



**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB.,
(DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)**

ZADAVATEL: Mendelova univerzita v Brně
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
stat. zástupce: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ ZAHRAD – TÉMATICKÉ ZAHRADY - 1.ETAPA“**

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	Není relevantní – zůstává beze změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Realizace zakázky je nezbytná pro využití potenciálu Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně pro environmentální výchovu, vzdělání a osvětu v oblasti zahradní a krajinářské architektury. Jelikož zadavatel eviduje stále větší zájem laické i odborné veřejnosti, žáků základních a středních škol o znalosti v této oblasti – nerealizace této zakázky neumožní využít dané kapacity a zkušenosti pro daleko širší okruh zájemců. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších nákladů.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Veřejná zakázka bude vzhledem k předpokládaným nákladům stavby vyhlášena jako podlimitní veřejná zakázka otevřeným řízením s uveřejněním dokumentace na profilu zadavatele při dodržení transparentního přístupu zadavatele
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného	Plánovaný cíl vychází ze schválení projektové žádosti. Alternativní řešení není připuštěno.



cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Pouze realizací veřejné zakázky dojde k naplnění cíle projektu

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>dodávky</u> podle § 3 odst. 1 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní - nepožaduje se viz typ veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na	Není relevantní



předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	
--	--

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>služby</u> podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní – nepožaduje se viz typ veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo	Není relevantní



osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není relevantní

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	seznam stavebních prací (dále jen „zakázek“) provedených dodavatelem za posledních 5 let s limitem: <ul style="list-style-type: none">- min. 2 dokončené vodohospodářské stavby, a to stavbu vodovodů nebo závlahových systémů v rozsahu investičních nákladů min. 1x v rozsahu investičních nákladů min. 1,5 mil. Kč bez DPH a 1x min. v rozsahu investičních nákladů 5 mil. Kč bez DPH- min. jednu zakázku na bourací stavební práce vč. přípravy území v oboru pozemních staveb v rozsahu investičních nákladů min. 0,4 mil. Kč bez DPH- min. dvě zakázky na realizaci sadových úprav, zahradnických či parkových úprav nebo revitalizace prostoru obdobného charakteru v rozsahu investičních nákladů 1x min. 3 mil. Kč bez DPH a 1x min. 5 mil. Kč bez DPH, doložených případně v daném objemu i v rámci jiné komplexní stavby
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Vzhledem k rozsahu stavby, její důležitosti a významu zadavatel požaduje doložení seznamu techniků v rozsahu: <u>Hlavní stavbyvedoucí (1)</u> – doloží životopis, doklad o doloženém VŠ vzdělání, autorizaci na úrovni autorizovaného inženýra v oboru Stavby pozemních staveb, min. délku praxe 10 let a dále



	doloží provádění dvou staveb vždy v min. objemu 25 mil Kč bez DPH, a to v obdobné funkci <u>Stavbyvedoucí (1)</u> – doloží životopis, doklad o dosaženém VŠ/SŠ vzdělání, délku praxe alespoň 5 let, alespoň dvě stavby v krajinářské či zahradnické oblasti, z toho 1x v min. objemu 5 mil. Kč bez DPH (dokončenou stavbu) a 1x v objemu min. 10 mil. Kč bez DPH, vždy v obdobné funkci
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Vzhledem k požadavku na kvalitu díla, sloužícího jak pro veřejnost, tak pro studenty při vzdělávání, je potřebné, aby stavby byla prováděna řádným a odborným způsobem. Zadavatel požaduje doložení odbornosti min. hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího – viz výše.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložení tohoto předpokladu
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení tohoto předpokladu

3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není relevantní – viz typ veřejné zakázky
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky	Není relevantní



stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Není relevantní

4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty: <ul style="list-style-type: none">- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,- evropská technická schválení,	Veškeré odkazy k naplnění zajištění řádné kvality díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. U každého odkazu podle jednotlivých odrážek, dále referenčních výrobků či materiálů, uvedených v projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb



<ul style="list-style-type: none">- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,- mezinárodní normy, nebo- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.	<p>zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, avšak při jednoznačném dodržení potřebných technických parametrů, stanovených projektovou dokumentací.</p> <p>Zadavatel stanovil některé požadavky na technickou úroveň SO 06 Tématické zahrady, dále pak SO 10.2 Informační systém a SO 12 Závlahy. Veškeré technické parametry jsou stanoveny tak, že nejsou diskriminační pro dodavatele, který hodlá dodávat materiály a výrobky či rostlinný materiál v prvotřídní kvalitě, která musí být u projektů financovaných z veřejných prostředků vždy požadována.</p>
--	--

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 5 vyhlášky
Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH	Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídku podá uchazeč, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu za realizaci veřejné zakázky. Zadavatel požaduje provedení stavebních prací v maximální kvalitě za přiměřenou cenu díla.

Způsob hodnocení:

Nejvýhodnější je nejnižší cena díla bez DPH, pořadí dalších nabídek je sestaveno vzestupnou řadou	transparentnost při vyhodnocování nabídek
---	---



6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Vyžaduje-li zákon o veřejných zakázkách odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, musí toto odůvodnění obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Hodnota	Odůvodnění
24 100 000 Kč bez DPH (vč. stanovené rezervy)	Předpokládaná cena vychází ze soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaného projektantem dokumentace pro provedení stavby v cenách 2014.

V Brně dne 24.10.2014


prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor

