

# SMLOUVA O DÍLO

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

- (1) **Mendelovou univerzitou v Brně**, se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno, IČ 62156489, DIČ CZ62156489, zastoupenou prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

- (2) **KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.**, se sídlem Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, identifikační číslo 49436589, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12020, jednající Mgr. Ing. Tomáš Kaláb, jednatel

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má v plánu realizovat stavební a jiné úpravy výukových, laboratorních a administrativních prostor objektu C v areálu Mendelovy univerzity na adrese Zemědělská 1, Brno, dle parametrů vymezených zadávacím řízením na veřejnou zakázku „MENDELU - Rekonstrukce výukových, laboratorních a administrativních prostor obj. C - II.etapa“;

se smluvní strany dohodly na následujícím:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní riziko a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).

## 2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- a) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. Kopie výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou



- vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- b) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
  - c) je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
  - d) s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
  - e) je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
  - f) je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.

### 3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí stavební a jiné úpravy výukových, laboratorních a administrativních prostor objektu C v areálu Mendelovy univerzity. Jedná se o stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované projektovou dokumentací tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce „MENDELU - Rekonstrukce výukových, laboratorních a administrativních prostor obj. C - II.etapa“ a zpracované společností INRIS, s.r.o., Bohunická 444/51a, 619 00 Brno, která je předána Zhotoviteli, a jako taková je nedílnou součástí Smlouvy jako její **příloha č. 2** (dále jen „**Specifikace díla**“).
- 3.2 Místem plnění je areál Mendelovy univerzity v Brně na adrese Zemědělská 1, Brno.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla, nebo případná změna požadovaná Objednatelem, která bude mít vliv na cenu Díla nebo dobu jeho realizace, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Žádné změny rozsahu Díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence všech změn bude prováděna formou změnových listů dle vzoru, jenž tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, přičemž jednotlivé změnové listy budou vedeny v tabulce, jež tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- 3.4 Předmětem díla bude rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v podrobnostech dle čl. 9.6 této smlouvy.

### 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla **do 5 dnů** od předání staveniště.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději v těchto termínech:





- a) řádné ukončení a předání části Díla: **rekonstrukce elektroinstalace budovy, vzduchotechniky a ústředního topení** (část Díla bude v daném termínu bez vad a nedodělků bránících v užívání)  
nejpozději **do 80 dnů** od předání staveniště;
- b) řádné ukončení a předání části Díla: **SO01 – stavební práce 1.PP-6.NP** (část Díla bude v daném termínu bez vad a nedodělků bránících v užívání)  
nejpozději **do 80 dnů** od předání staveniště;
- c) řádné ukončení a předání části Díla: **SO02 – výměna digestoří1.PP-6.NP** (část Díla bude v daném termínu bez vad a nedodělků bránících v užívání)  
nejpozději **do 80 dnů** od předání staveniště;
- d) řádné ukončení a předání části Díla: **SO03 – oprava střechy** (část Díla bude v daném termínu bez vad a nedodělků bránících v užívání)  
nejpozději **do 105 dnů** od předání staveniště;
- e) tedy řádné ukončení a předání kompletního Díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)  
nejpozději **do 105 dnů** od předání staveniště.

## 5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

### Část investiční

Cena bez DPH 13 261 333,- Kč  
Sazba DPH 21 %

### Část neinvestiční

Cena bez DPH 0,- Kč  
Sazba DPH 21 %

Cena celkem bez DPH 13 261 333 Kč

(třináctmilionůdvěstěšedesátjednatisíctřistatřicettři korun českých)

Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy. Tento položkový rozpočet odpovídá položkovému rozpočtu, který Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.

- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 3 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu bez DPH lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.



- 5.3** Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4** Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- 5.5** V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.6** Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- 5.7** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.7.1** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.7.2** SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK
- Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a



číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

### 5.7.3 ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- a) celková cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně, subjekt zodpovědný za odvedení daně
- b) do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- c) v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- d) zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně

5.7.4 Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.8 Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy
- b) číslo faktury
- c) den splatnosti faktury
- d) označení díla

V příloze faktury:

- a) zjišťovací protokol
- b) soupis provedených prací a dodávek

5.9 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.7 a 5.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.10 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.10 této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.10 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.11 Poslední fakturu (tj. fakturu za poslední měsíc realizace díla) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí doplatek až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.



## 5.12 Schvalování PLATEB

- 5.12.1** Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.
- 5.12.2** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.12.3** Schvalování platby poslední platby za provedení díla:
- Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle čl. 5.11 této smlouvy.

## 6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1** Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Objednatel se stává vlastníkem veškerého stavebního materiálu od okamžiku jeho dodání na staveniště.
- 6.2** Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

## 7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3** Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.



- 7.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 7.5** Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 7.6** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky
- 7.7** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8** Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušit práci na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10** Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 7.11** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.12** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat úklid komunikačních prostor objektu, které využívá při realizaci díla a které byly znečištěny jeho činností. Pokud nebude průběžný úklid zajištěn, bude Zhotovitel povinen uhradit částku za zvýšené náklady za úklid, dle faktury vystavené úklidovou firmou Objednatele.
- 7.13** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.



- 7.14** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.
- 7.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.16** Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezil část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel uvede seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele. Tento seznam tvoří přílohu č. 4 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.17** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.18** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 7.19** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 7.20** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- Ing. Jan Pluskal
- 7.21** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 7.22** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 7.23** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.





- 7.24** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 7.25** Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, umožnit činnost koordinátora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle bodu 11.3 této smlouvy.
- 7.26** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
- 7.27** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

## **8 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1** Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.
- 8.3** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.4** Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 8.5** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s technickým odborem Objednatele.
- 8.6** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru (v textu této smlouvy označen jako TDI) a koordinátora BOZP při realizaci díla dle této smlouvy tyto osoby
- Ing. Jan Jakubo –TDI, Ing. Edvard Ouředníček- koordinátor BOZP.
- 8.7** Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.



- 8.8** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 8.9** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 8.10** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 8.11** Na základě platného písemného pověření jménem Objednatele TDI provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

## 9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo, resp. jeho části definované v článku 4, odst. 4.2 písm. a) – d) Smlouvy úplným dokončením v termínech dohodnutých v článku 4, odst. 4.2 písm. a) - d) Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla, resp. jeho částí Objednatelem za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo, resp. jeho část převzít.
- 9.2** Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla, resp. jeho části písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 9.3** Součástí předání dokončeného Díla, resp. jeho části je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (3) třech originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
  - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
- 9.4** Zhotovitel předá při konečném předání Díla, resp. jeho části všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 9.5** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.



- 9.6 Zhotovitel předá Objednateli ve(3) třech originálních vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení díla zpracované dle platné metodiky stavební pasportizace MENDELU (vzor dle přílohy č. 7), včetně elektronické podoby ve formátu dwg. v editovatelné podobě.
- 9.7 Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím.
- 9.8 O předání a převzetí Díla, resp. jeho částí bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytkené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu. Dílo, resp. jeho část se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, resp. části Díla. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které vzešly z tohoto přejímacího řízení.
- 9.9 Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělků (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

## 10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za jakost i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejích příloh a pokynů Objednatele;
  - v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
  - v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
  - odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2 Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Díla.
- 10.3 Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.
- 10.4 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem







### **BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY**

- 12.3** Nejpozději ke dni předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, předá Zhotovitel Objednateli jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady bankovní záruku ve výši 2 000 000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 12.4** Platnost bankovní záruky uvedené v článku 12.3 bude do 15. dne po skončení záruční doby dle článku 10.2 této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:
- a) Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 40%, tj. 800 000 Kč.
  - b) Po uplynutí dalších 12 měsíců záruční lhůty tj. 24 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši dalších 30 %, tj. 600 000 Kč.
  - c) Po uplynutí celé záruční lhůty tj. 60 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část bankovní záruky ve výši dalších 30%, tj. 600 000 Kč, vždy za podmínky, že k témuž dni nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli již splatné, ale nesplněné závazky ze své odpovědnosti za vady díla.
- 12.5** Jelikož bankovními zárukami, uvedenými v tomto článku smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli, jsou jimi v souladu s ustanovením § 2030 Občanského zákoníku zajištěny peněžitě nároky Objednatele vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

## **13 KONTAKTNÍ OSOBY**

- 13.1** Zástupcem Objednatele je ve věcech smluvních: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor, Ing. Lujza Oravcová, kvestorka, Ing. Lenka Helánová, ved. stavebního odd.  
ve věcech technických: Ing. Lenka Helánová, Ing. Vlastimil Pícha
- 13.2** Zástupcem Zhotovitele je:
- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
  - ve věcech technických: Ing. Jan Pluskal



## 14 UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 14.2** Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností, které nebylo odstraněno ani v 7 (sedmi) denní lhůtě po písemné výzvě k nápravě, a nespočívá-li překážka pro splnění povinností objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost, náleží zhotoviteli cena, na kterou má nárok na základě smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

## 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1** Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.
- 15.2** Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 15.3** Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 15.4** Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 15.5** Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 15.6** V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 15.7** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 15.8** Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 15.9** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 15.10** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení, Zhotovitel dvě vyhotovení.





Smlouva o dílo

15.11 Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.

15.12 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.

15.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního a živnostenského rejstříku Zhotovitele

Příloha č. 2 – specifikace Díla - projektová dokumentace tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce „MENDELU - Rekonstrukce výukových, laboratorních a administrativních prostor obj. C - II.etapa“ zpracovaná společností INRIS, s.r.o., Bohunická 444/51a, 619 00 Brno

Příloha č. 3 – položkový rozpočet Díla

Příloha č. 4 – seznam subdodavatelů ze zadávacího řízení

Příloha č. 5 – vzorový změnový list

Příloha č. 6 – evidence změnových listů

Příloha č. 7 – metodika stavební pasportizace MENDELU

V Brně dne .....  
*15.5.2014*

V Brně dne .....  
*13.5.2014*

**Objednatel**

**Zhotovitel**

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. - rektor  
Příkazce operace:

Mgr. Ing. Tomáš Kaláb - jednatel

*L.*  
.....  


*Tomáš Kaláb*  
.....

Ing. Lujza Oravcová - kvestorka  
Správce rozpočtu:

*Lujza Oravcová*  
.....  


**KALÁB-stavební firma,**  
spol. s r.o.  
Videňská 15, 639 00 Brno  
tel./fax.: 549 256 969  
DIČ: CZ49436589

*[Handwritten mark]*

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 12020

<b>Datum zápisu:</b>	30. srpna 1993
<b>Spisová značka:</b>	C 12020 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Brno, Vídeňská 849/15, PSČ 639 00
<b>Identifikační číslo:</b>	494 36 589
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> JIŘÍ KALÁB, dat. nar. 29. prosince 1955 Viniční 1574/213, Židenice, 615 00 Brno den vzniku funkce: 30. srpna 1993 <b>jednatel:</b> Mgr. Ing. Tomáš Kaláb, dat. nar. 7. června 1983 Brno - Štýřice, Kamenná 1004/31, PSČ 639 00 den vzniku funkce: 26. listopadu 2010
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob zastupování: za společnost jedná a podepisuje jednatel
<b>Společníci:</b>	JIŘÍ KALÁB, dat. nar. 29. prosince 1955 Viniční 1574/213, Židenice, 615 00 Brno <b>Vklad:</b> 1 000 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % <b>Obchodní podíl:</b> 100 %
<b>Základní kapitál:</b>	1 000 000,- Kč

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Krajský soud v Brně





# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 15.04.2014 16:18:00

Obchodní firma: **KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Vídeňská 849/15, 639 00, Brno - Štýřice**  
Identifikační číslo: **49436589**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Kaláb**  
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kaláb**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **30.08.1993**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kaláb**

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **17.02.1999**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kaláb**

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej**  
**Činnost realitní kanceláře**  
**Inženýrská činnost v investiční výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **02.06.1997**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kaláb**

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Kaláb**  
Datum narození: **07.06.1983**  
Bydliště: **Kamenná 1004/31, 639 00, Brno - Štýřice**

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kaláb**  
Datum narození: **29.12.1955**  
Občanství: **Česká republika**  
Bydliště: **Viniční 1574/213, 615 00, Brno - Židenice**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



# Protokol o změně díla

# Změnový list č.

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH                      sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		





Příloha č. 4 ZD – Čestné prohlášení o subdodavatelích

### Čestné prohlášení o subdodavatelích

1) Tímto jako uchazeč o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „MENDELU - Rekonstrukce výukových, laboratorních a administrativních prostor obj. C - II.etapa“ čestně prohlašuji, že tyto konkrétní části výše uvedené zakázky mám v úmyslu zadat těmto konkrétním subdodavatelům, dále zde uvádím identifikační údaje těchto subdodavatelů a kontaktní osoby subdodavatelů ve věci veřejné zakázky:<sup>4</sup>

Označení subdodavatele (název, sídlo, IČ)	Věcná část zakázky plněná subdodavatelem	Kontaktní osoba	Telefonní číslo E-mail
ELMONT GROUP, a.s., Bieblova 1754/27, 613 00 Brno, IČ 25576119	elektroinstalace	Jiří Haluza	604 227 796, jiri.haluza@elmontgroup.cz
BRIŠ s.r.o., Bráfova 1698/3, 616 00 Brno, IČ 26296896	vzduchotechnika	Ing. Marie Sošková	545 215 341, info@brsvzt.cz
HEKERA, s.r.o., Těšinská 1256, 735 14 Orlová, IČ 25859340	laboratorní digestoře	Karel Hekera	596 522 169, heker@heker.cz
ENBRA, a.s., Durdáková 5, 613 00 Brno, IČ 44015844	ústřední vytápění	Jiří Bielik	545 321 203, bielik@enbra.cz

V Brně dne: 20.3.2014

*Tomáš Kaláb*



Mgr. Ing. Tomáš Kaláb, jednatel

Jméno<sup>5</sup> a podpis osoby oprávněné jednat v této věci za dodavatele nebo jeho jménem

<sup>4</sup> V případě nedostatku místa v uvedené tabulce uveďte dodavatel potřebné údaje na samostatném listu, který bude přiložen k čestnému prohlášení o subdodavatelích.

<sup>5</sup> Čitelně vepsat jméno a příjmení osoby či osob, které čestné prohlášení podepisují.