

## Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jako „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** **MENDELU - Rekonstrukce výukových, laboratorních  
a administrativních prostor obj. C - II. etapa**

**Zadavatel:** Mendelova univerzita v Brně  
**Sídlo:** Zemědělská 1, 613 00 Brno  
**IČ:** 62156489

**Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka  
**Předmět veřejné zakázky:** stavební práce  
**Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení

**Předmět veřejné zakázky:** Předmětem stavebních prací především je:

**A/ REKONSTRUKCE ELEKTROROZVODŮ OBJEKTU C**

- výměna osvětlovacích těles v kancelářích a laboratořích
- rekonstrukce světelných a zásuvkových elektrorozvodů
- výměna přívodních kabelů od hlavního rozvaděče do laboratoří a k samostatným technologickým spotřebičům

**B/ REKONSTRUKCE SLP ROZVODŮ OBJEKTU C**

- doplnění docházkového a komunikačního systému od vstupních dveří jednotlivých ústavů
- rekonstrukce slaboproudých rozvodů ústavu AVC (audiovizuální centrum)
- propojení digestoří a podparapetních jednotek do systému MaR

**C/ REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE OBJEKTU C**

- výměna digestoří a ventilátorů na střeše objektu
- záměna jednotek za tělesa stávajícího systému ústředního vytápění
- výměna podparapetních vzduchotechnických jednotek v návaznosti na výměnu digestoří a jejich vyregulování

**D/ STAVEBNÍ PRÁCE**

- doplňující stavební práce pro jednotlivé profese
- oprava střešní krytiny pod ventilátory
- výměna vstupních dveří v suterénu budovy. Popis veřejné zakázky je dále rozveden v technické zprávě, jež je k datu zahájení zadávacího řízení zveřejněna na profilu zadavatele. Popis veřejné zakázky je dále rozveden v technické zprávě, jež je k datu zahájení zadávacího řízení zveřejněna na profilu zadavatele.

**Cena sjednaná ve smlouvě:** 13 261 333 Kč Kč bez DPH.

**Identifikační údaje vybraného uchazeče:** KALÁB-stavební firma, spol. s r.o., se sídlem Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, IČ: 49436589.

**Odůvodnění výběru:** V zadávací dokumentaci zadavatel stanovil, že základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výsledná tabulka

pořadí	uchazeč	adresa	IČ	nabídková cena bez DPH
1.	KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.	Vídeňská 849/15, 639 00 Brno	49436589	13 261 333 Kč
2.	NEST.HB spol. s r.o.	Žižkova 65, Havlíčkův Brod, 58001	25929011	14 040 018 Kč
3.	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	Pražákova 1000/60, 619 00 Brno	25342100	15 920 099,69 Kč

**Část, jež bude plněna prostřednictvím subdodavatelů:**

Elektroinstalace

**Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena:**

pořadí	uchazeč	adresa	IČ	nabídková cena v Kč bez DPH
1.	NEST.HB spol. s r.o.	Žižkova 65, Havlíčkův Brod, 58001	25929011	14 040 018
2.	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	Pražákova 1000/60, 619 00 Brno	25342100	15 920 099,69
3.	Zásobování teplem s.r.o.	Svitavská 434/10, 678 01 Blansko	60731800	15 778 753
4.	KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.	Vídeňská 849/15, 639 00 Brno	49436589	13 261 333
5.	T o c h á č e k spol. s r.o.	Slovinská 36, 612 00 Brno	44961367	14 547 859
6.	DIRS Brno s.r.o.	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno	49436589	17 168 768

### Identifikace vyloučených uchazečů a odůvodnění vyloučení:

V rámci posouzení nabídek komise vyřadila následující nabídky:

- Uchazeč č. 3 - Zásobování teplem s.r.o., se sídlem: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko, IČ: 60731800

Důvod vyloučení: Zadavatel v bodě 16.6. zadávací dokumentace mj. stanovil: „*Uchazeč doplní knihu výrobků a materiálů pro posouzení shody s požadovaným standardem, technickým provedením, tvarem a parametry daného výrobku. Kniha vychází z technické zprávy a její přílohy.*“ Kniha výrobků byla ve formátu pdf umístěna ve složce „PD CD“ na poskytnutém CD s kompletní zadávací dokumentací. Nabídka uchazeče takto vyplněnou knihu výrobků a materiálů pro kontrolu vyplněného výkazu výměr neobsahovala, tudíž hodnotící komise požádala o písemné doplnění předmětné knihy.

Žádost o písemné vysvětlení nabídky byla uchazeči doručena dne 28. 3. 2014.

Ve lhůtě stanovené v žádosti (v souladu s § 76 odst. 3 zákona do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti), a ani později, nebylo doručeno vysvětlení či doklady, jež byly hodnotící komisí požadovány. V souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona je v takovém případě hodnotící komise povinna nabídku vyřadit a podle § 76 odst. 6 zákona zadavatel vylučuje uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

- Uchazeč č. 5 - T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 36, 612 00 Brno, IČ: 44961367

Důvod vyloučení: Zadavatel v bodě 16.6. zadávací dokumentace mj. stanovil: „*Uchazeč doplní knihu výrobků a materiálů pro posouzení shody s požadovaným standardem, technickým provedením, tvarem a parametry daného výrobku. Kniha vychází z technické zprávy a její přílohy.*“ Kniha výrobků byla ve formátu pdf umístěna ve složce „PD CD“ na poskytnutém CD s kompletní zadávací dokumentací. Nabídka uchazeče takto vyplněnou knihu výrobků a materiálů pro kontrolu vyplněného výkazu výměr neobsahovala, tudíž hodnotící komise požádala o písemné doplnění předmětné knihy.

Žádost o písemné vysvětlení nabídky byla uchazeči doručena dne 28. 3. 2014.

Ve lhůtě stanovené v žádosti (v souladu s § 76 odst. 3 zákona do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti), a ani později, nebylo doručeno vysvětlení či doklady, jež byly hodnotící komisí požadovány. V souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona je v takovém případě hodnotící komise povinna nabídku vyřadit a podle § 76 odst. 6 zákona zadavatel vylučuje uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

- Uchazeč č. 6 - DIRS Brno s.r.o., se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618

Důvod vyloučení: Zadavatel v bodě 16.6. zadávací dokumentace mj. stanovil: „*Uchazeč doplní knihu výrobků a materiálů pro posouzení shody s požadovaným standardem, technickým provedením, tvarem a parametry daného výrobku. Kniha vychází z technické zprávy a její přílohy.*“ Kniha výrobků byla ve formátu pdf umístěna ve složce „PD CD“ na poskytnutém CD s kompletní zadávací dokumentací. Nabídka uchazeče takto vyplněnou knihu výrobků a materiálů pro

kontrolu vyplněného výkazu výměr neobsahovala, tudíž hodnotící komise požádala o písemné doplnění předmětné knihy.

Žádost o písemné vysvětlení nabídky byla uchazeči doručena dne 28. 3. 2014.

Ve lhůtě stanovené v žádosti (v souladu s § 76 odst. 3 zákona do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti), a ani později, nebylo doručeno vysvětlení či doklady, jež byly hodnotící komisí požadovány. V souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona je v takovém případě hodnotící komise povinna nabídku vyřadit a podle § 76 odst. 6 zákona zadavatel vylučuje uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

**Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění:**

Netýká se daného zadávacího řízení.

**Důvod zrušení zadávacího řízení:**

Netýká se daného zadávacího řízení.

V Brně dne 30.5.2014

Mgr. Ivo Macek  
*osoba zastupující zadavatele*