



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Příloha C – Obchodní podmínky

## SMLOUVA O NÁJMU A SERVISU MIKROVLNNÉHO ROZKLADNÉHO SYSTÉMU

kteřou ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Nájemce:** Mendelova univerzita v Brně

veřejná vysoká škola, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity

kontaktní osoba: prof. RNDr. Hana Dočekalová, CSc., e-mail: hana.docekalova@mendelu.cz,  
tel: +420 545 133 290

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 7200300237/0100

**na straně druhé a dále v textu pouze jako „Nájemce“**

a

**Pronajímatel:**

v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ zapsaná v oddílu \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

se sídlem: \_\_\_\_\_

adresa pro doručování, je-li odlišná od shora uvedených: \_\_\_\_\_

zastoupena: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

**na straně druhé a dále v textu pouze jako „Pronajímatel“**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

**1.1** Předmětem této Smlouvy je:

**Pronájem mikrovlnného rozkladného systému**, dle přílohy č. 1 technické specifikace, a to včetně součástí uvedených níže.

Součástí předmětu plnění je dále zejména:

- doprava mikrovlnného rozkladného systému (dále také jen „zařízení“) a náhradních dílů do místa plnění – Zemědělská 1, 613 00 Brno ve lhůtě dle čl. 4.1 této smlouvy,
- uvedení zařízení do plně funkčního a provozuschopného stavu,
- náležitě seznámení Nájemce s údržbou zařízení,
- za účasti Pronajímatele a Nájemce v rámci předávacího řízení otestování shody parametrů zařízení s předepsanými hodnotami výrobce, které Pronajímatel před testováním sdělí Nájemci,
- za účasti Pronajímatele a Nájemce provedení funkční zkoušky spočívající v provedení testovacího výkonu na zařízení, o jejímž úspěšném provedení vydá protokol,
- zaškolení cca 5 pracovníků Nájemce v rozsahu nezbytném pro řádný chod dodaného zařízení v rozsahu 3 pracovních dnů (dohromady alespoň 8 hod.),
- vystavení protokolu o předání a převzetí zařízení do provozu,
- dodání technické dokumentace a návodů k obsluze v českém jazyce vč. případného SW vybavení
- záruční servis
- provádění veškerých činností (např. servisní úkony předepsané výrobcem, revize a předepsané zkoušky apod.), které jsou podmínkou pro řádný chod zařízení, a to po celou dobu záruční doby.

Pronajímatel je povinen rovněž zajistit před realizací dodávky zařízení vč. náhradních dílů veškeré povinnosti související s vyřízením případných celních deklarací.

Pronajímané zařízení je blíže specifikováno v technickém popisu, který předložil Pronajímatel ve své nabídce ze dne xxx a který je nedílnou součástí této smlouvy.

**1.2** Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) pronajmout Nájemci zařízení vč. náhradních dílů dle odst. 1.1 této smlouvy,
- b) splnit předmět smlouvy předmětu veřejné zakázky kompletně v celém požadovaném rozsahu dle odst. 1.1 tohoto článku.,

a Nájemce se zavazuje za toto plnění zaplatit smluvní cenu ve výši dle čl. 2 a způsobem dle čl. 3 této Smlouvy.

**1.3** Pronájem zařízení včetně náhradních dílů se sjednává na dobu určitou, a to do 31.05.2015.

### Článek 2

#### Cena předmětu plnění

**2.1** Nájemce se zavazuje Pronajímateli zaplatit:



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Smluvní cena (v Kč)			
	Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena včetně DPH
Nájemné do 31.12.2014			
Nájemné do 31.05.2015			
Cena za náhradní díly			
<b>Celková smluvní cena</b>			

**2.2** Smluvní strany se dohodly, že cena plnění může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během plnění smlouvy ke změně plnění nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku Nájemce. Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a následným uzavřením písemného, číslovaného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke smlouvě.

### Článek 3 Platební podmínky

**3.1** Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za předmět plnění cenu ve výši dohodnuté v čl. 2 smlouvy za podmínek stanovených níže.

**3.2** Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, a to vždy ve výši ½ ceny nájemného. Smluvní strany se tímto dohodly, že první splátka bude Nájemcem uhrazena do 30 dnů od doručení daňového dokladu. Součástí daňového dokladu 1. Splátky bude rovněž cena za náhradní díly. Druhá splátka bude uhrazena do 30 dnů ode dne doručení dokladu, přičemž pronajímatel může vystavit daňový doklad nejdříve dne 1.12.2014.

**3.3** Cena za náhradní díly dle ustanovení čl 2.1 Smlouvy je splatná v termínu splatnosti první splátky Nájemného.

**3.4** DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené se sjednaným a uvedeným rozsahem plnění.

**3.5** Cenu za předmět plnění zaplatí nájemce pronajímateli bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v článku 1 této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o převzetí zařízení, vč. náhradních dílů. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od doručení daňového dokladu Nájemci.

**3.6** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude Nájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:

- Nájemcem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí zařízení, vč. náhradních dílů, jako bezvadného, nebo
- Nájemcem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí zařízení vč. náhradních dílů, a Nájemcem potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**3.7** Pronajímatel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej prokazatelně Nájemci do 5 kalendářních dnů od vystavení.

**3.8** Pronajímatel odpovídá za škodu, která vznikne Nájemci z důvodů nedodržení vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH Nájemce z důvodů pozdního dodání daňového dokladu Pronajímatelem.

**3.9** Nájemce je plátcem DPH a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

**3.10** Nebude-li uhrazena cena předmětu plnění do 150 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu Nájemci, má Pronajímatel právo odstoupit od této Smlouvy.

### Článek 4

#### Dodací doba a místo

**4.1** Pronajímatel se zavazuje dodat shora uvedené zařízení vč. náhradních dílů nejpozději níže uvedeného dne:

- **do 4 týdnů po nabytí účinnosti této smlouvy.**

Pronajímatel splní svou povinnost dodat shora uvedené zařízení vč. náhradních dílů tím, že tato bude převzata jako bezvadná Nájemcem.

**4.2** Pronajímatel se současně zavazuje, že s ohledem na povahu předmětu smlouvy, prokazatelně uvědomí Nájemce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů; kontaktní osoba prof. RNDr. Hana Dočekalová, CSc., hana.docekalova@mendelu.cz, +420 545 133 290) o tom, že má v úmyslu uvedené zařízení vč. náhradních dílů předat, jinak Nájemce není povinen uvedené zařízení převzít.

**4.3** Pronajímatel se zavazuje uvedené zařízení vč. náhradních dílů předat v níže uvedeném místě:

**Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno**

**4.4** Nájemce prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít uvedené zařízení vč. náhradních dílů a podepsat předávací protokol:

- prof. RNDr. Hana Dočekalová, CSc., e-mail: hana.docekalova@mendelu.cz, tel: +420 545 133 290, 723 742 407.

### Článek 5

#### Záruční doba

**5.1** Záruční doba na předmět smlouvy se sjednává po celou dobu pronájmu zařízení a začíná běžet dnem převzetí předmětu smlouvy Nájemcem. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena:

- a) kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy
- b) delší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle technické či výrobní dokumentace výrobce.

Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Nájemce předmět smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost pronajímatel.

**5.2** Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou obsluhou zařízení, neodbornou manipulací nebo v důsledku havárií. Pronajímatel odpovídá za vady, jež má zařízení v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.

**5.3** Reklamace vad musí být provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy byla Nájemcem zjištěna (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení faxem nebo e-mailem).



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Nájemce bude vady oznamovat na hot-line Pronajímatele (*bude doplněno uchazečem*):

faxové číslo:

e-mail:

adresu:

Jakmile Nájemce odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

Pronajímatel je v takovém případě povinen odstranit vady na vlastní náklady, které se vztahují jak na opravu, tak na případnou přepravu vadného zboží a další s opravou související náklady. Pronajímatel je tak v případě uplatnění reklamace s požadavkem na opravu zařízení povinen

- a) vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou zařízení v sídle Nájemce, a to na vlastní náklady,
- b) zajistit přepravce, který vyzvedne zařízení v sídle Nájemce, převeze zařízení do sídla Pronajímatele či jeho pobočky či do sídla třetí osoby, kde bude oprava realizována, a následně zajistí přepravce, který přepraví opravené zařízení zpět do sídla Nájemce, to vše na náklady Pronajímatele.

**5.4** Pronajímatel je povinen nastoupit na odstranění vady nejpozději do 48 hodin a vyjádřit se k reklamaci nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení.

**5.5** Oprávněnou reklamaci je Pronajímatel povinen vyřídit a reklamovanou závadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od ověření oprávněnosti reklamace. V případě, že tento termín nebude možné dodržet na základě prokazatelného zdůvodnění, bude dohodnut náhradní termín, který však nesmí být delší než 6 týdnů.

**5.6** Nepřevezme-li Pronajímatel od Nájemce k opravě zařízení ve lhůtě do 7 kalendářních dní ode dne uplatnění odpovědnosti za vady prodané věci Nájemcem dle odst. 4 tohoto článku, je Nájemce oprávněn odstranit tyto vady prostřednictvím třetí osoby či ve vlastní režii, přičemž je Nájemce oprávněn cenu opravy zařízení vyúčtovat Pronajímateli (či náklady vzniklé opravou zařízení ve vlastní režii). Převezme-li Pronajímatel od Nájemce k opravě zařízení a Pronajímatel ve lhůtě 30 dnů od převzetí zařízení toto zařízení nedoručí Nájemci opravené, je Nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat plné vrácení smluvní ceny dle čl. 2 této smlouvy.

**5.7** Provedenou opravu vady zařízení Pronajímatel Nájemci předá písemným protokolem, kterému bude předcházet funkční zkouška, která prokáže opětovnou plnou funkčnost zboží.

**5.8** Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Pronajímatel rovněž Nájemci uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

**5.9** Pronajímatel je povinen poskytovat technické konzultace telefonicky, písemně či osobně dle potřeb Nájemce, komunikovat s technickým personálem Nájemce a pomáhat mu řešit provozní záležitosti při používání systému. Pronajímatel je dále povinen poskytovat Nájemci veškeré mezinárodně dostupné informace o nových nástrojích a technických možnostech systému.

**5.10** Reklamace jsou ze strany Nájemce řešeny pověřeným pracovníkem (prof. RNDr. Hana Dočekalová, CSc., e-mail: hana.docekalova@mendelu.cz, tel: +420 545 133 290).

### Článek 6 Smluvní pokuty

**6.1** V případě prodloužení Pronajímatele s dodávkou zařízení vč. náhradních dílů je Nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny za každý započatý den prodloužení.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**6.2** V případě prodlení Nájemce s úhradou ceny za předmět plnění je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**6.3** V případě, že nebude Pronajímatelem poskytnuta do 8 týdnů od data uzavření smlouvy, má Nájemce právo odstoupit od smlouvy a je oprávněn Pronajímateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč (padesátisíckorunčeských).

**6.4** V případě, že nebude nástup k servisnímu zásahu učiněn do 48 hodin od nahlášení závady, má Nájemce právo Pronajímateli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (jedentisíckorunčeských) za každý pracovní, i započatý, den prodlení.

**6.5** Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněna strana smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad – fakturu. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není sjednána ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.

### Článek 7

#### Ustanovení společná a závěrečná

**7.1** Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**7.2** Pronajímatel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy [např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění]. Pronajímatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své subdodavatele.

**7.3** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

**7.4** Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

**7.5** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**7.6** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – technická specifikace předmětu plnění.

**7.7** Pronajímatel bere na vědomí, že cena za předmět plnění bude hrazena z projektů OP VK. Do řádného předání zařízení vč. náhradních dílů je Nájemce v případě nepřidělení výše specifikované dotace či její části nebo v případě krácení dotace oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž v takové situaci poskytne Pronajímateli pouze skutečně vynaložené náklady na realizaci doposud provedeného předmětu plnění. Smluvní strany tímto ujednávají, že v případě výše uvedeného snížení rozsahu předmětu plnění nebudou tuto skutečnost považovat za porušení smluvních podmínek, a výslovně se zavazují, že vzájemně nebudou z tohoto důvodu uplatňovat jakékoliv smluvní sankce nebo nároky na náhradu škody.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**7.8** Pronajímatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je předmět plnění hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), nejméně však do roku 2025 a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

**7.9** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Brně dne:

V xxx dne:

Za Nájemce

Za Pronajímatele

.....  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor Mendelovy univerzity v Brně

.....  
xxx