení o autorizaci

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 13974

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Zdeněk Stojan

jméno a příjmení

630602/1040

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0006094

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 6.5.1997



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

A7. Výpis z obchodního rejstříku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, odbor živnostenský
140 45 PRAHA 4, Tábořská 350

Č. j.: **P4-OŽ/7468/10/MAR/1067448/3**

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Stojan**
Rodné číslo: **630602/1040**
Bydliště: **5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Místo podnikání: **5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Identifikační číslo: **13150278**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **01.11.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**


Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Vznik oprávnění: **23.09.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

V Praze dne 17.05.2010




Ing. Pavla Melšová
vedoucí odboru živnostenského
Robert Martišek v.z.

ID RZP: 234062

Číslo případu: 310004/U2010/10720/MAR

Strana 1

ZIV 2.0p017/1020 VYP 0228/029

KVS Projekt s.r.o.

Sídlo firmy : 5. Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03