

Soupis dodatečných stavebních prací

podle § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů

pro realizaci veřejné zakázky „**Revitalizace objektu Z**“

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem	Zemědělská 1, 613 00 Brno
zastoupený:	prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem
příkazce operace:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
správce rozpočtu:	Ing. Lujza Oravcová, kvestorka
IČ:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	7200300237/0100

Vzhledem k tomu, že se v průběhu realizace stavebních prací vyskytly neočekávatelné důvody, pro které bylo nutno provést částečnou úpravu projektové dokumentace, uvádí zadavatel písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny. Tento soupis odpovídá změnovým listům č. 1 až č. 15 (tabulka evidence změn č. 2), které tvoří přílohu tohoto dokumentu.

1. Při bourání nového průchodu pro rozšíření chodby m. č. 233 bylo nutné přeložit elektrickou kabeláž, která byla vedena pod omítkou. V původních podkladech nebyla trasa elektroinstalace zaznačena a při zpracování projektové dokumentace nebylo možné tento stav předvídat.

Cena související se změnou: přípočet 3 320,00 Kč bez DPH

2. Při výměně oken na WC a v kuchyni bylo nutno vybourat také přiléhající konstrukce obkladů (ostění, nadpraží a parapety), pod kterými bylo skryto kotvení vybourávaných oken. Po osazení nových oken bylo nutné provést opravu a doplnění stávajících keramických obkladů okenních otvorů. Tento stav nebylo možné předpokládat při zpracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 39 360,00 Kč bez DPH

3. Při výměně oken v technické místnosti bylo nutno vybourat také přiléhající konstrukce dřevěného podhledu stropu, pod kterým bylo skryto kotvení vybourávaných oken. Po osazení nových oken bylo nutno obložení doplnit z nového materiálu. Tento stav nebylo možné předpokládat při zpracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 7 320,00 Kč bez DPH

4. Při osazování elektro rozvaděče do stávající elektro skříně bylo zjištěno, že prostorové uspořádání stávající skříně neodpovídá rozměrově a stávající niku nelze rozšířit, protože tomu brání železobetonová stěna. Nový elektro rozváděč bylo nutné přisadit na stěnu a provést jeho obložení SKD.

Cena související se změnou: přípočet 2 460,00 Kč bez DPH

5. Při provádění nové konstrukce střechy nad aulou bylo zjištěno, že stávající ocelová konstrukce stropu zasahuje do prostoru se sádkartonovým obložením s požární odolností. SKD obklad bylo nutné doplnit i na tuto původní ocelovou konstrukci. Tento stav nebylo možné předpokládat v projektové dokumentaci stavby.

Cena související se změnou: přípočet 16 045,00 Kč bez DPH

6. Při výměně oken bylo nutno vybourat také přiléhající konstrukce parapetů, pod kterými bylo skryto kotvení vybourávaných oken. Po osazení nových oken bylo nutno parapety osadit zpět. V případech, kde původní parapety byly ze spodní strany uhnílé, byly vyměněny za nové. Tento stav nebylo možné předpokládat při vypracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 470 491,13 Kč bez DPH, odpočet 206 350,13 Kč bez DPH

7. Po přeměření hotové plochy fasády bylo zjištěno, že celková plocha kontaktního zateplovacího systému je menší než projektovaná. Vznikla tedy úspora v obložení kontaktním zateplovacím systémem.

Cena související se změnou: přípočet 170 237,62 Kč bez DPH, odpočet 202 127,62 Kč bez DPH

8. Po odbourání původního obložení fasády bylo zjištěno, že stávající obvodové zdivo vykazuje značné nerovnosti ve výškovém členění a svislosti nároží. Vyrovnáváním těchto nerovností při montáži nové zavěšené keramické fasády došlo ke zvětšení celkové výměry plochy fasády. Tento stav nebylo možné předpokládat při vypracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 484 331,40 Kč bez DPH, odpočet 8 469,40 Kč bez DPH

9. Při výměně fasádního obložení bylo nutno vyměnit i stávající fasádní osvětlení v blízkosti vstupů na terasy a u hlavního vchodu. Při demontáži původního osvětlení bylo zjištěno, že je v havarijním stavu, svítidla bylo nutné nahradit novými. V době vypracování projektové dokumentace nebyla tato skutečnost patrna.

Cena související se změnou: přípočet 7 810,00 Kč bez DPH

10. Po demontáži původního oplocení a zábradlí bylo zjištěno, že jeho nosný systém je v místech kotvení a z vnitřních ploch značně zkorodovaný. Konstrukce nelze osadit zpět ani je opravit, je nutno vyrobit nový díl oplocení a zábradlí. Tento stav nebylo možné předpokládat při vypracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 39 646,00 Kč bez DPH

11. Po demontáži původního předsazeného opláštění bylo zjištěno, že stávající potrubí odvodu plynu z kotelny nad střechu je zkorodované a je nutno vyrobit nové. Tento stav nebylo možné předpokládat při vypracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 27 191,00 Kč bez DPH

12. V průběhu stavby bylo zjištěno, z titulu úpravy a rozšíření výukové náplně, že kapacitu poslucháren je nutné zvýšit na 100 míst. Z úsporných důvodů byly posluchárny doplněny pouze lavicovou řadou bez sedáků (potřebný počet židlí zajistí fakulta).

Cena související se změnou: přípočet 39 800,00 Kč bez DPH

13. Z provozních důvodů a bezpečnostních důvodů bylo nutné otevřená okna situovaná v aule a ve vstupní hale na úrovni 1.NP dodatečně opatřit omezovačem otevírání - zábranou proti nekontrolovanému vniknutí cizích osob.

Cena související se změnou: přípočet 42 812,00 Kč bez DPH

14. Při napojování nových trubních rozvodů vody na stávající, bylo nutno několikrát zastavit a pustit vodu. Při těchto pracích se uvolnily ve stávajícím potrubí nečistoty, které zanesly jemné mechanismy automatických pisoárů. Z tohoto důvodu bylo nutné provést stavební úpravy v sociálním zařízení ve 3.NP. Tento stav nemohl projektant předpokládat při vypracování projektové dokumentace.

Cena související se změnou: přípočet 10 850,00 Kč bez DPH

15. Při zateplování a výměně parapetů fasády bylo zjištěno, že dřevěná nosná podkonstrukce 2ks parapetů z m. č. 459 je uhnílá a je nutno ji vyměnit. Tento stav nemohl projektant předpokládat při vypracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 3 200,00 Kč bez DPH

Celkový součet přípočtů souvisejících se změnovými listy č. 1 – 15: 1 364 874,15 Kč bez DPH

Celkový součet odpočtů souvisejících se změnovými listy č. 1 – 15: 416 947,15 Kč bez DPH

V Brně dne 26. 5. 2014