

# SMLOUVA O DÍLO č. 4/2014

uzavřená dle  
§ 2586 a násl. zákona 89/2013 Sb, občanský zákoník

na akci

## Ateliér pro tvůrčí a uměleckou činnost ZF MENDELU

Smluvní strany

**1. Objednatel :** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán – prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. rektor MENDELU  
Ke smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Lujza Oravcová, kvestorka – příkazce operace  
Ing. Lenka Helánová, ved. SO – správce rozpočtu  
V technických záležitostech : Ing. Pavel Antoš, tel.606 433 565; antos@mendelu.cz  
IČ : 621 56 489  
DIČ : CZ 62156489  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno  
Číslo účtu: 7200300237 / 0100, 7202450247/0100

**2. Zhotovitel :** STAMA, s.r.o.  
Masarykova 294, 691 64 Nosislav  
Statutární orgán : Jiří Zástěra, jednatel  
Ke smluvnímu jednání oprávněn : Jiří Zástěra, mob: 602 722 246  
V technických záležitostech : Ing. Libor Pilát, mob: 606 160 952,  
IČ : 463 46 201  
DIČ : CZ46346201  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Židlochovice  
Číslo účtu: 1359859369 / 0800

### I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby: **Ateliér pro tvůrčí a uměleckou činnost ZF MENDELU, v obj. D v ZF Lednice**, dle zadávací dokumentace (výzva k podání nabídky, výkaz výměr, obchodní podmínky– návrh smlouvy o dílo). Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Jindřich Kaněk v 04/2014.
2. Místo stavby: **Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta Lednice, objekt D.**
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelům.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.

5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: od 16.6.2014 do 31.8.2014
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

## III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

Celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty ... 2 750 947,- Kč  
slovy ... Dva milióny sedm set padesát tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých

Platná sazba daně 21 % DPH.

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zatřídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zatříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hodnotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hodnoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěném místě je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.  
Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. dokumentace skutečného provedení stavby, bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny  
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být zaměřena pouze na níže uvedených podmínek.  
Změna sjednané ceny je možná pouze
  - a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; ustanovení neplatí pokud se jedná o přenesenou daň. povinnost.
  - b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Změna sjednané ceny není možná v případě, kdy dojde ke změně termínů realizace stavby, a to v případě, kdy změna termínů nebude delší jak 6 měsíců.

#### 5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatele doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5%.

#### 6. Specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 1.

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na zpracování plánu BOZP a realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v zadávací dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle předávacího protokolu – soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Přílohou každé faktury je soupis stavebních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je do **14 kalendářních dnů** od doručení. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna pozastávka 10 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací. Po uzavření smlouvy provede zhotovitel společně s technickým dozorem investora nebo se zástupcem ve věcech technických kontrolu správnosti zařazení položek do skupiny investiční či neinvestiční, tak, aby bylo jednoznačné zařazení majetku dle platných daňových předpisů. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

4. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Zákazník.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

#### V. Plnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 2 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a dále fotodokumentaci rozvodů před zakrytím s dostatečným pojmenováním fotografie, tak, aby bylo v budoucnu možno jednoznačně určit místo pořízené fotografie.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
5. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.
7. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a uživatele úst. 414.
8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, protokol předkládá Zhotovitel. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.

11. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů
- geodetického zaměření dokončeného díla a geometrický plán – nepožaduje se
- záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
- manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
- provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem).
- dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
- zprávu o revizi el. zařízení
- fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů

## VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:

- na práce HSV 60 měsíců
- na montážní práce PSV 48 měsíců
- na movitou část díla dle záruky výrobců min. 24 měsíců
- záruka za jakost je řešena dle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.

3. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.

4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.

6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

7. Vady stavby budou řešeny dle ustanovení § 2629 – 2630 Občanského zákoníku č 89/2012 Sb.

8. Vady díla budou řešeny dle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 OZ č. 89/2012 Sb.

## VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VIII. Staveniště

### IX.

#### 1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat protokolárně Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby na písemnou výzvu Zhotovitele nebo nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

#### 2. Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

#### 3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných věcných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

#### 4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště. Tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

#### 5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

## X. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení dle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny na stavbě jedenkrát za týden. Zápis z KD provádí TDS.

## XI. Standard provedení díla

Základní standard provedení díla je dán hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby.

Standard je dále vymezen zadávací dokumentací a položkami výkazu výměr. Veškeré zabudované materiály musí splňovat N.V. č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění N.V. č. 312/2005 Sb..

## XII. Provádění díla a bezpečnost práce

### 1. Pokyny objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.

### 2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě dle obchodního zákoníku.

### 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

### 5. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznamit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.

### 6. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.

### 7. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

### 8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

9. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

### XIII. Předání a převzetí díla

#### 1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

#### 2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### 3. Doložení naplnění monitorovacích indikátorů – nepožaduje se

Zhotovitel stavby dodá objednateli při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v m<sup>2</sup>) užitná plocha stavby. Součástí bude vlastní výpočet užitné plochy (m<sup>2</sup>).

Pokud jde o úpravy mimo (např. zeleň, chodník, atd.) – Zhotovitel dodá při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v ha) plocha regenerovaného a revitalizovaného území. Součástí bude vlastní výpočet.

Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednatel při předání a převzetí díla.

### XIV. Vady stavby, reklamace

#### 1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 60 měsíců pro stavební práce.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 48 měsíců pro dodávky a montáž technologických zařízení a 24 měsíců pro samostatné movité věci.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

#### 2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).



## XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

### 2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 2121 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## XVI. Pojištění díla

### 1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnovném pojištění Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## XVII. Vyšší moc

### Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XVIII. Změna smlouvy

### Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

## XIX. Ostatní Ujednání

### Ostatní ujednání

Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatel.

Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Měnit a doplňovat smlouvu je možné jen formou písemných dodatků.

## XX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 1 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

## XXI. Podpisy smluvních stran

V Brně, dne. 25.6.2014

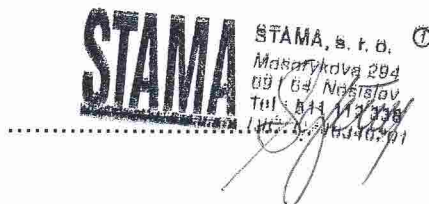
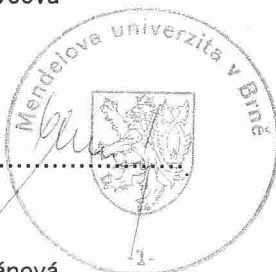
V Nosislavi, .dne

za Objednatele

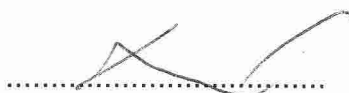
za Zhotovitele

Příkazce operace : Ing Lujza Oravcová

Jiří Zástěra



Správce rozpočtu Ing. Lenka Helánová



*Anton ANTOŠ*

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

4 x Položkový rozpočet

## XX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 1 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

## XXI. Podpisy smluvních stran

V Brně, dne. 25.6.2014

V Nosislavi, dne

za Objednatele

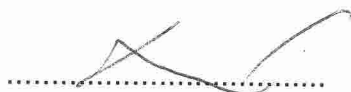
za Zhotovitele

Příkazce operace : Ing Lujza Oravcová

Jiří Zástěra



Správce rozpočtu Ing. Lenka Helánová



Aut AVTOŠ



Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

4 x Položkový rozpočet

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>30.5.2014</b>	<b>Ateier ZF Mendelu v Lednici</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>S01</b>	<b>Atelier ZF MENDELU v Lednici</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1434</b>	<b>Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF Lednice</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	<b>STAMA, s.r.o.</b>		Zakázkové číslo	1434
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	968 218	Ztížené výrobní podmínky	0	
R	PSV celkem	1 494 527	Oborová přírážka	0	
M	M práce celkem	288 202	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	ZRN celkem	2 750 947	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS	ZRN+HZS	2 750 947	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	2 750 947	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis: 	
		 STAMA, s. r. o. <sup>①</sup> Masarykova 294 691 64 Nosislav Tel.: 511 112 338 DIČ: CZ48848881		Mendelova univerzita v Brně Rektorát Stavební oddělení Zemědělská 1, 613 00 Brno 2	
Základ pro DPH		21,0 %			2 750 947 Kč
DPH		21,0 %			577 699 Kč
Základ pro DPH		0,0 %			0 Kč
DPH		0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>					<b>3 328 646 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 1434 Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF Lednice  
 Objekt : S01 Atelier ZF MENDELU v Lednici

Rozpočet : 30.5.2014  
 Ateier ZF Mendelu v Lednici

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	423 395	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	382	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	190 316	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	67 650	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	165 075	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	43 115	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	20 330	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	14 722	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	118 814	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	108 737	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	395 040	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	53 550	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	7 189	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	286 263	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	334 213	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	49 784	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	44 554	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	21 727	0	0	0
783 Nátěry	0	23 906	0	0	0
784 Malby	0	50 750	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	148 611	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	139 591	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	43 234	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>968 218</b>	<b>1 494 527</b>	<b>0</b>	<b>288 202</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 462 745	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 462 745	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 462 745	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 462 745	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 750 947	0
Provoz investora	0	0,0	2 750 947	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 750 947	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 750 947	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1434 Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF Le	Rozpočet: 30.5.2014
Objekt :	S01 Atelier ZF MENDELU v Lednici	Ateier ZF Mendelu v Lednici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	317321311R00	Beton překladů železový C 16/20 2*0,3*0,2	m3	0,12	2 820,00	338,40	2,52501	0,30300
2	317351107R00	Bednění překladů - zřízení 2*0,7	m2	1,40	489,70	685,58	0,00884	0,01238
3	317351108R00	Bednění překladů - odstranění	m2	1,40	129,50	181,30		
4	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.14 I 140: 2*2*14,4*1,08*0,001	t	0,06	26 950,00	1 617,00	1,09000	0,06540
5	342261111RXX	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace A3: 57	m2	57,00	748,00	42 636,00	0,02534	1,44438
6	342261113RS4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl.10 cm dle PD A4: 52	m2	52,00	985,00	51 220,00	0,03534	1,83768
7	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace B1: 52 B2: 20 B3: 127 B4: 20	m2	219,00	612,00	134 028,00	0,02017	4,41723
8	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 2. NP doplnění: 0,5*0,5+0,7*0,5+0,5*0,5+0,5*2,3*3	m2	4,30	548,00	2 356,40	0,02017	0,08673
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	4,30	182,10	783,03		
10	342265193R00	Příplatek za otvor v podhledu podkrovní pl. 1,00 m2 střešní okna: 10	kus	10,00	344,50	3 445,00		
11	342266111RT2	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipožární tl. 12,5 mm, izol. tl. 5 cm pzn. 13 rampa: (1,2+3+5,3)*0,9	m2	8,55	528,00	4 514,40	0,01940	0,16587
12	342266111RU8	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace A2: 100	m2	100,00	467,50	46 750,00	0,01730	1,73000
13	34-02	SDK Akustický podhled 8/18+difuzní folie, min. rohož tl. 40 mm B2: 20	m2	20,00	896,00	17 920,00		
14	342262112RS2	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.205 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, izolace dle PD A1: 79	m2	79,00	1 480,00	116 920,00	0,06379	5,03941
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>423 395,11</b>		<b>15,10208</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>						
15	413232211R00	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm 2,2	kus	4,00	95,50	382,00	0,02534	0,10136
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>382,00</b>		<b>0,10136</b>
<b>Díl: 6</b>		<b>Upravy povrchu, podlahy</b>						
16	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn stropů 5+79+79+57+57+52+52+100+219+9	m2	709,00	251,20	178 100,80	0,00425	3,01325
17	612473182R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková 5,3*3,5-3,15	m2	15,40	324,50	4 997,30	0,02798	0,43089
18	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 270,00	2 540,00	0,03111	0,06222

## Položkový rozpočet

Stavba :	1434 Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF LeRozpočet: 30.5.2014	
Objekt :	S01 Atelier ZF MENDELU v Lednici	Ateier ZF Mendelu v Lednici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
19	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š. 25 cm, dle PD	m	2,70	525,00	1 417,50	0,01099	0,02967
20	642942111XX	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m <sup>2</sup> včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 22 cm PO	kus	1,00	3 260,00	3 260,00	0,03111	0,03111
<b>Celkem za</b>		<b>6 Upravy povrchu, podlahy</b>				<b>190 315,60</b>		<b>3,56715</b>
<b>Díl: 9</b>	<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>							
21	9-01	Vybudování zařízení staveniště, provoz, odstranění	kpl	1,00	27 500,00	26 500,00		
22	9-02	Ztížené výrobní podmínky	soubor	1,00	27 500,00	29 150,00		
23	9-03	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00		
<b>Celkem za</b>		<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>67 650,00</b>		
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>							
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 12,5*1 (8,35+4,3+7+4)*1	m <sup>2</sup>	36,15 12,50 23,65	81,50	2 946,23	0,00121	0,04374
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 16+100+56	m <sup>2</sup>	172,00 172,00	105,40	18 128,80	0,00158	0,27176
26	94-01	postavení stav. výtahu , pronájem a demontáž	den	80,00	1 800,00	144 000,00		
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>165 075,03</b>		<b>0,31550</b>
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>							
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 16+100+56	m <sup>2</sup>	172,00 172,00	75,50	12 986,00	0,00004	0,00688
28	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m <sup>2</sup>	2 000,00	3,20	6 400,00		
29	95-01	úprava parapetních desek 2.np-ut	hod.	6,00	300,00	1 800,00		
30	95-02	zednické výpomoci pro řemesla	hod.	50,00	300,00	15 000,00		
31	95-03	montáž, demontáž, likvidace, zakrývání kcí	m <sup>2</sup>	200,00	34,65	6 929,12		
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>43 115,12</b>		<b>0,00688</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>							
32	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m <sup>3</sup>	0,60	610,00	366,00	0,00128	0,00077
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m <sup>2</sup>	kus	1,00	11,80	11,80		
34	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,60	257,50	412,00	0,00117	0,00187
35	973031334R00	Vysekání kapes zeď cih, MVC pl. 0,16 m <sup>2</sup> , hl. 15 cm pzn 7:4	kus	4,00 4,00	165,00	660,00	0,00049	0,00196
36	975021211R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm 3*2	m	6,00 6,00	1 595,00	9 570,00	0,04957	0,29742
37	978071621R00	Odsekání omítky a izol. desek nad 5 cm nad 1 m <sup>2</sup> vybourání etic tl. 8 cm: 5,2*3,6-1,6	m <sup>2</sup>	17,12 17,12	132,00	2 259,84		
38	977151211XX	Vrt jádrový dovrchní D do 35mm 10*0,3	m	3,00 3,00	2 350,00	7 050,00	0,00048	0,00144
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>20 329,64</b>		<b>0,30346</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>							
39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,40	759,00	14 721,89		
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>14 721,89</b>		
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>							
40	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm A: tl.160 mm: 89 B.tl. 140 mm: 331	m <sup>2</sup>	420,00 89,00 331,00	14,80	6 216,00		
41	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem minral tl. 200 mm:52+20+127+20	m <sup>2</sup>	219,00 219,00	78,80	17 257,20	0,00053	0,11607
42	713111221RL2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů dodávka 219*1,15	m <sup>2</sup>	251,85 251,85	125,60	31 632,36	0,00019	0,04785
43	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m <sup>2</sup>	41,77	21,40	893,88		

## Položkový rozpočet

Stavba : **1434 Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF Le** Rozpočet: 30.5.2014  
 Objekt : **S01 Atelier ZF MENDELU v Lednici** Ateier ZF Mendelu v Lednici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
		minerál tl.180:2,55*1,5+1,75*5,5+2,15*1,5		16,68				
		1,8*3,75+0,9*2,6		9,09				
		minerál 80: 16		16,00				
44	713-01	Odstranění difuzní folie	m2	420,00	10,50	4 410,00		
45	63140508.A	deska izolač.víceúčel. min.vlna tl. 80mm	m2	16,80	64,20	1 078,56	0,00280	0,04704
		16*1,05		16,80				
46	63140518.A	deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.180mm	m2	27,06	144,30	3 904,76	0,00630	0,17048
		25,77*1,05		27,06				
47	63140529	Deska izolační minerální tl. 200 mm	m2	229,95	220,70	50 749,97	0,00800	1,83960
		219*1,05		229,95				
48	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 161,43	2,30	2 671,28		
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>118 814,00</b>		<b>2,22104</b>
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>						
49	730-01	ústřední vytápění	rozpoč	1,00	108 737,00	108 737,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>108 737,00</b>		
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>						
50	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	252,90	125,00	31 612,50	0,00099	0,25037
		5/20:3,5*8+7,3*13+5,2*25		252,90				
51	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz fošny	m2	4,00	76,40	305,61		
		40*0,1		4,00				
52	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	16,27	225,80	3 673,77	0,01452	0,23624
53	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	30,00	25,50	765,05		
		střešní okna:10*1,5		15,00				
		otvor pro stavbu: 10		10,00				
		větrací stříšky: 5		5,00				
54	762342203RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	16,27	82,50	1 342,28	0,00275	0,04474
55	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	16,27	28,90	470,20	0,00091	0,01481
56	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	30,00	17,40	522,00		
57	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm kontralatě	m2	30,00	14,30	429,00		
58	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,65	1 200,00	4 380,00	0,02357	0,08603
		16,27*0,024+16,27*5,5*0,05*0,03+252,9*0,2*0,05		3,05				
		26,4*0,015+4*0,05		0,60				
59	762495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	20,00	16,00	320,00	0,00024	0,00480
60	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	176,00	25,50	4 488,28		
		88*2		176,00				
61	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	6,48	172,00	1 114,56	0,00295	0,01912
		432,23*0,015		6,48				
62	762711810R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	105,75	32,00	3 384,00	0,00016	0,01692
		18*4+1,25*3+6*5		105,75				
63	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	674,00	189,00	127 386,00	0,00255	1,71870
		10/5: 600,7		600,70				
		18/5: 58		58,00				
		10/2,5: 15,3		15,30				
64	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	3,56	815,00	2 901,40	0,02910	0,10360
		600,7*0,1*0,05+58*0,18*0,05+15,3*0,1*0,025		3,56				



## Položkový rozpočet

Stavba :	1434 Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF Le	Rozpočet: 30.5.2014
Objekt :	S01 Atelier ZF MENDELU v Lednici	Ateier ZF Mendelu v Lednici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
65	762841821R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů z desek dřevotř. SDK 2. NP: 0,5*0,5+0,7*0,5+0,5*0,5+0,5*2,3*3	m2	4,30	46,00	197,80	0,00016	0,00069
66	762-01	Dodávka řeziva fošny krov (2,53+0,2)*1,1	m3	3,00	7 050,00	21 150,00	0,55000	1,65000
67	762-02	Dodávka řeziva fošny podlaha 3,56*1,1	m3	3,92	7 480,00	29 321,60		
68	762341033XX	Bednění střech OSB 15 sraz na rošt	m2	26,40	295,00	7 788,00	0,01007	0,26585
69	762421013XX	Obložení strop OSB 15 sraz šroub B4: 20	m2	20,00	274,00	5 480,00	0,00946	0,18920
70	762429001XX	Mtž obložení stropu podkladový rošt	m	20,00	56,00	1 120,00	0,00002	0,00040
71	762511273XX	Podlaha OSB brus 15 P+D šroub 393*1,1	m2	432,30	280,00	121 044,00	0,00985	4,25816
72	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	3 691,96	7,00	25 843,72		
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>395 039,77</b>		<b>8,85961</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>						
73	764-01	Celoplechová větrací stříška s protidešťovou lamelami síťovina K1 dle PD materiál Cu	ks	5,00	10 500,00	52 500,00		
74	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	525,00	2,00	1 050,00		
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>53 550,00</b>		
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>						
75	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	30,00	31,80	954,00		
76	765313112RS1	Krytina Francouzská 14, střech jednoduchých režných 10+15-10*0,74*1,18 větrací stříška: 5*1,5	m2	23,77	154,50	3 672,47	0,04306	1,02354
77	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná 23,76*1,15	m2	27,32	75,20	2 054,46	0,00010	0,00273
78	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	66,81	7,60	507,75		
<b>Celkem za</b>		<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>7 188,68</b>		<b>1,02627</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>						
79	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm 2+1	kus	3,00	748,00	2 244,00	0,00182	0,00546
80	766-T01	d+m střešníokno plast, 78/ 118 cm , rolety, oplechování cu, dle Pd	kus	10,00	26 750,00	267 500,00	0,04970	0,49700
81	766-T02	dodávka dveře vnitřní 90x197 cm dýha + kování dle PD	kus	2,00	3 195,00	6 390,00	0,02200	0,04400
82	766-T04	dodávka dveře vnitřní PO EW 15 DP3-C, 90x197 , samozavírač, koání, dle PD	kus	1,00	5 760,00	5 760,00	0,03800	0,03800
83	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 818,94	1,55	4 369,36		
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>286 263,36</b>		<b>0,58446</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>						
84	767990010RAA	Atypické ocelové konstrukce do 5 kg/kus, OK drobný materiál 1144*0,05	kg	57,20	250,00	14 300,00	0,00106	0,06063
85	767990010RAB	Atypické ocelové konstrukce 5 - 10 kg/kus I 120:0,5*2*5,55	kg	5,55	180,00	999,00	0,00106	0,00588
86	767990010RAC	Atypické ocelové konstrukce 10 - 50 kg/kus I 160 dl. 255 cm: 48	kg	48,00	88,00	4 224,00	0,00105	0,05040
87	767990010RAD	Atypické ocelové konstrukce 50 - 100 kg/kus I 160 dl. 352 cm, ks 6: 6*66,2	kg	397,20	85,00	33 762,00	0,00105	0,41706
88	767990010RAE	Atypické ocelové konstrukce 100 - 250 kg/kus IPE 200: 3*134,4+2*142,3	kg	687,80	72,50	49 865,50	0,00105	0,72219
89	767-01	Nátěr ocel. konstrukce	kg	1 144,00	32,80	37 523,20		

## Položkový rozpočet

Stavba :	1434 Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF LeRozpočet: 30.5.2014	
Objekt :	S01 Atelier ZF MENDELU v Lednici	Ateier ZF Mendelu v Lednici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
90	767-02	Svářečské práce	hod.	20,00	380,00	7 600,00		
91	767-D01	d+m předokenní žaluzie Al Z90 dle PD ruční ovládání 240/270	ks	1,00	15 620,00	15 620,00		
92	767-D02	D+M světlovod dn 250 dl. 1,50m dle PD	ks	2,00	13 890,00	27 780,00		
93	767-ZO 1	D +M vnitřní dveře Al proskl PO EI 15 DP3-C 150/200 kování samozavírač dle PD	ks	1,00	80 855,00	80 855,00		
94	767-ZO2	D+m vnitřní dveře Al prosklené 150/200 kování samozavírač dle PD	ks	1,00	54 810,00	54 810,00		
95	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	3 273,39	2,10	6 874,11		
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>334 212,81</b>		<b>1,25617</b>
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>						
96	775599147R00	Lak dřevěných podlah , Z+3x, přebroušení	m2	100,00	490,00	49 000,00	0,00049	0,04900
97	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	490,00	1,60	784,00		
<b>Celkem za</b>		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>49 784,00</b>		<b>0,04900</b>
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>						
98	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci Pa3: 56	m2	56,00	242,50	13 580,00	0,00101	0,05656
99	776570020RA0	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík Pa1: 16	m2	16,00	346,00	5 536,00	0,00172	0,02752
100	776-01	dodávka koberec zátěžový + soklík 16*1,1	m2	17,60	340,00	5 984,00	0,00160	0,02816
101	28412230	dodávka PVC + soklík dle PD 56*1,1	m2	61,60	310,00	19 096,00	0,00160	0,09856
102	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	441,96	0,81	357,99		
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>44 553,99</b>		<b>0,21080</b>
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>						
103	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu penetrace	m2	90,02	60,70	5 464,21	0,00020	0,01800
104	777561020R00	Vyrovnaní podlahy stěrkou Unirovna lloušky 2 mm pod fošna kce podlahy:600,1*0,15	m2	90,02	177,80	16 005,56	0,00220	0,19804
105	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	214,70	1,20	257,64		
<b>Celkem za</b>		<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>21 727,41</b>		<b>0,21605</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>						
106	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním, zárubní 3*1,5	m2	4,50	287,50	1 293,75	0,00032	0,00144
107	783780050RA0	Nátěr protihnilobný tesařských konstrukcí 16,27*2+16,27*5,5*0,16+252,9*0,5 40*0,3+600,7*0,3+58*0,46+15,3*0,25	m2	396,02	57,10	22 612,43	0,00017	0,06732
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>23 906,18</b>		<b>0,06876</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>						
108	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním 709+16	m2	725,00	8,50	6 162,50	0,00017	0,12325
109	784-01	Otěruvzdorná malba	m2	725,00	61,50	44 587,50		
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>50 750,00</b>		<b>0,12325</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>						
110	M21-01	elektroinstalace + revize	soubor	1,00	148 611,30	148 611,30		
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>148 611,30</b>		
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						
111	M24-01	Vzduchotechnika	soubor	1,00	139 591,00	139 591,00		
<b>Celkem za</b>		<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>139 591,00</b>		

## Položkový rozpočet

Stavba :	1434 Atelier pro tvůrčí a uměl. činnost ZF Le	Rozpočet:	30.5.2014
Objekt :	S01 Atelier ZF MENDELU v Lednici	Ateier ZF Mendelu v Lednici	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
112	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,03	245,50	3 444,82		
113	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	28,06	144,50	4 055,20		
114	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,03	263,00	3 690,37		
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	126,29	15,40	1 944,81		
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,03	208,40	2 924,24		
117	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,10	23,20	976,62		
118	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	14,03	267,00	3 746,50		
119	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	14,03	1 600,00	22 450,94		
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>43 233,50</b>		