

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

Číslo zakázky	36/2014
Název zakázky:	„Provoz energetických zařízení SKM určených k výrobě a rozvodu tepla“
Předmět zakázky:	služba
Datum vyhlášení zakázky:	15.8.2014
Název/ obchodní firma zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor Tel.: +420 545 135 004 E-mail: rektor@mendelu.cz
IČO zadavatele:	62156489
DIČ zadavatele:	CZ62156489
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Haman Mendelova univerzita v Brně Oddělení veřejných zakázek Zemědělská 1, 613 00 Brno tel.: +420545135252, email: zakazky@mendelu.cz
Lhůta pro podávání nabídek	Lhůta pro podání nabídek zpracovaných podle požadavků zadavatele dle této výzvy: Ukončení příjmu: <b>3.9.2014 v 10:00 hod (včetně)</b> . V tento den a hodinu již musí být všechny nabídky <b>doručeny</b> zadavateli.
Popis předmětu zakázky:	Jedná se o veřejnou zakázku na službu.  Poskytnutí služeb pro zabezpečení provozu energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla v rozsahu provádění obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, vyhrazená tlaková zařízení a vyhrazená plynová zařízení).  Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze C1 - Technické specifikaci předmětu smlouvy. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, který tvoří přílohu C této výzvy. <u>Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</u>
Předpokládaná hodnota zakázky v Kč:	<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</b>  <b>1.900.000,- Kč bez DPH</b>
Typ zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu Tato veřejná zakázka v souladu s ustanovením § 18 odst. 5

	<p>zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) <b>není zadávána v zadávacím řízení podle zákona.</b> Tato zakázka je zadávána v souladu s interními předpisy zadavatele.</p> <p>Zadavatel je oprávněn kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.</p>
<b>Lhůta a místo plnění</b>	<p>Plnění zakázky bude provedeno: Od 22.9.2014 Do 30.9.2016</p> <p>Místa plnění jsou přesně specifikována v příloze „Příloha_C2_Seznam míst a energetických zařízení“, která je nedílnou součástí této výzvy</p>
<b>Místo dodání/převzetí nabídky:</b>	<p>Uchazeči předkládají písemnou nabídku v českém jazyce v jednom originále v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo kurýrní službou nebo osobně na adresu: Mendelova univerzita v Brně, Rektorát - podatelna Zemědělská 1665/1 613 00 Brno k rukám Ing. Miroslava Hamana.</p> <p>Úřední hodiny podatelny: pracovní dny 7:00 – 8:30 hodin a 12:30 – 14:00 hodin. Mimo úřední hodiny podatelny je možné využít pro podání nabídky, vrátnici na téže místě v přízemí vlevo.</p> <p>Nabídku doručí uchazeč v písemné podobě v zalepené obálce označené názvem veřejné zakázky: <b>NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Provoz energetických zařízení SKM určených k výrobě a rozvodu tepla</b>“</p> <p>Při doručení poštou nebo kurýrní službou rozhoduje datum a čas doručení nabídky.</p> <p>Na obálce bude dále uvedena adresa včetně e-mailové adresy, na kterou je možno poslat oznámení pro potřeby vyrozumění uchazeče. V adrese zadavatele musí být na prvním místě uvedeno jméno kontaktní osoby.</p> <p>Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.</p> <p>Nabídky podané po uplynutí uvedené lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se. Využívá-li dodavatel k doručení nabídky třetího subjektu, nese plné riziko včasného a řádného doručení nabídky, a to včetně neporušenosti obálky.</p> <p>Posouzení a následné hodnocení nabídek provede hodnotící komise.</p> <p>Otevírání obálek proběhne dne <b>3.9.2014 v 10:00 hod.</b> (Zemědělská 1/1665, Brno 613 00, Brno, Oddělení veřejných zakázek, 1. NP budovy A č.d. N2017)</p>
<b>Hodnotící kritéria:</b>	Základním hodnotícím kritériem pro tuto veřejnou zakázku

	<p>je nejnižší <b>nabídková cena v Kč bez DPH za soubor měsíčních nákladů jednotlivých objektů.</b></p> <p>Zadavatel bude hodnotit nabídky, za předpokladu dodržení všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, na základě nejnižší nabídkové ceny.</p> <p><b>Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude dále sestaveno pořadí dalších nabídek.</b></p> <p><b>Zadavatel bude hodnotit nabídky analogicky podle § 79 odst. 2 zákona.</b></p>
<p><b>Požadavky na prokázání splnění základní, profesní a technické kvalifikace dodavatele:</b></p>	<p><b>Požadavek na kvalifikaci uchazečů:</b> Uchazeč je povinen prokázat, že splňuje:</p> <p><b>a) základní kvalifikační předpoklady analogicky s § 53 zákona, a to čestným prohlášením o splnění základních kvalifikačních předpokladů.</b></p> <p><b>b) profesní kvalifikační předpoklady analogicky s § 54 zákona, a to předložením prosté kopie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</li> <li>- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.</li> </ul> <p><b>Zadavatel nestanovil technické kvalifikační požadavky</b></p> <p>Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů shora uvedeným způsobem všichni dodavatelé společně, přičemž výpis z obchodního rejstříku musí doložit každý dodavatel samostatně.</p> <p>Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, a to analogicky podle § 51 odst. 4 zákona.</p>
<p><b>Požadavek na uvedení kontaktní osoby uchazeče:</b></p>	<p>Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
<p><b>Požadavek na písemnou formu nabídky:</b></p>	<p>Dále musí být na obálce uvedena adresa, na kterou je možno zaslat oznámení analogicky dle § 71 odst. 6 a 7 ZVZ.</p> <p><b>Nabídka musí být podána v českém jazyce.</b> <b>Nabídka bude předložena písemně, nabídka bude</b></p>

	<p>obsahovat <u>podepsaný návrh smlouvy včetně všech příloh</u>, který bude obsahovat veškeré touto výzvou popsané skutečnosti, tak jak jsou požadovány zadavatelem, přičemž návrh smlouvy nesmí obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele. Pokud návrh realizační smlouvy nebude obsahovat veškeré požadavky zadavatele stanovené v této výzvě, či budou v této výzvě uvedené požadavky modifikované v neprospěch zadavatele, či bude návrh realizační smlouvy obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele, bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen. Návrh smlouvy (příloha C) musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.</p> <p>Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Krycí list nabídky (vzor v příloze A);</b></li><li>2. <b>Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor v příloze B);</b></li><li>3. <b>Prosté kopie dokladů prokazující splnění profesních kvalifikačních požadavků</b></li><li>4. <b>Návrh smlouvy (příloha C) podepsaný oprávněnou osobou uchazeče, <u>včetně všech příloh</u>;</b></li><li>5. <b>Tabulku měsíčních nabídkových cen členěných podle jednotlivých objektů (Příloha_D_Tabulka pro výpočet nabídkové ceny)</b></li></ol> <p>V případě, že je v nabídce uchazeče shledána nejasnost, může být zadavatelem uchazeč vyzván k doplnění nabídky ve stanovené lhůtě.</p> <p>Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná. Výše uvedená struktura nabídky má doporučující charakter.</p>
<p><b>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b></p>	<p>Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu ve struktuře uvedené v příloze D.</p> <p>Nabídková cena, která bude předmětem hodnocení, je cenou nejvýše přípustnou za plnění předmětu veřejné zakázky za 1 měsíc a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména dopravné, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním prováděním předmětu zakázky i s veškerými riziky a vlivy během realizace zakázky.</p>

	<p>Zadavatel požaduje předložit jednotkovou cenu v Kč bez DPH, DPH a jednotkovou cenu v Kč s DPH a celkovou cenu v Kč bez DPH za jeden (1) měsíc zpracovanou do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny uvedené v příloze D, která je <u>pro uchazeče závazná a nemůže být žádným způsobem měněna</u>. (předložená cena bez DPH může být zvýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací postupem podle zákona nebo vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek)</p> <p><u>Jestliže uchazeč neocení všechny položky</u> Tabulky pro výpočet nabídkové ceny v příloze D, bude nabídka považována za nevhodnou a uchazeč bude vyloučen. Jestliže bude <u>rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky</u>, bude za správnou považována cena uvedená v podepsaném návrhu smlouvy.</p>
<p><b>Povinnost uchovávat doklady a umožnit kontrolu:</b></p>	<p>Uchazeč bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.</p>
<p><b>Prohlídka místa plnění:</b></p>	<p>Zadavatel uchazečům doporučuje provést osobní prohlídku míst plnění. Jednotlivá místa plnění budou uchazečům zpřístupněna v těchto termínech: Koleje J.A.Komenského Brno – 21. srpna.2014 v 8:00 hod., kolej Akademie, Brno – 21. srpna.2014 v 9:00 hod, Koleje J. Taufera, Brno – 21. srpna.2014 v 10:00 hod.</p> <p>kontaktní osoby pro jednotlivé objekty:</p> <p>Koleje J.A.Komenského, Brno: Josef Luska, tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262 Koleje J. Taufera, Brno: Libor Zemánek, tel.: 541 422 057, Kolej Akademie, Brno: Ing. František Štohl, tel.: 545 136 123</p> <p>Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu zakázky, je dodavatel povinen vznést tento dotaz zadavateli formou žádosti o dodatečné informace, jak je uvedeno výše. Ostatní dotazy a připomínky vznesené dodavatelem při prohlídce a odpovědi zadavatele mají pouze informativní</p>

**Další podmínky pro plnění  
zakázky:\***

**Požadavek na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**Zadávací lhůta**

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 90 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

**Oprávnění uchazeče**

a) Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

b) Uchazeč je oprávněn odvolat nebo změnit nabídku, která již byla doručena zadavateli, a to pouze do konce lhůty pro podání nabídek.

c) Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

**Platební podmínky a obchodní podmínky**

Platební a obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu smlouvy (příloha C).

**Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud:**

a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo

b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči, nebo

c) zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci, nebo v průběhu administrace veřejné zakázky, nebo

d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

**Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, pokud:**

a) byla podána jenom jedna nabídka, nebo pokud byly všechny nabídky kromě jedné vyřazeny,

b) v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo

c) vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost, přičemž za nedostatečnou součinnost je považována skutečnost, kdy vybraný uchazeč nereaguje žádným způsobem na výzvy zadavatele k uzavření smlouvy, přičemž lhůta pro poskytnutí předmětné součinnosti bude činit minimálně 15 dní ode dne odeslání oznámení o výsledku výběrového řízení.

d) odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době

	<p>od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat ani je nijak nezpůsobil</p> <p>e) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval</p> <p><b>Zadavatel si dále vyhrazuje právo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zrušit zadávací řízení (celé nebo jednotlivé části) do doby uzavření smlouvy v souladu se zákonem,</li> <li>- upřesnit návrh smlouvy o dílo uvedený v nabídce (vypracovaný zejména v souladu s touto zadávací dokumentací)</li> <li>- zveřejnit dodatečné informace na profilu zadavatele</li> <li>- <b>analogicky s ustanovením § 60 odst. 2 zákona a ustanovením § 76 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.</b></li> <li>- <b>analogicky s ustanovením § 81 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.</b></li> <li>- požadovat od uchazečů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách</li> </ul> <p>Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla opatřena bezpečnostními prvky, které ji zajistí proti případnému poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Všechny listy výtisku nabídky budou očíslovány. Uchazeči nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou uchazečům vráceny. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.</p> <p><b>Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu kdykoli do doby uzavření smlouvy.</b></p>
<p><b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace</b></p>	<p>Tato výzva je zpracována v rozsahu nezbytném pro podání nabídky. Zadávací dokumentace jako samostatný dokument v tomto výběrovém řízení tudíž zpracována nebyla, přičemž obsahové náležitosti zadávací dokumentace byly</p>



	<p>zpracovány do textu této výzvy. Přílohy A, B, C, C1, C2, C3, C4 a D tvoří její nedílnou součást. Zájemce získá tuto výzvu, včetně všech příloh stažením z profilu zadavatele: <a href="https://zakazky.mendelu.cz">https://zakazky.mendelu.cz</a></p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Příloha A – krycí list nabídky  
Příloha B – čestné prohlášení  
Příloha C – návrh smlouvy  
Příloha\_C1\_Technicka specifikace předmětu smlouvy  
Příloha\_C2\_Seznam míst a energetických zařízení  
Příloha\_C3\_Seznam měřidel pro odečty\_JAK  
Příloha\_C4\_Přehled posledních revizí a zkoušek  
Příloha\_D\_Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

V Brně dne 14. srpna 2014

.....  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor Mendelovy univerzity v Brně