

SMLOUVA O DÍLO č. 26/2014/006204

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník

na akci

MENDELU – Zateplení objektu N

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno
- Statutární orgán: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. – rektor MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. – příkazce operace
Ing. Lujza Oravcová – správce rozpočtu
- V technických záležitostech: Ing. Tomáš Dosoudil (kontakt 733 144 365, dosoudil@mendelu.cz)
IČ: 621 56 489
DIČ: CZ 62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7200300237 / 0100, 7202450247/0100
- 2. Zhotovitel:** KALÁB – stavební firma, spol. s r.o.
Vídeňská 15, 639 00 Brno
- Statutární orgán: Ing. Jiří Kaláb, Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
V technických záležitostech: Ing. Jan Pluskal (kontakt 725 688 342)
IČ: 494 36 589
DIČ: CZ49436589
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 3602373 / 0300

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem plnění Zhotovitele a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení *stavby „MENDELU – Zateplení objektu N“*, dle prováděcí projektové dokumentace, kterou zpracovala architektonická kancelář ARCHIKA s.r.o., Tomešova 1, 602 00 Brno, v září 2013 a dle cenové nabídky zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno – objekt N
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci, touto smlouvou, cenovou nabídkou zhotovitele, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelům.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
5. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, cenovou nabídkou zhotovitele, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu dle cenové nabídky a dle veškerých ujednání této smlouvy:
do 10.10.2014
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, jako cena pevná a nepřekročitelná.

Celková cena díla uvedeného v čl. 1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty: 2.075.878,00 Kč

slovy: dvamilionysedmdesátpěttisícosmsetsedmdesátosm korun českých bez DPH

Celková cena díla je rozdělena na investiční a neinvestiční náklady:

Investiční náklady: 2.075.878,00 Kč bez DPH

Neinvestiční náklady: 0,- Kč bez DPH

Platná sazba daně: 21%

Specifikace ceny je obsažena v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 1.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné ke kvalitnímu provedení díla včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v cenové nabídce zhotovitele a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

4. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti cenové nabídce zhotovitele, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázovém plnění, na základě vystavené daňového dokladu Zhotovitelem, po úplném dokončení díla a jeho převzetí Objednatelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Datem zdanitelného plnění je den převzetí prací podle předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvně stanovena finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla v případě výskytu vad

a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna bezodkladně po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.

4. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.

5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák.č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 3 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu.

3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.

5. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za zaviněné škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.

7. Případné změny materiálů oproti cenové nabídce zhotovitele budou dohodnuty na jednáních a odsouhlaseny zástupcem Objednatele.

8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.

9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatel. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.

11. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou originálních vyhotoveních doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů
- záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
- manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
- provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucím uživatelem).
- dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací). Obsah dokumentace skutečného provedení stavby je určen vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., příloha č. 7.

12. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho vyžádání veškerou součinnost nutnou pro řádné a včasné provedení díla, zejména přijmout opatření v provozu, aby bylo možné dílo řádně realizovat a seznámit zaměstnance zhotovitele s předpisy platnými v provozu objednatele.

13. Objednatel je oprávněn prováděné dílo kdykoliv kontrolovat. Zjistí-li porušení povinností zhotovitele, je povinen na to neprodleně upozornit a požadovat sjednání nápravy. Objednatel je povinen kontrolovat stavební deník činit v něm záznamy.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:

- na práce HSV 60 měsíců
- na montážní práce PSV 60 měsíců

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v cenové nabídce a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.

3. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamace.

4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **15** kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 5 platí i v tomto případě.

6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel bude respektovat omezené možnosti zařízení staveniště, dodržovat na pracovišti a jeho okolí pořádek.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací seznámit svoje pracovníky se zásadami bezpečného a slušného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

5. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.

6. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zpracovat plán BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

9. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat soud.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou dosáhly shody o všech záležitostech, které považují za podstatné pro sjednaný účel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou vůli, její obsah a smysl je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.

V Brně dne - 9 -09- 2014

V Brně dne 30.7.2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Příkazce operace: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc

Mgr. Ing. Tomáš Kaláb, jednatel

Správce rozpočtu: Ing. Lujza Oravcová

Tomáš Kaláb
KALÁB-stavební firma,
spol. s r.o.
Videňská 15, 639 00 Brno
tel./fax.: 549 256 969
DIČ: CZ49436589

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001117	ZATEPLENÍ OBJEKTU N	
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
S01	ZATEPLENÍ OBJEKTU N		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
10001117	MENDELU ZATEPLENÍ OBJEKTU N		
Projektant :	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	Náklady na MJ :		
Počet listů :	Zakázkové číslo :	10001117	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	56 040	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	1 399 101	Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	620 737	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	2 075 878	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	2 075 878	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	2 075 878	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : JAN PUSKAL Datum : 30.7.2014 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	2 075 878 Kč	
DPH	21,0 % činí :	435 934 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 511 813 Kč	

Poznámka :

Stavba :	10001117 MENDELU ZATEPLENÍ OBJEKTU N	Rozpočet :	10001117
Objekt :	S01 ZATEPLENÍ OBJEKTU N		ZATEPLENÍ OBJEKTU N

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	54 912	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	9 943	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	6 554	0	0	0	0
5 Komunikace	17 974	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	959 137	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	20 810	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	152 122	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	36 501	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	43 295	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	42 257	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	24 932	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	68 707	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	1 396	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	122 047	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	175 994	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	25 796	0	0	0
783 Nátěry	0	1 053	0	0	0
787 Zasklívání	0	200 813	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	6 786	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	49 254	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	55 595	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 399 101	620 737	0	56 040	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 019 838	0
Oborová přírážka			2 019 838	0
Přesun stavebních kapacit			2 019 838	0
Mimostaveništní doprava			2 019 838	0
Zařízení staveniště			2 075 878	0
Provoz investora			2 075 878	0
Kompletační činnost (IČD)			2 075 878	0
Rezerva rozpočtu			2 075 878	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10001117 MENDELU ZATEPLENÍ OBJEKTU N	Rozpočet: 10001117
Objekt :	S01 ZATEPLENÍ OBJEKTU N	ZATEPLENÍ OBJEKTU N

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132301101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.4 do 100 m3 det,1,:(26,25+7,8+9,1+29,7+8,5)*0,7*0,4 det,2:17,7*0,5*0,4 det,3,:(6,5+8+4,6+5,6)*0,7*0,4	m3	33,23 22,78 3,54 6,92	721,00	23 961,71
2	132301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4 36,24*0,5	m3	18,12 18,12	135,00	2 446,20
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 36,24*2	m3	72,48 72,48	35,00	2 536,80
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	36,24	158,00	5 725,92
5	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhtutněných na skládku	m3	36,24	15,00	543,60
6	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	36,24	454,00	16 452,96
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním det,1,.:81,35*0,7 det,2,.:17,7*0,5 det,3,.:24,7*0,7	m2	83,09 56,95 8,85 17,29	21,00	1 744,79
8	1-01	vyčistění betonového žlabu + odtoku	hod	6,00	250,00	1 500,00
	Celkem za	1 Zemní práce				54 911,98
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
9	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okap. chodník 17,6*0,5+30,2*0,5+8,1*0,5+8*0,5+26,2*0,5	m2	45,05 45,05	37,80	1 702,89
10	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 4,3*0,7+7,95*0,7+4,45*0,7+5,1*0,7	m2	15,26 15,26	33,60	512,74
11	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm bet. dlažba,.:45,01 zámková dlažba,.:15,26	m2	60,27 45,01 15,26	64,40	3 881,39
12	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm zámková dlažba,.:15,26	m2	15,26 15,26	252,00	3 845,52
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				9 942,53
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
13	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb základů (81,35+27,7+24,7)*0,5	m2	66,88 66,88	98,00	6 553,75
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				6 553,75
Díl: 5		Komunikace				
14	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm bet. dlažba,.:81,35*0,5 kačirek,.:17,7*0,4 zámková dlažba,.:24,7*0,7	m2	65,05 40,68 7,08 17,29	80,60	5 242,63
15	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm zámková dlažba,.:17,29	m2	17,29 17,29	120,00	2 074,80
16	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	17,29	223,00	3 855,67
17	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. 81,35*0,4	m2	32,54 32,54	131,50	4 279,01
18	59245020	Dlažba zámková 20x16,5x6 cm přírodní 17,29*0,2*1,05	m2	3,63 3,63	194,00	704,39
19	59245320	Dlaždice betonová HBB 40x40x4,5 cm 32,54*0,2*1,05	m2	6,83 6,83	266,00	1 817,68
	Celkem za	5 Komunikace				17 974,19
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
20	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1,5*2,1*19*1,2+1,5*2,1*2*1,2+1,8*2,9*1,2 1,5*0,8*1,2+1,5*2,1*8*1,2+0,9*1,5*9*1,2 2,4*2,6*1,2+2,3*2,6*1,2+1,5*2,1*19*1,2 1,5*2,1*2*1,2+1,5*1,5*2*1,2+1,95*2,65*1,2 1,6*1,2+1,9*2,1*1,2+1,9*2,3*1,2	m2	249,50 85,64 46,26 86,48 19,16 11,95	25,00	6 237,53
21	622421111R00	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená základy	m2	61,88	210,00	12 994,80
22	622421121R00	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená ;po obkladech,.:152,60 po KZS,.:66	m2	218,60 152,60 66,00	260,00	56 836,00

Slepý rozpočet

Stavba :	10001117 MENDELU ZATEPLENÍ OBJEKTU N	Rozpočet: 10001117
Objekt :	S01 ZATEPLENÍ OBJEKTU N	ZATEPLENÍ OBJEKTU N

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 667,99+152,6+66+56,4+3,42	m2	946,41 946,41	12,00	11 356,92
24	631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku) 17,7*0,4*0,1*1,05	m3	0,74 0,74	2 950,00	2 193,03
25	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm parapety.:104*0,2 atika.:16*0,6	m2	30,40 20,80 9,60	150,00	4 560,00
26	620471216XX3	Vně om silikát tkvr R tl 3mm probarvená C.:2,65*1	m2	2,65 2,65	240,00	636,00
27	620471812XX4	Nátěr základní pen silikát 2,65*2	m2	5,30 5,30	15,00	79,50
28	620471911XX5	Vyrov podklad omítka tmel 2,65	m2	2,65 2,65	95,00	251,75
29	620472911XX6	Vyrov omítka tmel +tkanina	m2	2,65	290,00	768,50
30	622-01	příprava podkladu pod KZS, oprava omítek, vyrovnání	m2	946,41	85,00	80 444,85
31	622311131XX8	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 80 mm s omítkou Silikát probarvená A1.:3,1*7-(2,3*2+2,4*2)+8,2*0,9+3*7,9-(2*2,3*2)	m2	34,18 34,18	750,00	25 635,00
32	622311133XX9	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.120 mm s omítkou Silikát probarvená 946,42-37,2-26,77-56,4-34,18	m2	791,87 791,87	824,00	652 500,88
33	622311521XX1	Zateplovací systém sokl, perimetr tl. 80 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 A2.:Sz.:29,7*0,3 JV.:(7,7+6,2+7,3+3,5+4)*0,3 JZ.:(8,1+26,25+1,3)*0,3 SV.:(17,9+8,1)*0,3+7,9*0,15	m2	37,20 8,91 8,61 10,70 8,99	976,00	36 307,20
34	622311652XX7	Zateplovací systém, ostění EPS tl. 20 mm s omítkou Silikát probarvená	m2	56,40	745,00	42 018,00
35	622311733XX2	Zatepl.syst, fasáda, miner.desky KV 120 mm s omítkou Silikát probarvená B.:2,4*7,05-1,95*2,65-2,3*1,8+3,85*1 7,8*3-1,5*2,1-1,9*2,6	m2	26,77 11,46 15,31	983,00	26 317,37
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				959 137,32
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
36	916562112XX	d+m skrytý obrubník (81,35+17,7)*1,1	m	108,96 108,96	191,00	20 810,41
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				20 810,41
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
37	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m (18,2+2,4+2,4)*9 (26,3+7+8,1)*9 (31,7+1)*9 (8,1+8,8+26,3)*9	m2	1 262,70 207,00 372,60 294,30 388,80	34,00	42 931,80
38	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 1262,7*3	m2	3 788,10 3 788,10	10,00	37 881,00
39	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	1 262,70	19,00	23 991,30
40	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 262,70	11,80	14 899,86
41	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 1262,7*3	m2	3 788,10 3 788,10	6,70	25 380,27
42	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 262,70	3,80	4 798,26
43	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 2,5+2,5+3	m	8,00 8,00	131,00	1 048,00
44	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 8*3	m	24,00 24,00	38,00	912,00
45	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	8,00	35,00	280,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				152 122,49
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
46	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	249,50	31,60	7 884,20
47	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů kolem objektu (29,7+3+3)*3+8,1*3*2+10*3	m2	455,10 185,70	25,00	11 377,50

Slepý rozpočet

Stavba :		10001117 MENDELU ZATEPLENÍ OBJEKTU N		Rozpočet: 10001117		
Objekt :		S01 ZATEPLENÍ OBJEKTU N		ZATEPLENÍ OBJEKTU N		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		29,3*3*2+9*3+22,2*3		269,40		
48	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus osazení větracích mřížek 15/20 cm	kus	55,00	89,00	4 895,00
49	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus osazení větracích mřížek 120/15 cm	kus	2,00	121,00	242,00
50	956951113R00	Dodání a osazení dřevěných latí, průřezu 3 x 3 cm	m	28,80	73,00	2 102,40
		0,6*16*3		28,80		
51	95-01	zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00	250,00	10 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				36 501,10
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
52	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	kus	55,00	152,50	8 387,50
53	976082131R00	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného větracích mřížek	kus	55,00	32,60	1 793,00
		pzn 2 bourací práce,;55		55,00		
54	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 20 mm s omítlou	m2	66,00	53,10	3 504,60
55	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	152,60	92,20	14 069,49
		6,45*2,85-0,8*1,3*3-1,3*1,8		12,92		
		4,5*3,5-1,3*1,8*2		11,07		
		5,1*7,1-2,7*2,3-2,7*2,4		23,52		
		6,2*3		18,60		
		2,4*7,05-1,7*2,5-2,3*1,7		8,76		
		4,5*8,3-1,9*2,3-1,9*2		29,18		
		2*1,1-0,8+2,4*1+3*1		6,80		
		4,7*2,7-1,3*1,7		10,48		
		7,9*0,15+12,1*0,3+8,1*0,3+4,5*0,3+7,7*0,3		10,91		
		29,7*0,3+26,3*0,3+1,4*0,9+2,3*1		20,36		
56	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	60,32	29,80	1 797,54
		45,05+15,27		60,32		
57	96-01	demont. odvětrání VZT, prodloužení, nová montáž dle PD	ks	1,00	11 521,00	11 521,00
		pzn 4, bourací práce.:1		1,00		
58	96-02	úprava stávající mřížky dle PD	ks	2,00	532,00	1 064,00
		pzn 11, bourací práce,;2		2,00		
59	96-03	prodloužení odvětrání přes KZS dle PD	ks	1,00	798,00	798,00
		pzn 13, bourací práce.:1		1,00		
60	96-04	demont. inform. štítků, zpětná montáž	ks	2,00	180,00	360,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				43 295,13
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
61	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	106,98	395,00	42 257,10
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				42 257,10
Díl: 711		Izolace proti vodě				
62	711482020RZ1	Izolační systém, svisle včetně dodávky fólie a doplňků	m2	99,62	241,00	24 008,13
		(81,35+17,7+24,7)*0,7*1,15		99,62		
63	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	240,08	3,85	924,31
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				24 932,44
Díl: 713		Izolace tepelné				
64	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 4 ks/m2, beton	m2	61,88	130,00	8 043,75
		základy.:(81,35+17,7+24,7)*0,5		61,88		
65	713100831XX	Odstranění vrstvy vlaknitý materiál, perlínka	m2	724,39	63,00	45 636,41
		25,8*8,25-1,5*2,1*19		153,00		
		5,9*8,1-1,5*2,1*2-1,8*2,9-1,5*0,8		35,07		
		8,1*8,25		66,83		
		29,7*8,25-3,1*6,6+5,1*7,10		260,78		
		-(1,5*2,1*4+0,9*1,5*5+2,4*2,6)		-25,59		
		-(1,5*2,1*4+0,9*1,5*4+2,3*2,6)		-23,98		
		8,1*8		64,80		
		26,25*8,25-1,5*2,1*19		156,71		
		7,6*8,25-1,5*2,1*2-1,5*1,5*2		51,90		
		6,1*6,5		39,65		
		(2,4+4,1+2)*8,5		72,25		
		-(1,95*2,65+1,6+1,9*2,1+1,9*2,3)		-15,13		

Slepý rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		10001117 MENDELU ZATEPLENÍ OBJEKTU N			Rozpočet: 10001117	
Objekt :		S01 ZATEPLENÍ OBJEKTU N			ZATEPLENÍ OBJEKTU N	
66	28375996	6,1*8,25 obklady:-152,6 KZS.:-66 ostění.:5,7*0,15*19+5,7*0,15*2+7,6*0,15 3,1*0,15+5,7*0,15*8+3,9*0,15*8+(7,6+7,5)*0,15 5,7*0,15*19+5,7*0,15*2 4,5*0,15*2+(7,25+5+6,1+6,5)*0,15 Deska izolační EPS Perimetr 1250x600x80 mm 61,88*1,05	m2	50,33 -152,60 -66,00 19,10 14,25 17,96 5,08 64,97 64,97	199,00	12 929,83
67	56284015.A	Hmoždinka PTH s plast trnem 50/10-150 mm 61,88*1,05*4	kus	259,90 259,90	4,75	1 234,51
68	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	453,88	1,90	862,37
Celkem za		713 Izolace tepelné				68 706,87
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
69	722-01	úprava výtokové armatury dle PD pzn 8, bourací práce.:1	ks	1,00 1,00	1 396,00	1 396,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				1 396,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
70	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	104,00	35,00	3 640,00
71	764422810R00	Demontáž oplechování říms,rš od 600 do 800 mm atik	m	16,00	45,00	720,00
72	764510460R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm K3.:104,00	m	104,00 104,00	460,00	47 840,00
73	764530420R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 330 mm K1.:540	m	540,00 540,00	102,00	55 080,00
74	764530460R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 750 mm K2.:16	m	16,00 16,00	620,00	9 920,00
75	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2 620,00	1,85	4 847,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				122 047,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
76	767-D1	d+m vnější předokenní roleta 150/200 dle PD	ks	21,00	7 198,00	151 158,00
77	767-D2	d+m vnější předokenní roleta 150/150 dle PD	ks	2,00	6 751,00	13 502,00
78	767-Z1	demont. a úprava, zpětná montáž stříšky nad vstupem + nátěr, dle PD	ks	1,00	4 123,00	4 123,00
79	767-Z2	zkrácení stgáv. zábradlí, nový sloupek, nový nátěr zábradlí dle PD	ks	1,00	2 156,00	2 156,00
80	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 312,86	3,85	5 054,51
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				175 993,51
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
81	769-P01	dod. plastová větrací mřížka 150/200 se sítkou dle PD	ks	55,00	392,00	21 560,00
82	769-P02	dod. větrací mřížka 120/15 cm dle PD	ks	2,00	392,00	784,00
83	769-P03	d+m plastová mřížka 300/300 m dle PD	ks	1,00	466,00	466,00
84	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 211,60	1,35	2 985,66
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				25 795,66
Díl:	783	Nátěry				
85	783950010RAA	nátěr kovových kcí syntet. lakem oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email, dle PD pzn 5, bourací práce.:6*1	m2	6,00 6,00	139,00	834,00
86	783-01	nátěr dvířek HUP pzn 12, bourací práce.:1	ks	1,00 1,00	219,00	219,00
Celkem za		783 Nátěry				1 053,00
Díl:	787	Zasklívání				
87	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2 132+25+12+4,5+1,5	m2	175,00 175,00	66,80	11 690,00
88	787601822R00	Vysklívání okna,příplatek za Al lišty oboustranné	m2	175,00	11,10	1 942,50
89	787693312XX	Zasklívání oken, na lišty, izol.dvojsklo do 1,5 m2 včetně demontáže a zpětné montáže vnitř.žaluzií	m2	175,00	1 046,00	183 050,00
90	998787202R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	%	1 966,80	2,10	4 130,28
Celkem za		787 Zasklívání				200 812,78
Díl:	M21	Elektromontáže				
91	M21-01	úprava uzemnění hromosvodu, revize pzn 6, bourací práce.:1	ks	1,00 1,00	4 956,00	4 956,00

Slepý rozpočet

Stavba :	10001117 MENDELU ZATEPLENÍ OBJEKTU N	Rozpočet: 10001117
Objekt :	S01 ZATEPLENÍ OBJEKTU N	ZATEPLENÍ OBJEKTU N

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
92	M21-02	úprava stávajícího veřejného osvětlení dle PD pzn 9, bourací práce.:3	ks	3,00 3,00	610,00	1 830,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				6 786,00
Díl: 93	M24-01	Montáže vzduchotechnických zařízení demont. jednotek VZT, nová montáž dle PD pzn 1 bourací práce.:6	ks	6,00 6,00	8 209,00	49 254,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				49 254,00
Díl: 94	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
94	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	40,62	217,35	8 829,51
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,62	232,65	9 451,05
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	568,73	13,59	7 729,02
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	40,62	184,5	7 495,03
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	162,49	20,52	3 334,37
99	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	40,62	236,7	9 615,57
100	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	40,62	225	9 140,28
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				55 594,83