

SMLOUVA O DÍLO č. 6/2014

uzavřená dle
§ 2586 a násl. zákona 89/2013 Sb, občanský zákoník

na akci

„Rekonstrukce budovy T“

A. Technická opatření a stavební úpravy ke zlepšení pracovního prostředí ve 4. NP

B. Stavební úpravy na sociálních zařízeních ve 3. NP

Smluvní strany

1. Objednatel : Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán – prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. rektor MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Lujza Oravcová, kvestorka – příkazce operace
Ing. Lenka Helánová, ved. SO – správce rozpočtu
V technických záležitostech : Ing. Pavel Antoš, tel.606 433 565; antos@mendelu.cz
IČ : 621 56 489
DIČ : CZ 62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7200300237 / 0100, 7202450247/0100

2. Zhotovitel : STAMA, s.r.o.
Masarykova 294, 691 64 Nosislav
Statutární orgán : Jiří Zástěra, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn : Jiří Zástěra, mob: 602 722 246
V technických záležitostech : Ing. Libor Pilát, mob: 606 160 952,
IČ : 463 46 201
DIČ : CZ46346201
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Židlochovice
Číslo účtu: 1359859369 / 0800

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby: „Rekonstrukce budovy T“
A. Technická opatření a stavební úpravy ke zlepšení pracovního prostředí ve 4. NP
B. Stavební úpravy na sociálních zařízeních ve 3. NP
dle zadávací dokumentace (výzva k podání nabídky, výkaz výměr, obchodní podmínky- návrh smlouvy o dílo). Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Jindřich Kaněk v 06/2014.
2. Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, Brno, objekt T.
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatel.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: od 6.8.2014 do 10.9.2014
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

Celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty ... 887 026,- Kč slovy ... Osm set osmdesát sedm tisíc dvacet šest korun českých.

Platná sazba daně 21 % DPH.

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zatřídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zatříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hodnotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hodnoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele. Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. dokumentace skutečného provedení stavby, bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být zaměřena pouze na níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; ustanovení

neplatí pokud se jedná o přenesenou daň. povinnost.

- b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Změna sjednané ceny není možná v případě, kdy dojde ke změně termínů realizace stavby, a to v případě, kdy změna termínů nebude delší jak 6 měsíců.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatel doložit buď kalkulací podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5%.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 1.

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na zpracování plánu BOZP a realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v zadávací dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatel zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle předávacího protokolu – soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Přílohou každé faktury je soupis stavebních prací potvrzený zástupcem Objednatel. Splatnost daňových dokladů je do 30 kalendářních dnů od doručení. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna pozastávka 10 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto

členění i v soupisu provedených prací. Po uzavření smlouvy provede zhotovitel společně s technickým dozorem investora nebo se zástupcem ve věcech technických kontrolu správnosti zařazení položek do skupiny investiční či neinvestiční, tak, aby bylo jednoznačné zařazení majetku dle platných daňových předpisů. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

- Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Zákazník.
- Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 2 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a dále fotodokumentaci rozvodů před zakrytím s dostatečným pojmenováním fotografie, tak, aby bylo v budoucnu možno jednoznačně určit místo pořízené fotografie.
- Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
- Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
- Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.
- Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a uživatele úst. 414.
- Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.
- Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, protokol předkládá Zhotovitel. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
- Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín

nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.

11. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů
- geodetického zaměření dokončeného díla a geometrický plán- nepožaduje se
- záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
- manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
- provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucím uživatelem).
- dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
- zprávu o revizi el. zařízení
- fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel převjímací záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:
 - na práce HSV 36 měsíců
 - na montážní práce PSV 36 měsíců
 - na movitou část díla dle záruky výrobců min. 12 měsíců
 - záruka za jakost je řešena dle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
7. Vady stavby budou řešeny dle ustanovení § 2629 – 2630 Občanského zákoníku č 89/2012 Sb.
8. Vady díla budou řešeny dle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 OZ č. 89/2012 Sb.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatel s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu

ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícímu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání rádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště
Objednatel je povinen předat protokolárně Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby na písemnou výzvu Zhotovitele nebo nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.
O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Vybudování zařízení staveniště
Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací.
Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných věcných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem

provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo Staveniště.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště. Tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení dle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny na stavbě jedenkrát za týden. Zápis z KD provádí TDS.

X. Standard provedení díla

Základní standard provedení díla je dán hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Standard je dále vymezen zadávací dokumentací a položkami výkazu výměr. Veškeré zabudované materiály musí splňovat N.V. č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění N.V. č. 312/2005 Sb..

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Pokyny objednatel

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu ne nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě dle obchodního zákoníku.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
6. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
9. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
10. Sankce za porušení bezpečnosti práce na staveništi je 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XII. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a NedodělkůV případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

3. Doložení naplnění monitorovacích indikátorů – nepožaduje se

Zhotovitel stavby dodá objednateli při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v m²) užitná plocha stavby. Součástí bude vlastní výpočet užitné plochy (m²).

Pokud jde o úpravy mimo (např. zeleň, chodník, atd.) – Zhotovitel dodá při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v ha) plocha regenerovaného a revitalizovaného území. Součástí bude vlastní výpočet.

Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednatel při předání a převzetí díla.

XIII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 36 měsíců pro stavební práce.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 36 měsíců pro dodávky a montáž technologických zařízení a 12 měsíců pro samostatné movité věci.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

3. Záruční servis zařízení

Záruční servis dodaných zařízení provádí Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky za jakost, a to bezplatně. Rozsah a forma záručního servisu je dána pokyny výrobce dodaného zařízení.

Záruční servis, nevyplyvá-li z pokynů výrobce jinak, musí být proveden minimálně 1x za kalendářní rok po celou dobu záruční lhůty na dodávku zařízení.

Případný pozáruční servis dodaných zařízení bude prováděn na základě samostatné smlouvy.

XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

7. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 2121 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV. Zajištění závazků zhotovitele

8. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla – NEVYŽADUJE SE

Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku ve výši-Kč platnou po dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývajících ze smlouvy nebo v případě kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

XVI. Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnovném pojištění Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XVII. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVIII. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

XIX. Ostatní Ujednání

Ostatní ujednání

Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatel.

Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Měnit a doplňovat smlouvu je možné jen formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vypracovaná ve čtyřech vyhotoveních. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 2 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

XXI. Podpisy smluvních stran

V Brně, dne.

6. 8. 2014

V Nosislavi, dne

za Objednatele

za Zhotovitele

Příkazce operace : Ing Lujza Oravcová

Jiří Zástěra

STAMA STAMA, s. r. o. 
Masarykova 294
691 64 Nosislav
Tel.: 511 112 338
DIČ: CZ40340201


Správce rozpočtu Ing. Lenka Helánová

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

5 x Položkový rozpočet


ANTOŠ

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001183	STAVEB. ÚPR, SOC. ZAŘÍZENÍ 3NP. OBJ. T INVESTICE	
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
S01	STAVEB. ÚPR. SOC. ZAŘ. 3, NP, OBJ. T INVESTICE		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
10001183	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU T		
Projektant :			Počet měrných jednotek :
Objednatel :			Náklady na MJ : 0
Počet listů :			Zakázkové číslo : 10001183
Zpracovatel projektu :			Zhotovitel : STAMA, s.r.o.
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z	Montáž celkem	50 199	Oborová přírážka
R	HSV celkem	162 299	Přesun stavebních kapacit
N	PSV celkem	96 303	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		308 801	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
RN II. a III. hlavy		308 801	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS		308 801	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :
	 STAMA , s. r. o. [Ⓣ] Masarykova 294 691 64 Nosislav Tel.: 511 112 338 DIČ: CZ46346201		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	308 801 Kč	
DPH	21,0 % činí :	64 848 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			373 650 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet


Stavba :	10001183 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU T	Rozpočet: 10001183
Objekt :	S01 STAVEB. ÚPR.SOC. ZAŘ. 3,NP, OBJ. T INVESTICE	STAVEB. ÚPR.SOC. ZAŘÍZENÍ 3NP.OBJ.T INVESTICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000						
Vedlejší a ostatní základy						
1	00-01	projekt skutečného provedení stavby	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
2	00-02	provoz investora	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
3	00-03	ztížené výrovni podmínky	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
4	00-04	kompletační činnost	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
Celkem za 000 Vedlejší a ostatní základy						27 000,00
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
5	310278841R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2 tvárnici, tl.zdí 30cm přizdívky.:0,9*0,25*1,3+0,6*0,2*1,3	m3	0,45 0,45	3 315,00	1 486,78
6	317121033RT2	Překlad nenosný do příčky porobeton překlad 1200 x 249 x 100 mm	kus	4,00	276,50	1 106,00
7	342255020R00	Příčky z desek porobeton tl. 5 cm obezdění ZTI.:0,8*3+0,5*3	m2	3,90 3,90	425,00	1 657,50
8	342255024R00	Příčky z desek porobeton tl. 10 cm 0,5*2,2+1,5*2,2-1,4+2,87*2,2-1,4 1,4*2,2+2,2*2,2-1,4-1,4+1,5*2,2 obezdívky.:1*2,2+1,65*2,2+1,2*2,2 2,4*2,2	m2	30,08 7,91 8,42 8,47 5,28	529,00	15 914,44
9	342261111RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, izol. tl. 5 cm 1,5*3+1*0,8	m2	5,30 5,30	765,00	4 054,50
10	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	1,00	386,00	386,00
11	59591090	Dvířka do sádrokartonu 300/300 s tlačným zámkem	kus	1,00	272,50	272,50
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						24 877,71
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
12	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 (0,5+1,4+2,9)*0,1*0,1 (1,5+2,2+1,4)*0,1*0,1	m3	0,10 0,05 0,05	2 850,00	282,15
13	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení (0,5+1,4+2,9+1,5+2,2+1,4)*0,3*2	m2	5,94 5,94	291,50	1 731,51
14	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	5,94	61,80	367,09
15	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505 0,1*0,11	t	0,01 0,01	28 850,00	317,35
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						2 698,10
Díl: 6						
Úpravy povrchu, podlahy						
16	611421331RT2	váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	22,30	171,00	3 813,30
17	612421331RT2	vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	74,08	159,00	11 778,72
18	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn, stropů 13,65+5,3+3,9	m2	22,85 22,85	178,50	4 078,73
19	612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená pod obklady 1,;1,7*2,2 2,;3,4*2,2 3,;3,2*2,2 4,;3,3*2 5,;(4,8*2-1,4)*2 6,;3,8*2	m2	48,86 3,74 7,48 7,04 6,60 16,40 7,60	190,00	9 283,40
20	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková 1,;3,35*2,2-1,4-1,4 2,;1,8*2,2 3,;1,2*2,2-1,4 4,;0,5*0,7 5,;2,4*0,3+3,8*0,3+0,6*0,9 6,;1,5*0,3+2,2*2,2-2,8	m2	15,01 4,57 3,96 1,24 0,35 2,40 2,49	345,00	5 178,45
21	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	4,00	1 277,00	5 108,00
22	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 241,00	1 241,00
23	612481119XX	Potažení stěn sklovi+tmel+příchyt 48,86+15,01	m2	63,87 63,87	215,00	13 732,05

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		10001183 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU T		Rozpočet: 10001183		
Objekt :		S01 STAVEB. ÚPR.SOC. ZAŘ. 3,NP, OBJ. T INVESTIC		STAVEB. ÚPR.SOC. ZAŘIZENÍ 3NP.OBJ.T INVESTICE		
24	632450234XX	Vyrov anhy potěr samoniv 5cm plocha	m2	22,30	586,00	13 067,80
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				67 281,45
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	48,00	102,50	4 920,00
		sut.:25		25,00		
		WC.:23		23,00		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				4 920,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,30	74,10	3 949,53
		22,30+31		53,30		
27	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 000,00	3,10	3 100,00
28	95-01	zakrývání folii oken, dámské WC + likvidace	m2	10,50	110,00	1 155,00
		2,1*1,45*1,2*2+1,9*1,4*1,2		10,50		
29	95-02	zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00	280,00	11 200,00
30	95-03	očistění vnitřních žaluzií po opravách	ks	2,00	250,00	500,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 904,53
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
31	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	10,99	103,70	1 139,66
		1,3*2,9-1,6+(0,9+1,5)*2,2-1,2		6,25		
		(1,3+1,4)*2,2-1,2		4,74		
32	962084121R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2	7,83	74,70	584,90
		1,5*2,9		4,35		
		pzn.4,;0,6*2,9*2		3,48		
33	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	2,19	92,50	202,58
		2,9*0,15*2+2,2*0,15*2+2,2*0,15*2		2,19		
34	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	11,00	56,10	617,10
		2,2*3+2,2*2		11,00		
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,57	56,60	202,06
		3,;1,4*0,55		0,77		
		4,;1,4*2		2,80		
36	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdvia cihelného mimo komín.	m2	3,57	47,90	171,00
37	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 soklu	m2	2,25	163,00	366,26
		(1,4+4,8+2,87)*0,1		0,91		
		(2,3+2,4+0,9+1,2+3,9+2,7)*0,1		1,34		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				3 283,57
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,65	749,00	7 227,85
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				7 227,85
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
39	720-01	zdravotnicka	rozpoč	1,00	96 302,61	96 302,61
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				96 302,61
Díl: M21		Elektromontáže				
40	M21-01	elektroinstalace + revize	rozpoč	1,00	50 199,43	50 199,43
Celkem za		M21 Elektromontáže				50 199,43
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,79	241,50	673,09
42	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,57	142,00	791,55
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,79	258,50	720,47
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,02	15,10	589,20
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,79	205,00	571,36
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,36	22,80	190,64
47	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,79	263,00	733,02
48	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	2,79	300,00	836,14
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 105,48

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001183	STAVEB. ÚPRAVY SOC.ZAŘ. 3.NP.OBJ.T NEINVEST		
Objekt : S02	Název objektu : STAVEB. ÚPRAVY SOC. ZAŘ. 3,NP.OBJ.T NEINVEST.	JKSO :		
Stavba : 10001183	Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU T	SKP :		
Projektant :	Počet měrných jednotek :			
Objednatel :	Náklady na MJ : 0			
Počet listů :	Zakázkové číslo : 10001183			
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : STAMA, s.r.o.			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
R	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	20 036	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	168 501	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	188 537	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		188 537	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		188 537	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
	 STAMA, s. r. o. [Ⓢ] Masarykova 294 691 64 Nosislav Tel.: 511 112 338 IČO: 6240349201			
Základ pro DPH	21,0 % činí :	188 537 Kč		
DPH	21,0 % činí :	39 593 Kč		
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		228 130 Kč		

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	10001183 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU T	Rozpočet: 10001183
Objekt :	S02 STAVEB. ÚPRAVY SOC. ZAŘ. 3,NP.OBJ.T NEINV	STAVEB. ÚPRAVY SOC.ZAŘ. 3.NP.OBJ.T NEINVEST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96						
1	965042131RT1	Bourání konstrukcí Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 1,37*2*0,05+1*0,2*0,05+2,87*2,85*0,05 2,7*1,1*0,05+2,7*3,85*0,05	m3	1,22 0,56 0,67	2 460,00	3 011,53
2	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 1,37*2+1*0,2+2,87*2,85 2,7*1,1+2,7*3,85	m2	24,48 11,12 13,37	43,60	1 067,52
3	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	10,90	54,50
4	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2 1,2*2+1,6*3	kus	7,20 7,20	18,90	136,08
5	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 4,8+1,3+3,9+2,6+1,3+8,4	m2	22,30 22,30	21,80	486,14
6	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 1,;7,1*2,9-1,6 2,;2,35*1,25 3,;1,55*1,25+4,15*2,9-3 ;1,75*1,4+3,5*2,9-1,6+2,5*1,4-1,6 ;2,4*1,1+1*1,4 ;7,65*2,9-1,6+2*2,9-3+0,6*1,4	m2	74,07 18,99 2,94 10,97 12,90 4,04 24,23	27,40	2 029,38
7	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 2,35*1,85+2,1*1,85+1,75*1,5 2,3*1,8+2,85*2,25	m2	21,41 10,86 10,55	95,80	2 051,08
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				8 836,24
Díl: 766						
8	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2 sdk SUT.:(4+2,5)*2,1	m2	13,65 13,65	96,10	1 311,77
9	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	13,65	21,10	288,02
10	766423341R00	Obložení podhledů složit., aglom. desky do 0,6 m2 SDK	m2	13,65	234,50	3 200,93
11	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	4,00	671,00	2 684,00
12	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00	681,00	1 362,00
13	766-01	úprava dveří dle PD	ks	6,00	46,00	276,00
14	766-T1	dod. dveře 70/197 plně + kování dle PD	ks	3,00	2 500,00	7 500,00
15	766-T2	dod. dveře 70/197 2/3 skla + kování dle PD	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
16	766-T3	dod. dveře 80/197 2/3 skla + kování, dle PD	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
17	766-T4	dod. dveře 80/197 + kování, dle PD	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
18	766427112XX	Podkladový rošt pro obložení podhledů dodávka + montáž	m	13,65	496,00	6 770,40
19	59591016	Deska SDK 13,65*1,1	m2	15,02 15,02	80,00	1 201,20
20	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	346,94	1,55	537,76
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				35 232,07
Díl: 767						
21	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet sut.:4*1,2*2+3*1,2	m2	13,20 13,20	142,00	1 874,40
22	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm	m2	13,20	650,00	8 580,00
23	767-01	d+m zrcadlo 50/60 v AL. rámu, dle PD	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
24	767-02	d+m deska oddělující pisoár	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
25	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	149,54	2,10	314,04
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				15 268,44
Díl: 771						
26	771575012RAI	Podlahy z dlaždic a obklady Dlažba do tmele 20 x 20 cm hydroizol. tmel. dlažba ve specifikaci	m2	22,30 22,30	945,00	21 073,50
27	771-01	montáž soklu 1,;1,4+3,5+1,35+1,4+0,6 2,;1,4+0,4+0,5 3,;0,5+1,25+2,7 4,;2,1+0,1+1,1 6,;1,2+2,2+2,1+3,85	m	27,65 8,25 2,30 4,45 3,30 9,35	75,60	2 090,34

Položkový rozpočet



Stavba :		10001183 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU T			Rozpočet: 10001183	
Objekt :		S02 STAVEB. ÚPRAVY SOC. ZAŘ. 3,NP.OBJ.T NEINV			STAVEB. ÚPRAVY SOC.ZAŘ. 3.NP.OBJ.T NEINVEST	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	771-02	d+m ukončující lišta sokl 27,65*1,1	m	30,42	70,00	2 129,05
29	771-03	dodávka keramické dlažby protiskluzné (22,3+2,77)*1,1	m2	27,58	580,00	15 994,66
30	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	412,88	7,80	3 220,43
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				44 507,98
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
31	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu penetrace	m2	22,30	59,60	1 329,08
32	777561020R00	Vyrovnaní podlahy stěrkou tloušťky 2 mm	m2	22,30	190,00	4 237,00
33	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	55,66	1,20	66,79
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				5 632,87
Díl:	781	Obklady keramické				
34	781415014RAH	Obklad do tmele 20 x 15 cm obklad ve specifikaci 48,86-7,04	m2	41,82	650,00	27 183,00
35	781415014RAI	Obklad do tmele 20 x 15 cm hydroizolační tmel. obklad ve specifikaci 3,;3,2*2,2	m2	7,04	768,00	5 406,72
36	781-01	d+m ukončující lišta obklady (1,7+3,4+3,2+3,3+4,8+4,8+3,8)*1,1	m	27,50	63,00	1 732,50
37	781-02	dodávka keramických obkladů (7,04+41,82)*1,1	m2	53,75	380,00	20 423,48
38	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	547,46	4,15	2 271,95
Celkem za		781 Obklady keramické				57 017,65
Díl:	783	Nátěry				
39	783220010RAA	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní, zárubní 5*1,5	m2	7,50	54,70	410,25
40	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním, zárubní	m2	7,50	159,50	1 196,25
41	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email T3,;1,50	m2	1,50	249,50	374,25
42	783-01	odstranění nátěrů, nový nátěr radiátorů + rozvodů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		783 Nátěry				2 980,75
Díl:	784	Malby				
43	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním 23+75+23+15	m2	136,00	8,00	1 088,00
44	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	136,00	49,80	6 772,80
Celkem za		784 Malby				7 860,80
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,11	241,50	1 476,56
46	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	12,23	142,00	1 736,41
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,11	258,50	1 580,50
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	85,60	15,10	1 292,53
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,11	205,00	1 253,40
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,34	22,80	418,21
51	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6,11	263,00	1 608,02
52	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,11	300,00	1 834,24
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				11 199,87

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001181	STAVEB. ÚPRAVY STŘECHA 4NP. BUDOVA T
Objekt :	Název objektu :	JKSO :
S01	STAVEB. ÚPRAVY STŘECHA 4 NP, BUDOVA T	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
10001181	TECH. OPATŘENÍ A STAVEB. ÚPRAVY VE 4, NP	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ : 0	
Počet listů :	Zakázkové číslo : 10001181	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : STAMA, s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	98 513	Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	291 175	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	389 688	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	389 688	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	389 688	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 STAMA, s. r. o. [Ⓢ] Masarykova 294 691 64 Nosišov Tel. : 511 112 338 IČO: 02740040001 	

Základ pro DPH	21,0 % činí :	389 688 Kč
DPH	21,0 % činí :	81 835 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		471 523 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	10001181 TECH. OPATŘENÍ A STAVEB. ÚPRAVY VE	Rozpočet: 10001181
Objekt :	S01 STAVEB. ÚPRAVY STŘECHA 4 NP, BUDOVA T	STAVEB. ÚPRAVY STŘECHA 4NP. BUDOVA T

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000		Vedlejší a ostatní náklady				
1	00-1	vybudování zařízení staveniště, provoz, likvidace	kpl.	1,00	6 000,00	6 000,00
2	00-2	provoz investora	kpl.	1,00	4 000,00	4 000,00
3	00-3	ztižené výrobní podmínky	kpl.	1,00	4 000,00	4 000,00
	Celkem za	000 Vedlejší a ostatní náklady				14 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m 21*15,1	m2	317,10	51,80	16 425,78
5	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	317,10	36,20	11 479,02
6	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	317,10	35,80	11 352,18
7	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m 6*4	h	24,00	1 349,00	32 376,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				71 632,98
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
8	95-01	zednické výpomoci pro řemesla	hod	20,00	280,00	5 600,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	978071411R00	Odsekání omítky a izol. desek nad 5 cm pl. do 1 m2 11*0,8*0,3	m2	2,64	177,50	468,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				468,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,13	749,00	4 591,37
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 591,37
Díl: 713		Izolace tepelné				
11	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm 4*2,5	m2	10,00	13,90	139,00
12	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	10,00	23,60	236,00
13	63140516.A	deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.160mm 10*1,05	m2	10,50	125,60	1 318,80
14	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	16,94	2,30	38,96
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 732,76
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
15	762101911R00	Vyřezání otvorů stěn s bedněním, 1stranně do 1 m2 pzn02,výkr. 03.;0,8*0,6*21+0,1*8	m2	10,88	245,00	2 665,60
16	762104911R00	Vyřezání otvorů stěn s deskami, 2stranně do 1 m2 pzn 1, výkr. 03.;0,8*0,3*11	m2	2,64	173,50	458,04
17	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 45*0,018	m3	0,81	166,50	134,87
18	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	110,00	184,00	20 240,00
19	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,55	802,00	441,10
20	762-01	dodávka fošen 0,55*1,1	m3	0,61	5 665,00	3 427,33
21	762511264XX	Podlaha OSB 18 P+D šroub	m2	45,00	316,00	14 220,00
22	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	415,87	2,00	831,74
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				42 418,67
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
23	764242440R00	Lemování trub z Ti Zn, hladká krytina, D do 200 mm	kus	4,00	2 145,00	8 580,00
24	764-01	d+m odvětrací lamelový komínek do hřebene střechy CU dn 200 v 30 cm dle PD	ks	4,00	4 290,00	17 160,00
25	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	257,40	2,00	514,80
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				26 254,80
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
26	765331121R00	Zastřešení,bez úpravy, ostatní, na sucho	m2	6,56	383,00	2 512,48
27	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do suti (32*0,25*0,41)*2	m2	6,56	82,30	539,89
28	765333610XX	KMB BETA+ odvětrávací taška dle PD	soubor	32,00	346,00	11 072,00
29	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	141,24	7,60	1 073,45
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				15 197,82
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				

Položkový rozpočet

Stavba :	10001181 TECH. OPATŘENÍ A STAVEB. ÚPRAVY VE	Rozpočet: 10001181
Objekt :	S01 STAVEB. ÚPRAVY STŘECHA 4 NP, BUDOVA T	STAVEB. ÚPRAVY STŘECHA 4NP. BUDOVA T

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	767-D1	d+m předokení interiérové horizontální žaluzie ruční ovládání, dle PD	ks	18,00	8 157,00	146 826,00
31	767-D2	d+m předokení zastínovací markýza pro střešní okno dle PD 80/140	ks	3,00	1 800,00	5 400,00
32	767-Z1	d+m větrací mřížka 80/30 cm dle PD + nátěr	ks	11,00	4 300,00	47 300,00
33	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 995,26	2,10	4 190,05
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				203 716,05
Díl:	783	Nátěry				
34	783780050RAA	Nátěr protihnilobný tesařských konstrukcí trojnásobný 110*0,3	m2	33,00	56,20	1 854,60
Celkem za		783 Nátěry				1 854,60
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
35	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,04	241,50	250,70
36	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,15	142,00	589,63
37	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,04	258,50	268,34
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,53	15,10	219,45
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,04	205,00	212,81
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,15	22,80	94,67
41	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	1,04	263,00	273,02
42	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % přiměsí	t	1,04	300,00	311,42
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 220,04