

Handwritten signature

Smlouva o poskytování služeb v energetickém hospodářství

Provoz energetických zařízení SKM MENDELU určených k výrobě a rozvodu tepla

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Smluvní strany

1.1 Mendelova univerzita v Brně

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nezapisuje se do obchodního rejstříku.

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

Správce rozpočtu: Ing. Lujza Oravcová, kvestorka

e-mail: lujza.oravcova@mendelu.cz

V provozně-technických věcech jedná:

Josef Luska, vedoucí kolejí J.A.Komenského, telefon: +420 545 128 310, mobil: 604 256 262,

e-mail: luska@mendelu.cz

Ing. František Štohl, technik koleje Akademie; telefon: +420 545 136 123; e-mail: stohl@mendelu.cz;

Libor Zemánek, technik Tauferovy koleje; telefon: +420 541 422 057; e-mail : simcik@mendelu.cz

IČ: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Synerga a.s.

Se sídlem/s místem podnikání: S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Fakturační adresa a adresa pro doručování: Sladkého 13, 617 00 Brno

Zastoupená: Ing. Martinem Polákem, předsedou představenstva

V provozně-technických věcech jedná: Martin Broušek, vedoucí střediska 65

telefon: +420 725 847 607; e-mail: brousek@synerga.cz

IČ: 607 35 678; DIČ: CZ60735678

Bankovní spojení: ČSOB Brno, a.s.; číslo účtu: 188320582/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1510

(dále jen „Poskytovatel“)

Handwritten mark

2. Předmět a účel Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb Poskytovatelem za účelem řádného zabezpečení bezpečného a plynulého provozu vybraných energetických zařízení, která spravuje Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, a řádného zásobování teplem a ostatními médii, to vše:

- v souladu s potřebnou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými předpisy, jinými právními a ostatními předpisy včetně platných technických norem a případně vydaných evropských norem vztahujících se k předmětu této Smlouvy, v souladu s provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců energetických zařízení při odborné znalosti jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla a ostatních médií, a to vše ve lhůtách z uvedených dokumentů vyplývajících
- v rámci stanoveného režimu provozu zařízení a dodávek tepla a ostatních médií dle požadavků Objednatele při dodržení maximální efektivity využití energetických komodit a dosažení energetických úspor.

To vše blíže specifikováno předmětem veřejné zakázky podle zadávací dokumentace uvedené v odst. 2.2 tohoto článku (dále jen „ZD“), v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy určenými zejména Technickou specifikací předmětu smlouvy podle Přílohy C1 (Příloha č. 1 Smlouvy), která je nedílnou součástí ZD ve smyslu odst. 2.2 tohoto článku a je rozhodná pro řádné plnění předmětu této Smlouvy (dále také „služby“).

Pokud ve výše uvedeném výčtu úkonů některý úkon není uveden, pak vždy platí, že Poskytovatel je povinen připravit pro Objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této Smlouvy.

2.2 Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (služby) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a ZD, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, a která je malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění podle § 18 odst. 5 zákona tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, Objednatel (zadavatel) postupoval zejména podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona. Objednatel se zavazuje Poskytovateli za poskytované služby platit cenu dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.

2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Poskytovateli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné poskytování služeb. Poskytovatel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.

2.4 Má se za to, že Poskytovatel se seznámil v tehdy vedeném výběrovém řízení s prohlídkou místa budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Poskytovatel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Poskytovatel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22.09.2014 do 30.09.2016.

Období od 22.09.2014 do 30.09.2014 je určeno pro postupné přebírání provozů jednotlivých zařízení od dosavadního provozovatele s tím, že za tuto dobu vyúčtuje Poskytovatel cenu dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy její poměrou částí odpovídající počtu dnů.

- 3.2 **Místo plnění**
Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (služby) jsou prostory, ve kterých jsou umístěna jednotlivá zařízení dle Příloh č. 2 a č. 3 této Smlouvy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3 **Způsob plnění**
- 3.3.1 *Ke dni zahájení poskytování služeb Poskytovatel ve spolupráci s předchozím provozovatelem zařízení vyhotoví pro každé místo protokol (zápis) o předání zařízení, dotčených prostor, klíčů, provozní dokumentace, revizních zpráv, atestů armatur a jiných nezbytných dokladů. Předávací protokol obě smluvní strany včetně předchozího provozovatele potvrdí svým podpisem.*
- 3.3.2 *Sjednané služby se neposkytují v případě plánované odstávky energetického zařízení a Poskytovatel nemá po tuto dobu nárok na úhradu ceny dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy, a to ani v případě odstávky z důvodu opravy zařízení přesahující 14 dnů, havárie nebo mimořádné události.*
- 3.3.3 *Termín zahájení a ukončení plánované odstávky je Objednatel povinen Poskytovateli oznámit (písemně, elektronicky, faxem) nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením nebo ukončením odstávky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto ustanovení o plánované odstávce neplatí pro havárie nebo mimořádné události, např. neplánované zastavení dodávek paliva a medií.*
- 3.3.4 *Povinnost Poskytovatele řádně provést služby ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění je splněna jejím převzetím Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů (bez vad a nedodělků). Není-li služba provedena řádně, Objednatel odmítne její převzetí a zjištěné vady doplní do soupisu provedených prací, činností a výkonů, včetně lhůty pro jejich odstranění, který obě smluvní strany potvrdí.*
- 3.3.5 *Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb ve všech fázích jejich realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Poskytovateli závazné pokyny včetně lhůty/ůt k plnění. Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele na nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatelem vydaných či podkladů Objednatelem předaných Poskytovateli, jinak Poskytovatel odpovídá za škodu tímto Objednateli vzniklou.*

4. Cena služeb a platební podmínky

4.1 Cena služeb

Cena za předmět Smlouvy (služby) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Poskytovatele (samostatně pro jednotlivá místa plnění vymezená podle Příloh č. 2 a 3 této Smlouvy (též „dílicí cena“) za kalendářní měsíc, v němž jsou služby poskytovány, ve výši:

	Místo (objekt)	Cena za měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH
1.	Kohoutova 11, Brno	2.905,-
2.	Kohoutova 7, Brno	2.809,-
3.	Kohoutova 3, Brno	3.079,-
4.	třída Generála Píky 7, Brno	4.004,-
5.	třída Generála Píky 5, Brno	3.670,-
6.	Jana Babáka 1861/3, Brno	2.966,-

Celková cena za kalendářní měsíc je součtem dílčích cen za provoz skutečně a řádně provozovaných zařízení v daném místě plnění vymezeném podle Příloh č. 2 a 3 této Smlouvy za kalendářní měsíc.

Cena služeb je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci služeb.

Cenová nabídka Poskytovatele tvoří Přílohu č. 5, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Poskytovatel vyúčtuje cenu na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byla služba poskytnuta a Objednatelům převzata na základě oboustranně podepsaného soupisu řádně a skutečně provedených prací, činností a výkonů, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
- 4.2.2 Jsou-li předmětem Smlouvy stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43. Poskytovatel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (služby) práce s odlišnými daňovými režimy, Poskytovatel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- 4.2.3 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, činností a výkonů.
- 4.2.4 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Poskytovateli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 4.2.5 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.2 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Poskytovatel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.6 Poskytovatel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.6, článku VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.5 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 4.2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Poskytovatel zdanitelného plnění (tj. Poskytovatel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.8 Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.9 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Poskytovatel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 4.2.7 tohoto článku nebo bankovní účet, který Poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5. Ostatní povinnosti Objednatele

5.1 Objednatel

- seznámí Poskytovatele před podpisem této Smlouvy s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení; průběžně jej seznamuje s případnou změnou interních předpisů;
- umožní Poskytovateli vstup do svých prostor za účelem realizace předmětu této Smlouvy;
- zajišťuje odvoz a likvidaci komunálního odpadu na svoje náklady.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy, Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy.
- 6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Poskytovatele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Poskytovatele podle odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Poskytovatele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy desettisíc korun českých (10 000,00 Kč).
- 6.3 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vadného plnění Objednateli postupem, zejména podle odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši slovy pětset korun českých (500,00 Kč) za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 6.4 V případě prodlení Poskytovatele se zahájením odstranění havárie či jiné mimořádné události nebo neprovedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení nebo neodstranění závady zařízení při havárii či jiné mimořádné události podle Přílohy č. 1 této Smlouvy je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši slovy jedentisíc korun českých (1000,00 Kč) za každé prodlení se zahájením havárie či jiné mimořádné události nebo neprovedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení nebo neodstranění závady zařízení při havárii či jiné mimořádné události a za každou započatou hodinu prodlení Poskytovatele se zahájením odstranění havárie či jiné mimořádné události nebo neprovedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení nebo neodstranění závady zařízení při havárii či jiné mimořádné události podle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 6.5 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním poruchy zařízení včetně neprovedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu podle Přílohy č. 1 této Smlouvy je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši slovy jedentisíc korun českých 1 000,00 Kč za každou poruchu a za každý i započatý den prodlení Poskytovatele s jejím odstraněním nebo s neprovedením neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu.
- 6.6 Pro případ porušení povinnosti Poskyvatelem podle odst. 4.2.6, článek 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy pět tisíc korun českých 5 000,00 Kč.
- 6.7 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Poskytovatele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Poskytovatele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
 - Po uzavření této Smlouvy je Poskytovatel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH

- 7.2 Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - Není v likvidaci;
 - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.3 Poskytovatel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Poskytovatel opatřuje veškeré věci k poskytování služeb, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně služeb dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 7.5 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Prodlení Poskytovatele ve sjednaných termínech plnění;
 - Vadné plnění;
 - Likvidace či úpadek Poskytovatele;
 - Vůči Poskytovateli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Poskytovateli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
- Právní účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Poskytovateli
- 7.6 Objednatel je oprávněn Smlouvu nebo část jejího plnění písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíců plynoucích prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení Poskytovateli.
- 7.7 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.9 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.10 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.11 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.13 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č.1 - C1 Technická specifikace předmětu smlouvy,
 - Příloha č.2 - C2 Seznam míst a energetických zařízení,

Příloha č.3 - C3 Seznam měřidel pro odečty
Příloha č.4 - C4 Přehled posledních revizí a zkoušek
Příloha č.5 - Cenová nabídka Poskytovatele

Za objednatele:

V Brně dne..... 23-09-2014

.....
Ing. Lujza Oravcová

Kvestorka

Mendelovy univerzity v Brně

Za poskytovatele:

V Brně dne 11.09.2014

DIČ: CZ60735678

Stř. 61 - 3

SYNERGA

.....
Ing. Martin Polák

předseda představenstva

Synerga a.s.

.....
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Rektor

Mendelovy univerzity v Brně



Příloha C1

Technická specifikace předmětu smlouvy

1. Poskytovatel poskytuje objednateli služby v rozsahu provádění těchto prací, výkonů a činností:
 - obsluhy, monitoringu a dispečinku, průběžné kontroly, oprav a údržby vybraných energetických zařízení a technologických souborů (kotelen, tepelných rozvodů, výměníků a předávacích stanic, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených plynových zařízení, plynových rozvodů, skladů materiálu a chemikálií (dále jen „energetická zařízení“ nebo „zařízení“), uvedených v Příloze č. C2 (č. 2 Smlouvy) – Seznam míst a energetických zařízení, která se stane nedílnou součástí Smlouvy;
 - odečtů měřidel uvedených v Příloze č. C3 (č. 3 Smlouvy) – Seznam měřidel pro odečty, která se stane nedílnou součástí Smlouvy. Pokud dojde v průběhu realizace Smlouvy ke změnám v počtu nebo umístění měřidel pro odečty stavů, je objednatel povinen nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovaným termínem provedení odečtů zaslat poskytovateli aktuální seznam měřidel;
 - sledování lhůt k provedení revizí a kontrol zařízení podle právních a ostatních předpisů včetně platných technických norem, včasné informování objednatele o těchto skutečnostech, provádění revizí, kontrol, zkoušek a měření požadovaných předpisy a podmínkami výrobců, to vše související s provozem energetických zařízení dle Přílohy č. C2;
 - zajišťování jménem objednatele veškerých úkonů vyplývajících pro provozovatele zařízení ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dle vyhlášky č. 194/2013 ze dne 28. 6. 2013, o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie v platném znění a vyhlášky č. 91/93 Sb. v platném znění;
 - zajišťování dokumentační a fyzické inventarizace energetických zařízení;
 - hospodárného vynakládání finančních prostředků při plnění předmětu Smlouvy;
 - plnění povinností vůči dodavatelům tepla a ostatních médií a orgánům státní správy a státního dohledu;
 - provádění ostatních prací, výkonů a činností výslovně touto Smlouvou neuvedených, avšak o nichž poskytovatel s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti věděl, vědět měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné plnění předmětu a účelu této Smlouvy.
2. Poskytovatel umožní objednateli oznámení poruchy zařízení 24 hodin denně na telefonním čísle +420 548 214 221 nebo +420 602 540 138
3. V případě havárie či jiné mimořádné události je poskytovatel povinen zahájit
 - odstranění závady zařízení a
 - provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení v zájmu prevence škod na majetku a zdraví,to vše do jedné (1) hodiny po jejím nahlášení.
5. Poruchy, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu nebo je-li potřeba dodání náhradního dílu, materiálu v ceně do 500,00 Kč bez DPH celkem, je poskytovatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení) nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
6. Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu nebo materiálu s cenou nad 500,00 Kč bez DPH, poskytovatel bezodkladně provede neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s objednatelem nedohodne jinak a další postup řeší s objednatelem.

7. Náhradní díly, součástky a opravy s cenou dílů a materiálu nad 500,00 Kč bez DPH nejsou předmětem Smlouvy; v tom případě poskytovatel neprodleně předloží objednateli závaznou cenovou nabídku opravy.
8. Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu s právními a ostatními normami včetně platných technických norem. Veškeré činnosti dle Smlouvy vč. Přílohy C1 Smlouvy musí být prováděny odborně způsobilými osobami s ohledem na jednotlivé typy zařízení dle Přílohy č. C2. Poskytovatel prohlašuje, což potvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy se seznámil s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení.
9. Poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platné doklady opravňující k obsluze zařízení oprávněnou osobou, a to jak před zahájením plnění, tak i po dobu jeho realizace, též v případě změny osoby provádějící plnění podle Smlouvy.
10. Poskytovatel se zavazuje, že osoby, kterými zajišťuje služby (dále jen „oprávněná osoba“), provádí obsluhu a údržbu energetických zařízení podle stanovených harmonogramů a jejich provozních řádů, mají předepsanou kvalifikaci podle obecně závazných a ostatních předpisů (zejména mají platné topičské oprávnění, oprávnění k obsluze plynových zařízení, jsou poučeni v souladu s § 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění a mají oprávnění pro obsluhu tlakových nádob stabilních), a to po celou dobu plnění Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost oprávněných osob a ochranu jejich zdraví při práci, oprávněné osoby vybaví ochrannými pracovními pomůckami, seznamuje je s dodržováním bezpečnostních a protipožárních předpisů včetně interních předpisů objednatele a soustavně kontroluje jejich dodržování.
11. Poskytovatel dodržuje vnitřní normy a pokyny objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a jiných osob v prostorách objednatele, požární, bezpečnostní a provozní předpisy daného objektu a zařízení. Bere na vědomí, že oprávněné osoby na straně poskytovatele se zdržují pouze v prostorách souvisejících s prováděním služeb dle Smlouvy.
12. Poskytovatel udržuje obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu, dodržuje jejich provozní řády a návody k obsluze, provádí běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů, neprodleně hlásí objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstaví zařízení z provozu, trvale udržuje pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbá, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby, v předepsaném rozsahu kontroluje a ověřuje funkčnost prostředků určených pro dané zařízení a o výsledku kontroly pořizuje záznam do provozního deníku, vede předepsanou provozní dokumentaci.
13. Poskytovatel je povinen ve vztahu k jednotlivým činnostem zejména:
 - a. vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých zařízeních, o pravidelných kontrolách a opravách včetně výkazu o spotřebě médií a paliva, to vše v souladu s právními a ostatními předpisy včetně platných technických norem; zpracovat roční plán kontrol a revizí, předkládat protokoly o provedených kontrolách;
 - b. provádět odečty měřidel ve specifikaci zařízení a měřidel podle Příloh C2 a C3 vždy k poslednímu dni daného měsíce, není-li v příloze C3 uvedeno jinak, a zjištěná data předávat objednateli nejpozději do pátého dne měsíce následujícího;
 - c. předkládat objednateli z jednotlivých míst za každý kalendářní měsíc souhrnné provozní údaje dle technických možností zařízení jednotlivých míst;
 - d. předkládat objednateli jednou ročně výkaz o zdrojích znečištění ve smyslu právních a ostatních předpisů včetně platných technických norem, včetně provedení hlášení do ISPOP a dále zajišťovat potřebnou dokumentaci dle platných vyhlášek;
 - e. přebírat média, paliva a chemikálie od objednatele, provádět ukládání a skladování všech druhů chemikálií zejména podle příslušných ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených (kotelny, výměňkové stanice, předávací stanice, sklady materiálu a chemikálií);

P.

- f. prokazatelně a bezodkladně informovat objednatele o nutnostech oprav na energetických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy;
 - g. dodržovat hospodárny provoz provozovaných zařízení;
 - h. při obsluze energetických zařízení plnit pokyny příslušného technika objednatele (provozovatele), který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu;
 - i. provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů technika objednatele;
 - j. sledovat lhůty revizí a v přiměřené době, nejméně však jeden měsíc předem prokazatelně upozornit objednatele na nutnost provedení revize vč. následného provedení revize; předkládat protokoly o provedených revizích
 - k. zajistit potřebnou součinnost při provádění údržby a oprav nad rámec Smlouvy;
 - l. prokazatelně informovat objednatele o hrozícím překročení smluvních parametrů odběru;
 - m. neprodleně informovat objednatele o havarijních stavech (únik plynu a páry, nefunkční měřidla, atd.).
 - n. upozornit objednatele na povinnosti v oblasti tepelných zdrojů vyplývající z právních předpisů
14. Poskytovatel je povinen při provádění běžné údržby energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
- a. výměnu a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvodušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměňkových a předávacích stanicích;
 - b. výměnu a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměnu spojek čerpadel;
 - c. drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsníciemi objímkami či panty), a všech součástí strojního vybavení kotel, výměňkových a předávacích stanic včetně výměny těsnění;
 - d. čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů;
 - e. čištění a seřízení hořáků dle provozních předpisů, minimálně jednou ročně před zahájením topné sezóny, čištění spalinových cest kotlů, obnovování nátěrů a korodujících prvků;
 - f. předepsanou úpravu vody a její dopouštění do systémů ÚT (ústředního topení);
 - g. informovanost objednatele, aby mohl včas zabezpečit doplnění provozních chemikálií;
 - h. kalibraci čidel úniku plynu;
 - i. další běžnou údržbu dle dispozic objednatele.
15. Poskytovatel je povinen při provádění průběžné kontroly chodu energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
- a. kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
 - b. kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.);
 - c. kontrolu vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení;
 - d. běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměňkové nebo předávací stanice;
 - e. kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů);
 - f. kontrolu regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405, 38 6417, TPG 60 502 a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a provozních řádů včetně provádění denních zápisů spotřeby plynu;
 - g. kontrolu teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a skladů materiálu a chemikálií;
 - h. vedení provozních deníků k jednotlivým zařízením se záznamy o provedených úkonech;
 - i. další kontrolní činnost dle dispozic objednatele.
16. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní osobu za účelem vyřizování požadavků, připomínek apod.

P

17. Poskytovatel je povinen s ohledem na ochranu důvěrných informací zajistit tomu odpovídající mlčenlivost oprávněných osob na straně poskytovatele.
18. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody vzniklé při realizaci předmětu Smlouvy, zejména osobami realizujícími předmět Smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou protokolárně předaných klíčů od prostor objednatele.
19. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této Smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené při realizaci této Smlouvy ve výši minimálně 10.000.000,- Kč; poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platnou a účinnou pojistnou smlouvu.
20. Poskytovatel se k majetku objednatele a při spotřebě energií chová s péčí řádného hospodáře.
21. Poskytovatel ukládá odpad dle pokynů objednatele na místo jím určené. Poskytovatel na svoje náklady ukládá a likviduje nekomunální odpad v souladu s právními a ostatními předpisy.
22. Poskytovatel chrání práva a oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.

P

Seznam míst a zařízení

Příloha C2

Název:	Kotelna Kohoutova 11, blok D
Tepelný výkon:	800 kW
Skladba a typ kotlů:	VVP 400 2x
Odběrné místo tepelné energie:	Kohoutova 11 / blok D /
Celková roční spotřeba zemního plynu:	Celková spotřeba kotelen K1, K2, K3 za rok 2013: 337 870 m3
Typ měření ZP:	rotační plynoměr G 160, DN 100, PN 16
Charakter odběru ZP:	stl / středotlak /
Denní rezervovaná kapacita ZP:	3 200 m3
Měření tepelné energie:	
Teplovodní plynová kotelna + 1x domovní předávací stanice tepla. Systém MaR v kotelně IWKA IQ 111+. Regulační stanice plynu	

1/13

P

Seznam míst a zařízení

Příloha C2

Název:	Kotelna Kohoutova 7, Blok A
Tepelný výkon:	1 400kW
Skladba a typ kotlů:	VVP 600 1x, VVP 400 2x
Odběrné místo tepelné energie:	Kohoutova 7 / blok A /, Kohoutova 9 / blok B /
Celková roční spotřeba zemního plynu:	Celková spotřeba kotelen K1, K2, K3 za rok 2013: 337 870 m ³
Typ měření ZP:	rotační plynoměr G 160, DN 100, PN 16
Charakter odběru ZP:	stí / středotlak /
Denní rezervovaná kapacita ZP:	3 200 m ³
Měření tepelné energie:	
Teplovodní plynová kotelna + 1x domovní předávací stanice tepla. Venkovní teplovodní rozvody ÚT. Systém MaR v kotelně IWKA IQ 131+. Regulační stanice plynu	

P

Seznam míst a zařízení

Příloha C2

Název:	Kotelna Kohoutova 3, Blok C
Tepelný výkon:	1 200kW
Składba a typ kotlů:	Hydrotherm MV 600 kW 2x
Odběrné místo tepelné energie:	Kohoutova 3 / blok C /, Kohoutova 5 / menza /, garáže
Celková roční spotřeba zemního plynu:	Celková spotřeba kotelen K1, K2, K3 za rok 2013: 337 870 m ³
Typ měření ZP:	rotační plynoměr G 160, DN 100, PN 16
Chatacter odběru ZP:	stl / středotlak /
Denní rezervovaná kapacita ZP:	3 200 m ³
Měření tepelné energie:	Skalar III
Teplovodní plynová kotelna + 1x domovní předávací stanice tepla. Venkovní teplovodní rozvody UT. Systém MaR v kotelně Honeywell XL50-MMI. Regulační stanice plynu	

P

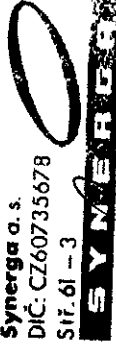
VS-"K"	Gen.Píky 5	kotle ČKD/hoř.Bentone	měření emisí	3	13.10.11
VS-"K"	Gen.Píky 5	plynovod kotelny-od Reg. k NTK	revize PZ	1	03.05.14
VS-"K"	Gen.Píky 5	TNS - expanzomat 1,2,3 - 500 l	vnitřní prohlídka-ultrazvuk	3	24.08.11
VS-"K"	Gen.Píky 5	TNS - expanzomat 1,2,3 - 500 l	tílková zkouška	3	24.08.11

Příloha D

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Místo (objekt)	NC/měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH	DPH	NC/měsíc poskytování služeb v Kč včetně DPH
1. Kohoutova 11	2 905,00 Kč	610,05 Kč	3 515,05 Kč
2. Kohoutova 7	2 809,00 Kč	589,89 Kč	3 398,89 Kč
3. Kohoutova 3	3 079,00 Kč	646,59 Kč	3 725,59 Kč
4. třída Generála Píky 7	4 004,00 Kč	840,84 Kč	4 844,84 Kč
5. třída Generála Píky 5	3 670,00 Kč	770,70 Kč	4 440,70 Kč
6. Jana Babáka 1861/3	2 966,00 Kč	622,86 Kč	3 588,86 Kč
NC pro potřeby hodnocení	19 433,00 Kč		

Synerga o. s.
DIČ: CZ60735678
Sif. 61 - 3



Martin Polák
Ing. Martin Polák, předseda představenstva

P.

